

LT.230.8.2025

Lublin, dnia 15.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie przeglądów okresowych oraz konserwacja systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynkach zarządzanych przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie**”

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów okresowych oraz konserwacja systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynkach Dworca Lublin przy ul. Dworcowej 2 oraz budynku socjalno-technicznym przy ul. Krochmalnej 8e w Lublinie na okres 12 miesięcy od podpisania umowy
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (jeżeli są znane).
4. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamów (CPV)

Kod CPV:

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: rok od podpisania umowy

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami:

1. Osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, Grupa I pkt. 2, 10 - 1 osoba.
2. Osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „D” w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, Grupa I pkt. 2, 10 - 1 osoba.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył dokumenty potwierdzające tj. certyfikaty lub autoryzację producentów lub też zaświadczenia w zakresie przeszkoleń producentów urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji tj.:
 - AWEX system alarmu pożarowego FAS;
 - Polon Alfa systemy oddymiania serii 6000;
 - Gazex systemy wykrywania gazów;
 - ESSER systemy alarmu pożarowego serii FlexES control;

- Sapel system wykrywania gazów;
 - Honeywell Variodyn dźwiękowy system ostrzegania;
4. Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. usługi konserwacji systemów bezpieczeństwa w zakresie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), systemu oddymiania w budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 10.000 m² każda, przy czym każda z usług obejmuje wszystkie wskazane systemy
 5. Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 500 000.00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100).

IV. WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania:

1. który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
2. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu – w przypadku ustanowienia warunków przez Zamawiającego;
3. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
4. w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym.
2. Dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez Wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
3. **Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty (**wg zał. nr 2 do zapytania**) - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

Uwaga! W informacji należy podać również nazwy (firmy) podwykonawców, którym zostaną powierzone do wykonania części zamówienia (o ile są już znani na etapie składania ofert).

Zamawiający informuje, że Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawstwo całości zamówienia nie jest możliwe. Przyjęcie odmiennego stanowiska dopuściłoby sytuacje, w których poprzez zlecenie realizacji całości zamówienia publicznego Podwykonawcom, Zamawiający de facto udzielałby zamówienia Podwykonawcom, a nie Wykonawcy. Taka sytuacja byłaby niezgodna zarówno z zasadą udzielania zamówienia jedynie Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami prawa, jak i zasadą transparentności. Oznaczałoby to również akceptację pozorności czynności złożenia oferty przez rzekomego Wykonawcę

przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym, w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o powierzeniu podwykonawcom całości zamówienia, skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

- 3.2. Kopię uprawnień osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, Grupa I pkt. 2, 10.
- 3.3. Kopię uprawnień osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „D” w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, Grupa I pkt. 2, 10.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień, o których mowa w pkt 3.2 i 3.3, ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby.

- 3.4. Kopię dokumentów potwierdzających tj. certyfikaty lub autoryzację producentów lub też zaświadczenia w zakresie przeszkoleń producentów urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji tj.:
 - AWEX system alarmu pożarowego FAS;
 - Polon Alfa systemy oddymiania serii 6000;
 - Gazex systemy wykrywania gazów;
 - ESSER systemy alarmu pożarowego serii FlexES control;
 - Sapel system wykrywania gazów;
 - Honeywell Variodyn dźwiękowy system ostrzegania;
- 3.5. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 500 000.00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100).
- 3.6. Wypełniony załącznik nr 5 do zapytania ofertowego - wykazu usług oraz osób
- 3.7. Podpisany załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
- 3.8. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu odpowiednio Wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, chyba, że Wykonawca w formularzu oferty wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego (poprzez np. podanie nr KRS, NIP, REGON).
- 3.9. Jeżeli dotyczy: należy do oferty załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę).
4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
5. Oferta musi być złożona w formie pisemnej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. **Ofertę należy złożyć:**
 - 6.1. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Wykonawca powinien sporządzić ofertę po czym podpisać ją kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

lub

6.2. w formie skanu podpisanej oferty - Wykonawca winien podpisać ofertę wraz z załącznikami, zeskanować i wysłać plik w formacie pdf.

Ofertę należy złożyć przez Platformę Zakupową.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na oznaczony okres.

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w przeciwnym przypadku – oferta podlega odrzuceniu.
3. Termin składania ofert upływa dnia 23.05.2025 r. o godzinie 8.00.
4. Oferty złożone po upływie w/w terminu nie będą rozpatrywane.

VIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w ofercie określi cenę oferty brutto w zł (PLN), która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia. Cena oferty – jest to kwota wymieniona w Formularzu oferty (załącznik nr 2), którą należy podać w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Cena ma obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia określony w zapytaniu ofertowym i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia powoduje, że nie liczy się rozmiaru nakładów, czy też sposób osiągnięcia efektu, lecz sam efekt = rezultat.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym kwotę za wykonanie jednego przeglądu oraz konserwację każdego z systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynkach zarządzanych przez Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmować również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
4. Cenę ofertową należy obliczyć w następujący sposób:
 - 4.1. Obliczyć cenę netto z uwzględnieniem wszystkich narzutów: kosztów bezpośrednich, kosztów pośrednich, zysku i innych niezbędnych do wykonania zamówienia; bez podatku VAT,
 - 4.2. obliczyć kwotę podatku VAT, zgodnie ze stawką VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami VAT),
 - 4.3. Obliczyć cenę brutto sumując cenę netto i kwotę podatku VAT.
5. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto zamówienia, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.
6. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. W ofercie należy podać informację czy wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY

WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert. Wykonawca może otrzymać max 100 pkt.
2. Kryteriami oceny ofert jest cena (C) – 100 pkt
3. Punkty badanych ofert zostanie przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$X_c = \frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

X_c - ilość punktów przyznana danemu wykonawcy w kryterium cena za całość przedmiotu zamówienia

5. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawcy mogą kontaktować się z Zamawiającym:
 - 1.1. Za pośrednictwem Platformy.
2. Osoba upoważniona do kontaktowania się z wykonawcami jest: Adam Żurawski, Tomasz Sułek

XI. OCENA I BADANIE OFERT

1. Zamawiający poprawi w złożonych ofertach:
 1. Oczywiste omyłki pisarskie,
 2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 1. Do kontaktowania się z Wykonawcami w celu wyjaśniania ofert.
 2. Do badania oferty, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów (a także przedstawione dowody).
 3. W przypadku braku, niekompletności czy błędów dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub zgodności zaoferowanych dostaw z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym, Zamawiający wezwie Wykonawców w terminie przez siebie wskazanym, do złożenia,

- uzupełnienia, poprawienia lub złożenia wyjaśnienia ww. oświadczeń lub dokumentów, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. W przypadku nie złożenia wymaganego pełnomocnictwa albo złożenia wadliwego pełnomocnictwa Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym.
 3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 1. Jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 3. Zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 4. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny lub kosztu;
 5. Zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 6. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 8. Została złożona po terminie składania ofert lub niezgodnie z zasadami przygotowania i składania ofert określonymi w Zapytaniu Ofertowym;
 9. Wykonawca złożył oświadczenie o powierzeniu podwykonawcom całości zamówienia.
 4. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku gdy:
 1. Nie wpłynie żadna oferta;
 2. Wszystkie złożone oferty będą podlegać odrzuceniu;
 3. Wszyscy Wykonawcy będą podlegać wykluczeniu;
 4. Oferta najkorzystniejsza przewyższy możliwości finansowe Zamawiającego;
 5. Postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania środki ochrony prawnej, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień publicznych.

XIII. INFORMACJE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH

Informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się w załączniku nr 4 do Zapytania.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 - Wzór formularza oferty

Zał. nr 3 - Projektowane postanowienia umowy

Zał. nr 4 - Klauzula informacyjna RODO

Zał. nr 5 - Wykaz usług oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia