

# PROJEKT TECHNICZNY PRAC REMONTOWYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont Łaźni osadzonych w Pawilonie H w Zakładzie Karnym w Krzywańcu</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>Zakład Karny w Krzywańcu 66-010 Nowogród Bobrzański Kategoria obiektu XII</b>
Dane ewidencyjne działki	<b>na dz. nr 10/13 obręb Krzywa</b>
Dane Inwestora:	<b>Zakład Karny w Krzywańcu 66-010 Nowogród Bobrzański</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i Nazwisko Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
Branża architektoniczna	Projektant	Mgr inż. arch Aleksandra Mroczek Upr. MA/026/21	

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone	
Data i miejsce opracowania	Otyń, luty.2025r.

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO**

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu technicznego	strona 2
3. Część opisowa projektu technicznego	strona 3
3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
3.2 Sposób użytkowania i program użytkowy	
3.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
3.5 Opinia geotechniczna	
3.6 Zestawienie pomieszczeń	
3.7 Dostępność dla osób z niepełnosprawnością	
3.8 Wpływ obiektu na środowisko	
3.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej	
3.10 Przyjęte ponadstandardowe rozwiązania zamienne	
3.11 Charakterystyka energetyczna budynku	
3.12. Dokumentacja zdjęciowa – stan istniejący	
3.13 Zestawienie tabelaryczne rekomendowanych materiałów i urządzeń	
3.14 Uwagi końcowe	
3.15 Uprawnienia projektantów	
4. Część rysunkowa projektu technicznego	strona 44
- Rys. 1 - rzut parteru oddział VII_VIII – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)	
- Rys. 2 - rzut parteru oddział VII_VIII – zakres prac remontowych	
- Rys. 3 - rzut piętra oddział X – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)	
- Rys. 4 - rzut piętra oddział X – zakres prac remontowych	
- Rys. 5 - rzut parteru oddział VII_VIII – łazienka dla osób z niepełnosprawnością – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)	
- Rys. 6 - rzut parteru oddział VII_VIII – łazienka dla osób z niepełnosprawnością - zakres prac remontowych	
- Rys. 7 - rzut parteru oddział IX – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)	
- Rys. 8 - rzut parteru oddział IX – zakres prac remontowych	
- Rys. 9 - rzut piętra oddział XI – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)	
- Rys. 10 - rzut piętra oddział XI – zakres prac remontowych	

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny prac remontowych architektoniczno-budowlany zespołu natrysków wraz z pomieszczeniami przynależnymi – pomocniczymi na parterze i piętrze pawilonu H znajdującego się w Zakładzie Karnym w Krzywańcu.

Budynek jest zlokalizowany w Zakładzie Karnym w Krzywańcu, gmina Nowogród Bobrzański, na dz. nr 10/13 obręb Krzywa

Kategoria obiektu budowlanego XII.

### **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY**

2.1 Projektowany remont nie zmienia przeznaczenia obiektu.

2.2 Nie zmienia się liczba kondygnacji, ani forma architektoniczna budynku – 2 kondygnacje nadziemne. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- demontaż istniejących ścian wolnostojących wygradzających kabiny natryskowe
- demontaż istniejących okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach
- demontaż wszystkich przyborów sanitarnych ( brodziki, WC, umywalki, urządzenia natrysków)
- demontaż ścian wykonanych z płyt panelowych wygradzających pomieszczenie WC
- demontaż zniszczonych drzwi PCV do natrysków wraz z ościeżnicami
- wykonanie instalacji natryskowej wraz z montażem nowych urządzeń sanitarnych ( w tym natryski, miski, WC, umywalki, odpływy punktowe wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne)
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach wraz z wykonaniem nowych izolacji wodoszczelnych
- wykonanie impregnacji wszystkich pomieszczeń narażonych na działanie wilgoci poprzez zastosowanie środków biobójczych, usuwających nadmierne zagrzybienie pomieszczeń powodujące degradację istniejących okładzin ścian i sufitów,
- wymianę na nowe urządzeń grzewczych takich jak grzejniki płytowe
- wymianę na nową instalację wentylacji wraz z montażem wentylatorów wyciągowych

- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach i stropach – szpachlowanie, malowanie emulsjami i olejnymi
- montaż nowych drzwi aluminiowych pełnych panelowych do pomieszczeń natryskowni
- wykonanie nowych wygradzeń z płyt HPL gr 12mm poszczególnych natrysków
- wykonanie nowych wygradzeń z płyt HPL gr 12 mm na pełną wysokość pomieszczenia w celu wydzielenia WC
- dostosowanie jednej z łazienk do osób z niepełnosprawnością (tj. montaż pochwytów, systemu przywołania, sanitariatów spełniających wymogi pod względem przystosowania do osób z niepełnosprawnością)

Zestawienie projektowanych/modernizowanych pomieszczeń zawarto w części graficznej projektu na poszczególnych rysunkach

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Omawiany budynek zlokalizowany jest na działce 10/13 obręb Krzywa, w północnej części jednostki Zakładu Karnego w Krzywańcu, gmina Nowogród Bobrzański na terenie niedostępnym dla osób postronnych.

Budynek został wybudowany w 2007r. Jest częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej w układzie litery E. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe oparte na podłużnych ścianach nośnych.

Stropodachy niewentylowane, jednospadkowe.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian, stropów ocenia się jako dobry bez widocznych oznak wadliwej pracy konstrukcji.

Drzwi w budynku zostały wymienione w trakcie wcześniejszych prac modernizacyjnych.

Cały teren jest ogrodzony murem wysokim dodatkowo zabezpieczonym zwojami drutów ostrzowych „Concertina” montowanych na wspornikach stalowych.

Budynek jest wentylowany grawitacyjnie oraz częściowo przy pomocy mechanicznych urządzeń nawiewno-wywiewnych.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa: PCV o współczynniku przenikalności cieplnej  $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka okienna : PCV w kolorze białym  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  w stanie dobrym

Parapety stalowe ocynkowane, część w naturalnym kolorze blachy.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej w stanie dobrym.

Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej, w dobrym stanie.

Budynek posiada instalację odgromową w stanie dobrym.

Budynek posiada prostą fasadę. Ściany zewnętrzne oraz boczne posiadają proste elewacje bez zdobień. Wszystkie ściany zewnętrzne są tynkowane.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada 2 kondygnacje naziemne (parter, I piętro).

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 24-40cm, działowe gr. 12-16cm.

Stropy żelbetowe. Stropodach oparty na belkach żelbetowych ze spadkiem 30, kryty papą. Z parteru na I piętro prowadzą schody o konstrukcji żelbetowej.

Budynek jest ogrzewany kotłowni gazowej i olejowej zlokalizowanej w części piwnicznej budynku

Posiada przewody wentylacyjne zwieńczone nad dachem murowanymi kominami.

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Bryła budynku bez zmian.

Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian zewnętrznych, stropów, stropodachów ocenia się jako dobry.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Długość elewacji frontowej – 73,70 m

Długość elewacji bocznej – 93,43 m

Wysokość budynku 7,16 m

Ilość kondygnacji – 2 naziemne, częściowo podpiwniczony

Powierzchnia użytkowa - 5036,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 4149,00 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto – 14386,70 m<sup>3</sup>

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Budynek istniejący – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

Nie planuje się robót budowlanych powodujących zmiany w wielkości lub sposobie rozłożenia obciążeń na fundamenty budynku.

Nie opracowano dokumentacji geologicznej ani badań podłoża gruntowego

#### **6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYKAZEM PRAC REMONTOWYCH**

Zestawienie modernizowanych pomieszczeń wraz z wykazem prac do wykonania w poszczególnych zespołach łaźni. Na potrzeby projektu technicznego wprowadzono nową numerację pomieszczeń. Z uwagi na brak możliwości jednoczesnego wykonania remontu wszystkich zespołów łaźni jednocześnie, zakres prac remontowych podzielono na 2 niezależne etapy zgodnie z niżej podanym podziałem.

## **ETAP I - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

### **1. Oddział VII-VIII zespołu pomieszczeń łaźni, pawilon H, parter ( pomieszczenia o nr 1, 2, 3, 4)**

#### **1.1 Pomieszczenie nr 1 ( szatnia brudna) – pow. użytkowa 4,70 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych na posadzce + 10 cm ściana np. folia w płynie z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C),
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych krętek wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 2). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu dyżurki oddziałowego uzgodnić na etapie

realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.

- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- dostawa i montaż nowej ławki ocynkowanej z siedziskiem perforowanym w sposób mechaniczny przytwierdzona do podłoża. Proponowana ławka powinna posiadać szacunkowe wymiary ( WxSxG) – 450 x 1500 x 450. Z uwagi na układ pomieszczenia, wielkość węgarów, szerokość i długość pomieszczenia oraz dostępność różnych producentów na rynku dopuszcza się zmianę wymiarów ławki na inną po wcześniejszym uzgodnieniu proponowanego produktu z Zamawiającym.
- dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary ( RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **1.2 Pomieszczenie nr 2 ( łazienia ) – powierzchnia użytkowa 12,75 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce i ścianach
- demontaż wolnostojących ścian działowych wygradzających kabiny natryskowe
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli na stropach
- impregnacja stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- demontaż białego montażu – miski WC ceramicznej, umywalki ceramicznej
- demontaż brodzików akrylowych wraz z podejściami
- demontaż urządzeń natryskowych i spłukujących montowanych w ścianach wraz z instalacją,
- demontaż zniszczonych drzwi PCV wraz z ościeżnicami na styku pomieszczeń łazieni z pomieszczeniami nr 1 i 3,
- demontaż zniszczonego wygrozdzenia panelowego wydzielającego pomieszczenie WC,
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych – reprofilacja podłoża w kierunku osadzonych kratki odpływowych,

- 
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
  - wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
  - wykonanie reprofilacji podłoża na ścianach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
  - wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
  - wykonanie nowych okładzin ceramicznych na ścianach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE666, R10/A) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
  - wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejścia do natrysków i umywalki – woda zmieszana
  - wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejście do WC
  - dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)
  - dostawa i montaż nowych krtek wentylacyjnych na szachtach wentylacyjnych grawitacyjnych oraz na wyciągu mechanicznym,
  - dostawa i montaż nowych urządzeń podtynkowych – zestaw natryskowy ( przycisk wandaloodporny + głowica natryskowa montowana na stropie ). Zestaw wandaloodporny np. Delabie, Presto
  - dostawa i montaż nowej baterii czasowej, wandaloodpornej mocowanej na ścianie do umywalki wraz z niezbędnymi elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto,
  - dostawa i montaż nowego bezziornikowego urządzenia splukującego bezpośredniego – przycisk do WC, wandaloodporny wraz z elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto
  - dostawa i montaż nowej umywalki ceramicznej białej o wymiarach 50x40 wraz syfonem oraz półnogą w celu ograniczenia dostępu do syfonu np. ROKA seria ADELE
  - dostawa i montaż nowej stojącej miski ustępowej wykonanej ze stali INOX 304 kompatybilnej z zestawem splukującym bezpośrednim podtynkowym np. Delabie, Presto
  - dostawa i montaż nowych drzwi aluminiowych bez progowych z podcięciem wentylacyjnym o świetle przejścia 80x200,
  - dostawa i montaż nowych stabilnych przegród natryskowych wykonanych z płyt HPL o grubości 12mm w kolorach szarych/popielatych o wymiarach 100x200 z dystansem od podłogi około 15cm. Profile mocujące winny być wykonane ze stali nierdzewnej lub profili aluminiowych w celu ograniczenia korozji.
  - dostawa i montaż pełnego wygrozdzenia ( na pełną wysokość pomieszczenia) z płyt HPL gr 12mm – wydzielenie ustępu wc. W przegrodzie zastosować drzwi o wymiarach przejścia 80x200



- z możliwością blokady od środka – zamek wc. Profile stosować ze stali nierdzewnej lub aluminiowej. Kolorystyka ścian preferowane odcienie szarości, popiel analogiczne do przegród natryskowych. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym,
- dostawa i montaż kratki odpływowych pod natryskami i korytarzu łazienki – kratka wykonana ze stali Inox o wymiarach 150x150, sitko górne mocowane mechanicznie za pomocą śrub do korpusu w celu braku możliwości zdjęcia bez użycia narzędzi np. Delabie
  - dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary (RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk,
  - dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
  - wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
  - utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **1.3 Pomieszczenie nr 3 ( szatnia czysta) – pow. użytkowa 4,55 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofiliacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzce z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych kratki wyciągowych z pomieszczenia łazienki ( pom. Nr 2). Nowy kanał wentylacyjny

wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu dyżurki oddziałowego uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.

- dostawa i montaż kratk nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

#### **1.4 Pomieszczenie nr 4 ( magazyn/pom. pomocnicze) – pow. użytkowa 6,88 m<sup>2</sup>**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofiliacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzce z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ścian wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)

- 
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych krtek wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 2). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu dyżurki oddziałowego uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.
  - dostawa i montaż krtek nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
  - wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
  - utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

## **2. Oddział VII-VIII zespołu pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnością, pawilon H, parter ( pomieszczenia o nr 5,6 )**

### **2.1 Pomieszczenie nr 5 ( łaźnia ) – powierzchnia użytkowa 12,17 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce i ścianach
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli na stropach
- impregnacja stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- demontaż białego montażu – umywalki ceramicznej
- demontaż brodzików akrylowych wraz z podejściami
- demontaż urządzeń natryskowych natynkowych wraz z instalacją,
- demontaż istniejących pochwyty dla osób z niepełnosprawnością
- demontaż istniejącego grzejnika i obudowy wandaloodpornej na czas prowadzenia prac,
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- demontaż liniowy posadzki i warstw podbudowy w celu ułożenia nowej kanalizacji fi 110 – wpięcie do istniejącego pionu – zmiana lokalizacji miski ustępowej

- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych – reprofilacja podłoża w kierunku osadzonych krutek odpływowych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez posadzkę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie reprofilacji podłoża na ścianach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na ścianach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE666, R10/A)
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejścia do natrysków i umywalki – woda zmieszana
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejście do wc
- dostawa i montaż nowych krutek wentylacyjnych na szachtach wentylacyjnych grawitacyjnych,
- montaż nowych urządzeń podtynkowych – zestaw natryskowy ( przycisk wandaloodporny + głowica natryskowa montowana na stropie ). Zestaw wandaloodporny np. Delabie, Presto
- montaż nowej baterii czasowej, wandaloodpornej mocowanej na ścianie do umywalki wraz z niezbędnymi elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto,
- montaż nowego urządzenia spłukującego – przycisku do WC, wandaloodpornego wraz z elementami pomocniczymi. Z uwagi na brak kompatybilności zestawu ceramicznego WC i przycisku spłukującego, Zamawiający dopuszcza montaż i połączenie zestawu za pomocą wężyka przyłączeniowego w oplocie stalowym,
- dostawa i montaż nowej umywalki ceramicznej białej dedykowanej dla osób z niepełnosprawnością wraz z dedykowanym syfonem, np. ROKA
- dostawa i montaż nowego kompaktowego WC ceramicznego dedykowanego dla osób z niepełnosprawnością np. ROKA
- dostawa i montaż krutek odpływowych pod natryskiem plus dodatkowa kratka w pomieszczeniu – kratka wykonana ze stali Inox o wymiarach 150x150, sitko górne mocowane mechanicznie za pomocą śrub do korpusu w celu braku możliwości zdjęcia bez użycia narzędzi np. Delabie lub równoważne
- dostawa i montaż nowego zaworu spłukującego z możliwością podłączenia węża – zawór spustowy – zimna woda,
- dostawa i montaż niezbędnych pochwyty dla osób z niepełnosprawnością – pochwyty ze stali nierdzewnej przy umywalce 2kp; , pochwyty dla osób z niepełnosprawnością przy wc 2 kpl,

poręcz kątowa montowana przy natrysku, siedzisko dla osób z niepełnosprawnością montowane pod prysznicem 1kpl,

- dostawa i montaż bezprzewodowego systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych np. firmy KALER. Podstawowy zestaw musi składać się z następujących elementów:

Przycisk przywoławczy pociągany GEN-ST2, przycisk przywoławczy naciskany GEN-CA, przycisk anulowania przywołania GEN-CC, sygnalizator optyczno-akustyczny GEN-L3. Montaż urządzeń wykonać zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,

- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową

- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

## **2.2 Pomieszczenie nr 6 ( wc/pom. pomocnicze ) – powierzchnia użytkowa 1,40 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce i ścianach

- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli na stropach

- impregnacja stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,

- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac

- demontaż białego montażu – miski WC ceramicznej wraz z korkowaniem podejść

- demontaż istniejącej ościeżnicy

- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,

- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.

- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)

- wykonanie reprofilacji podłoża na ścianach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,

- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE666, R10/A)

- wykonanie nowego otworu transferowego dla wymiany powietrza. Zaleca się wykonanie otworu w ścianie na drzwiach o wymiarach 20x40. Obustronnie osadzić kratkę wentylacyjną po obu stronach ściany,

- dostawa i montaż nowych drzwi aluminiowych bez progowych z podcięciem wentylacyjnym o świetle przejścia 90x200 wraz montażem ościeżnicy. Wypełnienie drzwi aluminiowych

panelowe. Kolorystyka drzwi w kolorach szarych – RAL do uzgodnienia na etapie realizacji prac.

Drzwi wyposażone w wkładkę patentową zamykaną na klucz.

- dostawa i montaż krętek nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **3. Oddział X zespołu pomieszczeń łaźni, pawilon H, piętro ( pomieszczenia o nr 7, 8, 9, 10)**

#### **3.1 Pomieszczenie nr 7 ( szatnia brudna) – pow. użytkowa 4,70 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofiliacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych na posadzce + 10 cm ściana np. folia w płynie z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 wraz z cokołnikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C),
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych krętek wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 8). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje.

Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu dyżurki oddziałowego uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.

- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- dostawa i montaż nowej ławki ocynkowanej z siedziskiem perforowanym w sposób mechaniczny przytwierdzona do podłoża. Proponowana ławka powinna posiadać szacunkowe wymiary ( WxSxG) – 450 x 1500 x 450. Z uwagi na układ pomieszczenia, wielkość węgarków, szerokość i długość pomieszczenia oraz dostępność różnych producentów na rynku dopuszcza się zmianę wymiarów ławki na inną po wcześniejszym uzgodnieniu proponowanego produktu z Zamawiającym.
- dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary ( RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.
- dostawa i montaż kratk nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **3.2 Pomieszczenie nr 8 ( łazienka ) – powierzchnia użytkowa 12,75 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce i ścianach
- demontaż wolnostojących ścian działowych wygradzających kabiny natryskowe
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli na stropach
- impregnacja stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- demontaż białego montażu – miski wc ceramicznej, umywalki ceramicznej
- demontaż brodzików akrylowych wraz z podejściami
- demontaż urządzeń natryskowych i splukujących montowanych w ścianach wraz z instalacją,
- demontaż zniszczonych drzwi PCV wraz z ościeżnicami na styku pomieszczeń łazni z pomieszczeniami nr 7 i 9,
- demontaż zniszczonego wygradzenia panelowego wydzielającego pomieszczenie wc,
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.

- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych – reprofilacja podłoża w kierunku osadzonych krtek odpływowych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
- wykonanie reprofilacji podłoża na ścianach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na ścianach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE666, R10/A) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejścia do natrysków i umywalki – woda zmieszana
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejście do WC
- dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)
- dostawa i montaż nowych krtek wentylacyjnych na szachtach wentylacyjnych grawitacyjnych oraz na wyciągu mechanicznym,
- dostawa i montaż nowych urządzeń podtynkowych – zestaw natryskowy ( przycisk wandaloodporny + głowica natryskowa montowana na stropie ). Zestaw wandaloodporny np. Delabie, Presto
- dostawa i montaż nowej baterii czasowej, wandaloodpornej mocowanej na ścianie do umywalki wraz z niezbędnymi elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto,
- dostawa i montaż nowego bezziornikowego urządzenia spłukującego bezpośredniego – przycisk do WC, wandaloodporny wraz z elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto
- dostawa i montaż nowej umywalki ceramicznej białej o wymiarach 50x40 wraz syfonem oraz półnogą w celu ograniczenia dostępu do syfonu np. ROKA seria ADELE
- dostawa i montaż nowej stojącej miski ustępowej wykonanej ze stali INOX 304 kompatybilnej z zestawem spłukującym bezpośrednim podtynkowym np. Delabie, Presto
- dostawa i montaż nowych drzwi aluminiowych bez progowych z podcięciem wentylacyjnym o świetle przejścia 80x200,
- dostawa i montaż nowych stabilnych przegród natryskowych wykonanych z płyt HPL o grubości 12mm w kolorach szarych/popielatych o wymiarach 100x200 z dystansem od podłogi



około 15cm. Profile mocujące winny być wykonane ze stali nierdzewnej lub profili aluminiowych w celu ograniczenia korozji.

- dostawa i montaż pełnego wygradzenia ( na pełną wysokość pomieszczenia) z płyt HPL gr 12mm – wydzielenie ustępu WC. W przegrodzie zastosować drzwi o wymiarach przejścia 80x200 z możliwością blokady od środka – zamek WC. Profile stosować ze stali nierdzewnej lub aluminiowej. Kolorystyka ścian preferowane odcienie szarości, popiel analogiczne do przegród natryskowych. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym,- dostawa i montaż kratki odpływowych pod natryskami i korytarzu łazieni – kratka wykonana ze stali Inox o wymiarach 150x150, sitko górne mocowane mechanicznie za pomocą śrub do korpusu w celu braku możliwości zdjęcia bez użycia narzędzi np. Delabie
- dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary ( RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.
- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **3.3 Pomieszczenie nr 9 ( szatnia czysta) – pow. użytkowa 4,53 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany

wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,

- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych kratki wyciągowych z pomieszczenia łazienki ( pom. Nr 8). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu dyżurki oddziałowego uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.

- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **3.4 Pomieszczenie nr 10 ( magazyn/pom. pomocnicze) – pow. użytkowa 6,87 m<sup>2</sup>**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofiliacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w

kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,

- dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych krętek wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 8). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu ochrony uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.
- dostawa i montaż krętek nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

## **ETAP II - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

### **Zakres prac możliwy do rozpoczęcia i wykonania wyłącznie**

#### **po zakończeniu ETAPU I**

#### **1. Oddział IX zespołu pomieszczeń łaźni, pawilon H, parter ( pomieszczenia o nr 11, 12, 13, 14)**

##### **1.1 Pomieszczenie nr 11 ( szatnia brudna) – pow. użytkowa 4,53m<sup>2</sup>**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,

- 
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych na posadzce + 10 cm ściana np. folia w płynie z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
  - wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C),
  - wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
  - wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych kratki wyciągowych z pomieszczenia łazienki ( pom. Nr 12). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu ochrony uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.
  - wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
  - dostawa i montaż nowej ławki ocynkowanej z siedziskiem perforowanym w sposób mechaniczny przytwierdzona do podłoża. Proponowana ławka powinna posiadać szacunkowe wymiary ( WxSxG) – 450 x 1500 x 450. Z uwagi na układ pomieszczenia, wielkość węgaraków, szerokość i długość pomieszczenia oraz dostępność różnych producentów na rynku dopuszcza się zmianę wymiarów ławki na inną po wcześniejszym uzgodnieniu proponowanego produktu z Zamawiającym.
  - dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary ( RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.
  - dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,

- 
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **1.2 Pomieszczenie nr 12 ( łazienia ) – powierzchnia użytkowa 12,55 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce i ścianach
- demontaż wolnostojących ścian działowych wygradzających kabiny natryskowe
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli na stropach
- impregnacja stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- demontaż białego montażu – miski wc ceramicznej, umywalki ceramicznej
- demontaż brodzików akrylowych wraz z podejściami
- demontaż urządzeń natryskowych i splukujących montowanych w ścianach wraz z instalacją,
- demontaż zniszczonych drzwi PCV wraz z ościeżnicami na styku pomieszczeń łazni z pomieszczeniami nr 11 i 13,
- demontaż zniszczonego wygrozdzenia panelowego wydzielającego pomieszczenie wc,
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych – reprofilacja podłoża w kierunku osadzonych krtek odpływowych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
- wykonanie reprofilacji podłoża na ścianach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na ścianach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE666, R10/A) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejścia do natrysków i umywalki – woda zmieszana
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejście do wc

- 
- dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)
  - dostawa i montaż nowych krętek wentylacyjnych na szachtach wentylacyjnych grawitacyjnych oraz na wyciągu mechanicznym,
  - dostawa i montaż nowych urządzeń podtynkowych – zestaw natryskowy ( przycisk wandaloodporny + głowica natryskowa montowana na stropie ). Zestaw wandaloodporny np. Delabie, Presto
  - dostawa i montaż nowe baterii czasowej, wandaloodpornej mocowanej na ścianie do umywalki wraz z niezbędnymi elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto,
  - dostawa i montaż nowego bezzbiornikowego urządzenia spłukującego bezpośredniego – przycisk do WC, wandaloodpornego wraz z elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto
  - dostawa i montaż nowej umywalki ceramicznej białej o wymiarach 50x40 wraz syfonem oraz półnogą w celu ograniczenia dostępu do syfonu np. ROKA seria ADELE
  - dostawa i montaż nowej stojącej miski ustępowej wykonanej ze stali INOX 304 kompatybilnej z zestawem spłukującym bezpośrednim podtynkowym np. Delabie, Presto
  - dostawa i montaż nowych drzwi aluminiowych bezprogowych z podcięciem wentylacyjnym o świetle przejścia 90x200,
  - dostawa i montaż nowych stabilnych przegród natryskowych wykonanych z płyt HPL o grubości 12mm w kolorach szarych/popielatych o wymiarach 100x200 z dystansem od podłogi około 15cm. Profile mocujące winny być wykonane ze stali nierdzewnej lub profili aluminiowych w celu ograniczenia korozji.
  - dostawa i montaż pełnego wygrozdzenia ( na pełną wysokość pomieszczenia) z płyt HPL gr 12mm – wydzielenie ustępu wc. W przegrodzie zastosować drzwi o wymiarach przejścia 80x200 z możliwością blokady od środka – zamek wc. Profile stosować ze stali nierdzewnej lub aluminiowej. Kolorystyka ścian preferowane odcienie szarości, popielu anelogeniczne do przegród natryskowych. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym,-
  - dostawa i montaż krętek odpływowych pod natryskami i korytarzu łaźni – kratka wykonana ze stali Inox o wymiarach 150x150, sitko górne mocowane mechanicznie za pomocą śrub do korpusu w celu braku możliwości zdjęcia bez użycia narzędzi np. Delabie
  - dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary ( RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.
  - dostawa i montaż krętek nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
  - wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
  - utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

---

### **1.3 Pomieszczenie nr 13 ( szatnia czysta) – pow. użytkowa 4,70 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych krętek wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 12). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu ochrony uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb,
- dostawa i montaż krętek nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

#### **1.4 Pomieszczenie nr 14 ( magazyn/pom. pomocnicze) – pow. użytkowa 6,90 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych kratki wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 12). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamy kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu ochrony uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.
- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,



- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

## **2. Oddział XI zespołu pomieszczeń łaźni, pawilon H, piętro ( pomieszczenia o nr 15, 16, 17, 18)**

### **2.1 Pomieszczenie nr 15 ( szatnia brudna) – pow. użytkowa 4,53 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac oprav oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych na posadzce + 10 cm ściana np. folia w płynie z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C),
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych kratek wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 16). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m3/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje.

Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu ochrony uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.

- dostawa i montaż kratk nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- dostawa i montaż nowej ławki ocynkowanej z siedziskiem perforowanym w sposób mechaniczny przytwierdzona do podłoża. Proponowana ławka powinna posiadać szacunkowe wymiary ( WxSxG) – 450 x 1500 x 450. Z uwagi na układ pomieszczenia, wielkość węgarłów, szerokość i długość pomieszczenia oraz dostępność różnych producentów na rynku dopuszcza się zmianę wymiarów ławki na inną po wcześniejszym uzgodnieniu proponowanego produktu z Zamawiającym.
- dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary ( RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

## **2.2 Pomieszczenie nr 16 ( łazienka ) – powierzchnia użytkowa 12,70 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce i ścianach
- demontaż wolnostojących ścian działowych wygradzających kabiny natryskowe
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli na stropach
- impregnacja stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- demontaż białego montażu – miski wc ceramicznej, umywalki ceramicznej
- demontaż brodzików akrylowych wraz z podejściami
- demontaż urządzeń natryskowych i splukujących montowanych w ścianach wraz z instalacją,
- demontaż zniszczonych drzwi PCV wraz z ościeżnicami na styku pomieszczeń łazienki z pomieszczeniami nr 15 i 17,
- demontaż zniszczonego wygradzenia panelowego wydzielającego pomieszczenie WC,
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.

- wykonanie reprofilacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych – reprofilacja podłoża w kierunku osadzonych krtek odpływowych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
- wykonanie reprofilacji podłoża na ścianach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych izolacji wodoszczelnych dwuskładnikowych z wklejeniem taśm we wszystkich narożach i przejściach przez ścianę,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na ścianach z płytek gresowych 30x60 ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE666, R10/A) – fuga w wykonaniu epoksydowym,
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejścia do natrysków i umywalki – woda zmieszana
- wykonanie nowej instalacji pex podtynkowej wraz z izolacjami – nowe podejście do WC
- dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)
- dostawa i montaż nowych krtek wentylacyjnych na szachtach wentylacyjnych grawitacyjnych oraz na wyciągu mechanicznym,
- dostawa i montaż nowych urządzeń podtynkowych – zestaw natryskowy ( przycisk wandaloodporny + głowica natryskowa montowana na stropie ). Zestaw wandaloodporny np. Delabie, Presto
- dostawa i montaż nowej baterii czasowej, wandaloodpornej mocowanej na ścianie do umywalki wraz z niezbędnymi elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto,
- dostawa i montaż nowego bezziornikowego urządzenia splukującego bezpośredniego – przycisk do WC, wandaloodporny wraz z elementami pomocniczymi np. Delabie, Presto
- dostawa i montaż nowej umywalki ceramicznej białej o wymiarach 50x40 wraz syfonem oraz półnogą w celu ograniczenia dostępu do syfonu np. ROKA seria ADELE
- dostawa i montaż nowej stojącej miski ustępowej wykonanej ze stali INOX 304 kompatybilnej z zestawem splukującym bezpośrednim podtynkowym np. Delabie, Presto
- dostawa i montaż nowych drzwi aluminiowych bez progowych z podcięciem wentylacyjnym o świetle przejścia 90x200,
- dostawa i montaż nowych stabilnych przegród natryskowych wykonanych z płyt HPL o grubości 12mm w kolorach szarych/popielatych o wymiarach 100x200 z dystansem od podłogi

około 15cm. Profile mocujące winny być wykonane ze stali nierdzewnej lub profili aluminiowych w celu ograniczenia korozji.

- dostawa i montaż pełnego wygradzenia ( na pełną wysokość pomieszczenia) z płyt HPL gr 12mm – wydzielenie ustępu WC. W przegrodzie zastosować drzwi o wymiarach przejścia 80x200 z możliwością blokady od środka – zamek WC. Profile stosować ze stali nierdzewnej lub aluminiowej. Kolorystyka ścian preferowane odcienie szarości, popiel analogiczne do przegród natryskowych. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym,- dostawa i montaż kratki odpływowych pod natryskami i korytarzu łazieni – kratka wykonana ze stali Inox o wymiarach 150x150, sitko górne mocowane mechanicznie za pomocą śrub do korpusu w celu braku możliwości zdjęcia bez użycia narzędzi np. Delabie
- dostawa i montaż wieszaka na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary ( RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.
- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

### **2.3 Pomieszczenie nr 17 ( szatnia czysta) – pow. użytkowa 4,70 m2**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofiliacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym ( tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany

wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,

- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych kratki wyciągowych z pomieszczenia łaźni ( pom. Nr 16). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamych kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu ochrony uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.

- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową,
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

#### **2.4 Pomieszczenie nr 18 ( magazyn/pom. pomocnicze) – pow. użytkowa 6,88 m<sup>2</sup>**

- demontaż okładzin ceramicznych na posadzce
- demontaż istniejącego zniszczonego grzejnika płytowego,
- usunięcie starych powłok malarskich, szpachli, farby olejnej na ścianach i stropach
- impregnacja ścian i stropów środkiem grzybobójczym w celu usunięcia powstałych glonów, grzybów na skutek dużej wilgoci,
- demontaż kanałów wentylacyjnych, urządzeń wraz z istniejącymi obudowami,
- demontaż na czas prac opraw oświetleniowych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac
- osuszenie po zakończonych pracach rozbiórkowych zawilgoconych pomieszczeń,
- wykonanie reprofiliacji podłoża na posadzkach za pomocą materiałów cementowych przed układaniem okładzin ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na posadzkach z płytek gresowych 30x60 wraz z cokolikami min 10 cm ( płytki gresowe w kolorach szarych, betonowych RAKO seria STONES DAGSE667, R11/C)
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na stropach – szpachlowanie + malowanie Strop malujemy w kolorach białych farbą o podwyższonej odporności na istniejące środowisko.
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach – szpachlowanie + malowanie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki należy wykonać malowanie ścian farbami olejnymi w

kolorach RAL uzgodnionych z Zamawiającym (tzw lamperia). Powyżej malowanie ściany wykonujemy farbą o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,

- dostawa i montaż nowego grzejnika panelowego C22/600/1200 wraz z zaworami kątowymi i głowicą termostatyczną ( konieczność montażu blokady przed zdjęciem)
- z uwagi na wykonanie nowej instalacji wyciągowej koniecznym będzie wykonanie nowego otworowania ścian działowych w celu montażu kanału wentylacyjnego fi 315 oraz montażu nowych kratki wyciągowych z pomieszczenia łazienki ( pom. Nr 16). Nowy kanał wentylacyjny wprowadzamy do istniejącego kanału wentylacyjnego w ścianie który jest wyprowadzony ponad pokrycie dachowe pawilonu H. Na kanale wentylacyjnym zamontować wentylator wyciągowy TD2000/315 o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie wentylatora wraz z możliwością regulacji biegów ( min 2 ) prowadzić do punktu ochrony znajdującego się na tożsamy kondygnacjach. Instalację elektryczną prowadzić w obszarze zespołu natryskowego podtynkowo, natomiast na odcinku korytarza ogólnodostępnego prowadzić w części stropu podwieszanego z płyt kartonowo gipsowych. Przeprowadzenie instalacji ułatwią umieszczone w stropie rewizje. Miejsce montażu sterowania w pomieszczeniu ochrony uzgodnić na etapie realizacji. Szacunkowa odległość pomiędzy miejscem montażu wentylatora a sterowaniem wynosi 20-25mb.
- dostawa i montaż kratki nawiewnych w istniejących otworach wentylacyjnych,
- wykonanie niezbędnych obudów pionów instalacyjnych i wentylacyjnych płytą włókno-cementową
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz poprodukcyjnych

## **7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Bez zmian.

Budynek nie jest przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych ruchowo.

## **8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian

Odprowadzanie ścieków istniejące do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej – bez zmian

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – istniejące z miejskiej sieci energetycznej – bez zmian

Wywóz odpadów – bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – bez zmian.

---

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Nie przewiduje się zmiany istniejących warunków ochrony ppoż..

Na podstawie §3.1 DU. 2023 poz.1563 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż..

Drogi ewakuacyjne - wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne – bez zmian.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz – bez zmian.

Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku - bez zmian.

W budynku nie występują drzwi rozsuwane – bez zmian

Przejścia ewakuacyjne – długość przejść ewakuacyjnych – bez zmian.

Wyjścia ewakuacyjne - Brak pomieszczeń dla których wymagane są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne - bez zmian

Drzwi ewakuacyjne – Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku – bez zmian.

Graniczne wymiary schodów stałych – bez zmian

Długość drogi ewakuacyjnej – bez zmian

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) – bez zmian.

Dojazd przeciwpożarowy do budynku istniejący drogą utwardzoną – bez zmian.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

Instalacje sanitarne – izolacje cieplne i akustyczne, instalacji wod-kan i c.o. powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja odgromowa- bez zmian

### Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - bez zmian.

System sygnalizacji pożarowej - bez zmian.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – bez zmian.

Wyposażenie w gaśnice – bez zmian.

Sprzęt i urządzenia ratownicze – bez zmian.

---

## 10. PRZYJĘTE PONADSTANDARDOWE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

Rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów: **nie przyjęto rozwiązań zamiennych.**

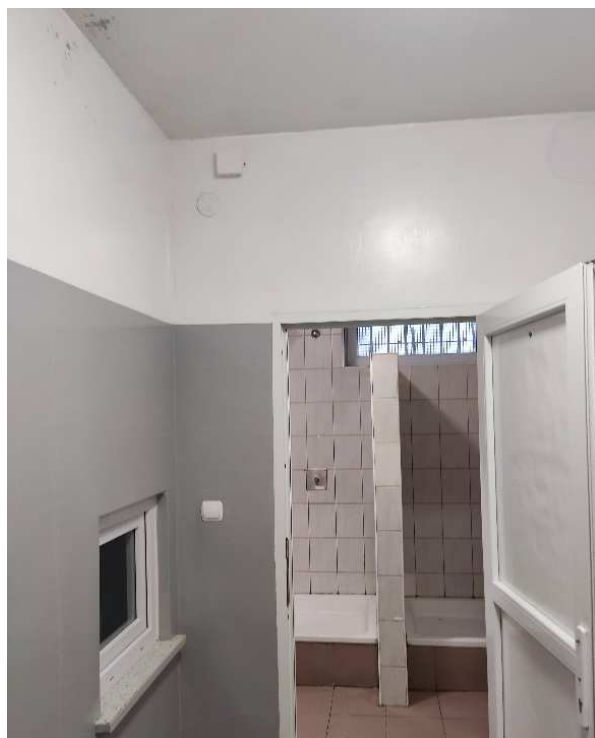
## 11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowane roboty remontowe nie wprowadzają żadnych zmian w przegrodach zewnętrznych budynku oraz w wyposażeniu technicznym budynku.

Nie wprowadza się też zmian w wielkości i liczbie otworów okiennych i drzwiowych. Roboty remontowe dotyczą wyłącznie wnętrza budynku i nie mają wpływu na zapotrzebowanie na energię zużywaną przez budynek.

W związku z powyższym wymagania rozporządzenia dotyczące wskaźnika EP uznaje się za spełnione.

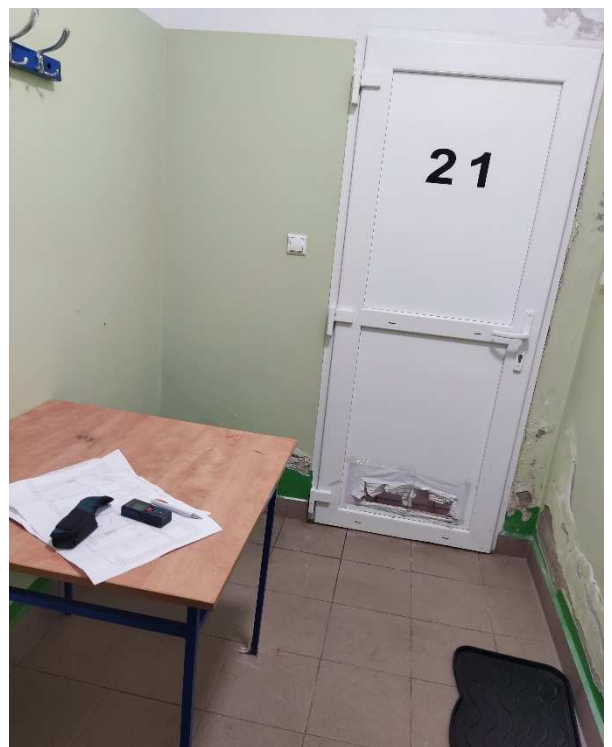
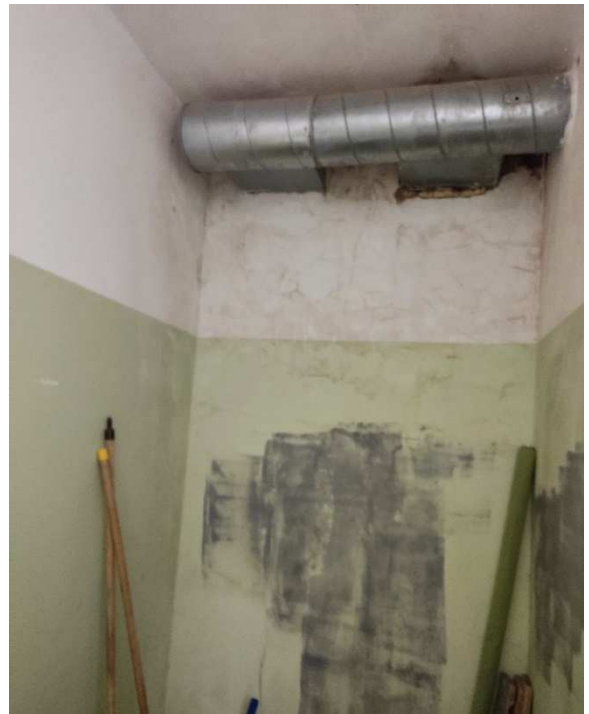
## 12. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA – STAN ISTNIEJĄCY





**WAGNER FACTORY Jerzy Wagner**  
**67 – 106 Otyń, Ługi 45B**  
NIP: 973 – 060 – 59 – 15  
REGON: 080424290  
tel. 784 497 507  
e-mail: wagnerfactory@wp.pl

---



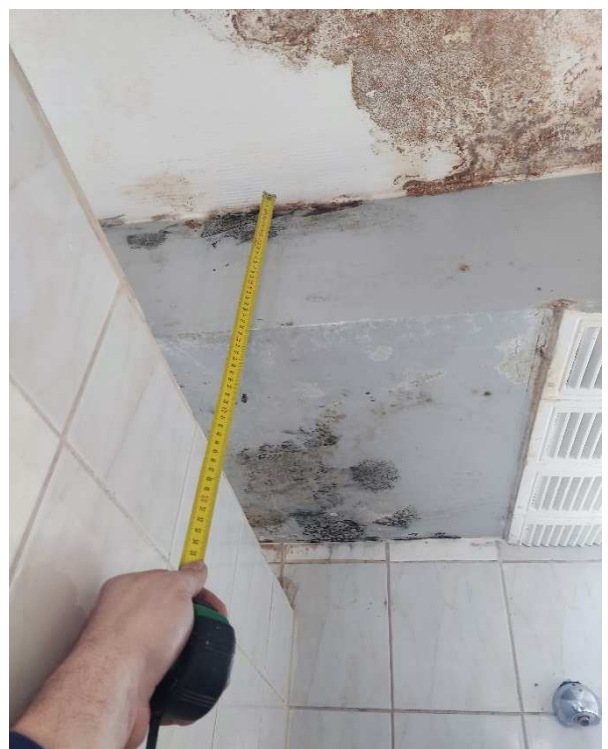
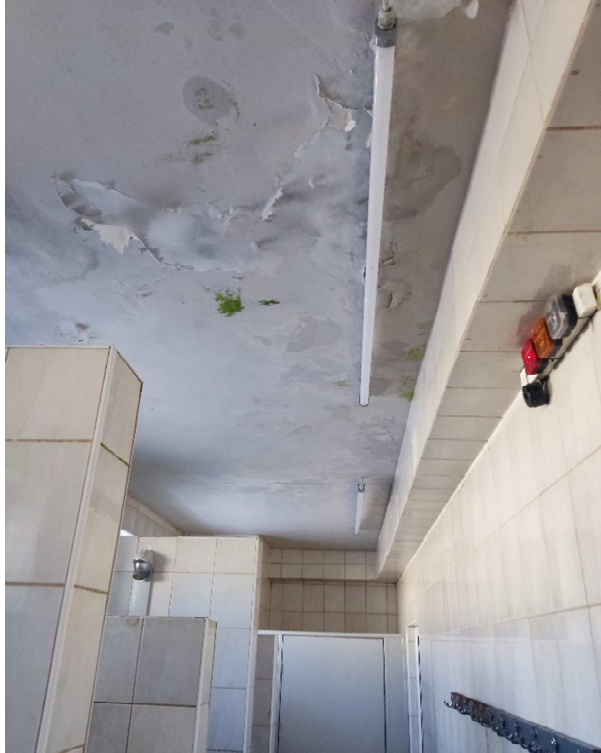
**WAGNER FACTORY Jerzy Wagner**  
**67 – 106 Otyń, Ługi 45B**  
NIP: 973 – 060 – 59 – 15  
REGON: 080424290  
tel. 784 497 507  
e-mail: wagnerfactory@wp.pl

---



**WAGNER FACTORY** Jerzy Wagner  
67 – 106 Otyń, Ługi 45B  
NIP: 973 – 060 – 59 – 15  
REGON: 080424290  
tel. 784 497 507  
e-mail: wagnerfactory@wp.pl

---





**WAGNER FACTORY** Jerzy Wagner  
67 – 106 Otyń, Ługi 45B  
NIP: 973 – 060 – 59 – 15  
REGON: 080424290  
tel. 784 497 507  
e-mail: wagnerfactory@wp.pl

---



### 13. ZESTAWIENIE TABELARYCZNE REKOMENDOWANYCH/REFERENCYJNYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ ZASADNICZYCH – PRZEWIDZIANYCH DO PRAC REMONTOWYCH

Okładziny ceramiczne ściennie- gres szklwiony na podbarwionej masie, poślizg R10/A, rektyfikowany 298x598x10 mm, odcienie szarości, popielu, grafitu spełniający min parametry poniżej  
 Ostateczna kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.

Technical characteristics	Norm	EN 14411:annex G Bla	LB/RAKO
Tolerance - Length/width	ISO 10545-2	± 0.6%	± 0.4%
Tolerance - Thickness	ISO 10545-2	± 5%	± 5%
Tolerance - Straightness	ISO 10545-2	± 0.5%	± 0.25%
Tolerance - Rectangularity	ISO 10545-2	± 0.6%	± 0.3%
Tolerance - Surface flatness	ISO 10545-2	± 0.5%	± 0.25%
Surface quality	ISO 10545-2	Min. 95%	Min. 95%
Water absorption	ISO 10545-3	E<0.5%, ind.max 0,6%	E<0.3%, ind.max 0,4%
Breaking strength	ISO 10545-4	>= 7,5 mm min. 1300 N	>=2000 N
Modulus of rupture	ISO 10545-4	Min. 35 N/mm2 Ind.min. 32 N/mm2	Min. 40 N/mm2 Ind.min. 32 N/mm2
Resistance to deep abrasion (UGL)	ISO 10545-6	Not required	Not tested
Resistance to surface abrasion (GL)	ISO 10545-7	Declared value	PEI 5
Coefficient of linear thermal expansion	ISO 10545-8	Declared value	Max. 0,000008 / K
Thermal shock resistance	ISO 10545-9	Required	Resistant
Crazing resistance	ISO 10545-11	Required	Resistant
Freeze-thaw resistance	ISO 10545-12	Declared value	Satisfactory
Durability for: internal use	EN 14411	Pass	Pass
Slipperiness (bare feet)	EN 16165	Declared value	A
Slipperiness (shod feet)	EN 16165	Declared value	R10
Coefficient of friction (dry)	EN 16165	Declared value	>=0,6
Coefficient of friction (wet)	EN 16165	Declared value	>=0,5
Discharge volume	DIN 51 097	Declared value	Not relevant
Bond strength/adhesion-cem. adhesives	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	>=1,0 N/mm2
Bond strength/adhesion-dispers. adhesiv.	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	NPD*
Bond strength/adhesion-rea. resin adhes.	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	NPD*
Bond strength/adhesion-mortar	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	NPD*
Moisture expansion	ISO 10545-10	Declared value	0,2 mm/m

Okładziny ceramiczne podłogowe - gres szklwiony na podbarwionej masie, poślizg R11/C, rektyfikowany 298x598x10 mm - odcienie szarości, popielu, grafitu spełniający min parametry poniżej  
 Ostateczna kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.

Technical characteristics	Norm	EN 14411:annex G Bla	LB/RAKO
Tolerance - Length/width	ISO 10545-2	± 0.6%	± 0.4%
Tolerance - Thickness	ISO 10545-2	± 5%	± 5%
Tolerance - Straightness	ISO 10545-2	± 0.5%	± 0.25%
Tolerance - Rectangularity	ISO 10545-2	± 0.6%	± 0.3%
Tolerance - Surface flatness	ISO 10545-2	± 0.5%	± 0.25%
Surface quality	ISO 10545-2	Min. 95%	Min. 95%
Water absorption	ISO 10545-3	E<0.5%,ind.max 0,6%	E<0.3%,ind.max 0,4%
Breaking strength	ISO 10545-4	>= 7,5 mm min. 1300 N	>=2000 N
Modulus of rupture	ISO 10545-4	Min. 35 N/mm2 Ind.min. 32 N/mm2	Min. 40 N/mm2 Ind.min. 32 N/mm2
Resistance to deep abrasion (UGL)	ISO 10545-6	Not required	Not tested
Resistance to surface abrasion (GL)	ISO 10545-7	Declared value	PEI 5
Coefficient of linear thermal expansion	ISO 10545-8	Declared value	Max. 0,000008 / K
Thermal shock resistance	ISO 10545-9	Required	Resistant
Crazing resistance	ISO 10545-11	Required	Resistant
Freeze-thaw resistance	ISO 10545-12	Declared value	Satisfactory
Durability for: internal use	EN 14411	Pass	Pass
Slipperiness (bare feet)	EN 16165	Declared value	C
Slipperiness (shod feet)	EN 16165	Declared value	R11
Coefficient of friction (dry)	EN 16165	Declared value	>=0,7
Coefficient of friction (wet)	EN 16165	Declared value	>=0,6
Discharge volume	DIN 51 097	Declared value	Not relevant
Bond strength/adhesion-cem. adhesives	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	>=1,0 N/mm2
Bond strength/adhesion-dispers. adhesiv.	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	NPD*
Bond strength/adhesion-rea. resin adhes.	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	NPD*
Bond strength/adhesion-mortar	EN 12004:2007+A1:2012	Declared value	NPD*
Moisture expansion	ISO 10545-10	Declared value	0,2 mm/m

Ekokompatybilna, certyfikowana, antyalkaliczna i odporna na chlor, dwuskładnikowa membrana mineralna do wysoce trwałego, przyczepnego i elastycznego uszczelniania podłoży przed układaniem okładzin z użyciem klejów.

Ekokompatybilne, organiczne mineralne, certyfikowane uszczelnienie na bazie wodnej do podłoży chłonnych w strefach wilgotnych. Nanodefense Eco zapewnia całkowitą nieprzepuszczalność wody przy parciu dodatnim, dzięki czemu zabezpiecza podłoża chłonne lub wrażliwe na wilgoć, również w środowisku stale zawilgoconym i nasyconym parą wodną.

Elastyczna taśma wodoszczelna z TPE do szczelin obwiedniowych i podziałowych w systemach uszczelniania. Montowana przed ułożeniem płytek ceramicznych, gresu porcelanowego i kamienia naturalnego. Wklejana na zimno.

Mineralna zaprawa wyrównawcza, szybkowiążąca do wysoce wytrzymałego wyrównywania grubymi warstwami podłoży nieregularnych.

Elastyczny klej mineralny o doskonałej przyczepności. Klej sprawdzi się do wszelkiego rodzaju okładzin ceramicznych, betonowych i naturalnych, również do wysokiej klasy gresu porcelanowego. Charakteryzuje go zerowe spływanie pionowe i i długi czas otwarty, dodatkowo klej jest mrozoodporny i ekokompatybilny

Bezbarwny, paroprzepuszczalny środek grzybobójczy do skutecznego zwalczania zielonych nalotów, grzybów pleśniowych oraz glonów

Jednoskładnikowy, elastyczny materiał uszczelniający wiążącym pod wpływem wilgoci. Ma dobrą i trwałą przyczepność do większości typowych materiałów budowlanych.

Uniwersalny grunt szybkoschnący. Do mineralnych podłoży chłonnych, w tym cementowych, wapiennych, gipsowych i anhydrytowych. Doskonały do szybkiego i efektywnego wyrównania chłonności.

Umywalka ścienna z półpostumentem – wymiary umywalki 500x400x200 – Biała

Wieszak na ubranie, ręczniki. Wykonanie wieszaka ze stali czarnej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor szary (RAL do uzgodnienia). Montaż do ściany na minimum 8 kołków rozporowych fi12. Długość wieszaka min 200 cm, ilość haczyków min 20 sztuk.

Ławka o konstrukcji stalowej wykonanej z profilu 60x40x2mm oraz rurek 21,3x2mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na dowolny kolor z palety RAL. Wymiary ławki (GxSxH) – 45 x 150 x 45  
Konieczność stałego przytwierdzenia do podłoża.

Bezprzewodowy system przywoławczy dla osób niepełnosprawnych np. firmy KALER. Zestaw składa się z następujących elementów:

Przycisk przywoławczy pociągany GEN-ST2 do montowania np. przy ubikacji

Przycisk przywoławczy naciskany GEN-CA do montowania np. przy umywalce

Przycisk anulowania przywołania GEN-CC montowany wewnątrz przy drzwiach

Sygnalizator optyczno-akustyczny GEN-L3 montowany od zewnątrz nad drzwiami toalety

Wentylator kanałowy wyciągowy o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h. Uruchamianie 2 biegi.

Farba przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, wykonanych z tynków cementowo-wapiennych, tynków gipsowych, betonu, płyt gipsowo-kartonowych, flizeliny, tapet papierowych i z włókna szklanego, tynków strukturalnych i powierzchni wcześniej malowanych farbami lateksowymi lub akrylowymi. Może być stosowana w obiektach użyteczności publicznej, służby zdrowia. Dzięki zaawansowanej technologii Silver Ag+, zawarte w farbie aktywne jony srebra skutecznie hamują rozwój szkodliwych dla zdrowia bakterii, które osiadają na powierzchni ścian, co zostało potwierdzone w badaniach przez niezależne laboratorium (raport skuteczności).  
Raport skuteczności ochrony powłoki przed bakteriami (>99,5%):

Emalia ftalowa uretanowana przeznaczona do malowania przedmiotów z drewna, materiałów drewnopochodnych, stali i elementów żeliwnych uprzednio zagruntowanych, wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. Szczególnie polecana do malowania lamperii w budynkach mieszkalnych i obiektach użyteczności publicznej.

Zawór czasowy - Ścienny zawór czasowy do umywalki.

Czas wypływu ~7 sekund.

Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach, z możliwością regulacji, wandaloodporne sitko antyosadowe.

System antyblokady AB: wypływ następuje dopiero po zwolnieniu przycisku.

Wylewka natryskowa - Antyosadowa, nieruchoma, podwieszana wylewka natryskowa, automatyczny regulator wypływu.

Antyosadowy i uniemożliwiający zaczepienie dyfuzor z możliwością regulacji kierunku strumienia. Lity, chromowany mosiądz.

Mocowanie niewidoczną śrubą blokującą.

Systematyczne opróżnienie po każdym użyciu (brak zatrzymywania wody i zanieczyszczeń).

Zawór natryskowy

Czasowy, podtynkowy zawór natryskowy:

Zawór czasowy do zasilania w wodę zmieszaną, instalacja podtynkowa, płyta Inox satynowy 160 x 160 mm, regulowana od 25 do 45 mm głębokość osadzenia, czas wypływu ~30 sekund, wypływ 12 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji.

Wpust podłogowy z możliwością regulacji wysokości, do posadzek

twardych (glazura lub surowy beton), znormalizowany przepływ 36 l/mi, poziom wody: 50 mm, płyta z sitkiem 150 x 150 mm z błyszczącego Inoxy, poziomy odpływ Ø50 mieszczący się w wysokości wpustu (oszczędność miejsca i możliwość ustawienia odpływu w dowolnym kierunku). Zintegrowany kołnierz uszczelniający do mocowania folii izolującej. Osadnik z uchwytem: łatwe wyciąganie i czyszczenie.

Gładki korpus z PVC (nie zatrzymuje zanieczyszczeń).

Sitko mocowane 2 śrubami z Inoxy.

Bezzbiornikowy system spłukiwania: bezpośrednie podłączenie do instalacji, płyta przyciskowa 220 x 170 mm ze stali nierdzewnej, delikatne uruchamianie, zawór antyskażeniowy, zintegrowany zawór odcinający i regulujący wypływ, korpus z litego mosiądzu i chromowany przycisk, Średnica rury zasilającej: minimum Ø20 mm wewnątrz we wszystkich punktach

Stojąca miska ustępowa WC, 360 x 400 x 580 mm, Bakteriostatyczny Inox 304. Miska wytłaczana, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny. Polerowane wnętrza miski, zaokrąglone brzegi dla łatwego czyszczenia. Zintegrowany kołnierz do rozprowadzenia wody.

Poziome zasilanie wody Ø55 mm. Poziomy lub pionowy odpływ wody Ø100 mm.

Oszczędność wody: funkcjonuje od 4 l wody i więcej.



Uchwyt kątowy lewy dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 60/30 cm jest wykonany ze stali nierdzewnej S304 polerowanej lub matowej. Ten uchwyt kątowy zaleca się montować w obszarze toalet po lewej stronie lub w kabine prysznicowej. Do produkcji tego uchwyty stosuje się 1,5 mm rury ze stali nierdzewnej S304 o średnicy rury 32 mm. Rozeta o grubości 3 mm z trzema otworami na śruby jest w całości przyspawana do uchwyty. Zestaw montażowy zawiera śruby i kołki ze stali nierdzewnej S304. Uchwyty wyposażone są w estetyczne maskownice zakrywające śruby montażowe.

Krzesółko Prysznicowe dla osób niepełnosprawnych Uchylne wzmocnione ze stali nierdzewnej S304 o średnicy 25 mm zapewnia komfort pozycji siedzącej w ramach kąpiei pod prysznicem. Montowane jest do ściany za pomocą wsporników z dwunastoma śrubami. **Możliwość obciążenia do 120 kg.** Do produkcji tego krzesółka dla osób niepełnosprawnych stosuje się rury stalowe o grubości ścianki 1,5 mm i średnicy rury 25 mm

Uchwyt umywalkowy łukowy uchylny o długości 60 cm o średnicy 32 mm dla osób niepełnosprawnych zapewnia większe bezpieczeństwo w łazience bez barier. Wykonany jest ze stali nierdzewnej S304 polerowanej lub matowej. Aby zaoszczędzić miejsca, w każdej chwili uchwyt może zostać złożony, przez co praktycznie nie zajmuje miejsca w łazience. Do produkcji tego uchwyty stosuje się rury o grubości ścianki 1,5 mm ze stali nierdzewnej S304 o średnicy 32 mm. Podstawa uchwyty wykonana jest blachy grubości 3 mm z sześcioma otworami montażowymi na śruby. Zestaw montażowy zawiera śruby ze stali nierdzewnej S304 oraz kołki.

Uchwyt WC łukowy uchylny o długości 85 cm o średnicy 32 mm dla osób niepełnosprawnych zapewnia większe bezpieczeństwo w łazience bez barier. Wykonany jest ze stali nierdzewnej S304 polerowanej lub matowej. Aby zaoszczędzić miejsca, w każdej chwili uchwyt może zostać złożony, przez co praktycznie nie zajmuje miejsca w łazience. Do produkcji tego uchwyty stosuje się rury o grubości ścianki 1,5 mm ze stali nierdzewnej S304 o średnicy 32 mm. Podstawa uchwyty wykonana jest blachy grubości 3 mm z sześcioma otworami montażowymi na śruby.

Umywalka ceramiczna biała dla osób z niepełnosprawnościami. Wymiary umywalki uwzględniają ogólne wytyczne dotyczące projektowania łazienek dla osób z ograniczeniami ruchowymi.  
Umywalka ścienna ceramiczna biała, wymiary 650x550

Kompletna miska wc dla osób z niepełnosprawnością wraz ze zbiornikiem plus zbiornik oraz zestawem przyłączeniowym – przycisk ścienny spłukiwania wandaloodporny bezzbiornikowy

Kabiny w-c/ przegrody prysznicowe - z laminowanej płyty HPL gr. 12 mm wysokości 200 cm na profilach aluminiowych malowanych proszkowo lub ze stali nierdzewnej oraz nóżkach i zawiasach ze stali nierdzewnej., dystans od podłogi 15cm  
Kolor szary, RAL do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym  
Szerokość drzwi do kabin 80 cm w świetle przejścia.

---

#### **14. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

#### **WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZED WBUDOWANIEM WINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO LUB/I AUTORA PROJEKTU.**

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały zastosowane muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektanta prowadzącego lub osoby przez niego uprawnionej. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy statyczne należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania. Gabaryty elementów konstrukcyjnych mogą być poprawione i dopasowane do istniejących na budowie warunków.

Wszystkie elementy (materiały) budynku, których typ lub numer katalogowy w projekcie nie jest określony należy przed zamówieniem i wbudowaniem przedstawić inwestorowi lub jego służbom inwestycyjnym do akceptacji.

Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych a w szczególności barier ochronnych, czy prac na wysokości czy z użyciem ręcznych narzędzi rozbiórkowych.

Opracowała

Mgr inż Aleksandra Mroczek

**WAGNER FACTORY Jerzy Wagner**  
**67 – 106 Otyń, Ługi 45B**  
NIP: 973 – 060 – 59 – 15  
REGON: 080424290  
tel. 784 497 507  
e-mail: wagnerfactory@wp.pl

---



## **16. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

# **Część rysunkowa projektu technicznego**

**Rys. 1 - rzut parteru oddział VII\_VIII – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)**

**Rys. 2 - rzut parteru oddział VII\_VIII – zakres prac remontowych**

**Rys. 3 - rzut piętra oddział X – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)**

**Rys. 4 - rzut piętra oddział X – zakres prac remontowych**

**Rys. 5 - rzut parteru oddział VII\_VIII – łaznia dla osób z niepełnosprawnością – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)**

**Rys. 6 - rzut parteru oddział VII\_VIII – łaznia dla osób z niepełnosprawnością - zakres prac remontowych**

**Rys. 7 - rzut parteru oddział IX – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)**

**Rys. 8 - rzut parteru oddział IX – zakres prac remontowych**

**Rys. 9 - rzut piętra oddział XI – stan istniejący ( zakres prac rozbiórkowych)**

**Rys. 10 - rzut piętra oddział XI – zakres prac remontowych**