

## **Opis Przedmiotu Zamówienia - dalej „OPZ”**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na „Klub Malucha” zlokalizowanego przy ulicy Nowej w Gniewinie na działce o numerze 446/5 oraz części działki nr 380 obręb Gniewino.**

### **Zakres opracowania:**

- I. Budynek parterowy o powierzchni użytkowej ok 470 m<sup>2</sup>, budowany metodą murowaną, tradycyjną.
- II. Niezbędne wyposażenie obiektu,
- III. Zagospodarowanie terenu.
- IV. Monitoring i system alarmowy

#### **Ad.I**

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w celu utworzenia w Gniewinie „klubu malucha” dla 25 dzieci w wieku od 1 – 3 lat. Obiekt składać się winien z takich pomieszczeń jak:

1. Sala sensoryczna – powierzchnia użytkowa ok. 80 m<sup>2</sup>
2. Sala zajęciowa – powierzchnia użytkowa ok. 80 m<sup>2</sup>
3. Szatnia dla dzieci oraz szatnia dla personelu
4. Pomieszczenia sanitarne oddzielnie dla Sali sensorycznej i Sali zajęciowej oraz toaleta dla personelu i ogólnodostępna.
5. Pomieszczenie higienistki
6. Pomieszczenie socjalne
7. Gabinet dyrektora
8. Pomieszczenia administracyjne
9. Pomieszczenia gastronomiczne – pełna kuchnia
10. Pomieszczenia gospodarcze
11. Kotłownia – ogrzewanie gazowe, podłogowe, kuchnia zasilana gazem

#### **Ad. II**

Należy zaprojektować niezbędne wyposażenie obiektu:

1. Meble
  - szafki na zabawki, stoliki i krzeselka, szafka do przewijania dzieci, meble biurowe, meble kuchenne i regały do zaplecza kuchennego, wyposażenie szatni
2. Pełne wyposażenie kuchenne
3. Niezbędne wyposażenie AGD, RTV
4. Sprzęt do sprzątania

#### **Ad.3**

Terenu przewidziany pod lokalizację „klubu malucha” obejmuje swym zasięgiem dz. nr 446/5 jak również cz. dz. nr 380 obr. Gniewino orientacyjna powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji – 0,4680 ha..

W ramach zagospodarowania terenu należy m.in. zaprojektować:

1. Plac zabaw dla dzieci
2. Parkingi
3. Ciągi komunikacyjne
4. Zieleń w obrębie terenu objętego zakresem opracowania.
5. Ogrodzenie terenu

Informacje o terenie:

1. Opracowaniem zostaje objęty teren o powierzchni ok 0, 4680 ha, orientacyjne usytuowanie inwestycji wskazuje załączona pogładowa mapka sytuacyjna – załącznik nr 1 do OPZ.
2. Stan prawny terenu określa opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2 do OPZ.
3. Uwarunkowania geologiczne – zał. nr 3 do OPZ.

