

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA II

W postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Eksploatację zleconą systemu ciepłego od źródła ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej w umowie systemem ciepłym w budynku nr 26 w kompleksie wojskowym SOI Chojnice, nr spr. 06/INFR/6WOG/2025.**

Zamawiający: **6 Wojskowy Oddział Gospodarczy Łędomo - Osiedle 1N, 76-271 Ustka,** działając na podstawie art. 286 ust. 1 w dniu 25.03.2025 r. dokonał modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia:

L.p.	Treść dotychczasowa	Treść po zmianie
1.	<u>Rozdz. XVII SWZ Sposób obliczenia ceny pkt 4 ppkt 13)</u> „jako Wykonawca koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy zatwierdzonej „Taryfy na ciepło”.	<u>Rozdz. XVII SWZ Sposób obliczenia ceny pkt 4 ppkt 13)</u> „jako Wykonawca koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy kopii wniosku o zatwierdzenie taryfy dla ciepła oraz do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy zatwierdzonej „Taryfy dla ciepła.
2	<u>Projekt umowy §1 ust. 11</u> Wykonawca koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonej „taryfy dla ciepła”.	<u>Projekt umowy §1 ust. 11</u> Wykonawca koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 1 miesiące od dnia zawarcia umowy kopii wniosku o zatwierdzenie taryfy dla ciepła oraz do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy zatwierdzonej „Taryfy na ciepło”.
3	<u>Rozdz. XVII SWZ Sposób obliczenia ceny pkt 3 ppkt 3)</u> „uwzględnić w kalkulacjach stawki 1 GJ dla Wykonawcy niekoncesjonowanego - załącznik nr	<u>Rozdz. XVII SWZ Sposób obliczenia ceny pkt 3 ppkt 3)</u> ”uwzględnić w kalkulacjach stawki 1 GJ dla Wykonawcy niekoncesjonowanego - załącznik nr 3a

	3a do SWZ wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), konserwacja i serwis systemu ciepłego - obsługa systemu źródła ciepła i do odbiorników ciepła (tj. grzejniki, nagrzewnice, centrale grzewczo-wentylacyjne, wymienniki c.w.u.) włącznie; koszt legalizacji urządzeń pomiarowych, wynagrodzenia i inne;	do SWZ wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału <i>(po Stronie Wykonawcy jest % określenie zastosowania opału (pellet/ olej opałowy))</i>, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), konserwacja i serwis systemu ciepłego - obsługa systemu źródła ciepła i do odbiorników ciepła (tj. grzejniki, nagrzewnice, centrale grzewczo-wentylacyjne, wymienniki c.w.u.) włącznie; koszt legalizacji urządzeń pomiarowych, wynagrodzenia i inne”.
4	<u>Rozdz. XVII pkt 4 ppkt 4-6</u> 4) uwzględnić w <u>kalkulacjach stawki 1 GJ dla Wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW</u> wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty wynagrodzenia dla: Konserwacja i serwis systemu ciepłowniczego (obsługa systemu: od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie); koszt legalizacji urządzeń pomiarowych, wynagrodzenia i inne; 5) ze skalkulowanych przez siebie w ofercie kwoty netto (Kalkulacja stawki 1 GJ dla wykonawcy koncesjonowanego i	<u>Rozdz. XVII pkt 4 ppkt 4-6</u> „ 4) uwzględnić w <u>kalkulacjach stawki 1 GJ dla Wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW</u> wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału <i>(po Stronie Wykonawcy jest % określenie zastosowania opału (pellet/ olej opałowy))</i>, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty wynagrodzenia dla: Konserwacja i serwis systemu ciepłowniczego (obsługa systemu: od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie); koszt legalizacji urządzeń pomiarowych, wynagrodzenia i inne; 5) ze skalkulowanych przez siebie w ofercie kwoty netto (Kalkulacja stawki 1 GJ dla wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW) uwzględnić dla kotłowni

niekoncesjonowanego, który przekroczy po zawarciu umowy wartość 5 MW) uwzględnić dla kotłowni kwotę na konserwacje i serwis (Fundusz konserwacyjno – serwisowy) stanowiącą: 7,50 % (tj. na serwis źródła ciepła 4,00 % i na serwis od źródła ciepła do odbiorników ciepła łącznie 3,50 %) (załącznik nr 3b do SWZ), wszystkich kosztów cenotwórczych (tj. koszt zakupu opału, koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty wynagrodzenia dla: Konserwacja i serwis systemu ciepłowniczego (obsługa systemu: od źródła ciepła do odbiorników ciepła łącznie), konserwacja i serwis całego systemu ciepłego: źródła ciepła i od źródła ciepła do odbiorników ciepła łącznie, podatki, ochrona środowiska, media, zysk itp. bez odpisu na fundusz), których wielkość zależy od ilości wyprodukowanej energii cieplnej i stanowi sumę netto poszczególnych kosztów oraz czynników cenotwórczych, wchodzących w skład kalkulacji. Wykonawca będzie rozliczać się z Zamawiającym, zgodnie z zapisami w umowie; 6) uwzględnić w kalkulacji <u>proponycji taryfy na ciepło</u> wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), konserwacja i serwis źródła ciepła; koszt legalizacji urządzeń pomiarowych i inne;	kwotę na konserwacje i serwis (Fundusz konserwacyjno – serwisowy) stanowiącą dla: 7,50 % (tj. na serwis źródła ciepła 4,00 % i na serwis od źródła ciepła do odbiorników ciepła łącznie 3,50 %) (załącznik nr 3b do SWZ), wszystkich kosztów cenotwórczych (tj. koszt zakupu opału <i>(po Stronie Wykonawcy jest % określenie zastosowania opału (pellet/ olej opałowy))</i>), koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty wynagrodzenia dla: Konserwacja i serwis systemu ciepłowniczego (obsługa systemu: od źródła ciepła do odbiorników ciepła łącznie), konserwacja i serwis całego systemu ciepłego: źródła ciepła i od źródła ciepła do odbiorników ciepła łącznie, podatki, ochrona środowiska, media, zysk itp. bez odpisu na fundusz), których wielkość zależy od ilości wyprodukowanej energii cieplnej i stanowi sumę netto poszczególnych kosztów oraz czynników cenotwórczych, wchodzących w skład kalkulacji. Wykonawca będzie rozliczać się z Zamawiającym, zgodnie z zapisami w umowie; 6) uwzględnić w kalkulacji <u>proponycji taryfy na ciepło</u> wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału <i>(po Stronie Wykonawcy jest % określenie zastosowania opału (pellet/ olej opałowy))</i>, koszty wynagrodzenia dla: obsługa systemu źródła ciepła; koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (jeżeli takie będą), konserwacja i serwis źródła ciepła; koszt legalizacji urządzeń pomiarowych i inne”.
---	---

5	<u>Projekt umowy § 6 pkt 14 ppkt 1)</u> pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni w budynku nr 26 w SOI Chojnice musi być taka sama jak złożona do oferty propozycja taryfy dla ciepła i może być powiększona maksymalnie o (prognozowany/zatwierdzony) średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu Statystycznego na rok 2026.	<u>Projekt umowy § 6 pkt 14 ppkt 1)</u> Z zastrzeżeniem zdania następnego, pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE Taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni w budynku nr 26 w SOI Chojnice musi być taka sama jak złożona do oferty propozycja Taryfy dla ciepła i może być powiększona maksymalnie o (prognozowany/zatwierdzony) średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu Statystycznego na rok 2026. W przypadku gdy zatwierdzona Taryfa dla ciepła będzie wyższa od propozycji taryfy powiększonej o ww. wskaźnik, Zamawiający jest uprawniony rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6	<u>Projekt umowy § 11 pkt 3</u> Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości, z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy:	<u>Projekt umowy § 11 pkt 3</u> Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy:

Zamawiający zamieszcza nowe załączniki do SWZ, które obowiązują od dnia 25.03.2025r.:

- Nowy_obowiązujący_zal_3a_do_SWZ_1_GJ_Wykonawca_niekoncesjonowany
- Nowy_obowiązujący_zal_3b_do_SWZ_1_GJ_Wykonawca_koncesjonowany
- Nowy_obowiązujący_zal_3c_do_SWZ_Propozycja_taryfy
- Nowy_obowiązujący_zal_11_do_SWZ_Projekt_umowy_SOI_Chojnice_2025_


KOMENDANT
z up. pplk Paweł PRZĄDKA