

**WYJAŚNIENIE NR 1 i ZMIANA NR 1
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający - Gmina Miejska Zgorzelec, informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Rozbiórka zabudowy przy ul. Daszyńskiego 91**”, w dniu 17 marca br., zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wpłynął wniosek od Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ww. ustawy, przekazuje treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię wraz z wyjaśnieniami, a także dokonuje zmiany treści SWZ, zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w sposób niżej określony:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada aktualne lub archiwalne rzuty poszczególnych kondygnacji obiektu przeznaczonego do rozbiórki? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie takiej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie jest w posiadaniu archiwalnych rzutów poszczególnych kondygnacji.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający posiada wiedzę w zakresie sieci, do jakich przyłączony jest obiekt przeznaczony do rozbiórki?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Przyłącza energetyczne, gazowe i wodne do budynku sąsiedniego (budynek PZM) są powiązane lub prowadzone przez budynek przewidziany do rozbiórki.

Pytanie nr 3:

Dla którego obiektu Zamawiający wymaga wykonania analizy konstrukcyjnej / oceny technicznej? Obiekt przeznaczony do rozbiórki przylega do dwóch różnych budynków – jeden zlokalizowany jest na terenie działki nr 135/4, a drugi na terenie działki nr 136/1.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga sporządzenia analizy konstrukcyjnej/oceny technicznej budynku bezpośrednio przylegającego do budynków przeznaczonych do rozbiórki (budynek PZM), zlokalizowanego na działce nr 135/4, Obręb IV, AM – 4.

Pytanie nr 4:

Czy po dokonanej rozbiórce obiektu Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania elewacji ścian budynków, do których przylegał wyburzony obiekt?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie wszystkich budynków sąsiadujących z obiektami przewidzianymi do rozbiórki przed ich ewentualnym uszkodzeniem. W przypadku ich uszkodzenia należy przywrócić ich stan do stanu pierwotnego – jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywania robót.

Jednocześnie należy przewidzieć wykonanie elewacji ścian budynków, do których przylegały wyburzone obiekty.

W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje niżej określonych zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

- 1) W Rozdziale IV SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) zmienia się treść zapisu ust. 3 pkt 6, nadając mu brzmienie:
„Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do poziomu przyległego terenu, a po wykonaniu rozbiórki ścian wykonanie elewacji ścian budynków, do których przylegały wyburzone obiekty, rozbiórka istniejących kominów, rozbiórka ław fundamentowych;”;
- 2) W projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ, zmienia się treść zapisu § 1 ust. 4 pkt 6, nadając mu brzmienie:
„Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do poziomu przyległego terenu, a po wykonaniu rozbiórki ścian wykonanie elewacji ścian budynków, do których przylegały wyburzone obiekty, rozbiórka istniejących kominów, rozbiórka ław fundamentowych;”;
- 3) W Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - jako Załącznik nr 6 do SWZ, zmienia się treść zapisu ust. 1 pkt 22 (Część opisowa – ogólny opis przedmiotu zamówienia; zawartego na stronie 5), nadając mu brzmienie:
„Mechaniczna/ręczna rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowanych i drewnianych, a po wykonaniu rozbiórki ścian wykonanie elewacji ścian budynków, do których przylegały wyburzone obiekty oraz rozbiórka ław fundamentowych”.

Pytanie nr 5:

Czy po dokonanej rozbiórce obiektu Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ogrodzenia na granicy działki 135/3 i 135/4?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Po przeprowadzonej rozbiórce zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ogrodzenia na działce nr 135/3 oraz 135/4 Obręb IV, AM – 4.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej i udostępnienia do obejrzenia Wykonawcom obiekt przeznaczony do rozbiórki od wewnątrz? Wejście do środka budynku ma na celu ustalenie ilości istniejących ścian działowych i nośnych wewnątrz budynku, co pozwoli oszacować orientacyjną ilość gruzu, która może powstać w trakcie rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający umożliwi wszystkim Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej wyznacza się na dzień 25.03.2025r. na godz. 10:00. W celu rozpoczęcia oględzin należy się stawić na terenie obiektów przewidzianych do rozbiórki. Przedstawiciel Zamawiającego w trakcie wizji lokalnej nie będzie odpowiadać na pytania Wykonawców, wszelkie pytania Wykonawcy winni zadawać pisemnie za pośrednictwem platformazakupowa.pl – zgodnie z zapisami Rozdziału XIII SWZ. Odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej nie ma wpływu na ocenę oferty złożonej przez Wykonawcę, również nie odbycie wizji lokalnej nie powoduje negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy.

Mając na uwadze wskazane powyżej zmiany treści SWZ, zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 4, Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia 07.04.2025 r. Z tego względu zmianie ulegają n/w zapisy SWZ:

- 1) W Rozdziale XVII SWZ (Termin związania ofertą), zapis ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„Wykonawca, zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp, będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 06.05.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”;
- 2) W Rozdziale XVIII SWZ (Termin, sposób składania i otwarcia ofert) zmienia się niżej wymienione zapisy:

- a) Zapis ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:
„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, należy złożyć w terminie tj.
do dnia 07.04.2025 r. do godziny 10:00”;
- b) Zapis ust. 7, który otrzymuje następujące brzmienie:
„Termin otwarcia ofert: **07.04.2025 r., o godzinie 10:05**,
z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 niniejszego Rozdziału SWZ.”.

Powyższe zmiany treści SWZ są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców.

Pozostała treść SWZ i jej załączniki pozostają bez zmian.

Dokument został opatrzony podpisem
elektronicznym przez Naczelnika
Wydziału Zamówień Publicznych z up.
Burmistrza Miasta