**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**UMOWA Nr …../CURI/UŁ/2025**

**(projekt umowy)**

Zawarta w dniu ................................. pomiędzy:

Uniwersytetem Łódzkim z siedzibą w Łodzi 90-136, ul. Narutowicza 68, NIP 724-000-32-43, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

 1**.** mgr Macieja Sysaka               -  Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego

    albo

     mgr Annę Rolczak                    -  Zastępczyni Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego

 oraz

 2. mgr Donata Kałużę       -  Kwestora Uniwersytetu Łódzkiego

a

..................................................................................................................................................,zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ................................................................................................................................................

o następującej treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta z wybranym Wykonawcą w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych *(tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej Ustawą)*. (nr sprawy ZO-5/CURI/UŁ/2025).

**§ 2**

1. Zamawiający zleca wykonawcy **usługę renowacji trzech boisk przeznaczonych dla pięciu dyscyplin sportowych (piłka ręczna/tenis, koszykówka, siatkówka/badminton) na Osiedlu Akademickim Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Strajku Łódzkich Studentów 1981 r. w Łodzi** w zakresie wskazanym w pkt. 1. Zapytania ofertowego nr ZO-5/CURI/UŁ/2025 oraz wynikającym
z dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZO-5/CURI/UŁ/2025.
2. Zapytanie ofertowe, Formularz ofertowy (stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) i dokumentacja projektowa (stanowiąca Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) są integralną częścią umowy.

**§ 3**

1. Usługa objęta przedmiotem zamówienia musi zostać zrealizowana w okresie 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązuje się do dokonania pomiarów boisk z natury w celu weryfikacji zgodności wymiarów z dokumentacją projektową.

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia uszkodzeń powstałych
w trakcie prac renowacyjnych wynikłych z Jego winy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód w mieniu Zamawiającego podczas realizacji prac renowacyjnych, Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Niedotrzymanie warunków z ust.1 i 2 spowoduje usunięcie wad lub szkód przez Zamawiającego we własnym zakresie i obciążenie Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości umowy netto ustalonej w §6 ust.1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy, niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień zawartych w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia powyżej terminu realizacji określonego w §3.

3. W przypadku, gdy podstawa do naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1 lub 2 jest związana z częściowym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych lub zwłoka dotyczy częściowego niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie, wtedy wartość kary umownej naliczona zostanie od tej części wartości umowy, która nie została wykonana lub została nienależycie wykonana.

4. W razie stwierdzenia wad ukrytych materiałów i wyposażenia użytego w trakcie prac renowacyjnych i nieusunięcia ich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości towaru netto wadliwego za każdy dzień zwłoki.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne wynikające z umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za wyrządzone szkody. Zamawiający zastrzega możliwość sumowania kar z tytułu odstąpienia jak i
z tytułu nienależytego wykonania umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wartości netto umowy. W przypadku osiągnięcia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie zamówienia objętego przedmiotem zamówienia) wynosi kwotę ………………. złotych netto, stawka podatku VAT wyniesie 23%.
2. Łączna wartość brutto przedmiotu dostawy \_\_\_wyniesie kwotę ………………… zł

(słownie złotych: ……………………………….).

1. Wartość przedmiotu dostawy obejmuje dostarczenie/transport niezbędnych materiałów
i wyposażenia na miejsce przeznaczenia, wykonanie wszystkich prac wyszczególnionych w pkt. 1 Zapytania ofertowego w sposób umożliwiający niezwłoczne użytkowanie przedmiotowych boisk sportowych**.** Dodatkowo Wykonawca pokrywa koszty przeprowadzenia wizji lokalnej i pomiarów z natury.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swej wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

**§ 7**

1. Wartość przedmiotu dostawy, o którym mowa w § 6 płatna będzie przelewem, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym protokolarnym odbiorze całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac wynikających z przedmiotu umowy.
3. W protokole odbioru Zamawiający wskaże czy umowa została zrealizowana w sposób zgodny z jej treścią lub też wyszczególni wszelkie stwierdzone nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości o których mowa w §7 ust.3 niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na ich usunięcie.
5. W przypadku usunięcia wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości o których mowa w §7 ust.3 niniejszej umowy, Zamawiający przystąpi ponownie do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. §7 ust.3, 4 i 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
6. Wyznaczenie terminu dodatkowego o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych o których mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Protokół odbioru może zostać sporządzony na druku przygotowanym wyłącznie przez Zamawiającego, który zostanie podpisany przez dwóch członków ze strony Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Jakikolwiek inny dokument dostarczony przez Wykonawcę (protokół odbioru, dokument WZ, dokument potwierdzający dostarczenie wyposażenia podpisany
i zaakceptowany przez pracowników UŁ przyjmujących dostawę) nie będzie mógł stanowić podstawy do odbioru przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.

2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który na nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty
w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego
w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

3. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonywane płatności wynikające
z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.

4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego  na numer rachunku Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.

**§ 9**

Zamawiający oświadcza, że posiada status ………………… przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.).

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot dostawy gwarancji i rękojmi na okres ……… lat, liczonej od momentu jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot zamówienia – termin rękojmi za wady jest równy terminowi gwarancji.

3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia ich wykonawcy na piśmie, poczta elektroniczną, faxem lub osobiście w terminie 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu zamówienia
w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie 2 dni roboczych od momentu zawiadomienia.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

7. Czas trwania usuwania wad w przedmiocie umowy oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenia okresu gwarancji o ten okres.

8. Wykonawca wymieni na nowy, wolne od wad, przedmiot umowy, który był poddany 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu).

9. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi należy do przedmiotu umowy.

10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Niedopuszczalne jest dokonanie istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:

1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena brutto nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych) stawek podatku VAT, podwyższeniu bądź obniżeniu ulegnie kwota netto wynagrodzenia.

3) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowany jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.

4) Gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.

5) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

1. na podstawie postanowień umownych,
2. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, ,
3. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. w przypadku zmiany przez Wykonawcę umowy z naruszeniem § 11 umowy,
4. w razie nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów lub wzorów opisanych w § 3 ust. 5 umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3, Zamawiający odstępuje od umowy w części, dla której nie dostarczono wymaganych dokumentów lub wzorów.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie usunął nieprawidłowości w dostarczonym
i zamontowanym przedmiocie umowy określonym w § 2 i 3 umowy.

2. W przypadku określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie w wysokości proporcjonalnej do prawidłowego wykonanego przedmiotu umowy określonym w § 2 i 3 umowy.

1. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 20% liczonej od niezrealizowanej wartości netto umowy.

 **§14**Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem RODO” oraz ustawy
z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) i f) rozporządzenia RODO.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.

2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY