***Załącznik nr 2 do SWZ***

**Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją pt.: *„Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”*.**

Opis Przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów oraz zezwoleń do użytkowania budynku na podstawie dokumentacji projektowej: „Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”.
2. Zadnie obejmuje kompleksowy remont 3 klatek schodowych budynku wraz z instalacją oddymiania i instalacją oświetlenia awaryjnego i przebudową dachu klatki nr 2, remont komunikacji poziomu sutereny i remont schodów zewnętrznych od strony północnej.
3. Szczegółowy zakres planowanych robót w zakresie oddymiania klatek oraz remontu:

a) Rozbiórki i demontaże:

* demontaż wybranych elementów stolarki okiennej – okna na najniższym spoczniku klatki nr 1 i nr 3;
* demontaż istniejących przeszkleń obudowy klatki schodowej nr 2;
* demontaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic – drzwi klatek schodowych oraz drzwi komunikacji sutereny;
* demontaż istniejących opraw oświetleniowych w komunikacji sutereny;
* demontaż sufitów podwieszanych w komunikacji sutereny;
* demontaż istniejącego dachu skośnego nad klatką schodową środkową;
* demontaż dwóch okien trójkątnych kondygnacji 6 klatki nr 2;
* sfrezowanie lastriko , częściowe skucie fragmentów posadzki klatek schodowych oraz komunikacji sutereny;
* poszerzenie otworów drzwiowych w komunikacji sutereny pod montaż drzwi ppoż;
* demontaż odbojnic komunikacji sutereny;
* skucie istniejących warstw schodów zewnętrznych i podestu przed wejściem do budynku;
* demontaż balustrad klatek schodowych – nr 1, nr 2, nr 3 – części pomiędzy słupkami nośnymi (słupki stalowe podlegają przeszlifowaniu, zabezpieczeniu farbami antykorozyjnymi oraz pomalowaniu w kolorze balustrad);
* demontaż balustrad zewnętrznych na murkach oporowych strefy wejścia od strony północnej;
* demontaż okien wyłazowych;
* skucie części tynków ścian wewnętrznych, w obszarze objętym opracowaniem;
* skucie zawilgoconych i zgrzybiałych tynków ścian zewnętrznych strefy wejścia od strony północnej;
* skucie posadzki podestu strefy wejścia od strony północnej;
* osuszanie powierzchni ścian zewnętrznych strefy wejścia;
* odgrzybianie powierzchni zewnętrznych strefy wejścia;

b) Prace budowlane:

Klatki schodowe:

* wykonanie fragmentów ścian klatek schodowych wg projektu architektury – ściany murowane z bloczków betonowych gr. 12 cm;
* zamurowania miejsc istniejących przeszkleń bloczkami betonowymi (alternatywnie wykonanie ściany z płyty GKF w systemie REI 60 ) gr. min. 12 cm:
* tynkowanie i wykonanie tynków i gładzi na projektowanych murowanych ścianach;
* powiększenie istniejących otworów okiennych w klatkach schodowych nr 1 i nr 2 – obniżenie parapetu – dla montażu okien napowietrzających o wys. 1,5 m;
* montaż stolarki okiennej – okna napowietrzające w licu ściany konstrukcyjnej, zewnętrznej klatki nr 1 i nr 3 – wymiar okna 210x 150 cm, pow. napowietrzania 1,59 m2;
* montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych szt. 2 dł. 2,1 m;
* prace związane z odmalowaniem elewacji i ościeży po montażu okien napowietrzających;
* częściowa wymiana tynków, wzmocnienie istniejących ścian, wyrównanie ścian zaprawami wyrównawczymi i nałożenie gładzi gipsowych ścian i sufitów, malowanie farbami ceramicznymi do obiektów medycznych klatek schodowych ;
* wykonanie warstwy ochronnej wys. 2 m od posadzki w klatkach schodowych z lakieru zabezpieczającego, bezbarwnego, matowego, zmywalnego
* wykonanie konstrukcji wsporczej stalowej otworu pod klapę dymową 1,0 x1,2 m zgodnie z rys. konstrukcyjnym i zabezpieczenie do R60;
* poszerzenie otworu wyłazu zewnętrznego pod klapę dymową nad klatką schodową nr 1 i nr 3 do wym, 1,0 m x 1,2, m;
* obudowa z płyt GKF EI60 wewnętrznej części przekroju dachu pod klapami dymowymi – klatka nr 1 i nr 3;
* montaż klap dymowych 1,0 x 1,2 w klatce schodowej nr 1 i nr 3 wraz z obróbkami zewnętrznymi dachu;
* wykonanie pokrycia dachu z płyt warstwowych gr. 20 cm z wypełnieniem wełna mineralną;
* montaż ocieplenia dachu od spodu gr. 10 cm z wełny mineralnej;
* założenie folii Pe na zamontowaną wełnę mineralną;
* obudowa dachu skośnego płytami GK do EI60;
* wykonanie obróbek blacharskich gr. 0,7 mm oraz dodatkowego uszczelnienia dachu z papy wzdłuż nowo montowanego dachu;
* montaż okien oddymiających w klatce nr 2, połaciowych - 2 x 78x 140;
* ponowny montaż dwóch istniejących okien trójkątnych kondygnacji 6 klatki nr 2;
* położenie posadzki na spocznikach i stopniach we wszystkich klatkach schodowych z płytek gresowych gr. min. 8 mm, antypoślizgowych, barwionych w masie, klasa R10 i fugowanie;
* montaż projektowanej balustrady do istniejących (wyremontowanych) słupków montażowych;

montaż ościeżnic kątowych i drzwi wg zestawienia stolarki;

* wykonanie koniecznych przekuć, poszerzenia otworów drzwiowych, niezbędne prace związane z instalacjami elektrycznymi;

Suterena – komunikacja:

* wykonanie wymiany nadproży nad planowanymi otworami w ścianie komunikacji sutereny – nadproża HEB120 dł. 150 cm, zabezpieczone ogniochronnie do klasy R120;
* wykonanie uzupełnień tynków na murowanych istniejących ścianach w komunikacji – tynki odpadające i złej jakości – ok. 50% ścian i sufitów;
* wzmocnienie istniejących ścian , wyrównanie ścian zaprawami wyrównawczymi nałożenie gładzi gipsowych ścian i sufitów, malowanie farbami ceramicznymi do obiektów medycznych ciągów komunikacyjnych;
* wykonanie i montaż sufitów podwieszanych akustycznych, przeznaczonych dla obiektów służby zdrowia, systemowych 60 x 60 cm;
* montaż ościeżnic i drzwi w komunikacji sutereny – wg rysunku zestawienia drzwi;
* montaż pochwytów, kątowników i zabezpieczeń ścian w komunikacji sutereny;
* położenie posadzki z płytek gresowych gr. min. 8 mm, antypoślizgowych, barwionych w masie, klasa R10 i fugowanie;
* montaż wycieraczek obiektowych na profilu aluminiowym;
* wymiana 3 szt. klap studzienek kanalizacyjnych, wewnętrznych;
* Strefa wejścia od północy- zewnętrzna:
* izolowanie powierzchni ścian sutereny strefy wejścia masą bitumiczną;
* wykonanie podestu strefy wejścia z betonu wodoszczelnego;
* wykonanie warstwy wierzchniej podesta strefy wejścia z płyt gresowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych gr. 1 cm i fugowanie;
* wymiana klapy studzienki kanalizacyjnej;
* wykonanie tynku mozaikowego na ścianach strefy wejścia – ściany zewnętrzne budynku i ściany oporowe;
* montaż wycieraczek systemowych obiektowych na profilu aluminiowym i wycieraczki z krat pomostowych na zewnątrz budynku;
* montaż obróbek blacharskich na ścianie oporowej – od góry ścianki;
* montaż balustrady ze stali nierdzewnej na ściankach oporowych strefy wejścia;
* konieczne przekucia, poszerzenia otworów drzwiowych;

c) Zakres prac instalacyjnych:

* wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych;
* montaż osprzętu elektrycznego;
* montaż opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
* montaż instalacji oddymiającej w klatkach schodowych;
* montaż centrali sterujących i podpięcie do systemu SSP;

4. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Tychach, przy ul. Edukacji 102, na działce nr 910/32. Budynek przeznaczony do przebudowy usytuowany w kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w jego zachodniej części. Budynek ma kształt trzech połączonych prostopadłościanów przesuniętych względem siebie w zabudowie wolnostojącej tunelem komunikacyjnym z podstawowym obiektem. Wejście główne do budynku „Nowy Blok Łóżkowy” znajdują się na poziomie sutereny od strony wschodniej prowadza ce do środkowej części budynku oraz na parterze od strony północno-zachodniej prowadzące do środkowej części budynku. Pozostałe wejścia są zlokalizowane od strony południowej na poziomie sutereny i parteru, od strony wschodniej na poziomie parteru, od strony północnej na poziomie parteru oraz od strony północno-zachodniej na poziomie sutereny. Na ogrodzony teren szpitala prowadzą dwa niezależne wjazdy, umożliwiające dostęp do wszystkich zabudowań. Dostęp do drogi publicznej przez istniejący dojazd i tzw. sięgacz, wspólny dla innych obiektów Szpitalnych.

5. Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt Budowlany pn.: *„Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji*”, objęty Decyzją pozwolenia na budowę nr 390/2024 z dnia 27 grudnia 2024 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Tychy, stanowiący załącznik do SWZ.