



- \*nadzory budowlane \*obsługa procesów budowlanych \*usługi projektowe \*kosztorysowanie
- \*ocena i badanie stanu technicznego
  - budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
- \*wykonanie pomiarów w zakresie
  - pomiary skuteczności wentylacji
  - pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
  - pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
- \*przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
- \*opracowanie instrukcji PPOŻ

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR ADRES</b>	<b>„EKO-REGION” sp. z o.o. w Belchatowie przy ul. Bawelnicza 18 97-400 Belchatów</b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Budowa dwóch boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów orazzew. instalacjami: elektryki, kanalizacji deszczowej i technologicznej (odciekowej).</b>	
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	działka nr ewid.: 76/13                                      ulica: <b>Przemysłowa</b> numer obrębu ewid: 0017,                                      nazwa obrębu ewid: 17, jedn. ewid.: Belchatów-miasto, kategoria obiektu budowlanego: obiekt kat. obiekt kat. VIII, obiekt kat. XVIII	
<b>IDENITYFIKATOR DZIAŁKI</b>	100101_1.0017.76/13	
<b>STANOWISKO branża</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr. nr 26/LOOKK/2012	
PROJEKTANT INST. SANITARNE	mgr inż. Przemysław Wilk OPL/1689/PWBS/19	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. WOD-KAN	mgr inż. Mariusz Kościelny OPL/0546/POOS/09	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Sparczyński upr. bud. LOD/4121/PWBE/19	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE	inż. Jan Kaczmarek upr. bud. Nr 481/84	

# SPIS TREŚCI

## I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 3-15

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

## II. Część opisowa

str. 16-19

- a) Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
- b) Istniejący stan zagospodarowania działki (informacje o rozbiórkach)
- c) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - c) układ komunikacyjny,
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
  - e) ukształtowanie terenu i układ zieleni,
  - f) gospodarowanie odpadami stałymi,
- d) Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
- e) Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
- f) Warunki ochrony przeciwpożarowej
- g) Określenie obszaru oddziaływania
- h) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

## III. Część rysunkowa

Zagospodarowanie terenu

rys. Z-01

# OŚWIADCZENIE

INWESTOR ADRES	„EKO-REGION” sp. z o.o. w Belchatowie przy ul. Bawelniana 18 97-400 Belchatów	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dwóch boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów oraz zew. instalacjami: elektryki, kanalizacji deszczowej i technologicznej (odciekowej).	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ewid.: 76/13    ulica: <b>Przemysłowa</b> numer obrębu ewid: 0017, nazwa obrębu ewid: 17, jedn. ewid.: Belchatów-miasto, kategoria obiektu budowlanego: obiekt kat. VIII, obiekt kat. XVIII	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	100101_1.0017.76/13	
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki/terenu jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.		
STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr. nr 26/LOOKK/2012	
PROJEKTANT INST. SANITARNE	mgr inż. Przemysław Wilk OPL/1689/PWBS/19	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. WOD-KAN	mgr inż. Mariusz Kościelny OPL/0546/POOS/09	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Sperczyński upr. bud. LOD/4121/PWBE/19	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE	inż. Jan Kaczmarek upr. bud. Nr 481/84	

**Data: Styczeń 2024 r.**

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę boksu „A” oraz budowę boksu „B” przeznaczonych do przechowywania odpadów na działce o nr ewid.: 76/13, obręb ewid: 0017, m. Bełchatów.

Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniono z Inwestorem.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- **UCHWAŁA NR XLIX/455/18 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**  
z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Działka zabudowana, uzbrojona w media (instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej), ogrodzona.

Teren pokryty jest nawierzchnią trawiastą oraz utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Plac na którym zamontowane zostaną boksy na odpady służy firmie „EKO-REGION” sp. z o.o. do tymczasowego przechowywania odpadów.

Projektowana budowa boksów na odpady stałe nie zmienia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt przewiduje budowę dwóch boksów na odpady stałe na terenie działki nr 76/13, obręb ewid: 0017, m. Bełchatów stanowiące uzupełnienie istniejącego stanu zagospodarowania działki. Kształt, forma oraz wielkość projektowanych urządzeń zostały dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu.

Projektowana budowa boksów na odpady powstanie na wydzielonej powierzchni działki w zakresie opracowania terenu.

Projektowane obiekty oraz powierzchnia zabudowy:

1. Boks „A” na odpady 197,12 m<sup>2</sup>
2. Boks „B” na odpady 165,76 m<sup>2</sup>

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachu do kanalizacji deszczowej  
zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowana zewnętrzna linia zasilająca zalicznikowo z budynku biurowego do boksu na odpady „A”

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Instalacja wody z odciekami wewnątrz obiektów będzie odprowadzana do istniejącego osadnika oraz istniejącego separatora substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem.

#### **c) układ komunikacyjny**

istniejące utwardzenie

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

istniejący zjazd od ul. Przemysłowej

**e) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

- istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu,
- roboty ziemne wykopowe i nasypowe związane będą wyłącznie z wykopami pod fundamenty oraz kanalizacji deszczowej i odciekowej,
- nadmiar ziemi z ww. wykopów przewiduje się do utylizacji poza terenem zakładu,
- nie ulegną zmianie rzędne terenu oraz naturalny spływ wód opadowych (powierzchniowy) będzie zachowany na własny nieutwardzony teren,
- projekt nie przewiduje nowego zadrzewienia.

**f) gospodarowanie odpadami stałymi**

- gromadzenie stałych odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia i wywóz na wysypisko na podstawie umowy z podmiotem prowadzącym zbiór i wywóz odpadów.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Powierzchnia terenu	14889,0 m <sup>2</sup>	(100,0 %)
- Powierzchnia zabudowy projektowana boks „A”	197,12 m <sup>2</sup>	(1,32 %)
- Powierzchnia zabudowy projektowana boks „B”	165,76 m <sup>2</sup>	(1,11 %)
- Powierzchnia zabudowy istniejąca	3828,60 m <sup>2</sup>	(25,71 %)
- Powierzchnia utwardzona istniejąca	9540,24 m <sup>2</sup>	(64,08 %)
- Powierzchnia zabudowy wagi	67,70 m <sup>2</sup>	(0,45 %)
- Powierzchnia biologicznie czynna:	1089,58 m <sup>2</sup>	(7,32 %)

**5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)**

**a) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

1. Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
2. Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia cieplna).
3. Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**b) Ochrona środowiska, zdrowia, życia ludzi, przyrody, krajobrazu**

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z projektowaną inwestycją wynikające z:

1. Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
2. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
3. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
4. Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
6. Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

**c) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi ochrony konserwatorskiej i dóbr kultury współczesnej.

**d) Ochrona obiektów położonych na terenach górniczych, w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych**

Opracowywany teren inwestycji położony poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

e) **Zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej–do 90%, - **projektowane 28%**
- wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej–min. 0,001,max. 2,0, -**projektowane 0,28**
- wysokość zabudowy: -max. 20,0 m do najwyższego punktu dachu – **projektowane boks „A” 8,5 m oraz boks „B” 8,93 m**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% – **projektowane 7,32 %**

**6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**Warunki ochrony przeciwpożarowej (PZT)  
Boksy na odpady w miejscowości Belchatów**

- **Powierzchnia:**
  - **Zabudowy projektowanego boksu „A”: 197,12 m<sup>2</sup>**
  - **Zabudowy projektowanego boksu „B”: 165,76 m<sup>2</sup>**
- **Wysokość:**
  - **Projektowanego boksu „A”- 8,50 m.**
  - **Projektowanego boksu „B”- 8,93 m.**
- **Liczba kondygnacji nadziemnych: 1.**
  - **poziomów podziemnych: - .**
- **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**  
Projektowany boks „A” i „B” z uwagi na przeznaczenie jako magazynowe są zakwalifikowane do kategorii zagrożenia PM. Budynki niskie, obciążenie ogniowe poniżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>.
- **Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii PM wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**  
W obiektach oraz na terenach zewnętrznych pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem nie występują.  
Ze względu na krótki termin składowania odpadów w boksie (2 – 3 dni) nie ma możliwości wytwarzania się metanu podczas procesu fermentacji.
- **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:**  
Przedmiotowe obiekty budowlane usytuowane są w mieście Belchatów, dz. nr ewid. 76/13.

Odległość budynku od granic działki i istniejących budynków:

1. strona północna – powyżej 40 m do granicy
  - powyżej 30 m do istniejącego budynku
2. strona południowa –
  - do istniejącego budynku :
  - Boks „A” powyżej 29 m
  - Boks „B” od 2,66 do 2,61 m
3. strona wschodnia –
  - do istniejącego budynku :
  - Boks „A” 13,46 m

- Boks „B” 9,19 m
- odległość odpadów składowanych w boksach od istniejącego budynku zgodnie z Tabelą nr 2. wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów
- Boks „B” 15,23 m (przy założeniu zasypu odpadami L=8 m oraz H=4 m)

4. strona zachodnia – odległość do granicy działki oraz istniejących budynków na działce sąsiedniej

- Boks „A” 3,0 m do granicy działki, 24,81 m do istniejącego budynku
- Boks „B” 1,5 m do granicy działki, 23,49 m do istniejącego budynku

W odległości do 20 m od obiektów budowlanych nie znajdują się stacje gazu płynnego ze zbiornikami naziemnymi.

- **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości 5,0 m od boksu „B” na sieci wodociągowej w90.

- **Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy.

## 7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania ustalono:

– miejsca gromadzenia odpadów stałych zostały zlokalizowane w odległości zgodnej z wymaganiami WT (§23 ust. 1) to znaczy co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3m od granicy z sąsiednią działką:

**- projektowany boks „A” w odległości 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 3 m od granicy z sąsiednią działką,**  
**projektowany boks „B” w odległości 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 1,5 m od granicy z sąsiednią działką,**

– oddziaływanie w zakresie bryły – przesłanianie i zacienienie – odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z WT (§13)

Analizując powyższe stwierdza się, że projektowane boksy na odpady oddziałują na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania na działce o nr ewid. 76/13, oraz działce sąsiedniej nr. 76/28 obręb ewid: 0017, m. Belchatów.

## 8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wszystkie urządzenia powinny być atestowane z przeznaczeniem na zewnątrz. Dopuszcza się zamianę materiałów i urządzeń podanych w niniejszej dokumentacji na inne o podobnym zastosowaniu i nie gorszych parametrach użytkowych. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.



**ZNB INBUD  
PIOTR WOSZCZYK  
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A  
98-300 WIELUŃ,  
Tel.607375696**

- \*nadzory budowlane \*obsługa procesów budowlanych \*usługi projektowe \*kosztorysowanie
- \*ocena i badanie stanu technicznego
  - budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
- \*wykonanie pomiarów w zakresie
  - pomiary skuteczności wentylacji
  - pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
  - pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
- \*przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
- \*opracowanie instrukcji PPOŻ

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

[illegible]

**Data: Styczeń 2024 r.**



## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b><u>Dokumenty dołączone do projektu</u></b>	<b>str. 1</b>
	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
<b>II.</b>	<b><u>Część opisowa</u></b>	<b>str. 2-5</b>
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
	4. Charakterystyczne parametry obiektu	
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
	14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)	
<b>III.</b>	<b><u>Część rysunkowa</u></b>	
	<b>Boks na odpady „A”</b>	
	1. Rzut przyziemia boks „A”	A-1
	2. Rzut dachu boks „A”	A-2
	3. Rzut przekrój A-A boks „A”	A-3
	4. Elewacje 1 boks „A”	A-4
	5. Elewacje 2 boks „A”	A-5
	<b>Boks na odpady „B”</b>	
	6. Rzut przyziemia boks „B”	B-1
	7. Rzut dachu boks „B”	B-2
	8. Rzut przekrój A-A boks „B”	B-3
	9. Elewacje boks „B”	B-4

## OŚWIADCZENIE

<b>INWESTOR ADRES</b>	<b>„EKO-REGION” sp. z o.o. w Belchatowie przy ul. Bawełniana 18 97-400 Belchatów</b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Budowa dwóch boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów</b>	
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	działka nr ewid.: 76/13                                  ulica: <b>Przemysłowa</b>  numer obrębu ewid: 0017,  nazwa obrębu ewid: 17,  jedin. ewid.: Belchatów-miasto,  kategoria obiektu budowlanego: obiekt kat. VIII, obiekt kat. XVIII	
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI</b>	100101_1.0017.76/13	
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany j.w. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.		
<b>STANOWISKO branża</b>	<b>IMIE I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr. nr 26/LOOKK/2012	

**Data: Styczeń 2024 r.**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę boksu „A” kategoria obiektu budowlanego: XVIII oraz budowę boksu „B” kategoria obiektu budowlanego: VIII przeznaczonych do przechowywania odpadów, na działce o nr ewid. 76/13, nr obrębu ewid. 0017, jedn ewid.: M. Bełchatów

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Boks „A” przeznaczony do magazynowania odpadów biodegradowalnych o powierzchni składowania 156,98 m<sup>2</sup>, średnia wysokość obiektu około 8,30 m, możliwa w rzeczywistości wysokość magazynowania odpadów w zasobni do 4,0 m, maksymalny stopień wypełnienia przy przyjętym sposobie magazynowania do 80% objętości. Odpady magazynowane luzem w pryzmie lub stosie.

Boks „B” przeznaczony do magazynowania odpadów palnych i nie palnych o powierzchni składowania 134,4 m<sup>2</sup>, średnia wysokość obiektu około 8,30 m, możliwa w rzeczywistości wysokość magazynowania odpadów w zasobni do 4,0 m, maksymalny stopień wypełnienia przy przyjętym sposobie magazynowania do 80% objętości. Odpady magazynowane luzem w pryzmie lub stosie.

**Projektowana inwestycja nie będzie polegać na unieszkodliwianiu odpadów poprzez ich składowanie.**

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Forma architektoniczna i funkcje projektowanego obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Boks na odpady „A” posiada bryłę w kształcie prostokąta, parterowy, przekryty jednospadowym dachem o kącie nachylenia 5° z poszyciem z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Elewacja zewnętrzna surowe ściany z bloków oraz płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej.

Boks na odpady „B” posiada bryłę w kształcie prostokąta, parterowy, przekryty jednospadowym dachem o kącie nachylenia 5° z poszyciem z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Elewacja zewnętrzna surowe ściany z bloków oraz płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej.

Uwzględniając istniejącą budowę geologiczną przyjęto posadowienie fundamentów projektowanych obiektów bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego jest podporządkowana lokalnym tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów.

Poziom parteru na równi w stosunku do otaczającego terenu. Obiekty budowlane dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Parametry boksów na odpady	A	B
Długość	8,80 m	14,80 m
Szerokość	22,40 m	11,20 m
Wysokość	8,50 m	8,93 m
Powierzchnia zabudowy	197,12 m <sup>2</sup>	165,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	156,98 m <sup>2</sup>	134,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	1599,58 m <sup>3</sup>	1346,62 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	1/0	1/0

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. z 2012, poz. 463):

- dla opracowywanego terenu przyjęto: - proste warunki gruntowe
- dla projektowanego obiektu przyjęto: - pierwszą kategorię geotechniczną

Posadowienie obiektów:

- Boks „A” poprzez ławy fundamentowe
- Boks „B” poprzez ławy fundamentowe

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody – nie dotyczy
  - b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – odprowadzane odcieki do istniejącej kanalizacji
  - c) sposób odprowadzania wód opadowych – z powierzchni dachów do istniejącej kanalizacji deszczowej
  - d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje ze względu na zastosowane urządzenia do wentylacji oraz odpylania w pomieszczeniach.
  - e) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
  - f) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występuje,
  - g) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje,
- Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**Instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej – wg projektu technicznego.**

W obiekcie zaprojektowano wentylację grawitacyjno - mechaniczną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza w projektowanych pomieszczeniach.

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

**Warunki ochrony przeciwpożarowej (PAB)  
Boksy na odpady w miejscowości Belchatów**

- Powierzchnia:
  - Zabudowy projektowanego boksu „A”: 197,12 m<sup>2</sup>
  - Zabudowy projektowanego boksu „B”: 165,76 m<sup>2</sup>
- Wysokość:
  - Projektowanego boksu „A”- 8,50 m.
  - Projektowanego boksu „B”- 8,93 m.

- **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1.
  - **poziomów podziemnych:** - .
- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:**  
W pomieszczeniach boksów nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), które ze względu na sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania mogą spowodować powstanie pożaru.
- **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**  
Projektowany boks „A” i „B” z uwagi na przeznaczenie jako magazynowe są zakwalifikowane do kategorii zagrożenia PM. Budynki niskie, obciążenie ogniowe poniżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>.
- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**  
Nie dotyczy
- **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**  
Boks „A” :  
Przedmiotowy budynek o powierzchni wewnętrznej 156,98 m<sup>2</sup>  
Boks „B” :  
Przedmiotowy budynek o powierzchni wewnętrznej 134,40 m<sup>2</sup>  
Łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekroczy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego z rodzaju budynków (łączna powierzchnia wewnętrzna będzie wynosić ok. 292,00 m<sup>2</sup> i nie przekroczy dopuszczalnej wynoszącej 4000 m<sup>2</sup> dla budynku PM z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>) – wartość dopuszczalna nie jest przekroczona.
- **Gęstość obciążenia ogniowego:**  
*W budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego przekroczy wartość 500 MJ/m<sup>2</sup> na podstawie Polskiej Normy PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru” – norma ustanowiona przez Polski Komitet Normalizacyjny w 2001 r.*
- **Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**  
W budynku oraz na terenach zewnętrznych pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem nie występują.  
Ze względu na krótki termin składowania odpadów w boksie (2 – 3 dni) nie ma możliwości wytwarzania się metanu podczas procesu fermentacji.
- **Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

Nie dotyczy

- **Urządzenia przeciwpożarowe:**

Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m<sup>3</sup> wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zostanie zlokalizowany przy głównym wejściu instalacji do budynku lub w miejscu złącza głównego. Kabel zasilający przycisk wyłącznika przeciwpożarowego musi posiadać ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs. Budynek nie wymaga stosowania Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

- **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciw-pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i będzie realizowana z hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej.

**14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)**

Nie dotyczy.



# **SPIS TREŚCI**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,         | <b>str. 1-3</b> |
| 2. Karta informacyjna przedsięwzięcia                             | <b>str. 4-7</b> |
| 3. Opinia Wojewódzkiej stacji sanitarno-epidemiologicznej w Łodzi | <b>str.</b>     |



[illegible]

1

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie technicznym wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież ochronną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i materiały używane do robót od rozpoczęcia do momentu zakończenia robót, sfinalizowanego odbiorem ostatecznym.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są jakiegokolwiek sposobu związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **1. Zakres robót dla przedsięwzięcia budowlanego**

- roboty murarskie,
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe,
- roboty instalacyjne.

## **2. Kolejność realizacji poszczególnych robót**

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a. urządzenie zaplecza dla wykonawcy
- b. wykonanie robót montażowych
- c. zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

## **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Roboty wykonywane będą przy użyciu prostych narzędzi bez użycia sprzętu ciężkiego. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
- b) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- c) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- d) zapewnić należyty dozór techniczny,
- e) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,

- f) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
- g) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty , aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

## **7. UWAGI KOŃCOWE.**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.