

Załącznik nr 9a  
do SWZ dla zadania  
„Remont budynku komunalnego  
mieszkalnego Dębrznik 18 wraz  
z jego termomodernizacją  
i wymianą źródeł ciepła”



**ZIELONE OKO**

PRACOWNIA OCHRONY ŚRODOWISKA

**Katalog wymagań w zakresie ochrony środowiska  
dla wykonawcy prac budowlanych i remontowych  
zadania obejmującego remont  
budynku komunalnego mieszkalnego Dębnik 18  
wraz z jego termomodernizacją i wymianą źródeł ciepła**

Świdnica, 15.04.2025 r.

---

**Zielone Oko**  
ul. Armii Krajowej 25/7  
58-100 Świdnica

e-mail: [biuro@zieloneoko.pl](mailto:biuro@zieloneoko.pl)  
[www.zieloneoko.pl](http://www.zieloneoko.pl)  
tel.: 502 171 323, 519 188 211  
NIP: 884-212-27-71 REGON: 021492739

## **I. Wprowadzenie**

Celem niniejszego dokumentu jest przedstawienie wymagań w zakresie ochrony środowiska dla wykonawcy prac budowlanych i remontowych zadania obejmującego remont budynku komunalnego mieszkalnego Dębnik 18 wraz z jego termomodernizacją i wymianą źródeł ciepła.

W ramach zadania przewiduje się w szczególności: remont pokrycia dachu, docieplenie stropodachu, wzmocnienie fundamentów, kłamrowanie ścian, termomodernizację, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę starych źródeł ciepła na jedno wspólne (pompa ciepła).

Niniejszy dokument – i jego późniejsze zastosowanie – jest jednym z dowodów na to, że ww. przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z tzw. zasadą DNSH, tzn. nie powoduje znaczących/poważnych szkód dla celów środowiskowych wskazanych w art. 9 rozporządzenia w sprawie taksonomii<sup>1</sup>:

- a) łagodzenie zmian klimatu,
- b) adaptacja do zmian klimatu,
- c) zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
- d) przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- e) zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola,
- f) ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088

## **II. Katalog wymagań w zakresie ochrony środowiska**

### **II.1. Wymagania ogólne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w dokumentacji techniczno-budowlanej (za wyjątkiem odstępstw dopuszczalnych w trybie *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*) oraz wynikających z obowiązujących przepisów i decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac w sposób zgodny z „Wykazem działań zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń dla zadania obejmującego remont budynku komunalnego mieszkalnego Dębnik 18 wraz z jego termomodernizacją i wymianą źródeł ciepła” (Załącznik nr 9b).
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy w sposób pozwalający na bieżące kontrolowanie sposobu stosowania Załącznika nr 9b.
4. Wykonawca powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymaganiami art. 21a *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* oraz z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.
5. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń i zaleceń w zakresie ochrony środowiska oraz kontroli ich wykonania, a także do żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie ochrony środowiska.

### **II.2. Świadectwo charakterystyki energetycznej**

Po wykonaniu prac budowlanych i remontowych należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i przekazać je Zamawiającemu.

### **II.3. Gospodarka odpadami**

Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie oraz za dokonanie odpowiedniego wpisu w BDO<sup>2</sup>. Oznacza to, że jest on zobowiązany także:

- 1) do wysegregowania z odpadów budowlanych i rozbiórkowych co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych (w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni) w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku - chyba że wysegregowanie nie jest technologicznie możliwe lub brak wysegregowania pozwala na przygotowanie odpadów do ponownego użycia, recykling lub inny odzysk;
- 2) do właściwego magazynowania odpadów (kontenery odpadowe lub inne pojemniki),

---

<sup>2</sup> BDO - Baza Danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (<https://rejestr-bdo.mos.gov.pl/>)

- 3) do zabezpieczenia magazynowanych odpadów przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych,
- 4) do przekazania wytworzonych odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym uprawnienia do odbioru odpadów (tj. podmiotu wpisanego do BDO),
- 5) do prowadzenia ewidencji odpadów – w postaci kart ewidencji odpadów i kart przekazania odpadów;
- 6) w przypadku przekazania części odpadów gruzu osobom fizycznym, które nie są zobowiązane do posiadania wpisu w BDO i do prowadzenia ewidencji odpadów – należy udokumentować fakt przekazania im odpadów (ze wskazaniem ich rodzajów i ilości) oraz zapewnić złożenie przez to osoby podpisu pod oświadczeniem, że przekazany im gruz zostanie wykorzystany w sposób zgodny z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.*

#### **II.4. Dokumentowanie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do gromadzenia dokumentów poświadczających cechy i właściwości używanych materiałów budowlanych (deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki produktu itp.) oraz do przekazania ich kopii Zamawiającemu na każde jego wezwanie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu (každorazowo na żądanie Zamawiającego, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy) uwierzytelnionych kopii kart ewidencji odpadów, kart przekazania odpadów oraz dokumentów, o których mowa w rozdziale II.2 w punkcie 7.