

WZÓR UMOWY

Niniejszy załącznik nr 4 stanowi Wzór umowy w postępowaniu na: modernizację układu klimatyzacji wraz z naprawą sprężarki i montażem zbiornika buforowego w budynku „Z” część wysoka należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego We Wrocławiu

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez Zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmieniającym istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

UMOWA.....

zawarta we Wrocławiu dnia roku, pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, NIP 896-000-69-97, reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ul., NIP:,
reprezentowaną/ym przez,

zwaną/ym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania nr KA-CZL-DZP.261.1.13.2025 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, o jakim stanowi art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
2. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej także: Umową) jest modernizacja układu klimatyzacji wraz z naprawą sprężarki i montażem zbiornika buforowego w budynku „Z” część wysoka należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu określonych w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz prac budowlanych w zakresie robót przygotowawczych, konstrukcyjnych, montażowych, technologicznych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania i ukończenia realizacji przedmiotu umowy, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie obiektu
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej „PFU”) oraz w ofercie Wykonawcy, wybranej jako najkorzystniejszej w niniejszym postępowaniu.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) część projektową;
 - 2) część wykonawczą, w tym wykonanie dokumentacji technicznej z przeprowadzonych prac w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.).

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Przedmiot umowy powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, normami, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania ekonomiczne pod kątem eksploatacji. Roboty powinny zostać wykonane kompleksowo uwzględniając prostą i niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności obowiązki projektanta, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w skład której wchodzić będą co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) projekt wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych uzgodnień, decyzji, odstępstw, pozwoleń administracyjnych itp.,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 4) kosztorys Inwestorski w rozbiu na poszczególne rodzaje robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458, z późn. zm.),
 - 5) przedmiary robót w rozbiu na poszczególne etapy i rodzaje robót,
 - 6) zbiorcze zestawienie kosztów.
10. W razie konieczności Wykonawca wykona inne opracowania, np.: projekt budowlany, techniczny, właściwe ekspertyzy techniczne, itp.
11. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
12. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, dostosowany do aktualnych wymagań Prawa budowlanego. W zakres zobowiązania Wykonawcy wchodzi także uzyskanie wymaganych uzgodnień, zezwoleń i/lub decyzji administracyjnych, w tym ewentualnych decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli takie okażą się konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
13. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „dokumentacji projektowej”, „dokumentacji projektowo – kosztorysowej” lub „opracowaniu” Strony rozumieją pod tym pojęciami zakres opracowania opisany szczegółowo w PFU, jako całość i jako każdy z jego elementów składowych z osobna.
14. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
 - 1) **Oferta Wykonawcy** wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej Umowy (zwana dalej: ofertą),
 - 2) **Dokumentacja przetargowa** (w tym SWZ, Opis przedmiotu zamówienia, PFU) opublikowana i powszechnie dostępna na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc (postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KA-CZL-DZP.261.1.13.2025), o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej Umowy (zwana dalej: dokumentacją przetargową),
 - 3) **Przepisy prawa powszechnie obowiązującego**, w tym w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

15. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie zapisy dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej, a w razie ewentualnej sprzeczności rozstrzygające znaczenie Strony przypisują postanowieniom niniejszej umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z Dokumentacją z postępowania w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej Umowie terminach,
 - 2) przed podpisaniem niniejszej Umowy przeprowadził wizję lokalną na obiekcie w celu zapoznania się z indywidualnymi warunkami panującymi w obiekcie i wokół niego oraz dokonał weryfikacji dokumentacji, które nie zawierają wad ani braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej Umowy,
 - 3) zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej Umowy wszelkich świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy i ewentualnych nieprawidłowościach z tym związanych.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu projektowania, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, na wskazany w § 18 ust. 1 adres e-mailowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udzielić stosownych wyjaśnień w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. - Certyfikat dla przedsiębiorców zajmujących się stacjonarnymi urządzeniami zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane F-GAZY wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający, że przedsiębiorca jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie instalacji oraz naprawy, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacji lub pom ciepła wydany na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substytucjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 poz. 2065) oraz dysponuje niezbędnymi zasobami (pracownicy, środki i sprzęt) wymaganymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, właściwą dla profesjonalnego świadczenia tego typu usług.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności:
- 1) osobą posiadającą certyfikat dla personelu F-GAZY wydany na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substytucjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 poz. 2065), upoważniający do instalacji, serwisowania i kontroli szczelności układów chłodniczych, klimatyzacyjnych oraz pom ciepła zawierających substancje zubożające warstwę ozonową oraz niektóre fluorowane gazy cieplarniane.
 - 2) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Osoba ta posiada także aktualny wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualną, opłaconą polisę OC.
 - 3) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń. Osoba ta posiada także aktualny wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualną, opłaconą polisę OC.
 - 4) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń. Osoba ta posiada także aktualny wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualną, opłaconą polisę OC.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę modernizacji układu klimatyzacji wraz z naprawą sprężarki i montażem zbiornika buforowego w budynku „Z” część wysoka należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, postanowieniami SWZ, OPZ, PFU i niniejszej Umowy, poleceniami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
9. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację Umowy przez osoby (wskazane przez Wykonawcę w WYKAZIE OSÓB) posługujące się językiem polskim, a w przypadku braku znajomości języka polskiego przez ww. osoby, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.
10. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu kopie lub skany uprawnień osób, wymienionych w ust. 6, które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB).
11. O każdej zmianie na liście osób, o której mowa w ust. 8, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu dokonania zmiany, a przed przystąpieniem do wykonywania usługi, zawiadomi pisemnie lub mailowo Zamawiającego i potwierdzi, że dana osoba spełnia wymagania Zamawiającego określone w niniejszej Umowie.
12. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 8 lub 11 będzie skutkowało odmową wstępu na teren Uczelni osób nie znajdujących się na liście, co będzie traktowane przez Strony jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca zmieni, na żądanie Zamawiającego, każdego pracownika, który nie wypełnia swoich obowiązków lub zachowuje się niewłaściwie - niezgodnie z postanowieniami Umowy i/lub z zasadami współżycia społecznego.

14. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje on zobowiązania wynikające z Umowy.
15. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywania przedmiotu Umowy i współdziałał z Wykonawcą w zakresie związanym z wykonywaniem zobowiązania;
16. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. W związku z powyższym roboty powinny być przeprowadzone w sposób nieutrudniający korzystania z pozostałych części obiektu. Teren robót powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony, zabezpieczony i odgradzony. Należy zorganizować wszystkie roboty w taki sposób, by nie narażać pracowników pracujących w budynku jak i przebywających w nim studentów lub innych osób na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Należy jednocześnie zastosować szczególne środki ostrożności oraz wydzielić i oznakować miejsca niebezpieczne.
17. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zapewni na własny koszt ich zagospodarowanie w sposób zgodny z prawem (wywóz i utylizację) oraz dostarczy dokumenty związane z zagospodarowaniem odpadów (kopie kart przekazania odpadów do utylizacji) Zamawiającemu.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
21. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, terenu robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od złożenia wniosku,
 - 2) dokonania odbioru robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy (regulacji STWiORB w zakresie zasad odbioru nie stosuje się),
 - 3) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, Umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm., a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie

zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej należy w szczególności:
 - 1) wykonać dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie obowiązujących norm i przepisów i zgodnie z uwagami/wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki, zgody oraz uzgodnienia branżowe, w tym rzeczoznawcy p.poż., o ile takie będą wymagane projektem,
 - 3) wykonać kosztorys i przedmiar robót.
3. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu możliwych do zastosowania rozwiązań projektowych w sposób i w formie, które umożliwiają Zamawiającemu jednoznaczną ocenę tak zaproponowanych rozwiązań zarówno pod względem wizualnym (rzuty, plany, rysunki etc.), jak i kosztowym. Zamawiający wniesie ewentualne uwagi odnośnie koncepcji projektowej w terminie tygodnia od dnia przedłożenia mu oczekiwanej od Wykonawcy koncepcji. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego.
4. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż zarówno usługa projektowania, jak i przyszłe roboty budowlane będą wykonywane na czynnych obiektach, pełniących funkcję użyteczności publicznej, które będą użytkowane podczas wykonywania Umowy. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy należy wykonywać w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z budynków.
5. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać w wykonaniu Umowy, w tym, na żądanie Wykonawcy udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
6. Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów prac, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wszystkie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnić z Zamawiającym. Wytyczne wskazane w PFU mają charakter ogólny. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali optymalne rozwiązania projektowe i jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji dla wykonanej dokumentacji projektowej.
9. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
12. Kosztorys i przedmiar robót należy sporządzić na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2023, poz. 1605).

13. Dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:
 - 1) projekty wykonawcze (3 egzemplarze),
 - 2) kosztorysy i przedmiar robót (3 egzemplarze),
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3 egzemplarze),
14. Całą dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej, elektronicznej oraz na nośniku cyfrowym, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej w formacie pdf.
15. W przypadku konieczności złożenia dokumentacji projektowej do odpowiedniego organu administracyjnego, należy uprzednio przedłożyć ją Zamawiającemu, celem jej akceptacji.
16. Z odbioru sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie sporządzony protokół odbioru.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca w trakcie realizacji prac budowlanych ma obowiązek realizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Zakres robót należy zrealizować w standardzie nie niższym niż określony w PFU. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udostępnić dokumentację kontraktową, teren budowy oraz udzielić stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego.
5. Wykonawca w zakresie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - 1) wykona prace z materiałów własnych, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę innymi regulacjami wynikającymi z Prawa budowlanego, Programem funkcjonalno-użytkowym, STWiOR, umową oraz koncepcją projektową Wykonawcy przedstawioną do zatwierdzenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania umowy i jeśli będzie to konieczne uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 3) koszty związane z wymaganiami ogólnymi zawarte będą w cenie ofertowej i nie będą podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu określone w umowie,
 - 4) zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, PFU, STWiOR, umową, złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami,

- 6) jest zobowiązany do zapewnienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszelkich mediów i środków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - 8) zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
 - 9) zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym również zapewni odpowiednie tablice ostrzegawcze, informacyjne, znaki drogowe,
 - 10) koszty związane z organizacją robót budowlanych zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu określone w umowie,
 - 11) zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych
6. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych oraz urządzeń:
- 1) wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej i warunków PFU oraz umowy,
 - 2) atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny umocowany przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta wybranego przez Wykonawcę, stwierdzając ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej, PFU i umowie. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta wybranego przez Wykonawcę, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub innemu umocowanemu przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atest, a urządzenia — ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając na wniosek próbki, a co najmniej dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, PFU i umową,
 - 4) Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
 - 5) źródła uzyskania materiałów: co najmniej 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania PFU i umowy w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem, przechowywaniem i montażem materiałów i urządzeń do robót,

- 6) materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną, na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy,
- 7) przechowywanie i składowanie materiałów: Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego.
- 8) materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót,
- 9) Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych — jeżeli w dokumentacji podana jest nazwa handlowa, to należy to traktować przykładowo jako opis parametrów jakie powinien spełniać dany materiał, wyrób lub urządzenie,
- 10) w przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych, Wykonawca przed ich dostarczeniem i zabudową przedłoży Inspektorowi Nadzoru lub innemu umocowanemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że oferowany materiał, urządzenie, wyrób spełnia wymagania podane w dokumentacji projektowej. Wbudowanie materiału, wyrobu lub urządzenia równoważnego wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego,
- 11) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu określone w umowie.

7. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- 2) sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub innemu umocowanemu przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami,
- 3) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi sprzętu, maszyn zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu, określone w umowie.

8. Wymagania dotyczące środków transportu:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów,
- 2) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach dojazdowych do terenu budowy,
- 3) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi środków transportu zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu, określone w umowie.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- 1) wszystkie wykonane roboty będą zgodne z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, PFU, STWiOR, umową i z innymi przepisami powszechnie obowiązującymi. W przypadku

zaistnienia rozbieżności, Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, PFU lub Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego,

- 2) przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów i urządzeń wybranych przez Wykonawcę oraz przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, PFU i umowie, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich,
- 3) decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej,
- 4) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi wykonania robót zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają odrębnej zapłacie.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w terminie 90 dni (odbiór częściowy).
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
5. Do odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować całą dokumentację projektową.
6. Na co najmniej 2 dni przed ustaloną datą odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową z ewentualnie naniesionymi zmianami (jeśli wystąpią),
 - 2) uwagi i zalecenia Zamawiającego lub jego umocowanych przedstawicieli wraz z udokumentowaniem wykonania jego zaleceń, recepty i ustalenia technologiczne,
 - 3) protokoły rozruchów, sprawdzeń, uruchomień itp.,

- 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
 - 5) karty gwarancyjne producenta urządzeń (jeśli producent je przewiduje),
 - 6) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń,
 - 7) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej tj.:
 - a) edytowalnej w formatach doc(x), xls(x), odt, ath, dwg,
 - b) nieedytowalnej w formacie pdf na nośniku typu pen-drive,
 - 8) dokument potwierdzający utylizację zdemontowanych elementów oraz odpadów powstałych w trakcie montażu elementów oznakowania.
9. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych.
10. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
12. Na co najmniej 2 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz udostępni Zamawiającemu przedmiot umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub nieudostępnienia przedmiotu umowy, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów z realizacji przedmiotu umowy oraz udostępni do sprawdzenia zrealizowane roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
13. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór końcowy będzie równoznaczny z **odbiozem ostatecznym**. Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może **odebrać roboty z uwagami**, wyznaczając Wykonawcy jednokrotnie termin na

usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy niż 7 dni. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin **odbioru ostatecznego**, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone). O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót) Strony będą uznawać dzień odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio ust. 14 powyżej.

16. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nienadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - 1) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki.

§ 6

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie do **4 (czterech) miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy, w tym:
 - 1) termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 2) termin realizacji robót budowlanych: do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień podpisania Umowy uważa się dzień jej podpisania przez Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w § 5 Umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Za wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w kwocie netto zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych; dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**), w

tym:

- 1) **za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej** w kwocie netto zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych),
 - 2) **za wykonanie robót budowlanych** w kwocie netto zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a co za tym, w wynagrodzeniu tym Strony uwzględniły wszelkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszt sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich, prac budowlanych, koszt utylizacji odpadów z prac rozbiórkowych, oraz realizację obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi. W zakres i cenę usługi wchodzi również ewentualne uaktualnienie dokumentacji kosztorysowej na żądanie Zamawiającego.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie w umówionym okresie realizacji zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.). Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
 4. Wynagrodzenie umowne brutto płatne będzie po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez obie strony Umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń/wad, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. Faktura VAT pochodząca od Wykonawcy poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie musi zawierać numer niniejszej umowy, wskazanie zgodnych z nią cen jednostkowych brutto, numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który ma zostać zrealizowana płatność oraz symbol „ZKT-DIR”, a także numer postępowania DZP: KA-CZL-DZP.261.1.13.2025.
 6. Fakturę w formie papierowej należy przekazać bezpośrednio do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego: (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120 (bud. F), 53 345 Wrocław), a w przypadku faktury w formie elektronicznej należy przekazać fakturę na adres e-mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl, w przypadku ustrukturyzowanych faktur elektronicznych faktury należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997. W przypadku braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura lub przekazania faktury w inny sposób niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.
 7. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 5 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 6 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.

8. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca razem z fakturą przedłoży oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości zapłacone (o ile Wykonawca korzysta z podwykonawców).
9. W przypadku opóźnienia wypłaty wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

KLAUZULE DOT. ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019 poz. 2019 określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób realizujących zakres prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, a także inżynierów budowy niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

4) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Niezależnie od postanowień ust. 4 i 5 powyżej, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 6 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. W takim jednak przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym w zakresie współdziałania podwykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy jak za swoje własne działania i/lub zaniechania – nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, jego pracowników lub współpracowników.
2. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w sytuacji, gdy z oferty Wykonawcy wynika zamiar realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczyć Zamawiającemu dane podwykonawców, w szczególności nazwę i adres podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia umownego brutto.
4. Na etapie realizacji umowy Wykonawca może zrezygnować z podwykonawcy i osobiście wykonać tę część zamówienia, którą pierwotnie podwykonawcy powierzył. Stosowne zawiadomienie w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od powzięcia decyzji o rezygnacji z podwykonawcy.
5. Pracownicy podwykonawcy muszą spełniać w pełnym zakresie wymagania, jakie Zamawiający postawił przed pracownikami Wykonawcy w niniejszej umowie.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
8. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
9. Wykonawca oświadcza, że według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy powierza/nie powierza podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

§ 10

POLECENIA

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, niepowodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem prac kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
3. Zmiany wynikające z poleceń muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie prac.
4. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego brutto (bez prawa do żądania wynagrodzenia dodatkowego) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi (przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji):
 - 1) na usługi projektowe, będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz na roboty budowlane i nowe urządzenia na okres Miesiące,
 - 2) na urządzenia i wyposażenie techniczne podlegające naprawie na okres 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy bez wad/uwag.
3. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do dokonywania przeglądów

gwarancyjnych i przeglądów obowiązkowych w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń. Przeglądy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym odbywać się będą przy udziale Zamawiającego i w godzinach pracy Uczelni. Z każdego przeglądu sporządzony będzie protokół przeglądu, a w razie stwierdzenia wad, do ich usunięcia stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 poniżej.

5. O ujawnionych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę e-mailem na adres Wykonawcy § 18 ust. 2

6. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę w taki sposób, aby przedmiot umowy był wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym nie może być on krótszy niż 3 dni robocze i dłuższy niż 10 dni roboczych.

7. Wszelkie wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają użytkowanie części obiektu lub grożą zdrowiu ludzi lub szkodom w mieniu, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji o takiej wadzie.

8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy, np. co do obiektywnie stwierdzonych utrudnień w dostępności specjalistycznych części lub podzespołów) i po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę może wydłużyć termin usuwania wady, poza terminy określone w ust. 7 powyżej, adekwatnie do okoliczności wynikających z przedłożonego przez Wykonawcę zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowną dokumentację potwierdzającą wystąpienie obiektywnych okoliczności uzasadniających wydłużenia terminu usuwania wady.

9. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wady w terminach określonych w umowie lub braku realizacji naprawy w powyżej określonych terminach Zamawiający jest uprawniony, by usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Jako „przystąpienie do usuwania wad” rozumie się podjęcie faktycznych działań i rozpoczęcie robót budowlanych lub naprawczych w miejscu wystąpienia wady.

11. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych danej części przedmiotu umowy, termin gwarancji na tę część biegnie na nowo licząc od dnia usunięcia wady. W przypadku pozostałych wad termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

12. Pomimo upływu terminu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. Wszelkie urządzenia i elementy armatury, które podlegały naprawie gwarancyjnej i uległy ponownemu uszkodzeniu/zepsuciu, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe wolne od wad (wymiana gwarancyjna).

15. Wykonawca prześle Zamawiającemu karty gwarancyjne na wbudowane lub zamontowane materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów nie później niż na 2 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego

(jeśli producent przewiduje wystawienie kart gwarancyjnych).

16. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.

18. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

20. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.

21. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca poprzez wskazanie innych podmiotów nie może się zwolnić z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

22. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie (w tym w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie) Zamawiający może:

- 1) naliczać kary umowne i
- 2) usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o tym zamiarze co najmniej w formie dokumentowej i wyznaczeniu dodatkowego, dwudniowego terminu na usunięcie wady; w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zaniechanie Wykonawcy pozostaje równoznaczne z jego nieodwołalną zgodą na zlecenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu oraz na obciążenie Wykonawcy powstałymi w związku z tym kosztami (bez względu na przysługujące Wykonawcy lub osobom przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, prawa osobiste do przedmiotu umowy i bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej mu gwarancji oraz uprawnień z rękojmi). W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy (§ 13 ust. 1 i ust. 6).

23. Wykonawca odpowiada za wady opracowania również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

24. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy przysługują mu lub przysługiwać będą na dzień przeniesienia majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do wykonanej dokumentacji projektowej. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca w ramach swego zobowiązania i w ramach wynagrodzenia umownego brutto przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej i wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy i dotyczących jej przedmiotu, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w wyniku realizacji Umowy w kraju i za granicą, bez konieczności zawierania odrębnej umowy w tym zakresie i na zasadach, o których mowa w ustępach poniżej. Prawa autorskie będą obejmowały zarówno całość, jak i poszczególne części

dokumentacji projektowej.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje wraz z prawami zależnymi, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) w zakresie wykorzystania utworu w całości lub części, do celów informacyjnych i promocyjnych, w tym upubliczniania w formie elektronicznej,
- 5) w zakresie łączenia fragmentów z innymi utworami,
- 6) w zakresie dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, tłumaczenia, modyfikacje i aktualizacje w zakresie prawem przewidzianym.

Powyższe wymienienie pól eksploatacji dotyczy całości, jak i fragmentów utworów, jak również możliwości ich publikacji oraz rozpowszechnienia i korzystania w ramach utworu zbiorowego.

3. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na tworzenie, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów).
4. W razie powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w dacie zawarcia Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na jego żądanie oraz nieodpłatnie, autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi, wyrazi nieodwołalną zgodę, o której mowa w ust. 3 oraz przeniesie prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tak powstałych polach eksploatacji na podstawie odrębnej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że umówione wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przeniesionych praw i udzielonych zezwoleń, o których mowa w ustępach powyżej. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory.
7. Ze względu na charakter utworów i potrzeby Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niewykonywania przez autora/ów w stosunku do Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i upoważnienia do ich wykonywania Zamawiającego (a upoważnienie to jest

nieodwołalne). W szczególności Zamawiający nie ma obowiązku oznaczania utworu nazwiskiem twórcy. Zamawiający ma także prawo do dowolnego modyfikowania utworu bez zgody twórcy i/lub Wykonawcy.

8. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do odebranych już utworów, a nadto w zakresie utworów jeszcze nie odebranych, w przypadku ich powstania przed dniem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia, autorskie prawa majątkowe do tych utworów przechodzą na Zamawiającego z dniem odstąpienia od Umowy, a Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do tych utworów, o których mowa w ustępach powyżej.
9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w zakresie praw autorskich do któregoś z utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zakończenie sporu i poniesie koszty z tym związane. W szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw autorskich osoby trzeciej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie roszczenia i koszty, w tym koszty procesu i obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub zasądzone od Zamawiającego, a także wszelkie koszty związane z prowadzeniem postępowania ugodowego, w tym koszty ugody.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj. PLN (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia bez uwag/wad.
5. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30% w wysokości..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie najdłużej obowiązującego okresu gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4 i 5 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną do dnia: r. z sumą ubezpieczenia na kwotę: zł (słownie:).
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (§ 16. ust. 1 pkt 3 oraz ust. 5-10 Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej ubezpieczyciel limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 15

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za tę część zamówienia której dotyczą wady, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi (w tym: w stosunku do terminów określonych niniejszą Umową), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za tę część przedmiotu zamówienia której dotyczą wady, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, poczynawszy od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady;
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu § 8 Umowy (w tym z tytułu niedopełnienia przewidzianych tam obowiązków lub dopuszczenia się zaniechań, skutkujących uznaniem, że wymóg nie został spełniony), w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek miesięcznie, do czasu spełnienia

wymogu;

- 7) za zaniechanie przedstawienia w terminie imiennego wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy, 0.1 % należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 8) z tytułu niedopełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 ust. 11 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek miesięcznie, do czasu spełnienia wymogu;
 - 9) za zwłokę w przedstawieniu projektu i/lub kosztorysu w wysokości 0,1 % należnego wynagrodzenia brutto przewidzianego za dokumentację projektowo – kosztorysową, za każdy dzień zwłoki
 - 10) z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z § 3 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 2000,00 za każdy stwierdzony przypadek, miesięcznie do czasu spełnienia wymogu,
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (o ile dotyczy), w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 12) w przypadku nienależytego wykonania innych obowiązków nałożonych niniejszą Umową w wysokości 1 000,00 zł za każde uchybienie.
2. łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3-12 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
 4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
 5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego innych niż przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019 poz. 2019, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019 poz. 2019
 - 3) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019 poz. 2019

- 4) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym także na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków lub dopuszczenie się przez Wykonawcę zaniechań, o których mowa w § 5 ust. 2 do 6 Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu, realizacji lub nieusprawiedliwionej przerwy w świadczeniu usług, trwającej dłużej niż pięć kolejnych dni roboczych,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 8) jeżeli Wykonawca nie odebrał terenu robót
 - 9) jeżeli Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, w szczególności stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego
 - 10) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego).
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w pkt 2-10 bez dodatkowego wezwania (w tym: co do zmiany sposobu wykonywania prac) lub ostrzeżeń. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentarzowy zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny wiążący obie Strony.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części lub wypowiedzenia jej przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem lub rozwiązaniem Umowy pozostają w mocy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego odnośnie niewykorzystanej kwoty wynagrodzenia wygasają, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 17

PRZYPADKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019 poz. 2019 w przypadku:
 - 1) gdy na skutek zmian niezależnych od Stron, w szczególności wynikających z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie konieczna stanie się:
 - a) zmiana sposobu wykonywania Umowy lub
 - b) zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie jej wykonywania w całości lub w części lub
 - c) zmiana zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy oraz odpowiadająca tej zmianie zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia Wykonawcy lub przyjętego sposobu rozliczania;
 - 2) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych;
 - 3) gdy zmiany będą miały charakter nieistotny, tj.:
 - a) nie będą wprowadzały warunków, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - b) nie będą naruszały równowagi ekonomicznej Stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - c) nie będą w sposób znaczny rozszerzały albo zmniejszały zakresu świadczeń i zobowiązań wynikającego z Umowy;
 - d) nie będą polegały na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019 poz. 2019.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy). Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 30% wartości Umowy.
3. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019 poz. 2019
4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za

wyjątkiem:

- a) aktualizacji Załącznika nr 3 do Umowy, która odbywa się na zasadach opisanych w § 2 ust. 8 i 11 Umowy,
- b) zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 13 Umowy, która to zmiana może być dokonywana poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub mailowej,
- c) zmiany siedziby Wykonawcy oraz osób reprezentujących Wykonawcę, o których to zmianach Wykonawca musi Zamawiającego niezwłocznie powiadomić.

§ 18

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie Umowy w jego imieniu jest tel., e-mail:@ue.wroc.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy jest tel., e-mail:

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną jej część.

Załączniki:

- Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- Nr 2. Oferta Wykonawcy.
- Nr 3. Wykaz osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia.