PROJEKT

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG GEODEZYNYCH I KARTOGRAFICZNYCH**

**Nr …..............…..…………..….**

zawarta w dniu **…………… r.** w Gdyni pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni**

ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia

NIP 586 -  000 - 84 - 52 Regon 190055597

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**Pana …………………………………….**

a firmą:

………………..

ul. …………. Kod poczt. ……………

NIP: ……………….. Regon …………….

o następującej treści:

**I Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

**§1**

* + - 1. Zamawiający powierza, a Wykonawcazobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

**Aktualizacja map numerycznych i baz danych GESUT i BDOT500  
z transformacją i dostosowaniem kompleksów wojskowych do państwowego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH wraz   
z niezbędnymi uzupełniającymi i aktualizacyjnymi pomiarami syt.-wys.**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w ust.1 będzie wykonany zgodnie z **Opisem przedmiotu zamówienia – zakresem prac geodezyjnych** – stanowiącymi **załącznik nr 1**, **Warunkami technicznymi realizacji pracy geodezyjnej** – stanowiącymi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, **Formularzem ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 3** oraz **Formularzem cenowym** (Tabela – Wycena ofertowa Wykonawcy) stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami oraz wymaganiom bezpieczeństwa i higieny pracy.
      2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
      3. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używania BSP – aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**Realizacja umowy w K-5322 Gdynia Demptowo** **wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE”.**

**§2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty ceny ustalonej na podstawie Formularza Ofertowego – załącznik **nr 3** do umowy.
2. Termin odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ustali z przedstawicielem Zamawiającego – Arkadiuszem Kowaliną, tel.: 261 266 136
3. Odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu usługi w imieniu Zamawiającego dokona w swojej siedzibie wyznaczona komisja, dokonując spisania protokołu odbioru, który będzie podstawą wystawienia faktury.

**II Termin umowny realizacji usługi**

**§3**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie   
         **do dnia 15.09.2025 r.**
      2. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w ust. 1 przypada na dzień wolny od pracy u Zamawiającego, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu określonym w ust. 1.

**III Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

**§4**

* + - 1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości ceny ofertowej **…….. zł brutto**,

słownie brutto: ……… złotych 00/100

– zgodnie z Formularzem cenowym - **Załącznikiem nr 4**

W cenie oferty uwzględnione są wszystkie koszty jakie wykonawca poniesie w trakcie realizacji zamówienia w tym m in. transport, materiały, sprzęt geodezyjny.

* + - 1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za faktyczne wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej oryginał protokołu komisyjnego odbioru usługi bez zastrzeżeń, potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz opatrzoną pieczątką firmową Wykonawcy.
      2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Konto wskazane na fakturze winno być ujęte w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista podatników). W przypadku braku ww. rachunku Zamawiający dokona zapłaty na konto wskazane w fakturze z jednoczesnym złożeniem zawiadomienia o którym mowa w art. 117 ba §3 ordynacji podatkowej.
      3. Fakturę wraz z protokołem, o którym mowa w §2 ust. 3, należy dostarczyć Zamawiającemu, celem jej opłacenia.
      4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      5. W przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty faktury, o której mowa w ust.3, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek.

**IV Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

**§5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres   
12 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przygotowanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają w szczególności:

1. z nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek prac, lub
2. z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego   
   z przedmiotem umowy.

5. Wady będą usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zasadach i warunkach określonych   
w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

8. W przypadku, gdy Zamawiający nie jest użytkownikiem, z chwilą przekazania przedmiotu umowy do użytku Zamawiający dokona cesji praw wynikających   
z umowy zawartej z Wykonawcą – na użytkownika, w szczególności uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości.

9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni od zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
2. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
3. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
4. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
5. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

**V Kary umowne**

**§6**

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:

1) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto zamówienia,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, przewidzianego dla wadliwie wykonanej części zamówienia, licząc za każdy dzień zwłoki, od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.

Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

Zamawiający dopuszcza kumulację kar umownych, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.

Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.

Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust.1 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty tych kar z należności Wykonawcy.

Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych, która zostanie przesłana na adres Wykonawcy wskazany w komparycji z terminem płatności wskazanym w nocie.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**VI Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 7**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości **5%** słownie: ……….…………… złotych w formie ……….……………
2. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia prac, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument obejmujący zmieniony okres realizacji umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty z najbliższej faktury.
3. W przypadku podpisania aneksu o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w siedzibie Wykonawcy, aneks do umowy powinien wpłynąć do Zamawiającego wraz z dokumentem wydłużającym termin ZNWU pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
4. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał   
   od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
5. Część zabezpieczenia 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru.
6. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji zostanie pozostawione 30 % ZNWU tj. kwota w wysokości ……. zł lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z warunkami zamówienia., a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię lub gwarancję nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.

1. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu ZNWU złożone na okres rękojmi lub gwarancji na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę   
   z ZNWU lub wystąpi o nią do Gwaranta.

**VII Odstąpienie od umowy**

**§8**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okresie 6 tygodni, jednak nie później niż do upływu terminu gwarancji w poniższych przypadkach:

1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego,

4) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową,

5) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,

6) jeśli wysokość kar umownych, naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizację usługi w trybie natychmiastowym.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy - naliczonego zgodnie z Formularzem Cenowym.

4. W przypadku dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**§9**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy   
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego   
lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

2) z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, niezbędnych   
do zakończenia zamówienia podstawowego,

3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

5) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa   
w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian   
w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych   
z przedmiotem zamówienia,

6) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych   
w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

7) zmiany podwykonawcy prac wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy, przy czym Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za prace przekazane osobom prawnym i fizycznym przyjmując odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za swoje własne,

8) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, a także zmiany danych teleadresowych,

9) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień podpisania umowy i będzie opłacona po otrzymaniu środków na ten cel przez Zamawiającego,

b) ustawowe zmiany podstawowego wynagrodzenia pracowników powyżej 10% lub zmiana stawki na ubezpieczenia społeczne czy zdrowotne określone w art. 142 ust. 5) ustawy pzp.

c) w przypadku zamówień dodatkowych

10) zmiany inne: wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

**VIII Ochrona informacji niejawnych**

**§10**

1. Wykonawca i jego pracownicy zatrudnieni przy realizacji Umowy mający   
   z tego tytułu dostęp do informacji niejawnych zobowiązani są do spełnienia wymogów dotyczących ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „POUFNE”, zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 05.08.2010 r.
2. Wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych sprecyzowane są   
   w „Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego” stanowiące załącznik do Umowy nr **5**
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieuprawnionym pracownikom.
4. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.

**§11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§12**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

**§13**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§15**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach,   
   z przeznaczeniem, po ich podpisaniu przez obie strony – egzemplarz nr 1 – Zamawiający, egzemplarz nr 2 - Wykonawca.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Opis przedmiotu zamówienia – zakres prac geodezyjnych – załącznik nr 1.

- Warunki techniczne realizacji pracy geodezyjnej – załącznik nr 2.

- Formularz ofertowy - załącznik nr 3.

- Formularz cenowy – załącznik nr 4.

- Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego – załącznik nr 5.

**------------------------- --------------------------**

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**