

Nazwa i adres jednostki opracowującej kosztorys:  
ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.  
15-549 BIAŁYSTOK OPOLSKA 15, tel. 85 667 29 23; 606 205 923  
Data opracowania: 2024-07-16

KOSZTORYS

Nazwa obiektu (robót):  
REMONT ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W KORYCINIE  
Lokalizacja: JE. M. KORYCIN 201103\_2 OBRĘB 0008 KORYCIN, DZ. NR. 239, 240/1, 547 UL. SZKOLNA 1, 16-140 KORYCIN  
Zamawiający: GMINA KORYCIN, UL. KNYSZŃKA 2A, 16-140 KORYCIN

Założone narzuty
Koszty zakupu (kz): 11,40% (M)
Koszty pośrednie (kp): 88,50% (R+S)
Zysk: 15,30% (R+S+kp)
Stawka roboczogodziny: 38,80 zł

Wartość kosztorysu

Suma pozycji kosztorysowych	6 332 894,47
Wartość netto	6 332 894,47
VAT: 23,00%	1 456 565,73
Całkowita wartość wyceny	7 789 460,20

Słownie: Siedem milion. siedemset osiemdziesiąt dziewięć tys. czterysta sześćdziesiąt zł dwadzieścia gr.

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

- 32440000-9 Wyposażenie telemetryczne i terminali
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262520-2 Roboty murowe
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

---

-----

## KOSZTORYS INWESTORSKI

### REMONT ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W KORYCINIE

Nr	Kod pozycji	Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.		<a href="#">Roboty rozbiórkowe i demontażowe</a> <a href="#">[CPV:45111300-1:Roboty rozbiórkowe]</a>				
1	Kalkulacja własna	Demontaż i utylizacja wyposażenia sali gimnastycznej	1 kpl	1,0000	10000,00	10 000,00
2	KNR 4-01 0349-0200	Rozebranie ścian, filarków, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	61,5450	613,07	37 731,39
3	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,0m2	szt	8,0000	97,82	782,56
4	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	1520,8400	77,58	117 986,77
5	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej	m2	848,1900	62,40	52 927,06
6	KNNR 3W 0403-0100 analogia	Rozbiórka warstw posadzkowych	m3	254,4570	1264,92	321 867,75
7	KNKRB 3 0103-02	Wykopy nieumocnione wewn.budynku z usun.ziemi z budynku z parteru w gr.kat.III i odwozem samoch.samowyl.na odl.do 1 km	m3	254,4570	1063,53	270 622,65
8	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z deszczółek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	38,4200	63,25	2 430,07
9	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	1733,6200	15,18	26 316,35
10	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	593,0815	116,37	69 016,89
11	KNR 4-01W 0211-0100 analogia	Szlifowanie i wyrównanie ścian, sufitów i posadzek	m2	11893,4969	58,19	692 082,58
12	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni starego tynku	m2	9036,4569	8,54	77 171,34
13	KNR 4-01W 0109-0900	Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami. skrzyniowymi na odl.1 km	m3	951,5085	319,74	304 235,33
14	KNR 4-01W 0109-1000	Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami. skrzyniowymi na każdy 1 km [Krotność = 5]	m3	951,5085	28,13	26 765,93
		<a href="#">Razem wartość elementu nr 1</a>				<a href="#">2 009 936,67</a>

Nr	Kod pozycji	Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
2.		Roboty murowe [CPV:45262520-2:Roboty murowe]				
15	KNR 2-02 0135-0100	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drażonych typu 2NFD	m2	237,2655	209,08	49 607,47
16	KNR 4-01W 0301-0100 analogia	grub. 12cm naprawa podpór schodów z cegły ceramicznej pełnej	m3	3,5750	2016,64	7 209,49
		Razem wartość elementu nr 2				56 816,96
3.		Sufity [CPV:45400000-1:Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych]				
17	KNR 4-01W 1204-0100	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków. Malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	m2	3572,3300	21,39	76 412,14
		Razem wartość elementu nr 3				76 412,14
4.		Wykończenia i okładziny ścian [CPV:45400000-1:Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych]				
18	KNR 2-02 2006-0300	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach, na rusztach	m2	34,4250	80,93	2 786,02
19	KNR 2-02 2006-0700	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe); dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach	m2	34,4250	63,65	2 191,15
20	KNR 0-12 0829-0600	Licowanie ścian płytkami na klej. Płytki o wymiarach 20x20cm, układane metodą zwykłą	m2	848,8438	226,29	192 084,86
21	KNR 4-01W 1204-0200	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków. Malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	m2	5464,1269	20,96	114 528,10
22	KNR 4-01W 1204-0500 analogia	Malowanie lamperii	m2	3064,0650	10,92	33 459,59
23	KNR 2-02 1113-0600 anlogia	Ochrona narożników - listwy z PCV	m	112,2000	27,83	3 122,53
24	Kalkulacja własna	Okładziny korkowe ścian	m2	56,2560	75,00	4 219,20
25	Kalkulacja własna	Wykonanie okładziny z grafiką patrona szkoły	kpl	1,0000	19550,00	19 550,00
26	Kalkulacja własna	Wykonanie okładziny z grafiką herbu gminy	kpl	1,0000	19550,00	19 550,00
27	Kalkulacja własna	Montaż ścian giszetowych w W/C	kpl	6,0000	5025,00	30 150,00
		Razem wartość elementu nr 4				421 641,45

Nr	Kod pozycji	Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
5.		Posadzki i podłogi [CPV:45432120-1:Instalowanie nawierzchni podłogowych]				
5.1.		Wymiana warstw posadzkowych				
28	KNKRB 6 0104-03 analogia	Wymiana istniejącego podłoża gruntowego	m3	84,8190	183,87	15 595,67
29	KNR 9-15 0401-0200	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, płyt styropianu EPS lub płyt styropianu XPS - izolacje poziome	m2	848,1900	60,92	51 671,73
30	KNR 2-02W 0606-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa	1 m2	848,1900	52,47	44 504,53
31	KNR 2-02 1101-0100 analogia	Posadzka betonowa zbrojona włóknem [Krotność = 1,20]	m3	84,8190	1049,53	89 020,09
32	KNR 2-18W 0612-0300	Izolacje powłokowe poziomych powierzchni betonowych. Powłoka izolacyjna z lepiku asfaltowego na zimno. pierwsza warstwa	m2	848,1900	51,00	43 257,69
33	KNR 2-18W 0612-0400	Izolacje powłokowe poziomych powierzchni betonowych. Powłoka izolacyjna z lepiku asfaltowego na zimno. każda następna warstwa	m2	848,1900	26,31	22 315,88
34	KNR 2-02W 1123-0100 analogia	Posadzka z wykładziny sportowej, kolorowej wraz z listwami przyściennymi	1 m2	524,8500	420,00	220 437,00
35	Kalkulacja własna	Malowanie linii boiska	kpl	1,0000	25700,00	25 700,00
36	ZKNR C-2 0604-0800 analogia	Wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm w sali gimnastycznej	m	94,7600	26,80	2 539,57
		Razem wartość elementu nr 5.1				515 042,16
5.2.		Wymiana posadzek				
37	KNR BC-02 0416-0200 analogia	Wylewka samopoziomująca pod wykładziny	m2	2390,9100	148,07	354 022,04
38	KNR 2-02 1112-0702 analogia	Posadzki PCW [Krotność = 1,20]	m2	2390,9100	171,46	409 945,43
39	KNR 2-02 1114-0201	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z winyleum na kleju winylowym osakrylowym [Krotność = 1,70]	m2	204,9470	262,55	53 808,83
40	Kalkulacja własna	Ułożenie mat wejściowych - gumowych - wiatrolapy	m2	33,1335	150,00	4 970,03
41	KNR 4-01 0816-0200	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych, nie zniszczonych	m2	110,4100	68,31	7 542,11
42	KNR 4-01 0816-0500	Zapastowanie i froterowanie posadzek z deszczólek	m2	110,4100	9,40	1 037,85
43	KNR 0-12 1118-0800	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej. Posadzka z płytek o wymiarach 30x30cm, układanie metodą zwykłą	m2	261,1900	195,76	51 130,55

Nr	Kod pozycji	Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
		Razem wartość elementu nr 5.2				882 456,84
		Razem wartość elementu nr 5				1 397 499,00
6.		Stolarka okienna i drzwiowa [CPV:45421130-4:Instalowanie drzwi i okien]				
44	KNR 0-19 0931-0802	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe mocowane na kotwy, oszklone na budowie szybami zespolonymi dwukomorowymi (drzwi zewnętrzne) [Krotność = 1,10]	m2	18,8300	2335,94	43 985,75
45	KNR 0-19 0931-0802	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe mocowane na kotwy, oszklone na budowie szybami zespolonymi dwukomorowymi	m2	18,8800	2123,59	40 093,38
46	KNNR 3W 0702-0500	Wymiana okien i drzwi. Wykucie z muru i wstawienie nowych: drzwi płytowych	m2	184,9415	1077,92	199 352,14
47	KNR 2-02W 1040-0600 analogia	Drzwi i ścianki aluminiowe.	1 m2	20,7307	1552,95	32 193,74
48	KNR 0-19 1023-0600	Okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o powierzchni do 1,5m2 mocowane na kotwy, z obróbką osadzenia	1m2	4,7248	1188,46	5 615,24
49	KNR 2-02W 2119-0500 analogia	Parapety, półki, ludy i nakrywy. Grubość elementów do 6 cm, szerokość 30 cm. Wymiana - demontaż i montaż nowych [Krotność = 1,20]	1 m	385,9100	381,56	147 247,82
		Razem wartość elementu nr 6				468 488,07
7.		Roboty branży sanitarnej [CPV:45330000-9:Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne]				
50	Kalkulacja własna	Wykonanie nowej instalacji hydrantowej	kpl	1,0000	698632,00	698 632,00
51	Kalkulacja własna	Demontaż armatury sanitarnej w remontowanych pomieszczeniach	kpl	1,0000	8569,00	8 569,00
52	Kalkulacja własna	Demontaż pionów kanalizacyjnych	m	67,7500	1402,50	95 019,38
53	Kalkulacja własna	Montaż nowych pionów kanalizacyjnych	m	67,7500	1890,60	128 088,15
54	Kalkulacja własna	Montaż umywalek	szt	22,0000	631,25	13 887,50
55	Kalkulacja własna	Montaż nowych misek ustępowych	szt.	32,0000	753,00	24 096,00
56	Kalkulacja własna	Montaż nowych brodzików prysznicowych	szt.	15,0000	1299,30	19 489,50
57	Kalkulacja własna	Wymiana kranu w sekretariacie	kpl	1,0000	587,50	587,50
		Razem wartość elementu nr 7				988 369,03

Nr	Kod pozycji	Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
8.		Roboty ślusarskie				
58	Kalkulacja własna	Malowanie konstrukcji stalowej (kratownic) Sali gimnastycznej	kpl	1,0000	89000,00	89 000,00
59	KNR 2-02 1210-0300 analogia	Zabezpieczenie duszy schodów	m2	93,2192	845,77	78 842,00
60	KNR 2-02 1207-0100	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	38,6100	409,10	15 795,35
61	KNR 4-01 1212-0503 analgia	Malowanie dwukrotne barierki antresoli	m2	47,3330	106,37	5 034,81
62	KNR 2-02 1211-0300	Kraty stalowe odchylnie otwierane prętowe o powierzchni ponad 2m2	m2	9,4080	849,68	7 993,79
		Razem wartość elementu nr 8				196 665,95
9.		Wyposażenie [CPV:32440000-9:Wyposażenie telemetryczne i terminali]				
63	Kalkulacja własna	Siatki zabezpieczająca - sala gimnastyczna	kpl	1,0000	53000,00	53 000,00
64	Kalkulacja własna	Osprzet nagłośnienia	kpl	1,0000	87500,00	87 500,00
65	Kalkulacja własna	Kosze do koszykówki	szt	6,0000	3530,00	21 180,00
66	Kalkulacja własna	Kosz do koszykówki przesuwny	szt	2,0000	4335,00	8 670,00
67	Kalkulacja własna	Brama do piłki ręcznej	szt	2,0000	8820,00	17 640,00
68	Kalkulacja własna	Drabinki gimnastyczne	szt	15,0000	2725,00	40 875,00
69	Kalkulacja własna	Siatka przesuwna		17,6800	847,50	14 983,80
70	KNR K-06 0205-0300 analogia	Wyposażenie dodatkowe (rolety) na okna	m2	53,2000	847,50	45 087,00
71	Kalkulacja własna	Wykonanie aneksu kuchennego w sekretariatach	kpl	1,0000	19250,00	19 250,00
72	Kalkulacja własna	Wymiana blatu kuchennego w sekretariacie	kpl	1,0000	4180,40	4 180,40
73	Kalkulacja własna	Wymiana szafek w sekretariacie	kpl	1,0000	8425,00	8 425,00
74	Kalkulacja własna	Lodówka 54x84x60 cm	szt	1,0000	2870,00	2 870,00
75	Kalkulacja własna	Montaż regałów sklepu szkolnego	kpl	1,0000	7175,00	7 175,00
76	Kalkulacja własna	Siedziska tapicerowane modułowe	szt	45,0000	602,50	27 112,50
77	Kalkulacja własna	Ławki szatniowe	szt	12,0000	867,00	10 404,00
78	Kalkulacja własna	Szafki szatniowe	szt	237,0000	887,50	210 337,50
79	Kalkulacja własna	Tablica multimedialna - korytarz	szt	3,0000	10000,00	30 000,00

Nr	Kod pozycji	Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
80	Kalkulacja własna	Demontaż i utylizacja wyposażenia kuchennego	kpl	1,0000	12625,00	12 625,00
81	Kalkulacja własna	Wyposażenie Kuchni szkolnej - wg zestawienia technologii kuchni	kpl	1,0000	95750,00	95 750,00
		Razem wartość elementu nr 9				717 065,20

#### Wyniki kosztorysu

Razem wartość pozycji kosztorysu	6 332 894,47
VAT % 23,00%	1 456 565,73
Całkowita wartość wyceny	7 789 460,20



Tabela wartości elementów scalonych

REMONT ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W KORYCINIE

Element kosztorysu	CPV	Wartość
1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe	45111300-1	2 009 936,67
2. Roboty murowe	45262520-2	56 816,96
3. Sufity	45400000-1	76 412,14
4. Wykończenia i okładziny ścian	45400000-1	421 641,45
5. Posadzki i podłogi	45432120-1	1 397 499,00
5.1. Wymiana warstw posadzkowych		515 042,16
5.2. Wymiana posadzek		882 456,84
6. Stolarka okienna i drzwiowa	45421130-4	468 488,07
7. Roboty branży sanitarnej	45330000-9	988 369,03
8. Roboty ślusarskie		196 665,95
9. Wyposażenie	32440000-9	717 065,20

Wyniki kosztorysu

Razem wartość pozycji kosztorysu		6 332 894,47
VAT %	23,00	1 456 565,73
Całkowita wartość wyceny		7 789 460,20