

Nr sprawy: AP-272-TP-08/2025**Umowy nr....**

zawarta w dniu 2025 r. w Lublinie/zawarta z dniem podpisania ostatnim podpisem kwalifikowanym pomiędzy:

Politechniką Lubelską w Lublinie

20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP PL 712 010 46 51, REGON 000001726

którą reprezentuje:

..... –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) zwaną dalej ustawą Pzp pn.: „**Dostawa wraz z montażem sprzętu AGD na potrzeby Domu Studenta nr 4 Politechniki Lubelskiej**” sygn. akt: **AP-272-TP-08/2025**, została zawarta umowa o następującej treści:

:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Dostawa wraz z montażem sprzętu AGD na potrzeby Domu Studenta nr 4 Politechniki Lubelskiej (dalej: łącznie Przedmiot Umowy lub Urządzenia)**. Zamawiający zamawia u Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na niego własność nowego Przedmiotu Umowy, w asortymencie i o pozostałych parametrach w tym jakościowych, określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w ofercie wykonawcy, a także wykonać pozostałe świadczenia określone w treści niniejszej Umowy. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy, posiada prawo swobodnego nim dysponowania oraz, że Przedmiot Umowy nie jest dotknięty żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
3. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami warunkami określonymi SWZ oraz ofercie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
 - a. dostarczenia na własny koszt i ryzyko Przedmiotu Umowy do miejsca spełnienia świadczenia,
 - b. rozładunku Przedmiotu Umowy ze środka transportu oraz jego przetransportowania [wniesienia] do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, a także rozpakowania go z opakowań

- na własny koszt i ryzyko,
- c. montażu wraz konfiguracją Przedmiotu Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym implementacja bazy użytkowników do Przedmiotu Umowy.
 - d. spełnienie pozostałych świadczeń przewidzianych w umowie i załącznikach.
5. Wraz z dostawą Urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu instrukcję obsługi i konserwacji oraz wszelkie inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z Urządzeń zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem. Wszystkie Urządzenia muszą być wyposażone w instrukcję obsługi. Wszystkie instrukcje muszą być sporządzone w języku polskim i dostarczone Zamawiającemu w wersji wydrukowanej w jednym segregatorze oraz w wersji elektronicznej. Dodatkowo Zamawiający wymaga potwierdzenia dokumentami producenta zgodności oferowanych Urządzeń z wymogami poniższych dyrektyw europejskich: dyrektywy niskonapięciowej 2014/35/UE, dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej 2014/30/UE, dyrektywy ekoprojektowania 2009/125/UE, dyrektywy RoHS 2011/65/UE.
6. Miejscem spełnienia świadczenia jest: **Politechnika Lubelska, Dom Studenta Nr 4, ul. Nadbystrzycka 42A, 20- 501 Lublin**, z zastrzeżeniem zdania drugiego. Miejscem spełnienia świadczenia w zakresie dostawy czajników elektrycznych bezprzewodowych (poz. nr 8 z załącznika nr 1 do SWZ) jest: Magazyn Centralny Politechniki Lubelskiej, ul. Nadbystrzycka 40A, 20-618 Lublin.

§ 2

Termin i warunki dostawy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę, to jest spełnić w całości wszystkie świadczenia określone w § 1 ust. 4 lit. a)-c) w nieprzekraczalnym terminie 21 dni roboczych począwszy od dnia 10.08.2025 r., z zastrzeżeniem zdania drugiego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć czajniki elektryczne bezprzewodowe (poz. nr 8 z załącznika nr 1 do SWZ) w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych prowadzonych w Domu Studenta nr 1 Politechniki Lubelskiej. Zmiana terminu zostanie dokonana zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 4 Umowy.
3. Wykonawca zapewni takie opakowanie Przedmiotu Umowy, w tym wszystkich jego części składowych, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.
4. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności, dotyczące warunków transportu Przedmiotu Umowy do Zamawiającego, oraz warunków, jakich można się spodziewać Zamawiającego.
5. Osobą uprawnioną po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:
a)
6. Osobą uprawnioną po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest:
a)
7. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: o planowanym terminie dostarczenia Przedmiotu Umowy z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.
8. Strony zgodnie ustalają, że po dostarczeniu Przedmiotu Umowy i spełnieniu wszystkich pozostałych świadczeń wskazanych w § 1 ust. 4 lit. a)-c), zostanie przeprowadzony przez Strony odbiór Przedmiotu Umowy wymagający formy pisemnego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wymagalności zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Strony zgodnie oświadczają, że dokonają dwóch odbiorów – przedmiotem pierwszego odbioru będą czajniki elektryczne bezprzewodowe dostarczane w terminie

określonym w § 2 ust. 1 zdanie drugie, natomiast przedmiotem drugiego odbioru będzie dostawa pozostałych Urządzeń dostarczanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy lub pozostałych świadczeń, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy lub pozostałych świadczeń zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy lub pozostałych świadczeń zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie ... zł netto (słownie:..... zł 00/100 netto), natomiast wraz z należnym podatkiem VAT 23% wynosi kwotę zł brutto (słownie:..... zł 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest rozumiane jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe – nie podlegające zmianie poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w następujących częściach:
 - a) pierwsza część w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.
... zł netto (słownie:..... zł 00/100 netto), natomiast wraz z należnym podatkiem VAT 23% wynosi kwotę zł brutto (słownie:..... zł 00/100 brutto, płatna po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 8, przedmiotem którego będzie odbiór czajników elektrycznych bezprzewodowych;
 - b) druga część w wysokości 98 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. ... zł netto (słownie:..... zł 00/100 netto), natomiast wraz z należnym podatkiem VAT 23% wynosi kwotę zł brutto (słownie:..... zł 00/100 brutto, płatna po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 8, przedmiotem którego będzie odbiór pozostałych Urządzeń;
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Fakturę/faktury należy przysyłać na adres e-mail Kancelarii Główniej : kancelaria@pollub.pl lub za pośrednictwem poczty na adres Politechnika Lubelska, ul. Nadbystrzycka 38d, 20-618 Lublin.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 24 -miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym wszystkie jego elementy składowe, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9..
2. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikiłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące

następstwem ujawnionych wad Przedmiotu Umowy.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przezstrony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w miejscu montażu Urządzeń, w siedzibie Wykonawcy lub w autoryzowanym serwisie producenta danego Urządzenia. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Przedmiotu Umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego elementów Przedmiotu Umowy, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad Przedmiotu Umowy - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
7. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
9. Okres gwarancji, w odniesieniu do poszczególnego Urządzenia ulega przedłużeniu o zsumowany łączny czas wyłączenia z eksploatacji tego Urządzenia, liczony każdorazowo od dnia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecichz jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej.
2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
3. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 2, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowaniaz tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Umowy, w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 2 ust. 9 pkt. a i w § 4 ust. 6 i ust. 7 Umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu oznaczonych w Umowie.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Wysokość tego odszkodowania podlega ograniczeniu do wartości brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zapłaty kar umownych odbywa się na podstawie noty obciążeniowej przesłanej listem poleconym Wykonawcyw terminie 14 dni od dnia doręczenia tej noty.
6. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) zwłoka Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 21 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 - b) zwłoka Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie w realizacji napraw lub usuwania usterek zgłoszonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji, o co najmniej 21 dni w stosunku do terminów, określonych odpowiednio § 2 ust. 9 pkt. a i w § 4 ust. 6 i ust. 7 Umowy.
 - c) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach.
8. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługujące na podstawie jej postanowień, może być realizowane przez uprawnioną do tego stronę w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie.
9. Maksymalna wysokość zastrzeżonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - 1) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - 2) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - 3) w zakresie Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy w czasie realizacji Umowy produkcja danego elementu Przedmiotu Umowy zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę urządzenia o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów określonych dla pierwotnego Przedmiotu Umowy
 - 4) w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku

zmiany terminu zakończenia robót budowlanych prowadzonych w Domu Studenta nr 4 Politechniki Lubelskiej na podstawie umowy nr BZP/50/2024 z dnia 10 lipca 2024 r., jeżeli zmiana terminu wykonania robót budowlanych wpłynie na możliwość wykonania niniejszej Umowy. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony z uwzględnieniem zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

3. Nie stanowią zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

Siła wyższa

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 30 dni, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. Obowiązki dotyczące odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych i użytkowych leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Za dni robocze w rozumieniu niniejszej Umowy uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U.2020.1920 t.j. z dnia 2020.11.02).

Załączniki:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA