Sopot, dnia 08.11.2024

**Strona internetowa**

**Dotyczy – postępowania pn. „ Usługa ubezpieczenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji Sp. z o. o. w Warszawie – 5 zadań”**

Pełnomocnik Zamawiającego STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o. informuje, iż na podst. art. 284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605) dokonuje wyjaśnień i modyfikacji zapisów SWZ.

Poniższe należy uwzględnić przygotowując ofertę.

**Część I zamówienia**

1. Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);

b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że według jego najlepszej wiedzy, mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem  odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone adekwatnie do wymogów z lat powstania obiektu i standardu obiektu.

1. Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że według jego najlepszej wiedzy, obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

1. Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

b) sprzętu przeciwpożarowego;

c) instalacji elektrycznej i odgromowej;

d) instalacji gazowej;

e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);

f) instalacji gazów medycznych;

g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;

h) instalacji ciśnieniowych;

i) urządzeń dźwigowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że są wykonywane techniczne przeglądy okresowe. W przypadku stwierdzenia zagrożenia związanego z jego stanem technicznym, obiekt zostaje wyłączony z użytkowania. Wśród obiektów do ubezpieczenia nie ma takich zaleceń i takich obiektów.

1. III. Przedmiot ubezpieczenia – co zawiera się w pojęciu „Zbiory archiwalne”

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Spółka MPRI zgodnie z przepisami [Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU19830380173/U/D19830173Lj.pdf) zobowiązana jest do właściwego postępowania z dokumentacją powstającą i gromadzoną. Spółka MPRI wytwarza materiały archiwalne i objęta jest nadzorem archiwalnym. Posiada Archiwum Zakładowe zlokalizowane w budynku ul. Przedpole 1 w Warszawie. Dokumentację własną Spółki MPRI stanowią zarówno materiały archiwalne, jak dokumentacja niearchiwalna. Jest to dokumentacja aktowa i techniczna, w tym m.in. dokumentacja dotycząca zarządzania i organizacji, kadrowa, finansowo – księgowa.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony dla budynków/budowli wyłączonych z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny lub przeznaczonych do rozbiórki.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza powyższe.

1. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączenia lub ograniczenia ochrony wynikające z OWU Wykonawcy będą miały zastosowanie, o ile nie będą wyłączały lub ograniczały odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z zapisów SWZ.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza powyższe.

1. Prosimy o wykreślenie z zakresu ochrony punktów :

y) błędy w obsłudze maszyn powodujące kolizje z innymi maszynami na placu budowy, wpadnięcie do wykopu lub przewrócenie się maszyny

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe i wykreśla z SWZ pkt y) w brzmieniu: *błędy w obsłudze maszyn powodujące kolizje z innymi maszynami na placu budowy, wpadnięcie do wykopu lub przewrócenie się maszyny*

1. Prosimy o modyfikację klauzuli automatycznego pokrycia nowych lokalizacji na: Wykonawca obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczającego związane z prowadzoną działalnością na terenie RP, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 60 dni od daty ich uruchomienia, o ile spełniają one minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciw pożarowych i kradzieżowych określonych przepisami prawa na dzień zawarcia Umowy.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Prosimy o wykreślenie z zakresu ochrony: Klauzula ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego od uszkodzeń

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe. Klauzula ta dotyczyć ma wyłącznie koparko-ładowarki JCB 3 CX SUPER o wartości 223 449,10 zł. Wyłączenie przedmiotowej klauzuli z zakresu ochrony ubezpieczeniowej spowodowałoby konieczność poszukiwania dla koparki odrębnej ochrony.

1. Zakres ochrony – prosimy o uzupełnienie l) trzęsienie ziemi - gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej nie spowodowane działalnością człowieka, zaburzenia systemu równowagi we wnętrzu Ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

Jednocześnie prosimy o wykreślenie z zakresu ochrony ryzyka zapadania lub osuwania się ziemi związanego z działalnością człowieka.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od awarii i uszkodzeń oraz od szkód elektrycznych - prosimy o wykreślenie słów:

„błędy projektowe, konstrukcyjne lub wadliwe wykonanie maszyny przez producenta, wadliwy materiał, z którego wykonana jest maszyna „

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe.

Przed zmianą:

*„Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od awarii i uszkodzeń oraz od szkód elektrycznych*

1. *Zakres ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczonych zainstalowanych maszyn, urządzeń lub aparatów (w tym wind), rozszerza się o:*
2. *szkody powstałe wskutek awarii i uszkodzeń,*
3. *szkody elektryczne.*
4. *Za awarie i uszkodzenie uważa się stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację, oraz zmniejsza sprawność maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczając jej zdolność do działania. Ubezpieczeniem objęte są w szczególności następujące szkody:*
5. *błędy projektowe, konstrukcyjne lub wadliwe wykonanie maszyny przez producenta, wadliwy materiał, z którego wykonana jest maszyna,*
6. *błędy montażowe popełnione w czasie montażu maszyny na stanowisku pracy,*
7. *błędy w obsłudze maszyn spowodowane brakiem wprawy i doświadczenia osób obsługujących maszyny,*
8. *celowe zniszczenie przez osoby trzecie,*
9. *działanie sił odśrodkowych,*
10. *niedobór wody w kotłach,*
11. *nadmierne ciśnienie lub temperatura wewnątrz maszyny, implozja.”*

Po zmianie:

*„Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od awarii i uszkodzeń oraz od szkód elektrycznych*

1. *Zakres ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczonych zainstalowanych maszyn, urządzeń lub aparatów (w tym wind), rozszerza się o:*
2. *szkody powstałe wskutek awarii i uszkodzeń,*
3. *szkody elektryczne.*

*Za awarie i uszkodzenie uważa się stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację, oraz zmniejsza sprawność maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczając jej zdolność do działania. Ubezpieczeniem objęte są w szczególności następujące szkody:*

1. *błędy montażowe popełnione w czasie montażu maszyny na stanowisku pracy,*
2. *błędy w obsłudze maszyn spowodowane brakiem wprawy i doświadczenia osób obsługujących maszyny,*
3. *celowe zniszczenie przez osoby trzecie,*
4. *działanie sił odśrodkowych,*
5. *niedobór wody w kotłach,*
6. *nadmierne ciśnienie lub temperatura wewnątrz maszyny, implozja.”*

Prosimy o dodanie w pkt. 5

5. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

d) szkód, za które sprzedawca, producent, dostawca lub wykonujący naprawy jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady,

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe.

Przed zmianą:

*„Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:*

1. *za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub zewnętrzny warsztat naprawczy, o ile ponosi odpowiedzialność,*
2. *powstałych w wyniku naturalnego zużycia albo długotrwałej degeneracji właściwości użytkowanych maszyn i urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji lub starzenia się izolacji,*
3. *spowodowanych wadami lub uszkodzeniami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Zamawiający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.”*

Po zmianie:

*„Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:*

* 1. *za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub zewnętrzny warsztat naprawczy, o ile ponosi odpowiedzialność,*
  2. *powstałych w wyniku naturalnego zużycia albo długotrwałej degeneracji właściwości użytkowanych maszyn i urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji lub starzenia się izolacji,*
  3. *spowodowanych wadami lub uszkodzeniami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Zamawiający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.*

*d) szkód, za które sprzedawca, producent, dostawca lub wykonujący naprawy jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.”*

1. Prosimy o zmniejszenie limitu dla ryzyka kradzieży zwykłej do 10.000 PLN oraz dodanie klauzuli:

Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej

Z zastrzeżeniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i za opłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej ustala się, co następuje:

1) zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w mieniu powstałe na skutek kradzieży zwykłej;

2) w rozumieniu niniejszej klauzuli kradzież zwykła oznacza zabór w celu przywłaszczenia cudzej rzeczy ruchomej bez użycia przemocy lub groźby jej użycia wobec osoby trzeciej bądź doprowadzenia tej osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności;

3) ubezpieczający lub ubezpieczony jest zobowiązany:

a) zachować należytą staranność w celu zabezpieczenia mienia przed kradzieżą zwykłą,

b) o ile to jest możliwe niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 godzin od chwili zdarzenia lub podjęcia wiadomości o nim, powiadomić o zdarzeniu policję z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody;

4) odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu ryzyka objętego niniejszą klauzulą ograniczona jest do limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;

5) limit odpowiedzialności oraz wysokość franszyzy redukcyjnej określone są w umowie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Klauzula prewencyjna - prosimy o modyfikację na treść „Strony uzgodniły, że ustalona zostaje tzw. prewencyjna suma ubezpieczenia, która może zostać rozdzielona na te kategorie mienia lub nakładów inwestycyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest na niewystarczającym poziomie z uwagi na poniesione koszty w związku z koniecznością uniknięcia lub ograniczenia rozmiarów szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie do przedmiotów ubezpieczenia ubezpieczanych w systemie na sumy stałe.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Prosimy o wykreślenie zapisów pkt. IV, ppkt. 3 Zakresu ochrony:

„Ubezpieczone mienie jest objęte ochroną do pełnej wartości także w trakcie prowadzenia prac budowlano montażowych z włączeniem prac naruszających konstrukcję budynku jak i wymagających pozwolenia na budowę”.

i wprowadzenie klauzuli:

**KLAUZULA DROBNYCH PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ustala się, co następuje:

1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia drobnych prac ziemnych i remontowo-budowlanych pod warunkiem, że prace te:

a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,

b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;

2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:

a) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,

b) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,

c) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem,

d) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,

e) katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego

lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;

3) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo-budowlanych:

a) w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo- -budowlanych – do limitu odpowiedzialności ustalonego w umowie ubezpieczenia; limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,

b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża nie wyraża zgody na powyższe i wprowadza następującą treść klauzuli prac remontowo-budowlanych do SWZ:

*„Rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano – montażowych, a także modernizacji części budynków i budowli, w tym wyposażenia.*

*Ubezpieczenie obejmie swoim zakresem także roboty budowlano - montażowe prowadzone w/na ubezpieczonym mieniu, oddanym wcześniej do użytkowania/eksploatacji, o ile ich wartość nie przekracza ustalonego limitu.*

*Odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do mienia ubezpieczonego pozostaje do pełnej sumy ubezpieczenia.”*

1. Prosimy o wprowadzenie do zakresu ochrony następujących klauzul:

**Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne**

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiekolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiekolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.  
Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.  
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie", „robaki" i „bomby czasowe i logiczne"

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe i wprowadza do SWZ klauzulę CYBER w brzmieniu jw.

**KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHORÓB ZAKAŹNYCH**

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.  
2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz  
2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz

3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe i wprowadza do SWZ klauzulę wyłączenia chorób zakaźnych w brzmieniu jw.

**Klauzula sankcji**

Ubezpieczyciel nie będzie zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Ubezpieczyciela na jakiekolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Ubezpieczyciel zobowiązany jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń środków przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe i wprowadza do SWZ klauzulę sankcji w brzmieniu jw.