



CENTRUM KULTURY I REKREACJI w Łądku Zdroju	
WPLYNEŁO DNIA	3.04.2025
L. dz.	125/2025 podpis Porody

STAROSTA KŁODZKI

ZPAiB.6740.9.13.2025.AB7
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 28 marca 2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 10/IX/B/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2025 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam Inwestorowi:

Centrum Kultury i Rekreacji

pozwolenia na budowę obejmujące:

wymianę stolarki w Centrum Kultury i Rekreacji w budynku mieszczącym się w miejscowości Łądek Zdrój, Plac Staromłyński 5, dz. nr 228, 227/19, 227/47 (AM-5) obręb ewidencyjny: Łądek Zdrój, jedn. ewidencyjna: Łądek – Zdrój – Stare Miasto

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 143/2025 z dnia 29.01.2025 r.
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
- należy ustanowić kierownika budowy.
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru budowlanego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na wymianę stolarki w Centrum Kultury i Rekreacji, na dz. nr 228, 227/19, 227/47 (AM-5), obręb ewidencyjny: Stare Miasto, jedn. ewidencyjna: Łądek Zdrój – miasto

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t. j.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 04.03.2025 r..

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Projekt nie zawierał nieprawidłowości.

W toku postępowania nie wniesiono uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot

DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

(podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku Zdroju
2. Burmistrz Łądko- Zdroju
3. Gmina Łądek Zdrój

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łądek Zdrój
2. P.I.N.B. w Kłodzku
3. ZPAiB a/a

Sporządziła: Aneta Skrzypczyńska, tel. 74 8657578

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych przez Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informuję, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kłodzki mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko. Można się z nim kontaktować listownie na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko oraz e-mail: iod@powiat.klodzko.pl.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji ustawowych zadań urzędu wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i innych aktów prawnych mających zastosowanie w prowadzonych sprawach.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciążącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych.

5. OKRES PRZECHEWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów oraz zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Instrukcją kancelaryjną. – przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z obowiązku prawnego dotyczącego archiwizacji.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych, sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIOSZENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa, na adres: Prezes Urzędu Danych Osobowych Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. INFORMACJA O WYMAGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych w zakresie wymaganych ustawodawstwem jest obligatoryjne. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

10. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.