

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie: „BO –L15/09/XI-Dla dzieci, dla uśmiechu, do wspólnych przygód – plac zabaw przy SP Nr 45 w Katowicach.

Klasyfikacja robót wg CPV:

- 45.00.00.00-7 roboty budowlane**
- 45.11.10.00-8 roboty ziemne**
- 71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania**
- 45.23.30.00-9 roboty w zakresie wykonania nawierzchni placu zabaw**
- 37.53.52.00-9 wyposażenie placu zabaw**
- 45.11.27.10-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych**

Inwestor: Szkoła Podstawowa Nr 45 im. Kornela Makuszyńskiego ul. Doktora Janusza Korczaka 11, 40-338 Katowice

Data: 03.2025 r.

DANE OGÓLNE

Zadanie zostanie realizowane o oparciu o zamówienia publiczne ”Zaprojektuj i Wybuduj” na działce oznaczonej, numer działki 721/28 , obręb 0005, km 5 stanowiącą własność miasta Katowice. Powierzchnia całkowita działki wynosi: 250,00 m2 i w całości stanowi plac zabaw.

I ETAP

Wykonanie dokumentacji technicznej w terminie do 8 tygodni od podpisania umowy.
Opracowanie powinno obejmować w szczególności:

1. Dokumentację projektową.
 - a) koncepcja projektowa,
 - b) projekt techniczny wykonania modernizacji placu zabaw ze wszystkimi charakterystycznymi elementami (urządzenia zabawowe, nawierzchnia bezpieczna, wyposażenie dodatkowe) wszystkich wymiarów i obmiarów,
 - c) informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) Kosztorys: szacunkowy i powykonawczy

Zamawiający wymaga, aby wykonawca przy realizacji zamówienia dysponował jedna osoba posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej oraz jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej.

Wykonawca projektu zobowiązany jest do:

1. Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania w tym np.: map, inwentaryzacji oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
2. Uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót ujętych w opracowaniu przed przystąpieniem do prac projektowych.
3. Przedłożenia Zamawiającemu i akceptacji 1 egz. koncepcji programowo-przestrzennej w wersji elektronicznej do 14 dni od podpisania umowy (weryfikacja w ciągu 4 od dnia złożenia wersji elektronicznej).
4. Przedstawienia projektu technicznego, który musi spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o zgłoszeniu lub pozwoleniu na budowę o ile wystąpi taka konieczność.
5. Złożenia opracowanego projektu Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z pliku PDF:
 - a) Projekt -3 egz.,
 - b) Kosztorys szacunkowy i powykonawczy – 3 egz.
 - c) Specyfikacja techniczna - 1 egz.
 - d) Wersja elektroniczna całej dokumentacji PDF oraz edytowalnej – 1 egz.

Szczegółowy opis zadania objętego powyższym projektem został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Dokumentacja powinna być wykonana w formie zgodnej z:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U.2024 poz.1320),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. Zm.),

II ETAP

Prace budowlane:

1. Wykonanie robót budowlano-montażowych

1.1 Zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie nawierzchni bezpiecznej wraz montażem urządzeń zabawowych i dodatkowo wyposażenia na placu zabaw zgodnie z załączonym programem funkcjonalno-użytkowym.

W zakresie robót przygotowujących działkę, należy oczyścić, wyrównać podłoże, uzupełnić i odchwaścić trawę. Zamontować urządzenia, wykonać nawierzchnie bezpieczną :mata przerostowa w raz z podbudową. Zamontować, osadzić krawężniki bezpieczne gumowe lub betonowe(w zależności od miejsca osadzenia krawężnika). Zmontować trawę z rolki.

1.2 Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7/2009 oraz załączonymi instrukcjami montażu.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, potwierdzające, że zostały wykonane W oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenia do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Proponowane wymiary są minimalnymi wymiarami proponowanymi do montażu zestawów i urządzeń, stref bezpieczeństwa oraz wysokości swobodnego upadku.

1. Urządzenia do zamontowania:

1.1 Zestaw sprawnościowo-sportowy- wspinaczkowy

wymiary minimalne 2,30 m x7,87 m strefa bezpieczna 5,3 mx10,87 m
wysokość swobodnego upadku: 150 cm

Zestaw wykonany ze stali, płyt wodoodpornych lub tworzywa LDPE barwionego w masie.

1.2 Huśtawka gniazdo Robina

- wymiary minimalne 1,0m x 3,07m
- wysokość max upadku 1,13 m
- strefa bezpieczeństwa minimalna 6,30mx2,35 m

Słupy : stalowe z rury okrągłej fi 114 mm , posadowione min 60 cm poniżej gruntu w fundamencie betonowym .Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, ocynkowane ogniowo + farba proszkowa. Łączniki ze stali nierdzewnej.

1.3 Zestaw zabawowy

- wymiary minimalne 4,38mx3,38 m
 - wysokość max upadku 1,90m
 - Strefa bezpieczeństwa minimalna 8,19mx6,53 m
-

2. Montaż dodatkowego wyposażenia:

2.1 Ławka z oparciem

- nogi konstrukcyjne-rury stalowe ocynkowane,
- siedzisko i oparcie-drewno lite malowane na kolor brązowy,
- kotwy- stal ocynkowana.

Minimalne wymagane gabaryty urządzenia:

- szerokość -0,61 m
- długość - 1,50 m
- wysokość -0,86 m

2.2 Kosz na śmieci -1 szt.

- nogi konstrukcyjne-rura stalowa ocynkowana,
- Pojemnik obrotowy z daszkiem-blacha stalowa ocynkowana gr.1-4mm

Minimalne wymagane gabaryty urządzenia:

- średnica zewnętrzna -0.43 m
- wysokość – 0,95 m

3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw

Nawierzchnia mat przerostowych o wymiarach 100 cm x 150 cm grubości 2,2 cm na podłożu trawy naturalnej.

Łączna powierzchnia około 300 m²

Wysokość upadku (HIC) do 2,0 m dla całej powierzchni budowanego w oparciu o przedmiotowy PFU plac zabaw

4. Materiały- wymogi

Wszystkie materiały zastosowane na placu zabaw, tak w urządzeniach zabawowych jak i wyposażeniu dodatkowym oraz nawierzchni bezpiecznej, muszą spełniać wymogi PN-EN oraz posiadać karty techniczne dopuszczające je do stosowania na obiektach użyteczności publicznej, a zwłaszcza w kontakcie z dziećmi.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „ Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed zamontowaniem urządzeń i nawierzchni bezpiecznej, Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kompletu certyfikatów PZH, które następnie muszą być załączone do dokumentów odbiorowych.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. Odpowiednich norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
