

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA III

W postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Eksplatację zlecona systemu ciepłego od źródła ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej w umowie systemem ciepłym w budynku nr 26 w kompleksie wojskowym SOI Chojnice, nr spr. 06/INFR/6WOG/2025.**

Zamawiający: **6 Wojskowy Oddział Gospodarczy Lędowo - Osiedle 1N, 76-271 Ustka**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 w dniu 02.04.2025 r. dokonał modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia:

L.p.	Treść dotychczasowa	Treść po zmianie
1.	SWZ rozdz, XX ust. 14 pkt. 1 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy „pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni w budynku nr 26 w SOI Chojnice musi być taka sama jak złożona do oferty propozycja taryfy dla ciepła i może być powiększona maksymalnie o (prognozowany/zatwierdzony) średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu Statystycznego na rok 2026.”.	SWZ rozdz, XX ust. 14 pkt. 1 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy „Z zastrzeżeniem zdania następnego, pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE Taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni w budynku nr 26 w SOI Chojnice musi być taka sama jak złożona do oferty propozycja Taryfy dla ciepła i może być powiększona maksymalnie o (prognozowany/zatwierdzony) średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu Statystycznego na rok 2026. W przypadku gdy zatwierdzona Taryfa dla ciepła będzie wyższa od propozycji taryfy powiększonej o ww. wskaźnik, Zamawiający jest uprawniony rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”.
2.	SWZ rozdz, XX ust. 17 pkt. 3 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy „zmniejszenie/ zwiększenie zamówionej mocy cieplnej może być dokonane wyłącznie w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego , złożonego do Wykonawcy , przy czym	SWZ rozdz, XX ust. 17 pkt. 3 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy „zmniejszenie/ zwiększenie zamówionej mocy cieplnej może być dokonane wyłącznie w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego , złożonego do

	nowa moc obowiązywać będzie po dwóch pełnych miesiącach od momentu otrzymania oświadczenia.”.	Wykonawcy, przy czym nowa moc obowiązywać będzie po dwóch pełnych miesiącach od momentu otrzymania oświadczenia na okres co najmniej 12 miesięcy. Jednakże z uwagi na zmniejszenie lub zwiększenie stanów osobowych Zamawiającego, dopuszcza się za zgodą Wykonawcy zmiany przed upływem 12 miesięcy, przy czym w przypadku braku możliwości zmiany mocy zamówionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy za uprzednim 3 miesięcznym terminem.
3.	Projektu umowy § 1 ust 1: „Przedmiotem umowy jest eksploatacja zlecona systemu ciepłego od źródła ciepła Chojnice w budynku nr 26 do odbiorników włącznie oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz zabezpieczenie potrzeb ciepłych, zwana dalej w umowie systemem ciepłym w kompleksie wojskowym - Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Chojnice w terminie od dnia 01 lipca 2025 roku przez 24 miesiące, z zastrzeżeniem pkt. 1”.	Projektu umowy § 1 ust 1: „Przedmiotem umowy jest eksploatacja zlecona systemu ciepłego od źródła ciepła *do odbiorników ciepła włącznie (grzejniki, nagrzewnice itp.) oraz zabezpieczenie potrzeb ciepłych, zwana dalej systemem ciepłym w kompleksie wojskowym - Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Chojnice w terminie od dnia 01 lipca 2025 roku przez 24 miesiące, z zastrzeżeniem pkt. 1”.
4	SWZ Rozdział XXIV. Wymagania w zakresie zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 oraz projektu umowy § 2 ust 8: Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: uruchomienie i prowadzenie eksploatacji źródła ciepła, konserwacja kotłowni, urządzeń kotłowni, sieci ciepłej, węzłów ciepłowniczych, instalacji c.o. i c.w.u., czyszczenie, pukanie urządzeń systemu ciepłowniczego, wymiana zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenie stanu instalacji technologicznych kotłowni, węzłów oraz co. i c.w.u., sprawdzenie sterowania i automatyki źródła ciepła, węzłów ciepłych, utrzymanie prawidłowej sprawności kotła i instalacji kotłowni, sieci ciepłej, węzłów	SWZ Rozdział XXIV. Wymagania w zakresie zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 oraz projektu umowy § 2 ust 8: Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności: konserwacji kotłowni, czyszczenia, wymiany zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenia stanu instalacji, sprawdzenia sterowania i automatyki, sprawdzenia sprawności kotła i instalacji kotłowni, czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw i usuwania awarii), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U.2023.1465 z późn.zm.), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik

	ciepłych oraz instalacji c.o i c.w.u., w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j.), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Wykaz osób realizujących ww. czynności określa załącznik do umowy.	zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wymienionych w wykazie osób stanowiącego załącznik nr z wyłączeniem osób - zmienników, którzy zastępują pracownika w przypadku jego choroby przy czym zmiennik może wykonywać usługi na innej podstawie niż umowa o pracę nie dłużej niż 30 dni przez okres trwania umowy. Zmiana osób posiadającej świadectwo kwalifikacyjne wymaga akceptacji Zamawiającego i jest dopuszczona pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej doświadczenia, o którym mowa w pkt. SWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą, w zakresie dotyczącym kryterium oceny ofert”.
	Załącznik nr 3b do SWZ w kalkulacji stawki 1 GJ dla kotłowni w budynku nr 26 wiersz 10, dotyczy odpisu na fundusz konserwacyjno – serwisowy „odpis na fundusz konserwacyjno - serwisowy od źródła ciepła do grzejników włącznie (serwis, bieżące konserwacje, usuwanie awarii) 3,50% ceny netto 1 GJ”.	Załącznik nr 3b do SWZ w kalkulacji stawki 1 GJ dla kotłowni w budynku nr 26 wiersz 10, dotyczy odpisu na fundusz konserwacyjno – serwisowy „odpis na fundusz konserwacyjno - serwisowy od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie (serwis, bieżące konserwacje, usuwanie awarii) 3,50% ceny netto 1 GJ”.
	Specyfikacja techniczna w nazwie informacyjnej „ Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest eksploatacja zlecona systemu ciepłego od źródła ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej systemem ciepłym w kotłowni w budynku nr 26 w kompleksie wojskowym Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Chojnice w terminie od dnia 01 lipca 2025 roku przez 24 miesiące, z zastrzeżeniem pkt. 1.”	Specyfikacja techniczna w nazwie informacyjnej „ Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest eksploatacja zlecona systemu ciepłego od źródła ciepła do *odbiorników ciepła włącznie (grzejniki, nagrzewnice itp.) oraz zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zwana dalej systemem ciepłym w kompleksie wojskowym - Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Chojnice w terminie od dnia 01 lipca 2025 roku

		przez 24 miesiące, z zastrzeżeniem pkt. 1.”
	Specyfikacja techniczna ust. 1 pkt.1: „całodobowa stała obsługa i bieżące wytwarzanie oraz dostawa energii cieplnej od źródła ciepła poprzez sieć ciepłą do węzłów i instalacji odbiorników ciepła łącznie; dostarczanie opału o parametrach zgodnych z wymogami prawa oraz umową”.	Specyfikacja techniczna ust. 1 pkt.1: „całodobowa stała obsługa i bieżące wytwarzanie oraz *zabezpieczenie potrzeb cieplnych od źródła ciepła poprzez sieć ciepłą do węzłów i instalacji odbiorników ciepła łącznie; dostarczanie opału o parametrach zgodnych z wymogami prawa oraz umową.

Zamawiający zamieszcza nowe załączniki do SWZ, które obowiązują od dnia 02.04.2025r.:

-Nowy_obowiązujący_zal_3b_do_SWZ_1 GJ Wykonawca koncesjonowany

-Nowy_obowiązujący_zal_11_SWZ_projekt_umowy

KOMENDANT

/-/z up. pplk Paweł PRZĄDKA