

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Zamawiający: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J; 20-401 Lublin

**Przedmiot zapytania:**

**Wykonanie zatoki parkingowej dla samochodów osobowych w pasie drogowym ulicy Jana Kiepury w Lublinie.**

*Zawartość opracowania:*

- I. Część opisowa
- II. Mapa w skali 1 : 500

*Autor opracowania:*

mgr inż. Olga Witek - tel.081 466 57 44 (pok.2)

*Zatwierdził :*

mgr inż. Maria Łosiewicz - Górecka  
Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ulicy Jana Kiepury w Lublinie.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie następujących robót na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę:
  - wykonanie dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w pasie drogowym ulicy Jana Kiepury w Lublinie
  - dostosowanie włączy elementów wbudowywanych do elementów istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, krawężników czy innych elementów architektonicznych,
  - wykonanie oznakowania na czas prowadzenia robót według zatwierdzonych schematów,
  - wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z jej wprowadzeniem.
  - odtworzenie trawników oraz uporządkowanie terenu w obrębie pasa drogowego.
- b) wykonanie niezbędnych prób i badań.
- c) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- d) przygotowanie dokumentów odbiorowych.
- e) przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony pod planowane zagospodarowanie stanowi - dz. nr 1/8, ark.2, obr. Czechówka Górna Wieś – pas drogowy drogi gminnej 106352L – ulicy Jana Kiepury, W miejscu planowanych stanowisk postojowych znajduje się zieleniec. W sąsiedztwie inwestycji, występują sieci uzbrojenia podziemnego i elementy ich uzbrojenia naziemnego. Planowana lokalizacja miejsc postojowych nie koliduje z uzbrojeniem.

### 3. Planowane zagospodarowanie terenu. Zestawienie powierzchni.

W miejscu istniejącego trawnika planuje się wykonanie 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe będą usytuowane prostopadle do jezdni o szerokości 2,5m i długości 5,0m o łącznej powierzchni ok. 25,0 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia miejsc postojowych ograniczona będzie od strony jezdni krawężnikiem najazdowym o długości 7m wraz ze skosami a pozostałe obramowanie parkingu wykonane będzie z krawężnika 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem C8/10.

### 4. Sposób wykonania robót.

Przewiduje się obramowanie parkingu poprzez ustawienie krawężników betonowych 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem C8/10. Od strony jezdni parking będzie ograniczony krawężnikiem najazdowym 15x22x100. Przewiduje się wykonanie miejsc postojowych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr 8 cm, na podsypce grysowej

2/5 mm gr. 4 cm, na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=5\text{MPa}$  gr. 15 cm.

Spadek parkingu przewiduje się w kierunku jezdni z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych. Spadek poprzeczny i podłużny miejsc postojowych nie powinien przekraczać 2,5%.

Należy dostosować włączenia elementów wbudowywanych do elementów istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni, krawężników czy innych elementów architektonicznych.

#### **Konstrukcja miejsc postojowych:**

- betonowa kostka brukowa gr. 8cm- typ Holland
- podsypka z gysu 2-5mm gr. 4 cm,
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=5\text{MPa}$  gr. 15 cm.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót teren zieleńców, należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym.

Miejsca postojowe będą zgodnie z zaznaczonym zakresem planowanych robót na załączonej mapie.

### **5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające,

że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora.

Oczekujemy, że Wykonawca będzie dysponował osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w zakresie niniejszego zamówienia.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu oraz wywozu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą.

## **6. Uwagi końcowe**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego zakresu prac.

**Zgodnie z art. 29, ust. 2, pkt 11) Prawa budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 725) - budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach - nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 a także**

**Zgodnie z art. 29, ust. 2, pkt 7) Prawa budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 725) - budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie - nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia o którym mowa w art. 30.**

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

## **7. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z dostarczeniem dokumentów powykonawczych to **10 grudnia 2024 r.**

Wymagany okres gwarancji **3 lata**