W związku z pojawieniem się pytań do postępowania, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s w Kaliszu odpowiada:

Pytanie 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź: Nie występuje kolizja z istniejącym drzewostanem i nie ma konieczności wycinki drzew.

Pytanie 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź: Zgodnie z §2 ust. 6 pkt 1) umowy ,, PWiK Sp. z o.o. będzie obciążać Wykonawcę kosztami za zajęcie pasa drogowego fakturami VAT na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez ZDM na bieżąco w trakcie realizacji zadania”. Stawki określa §2 Uchwały Nr VI/89/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26.09.2024.

Pytanie 3:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Umocnienie wykopów ma zagwarantować bezpieczeństwo realizacji robót, Zamawiający nie narzuca metody.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganiami prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawców.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dysponuje kompletem uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zadania.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił Wykonawcy dokumentację projektową, z wyjątkiem projektu organizacji ruchu i projektu odtworzenia nawierzchni, których sporządzenie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający posiada wymagane zgody.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo – geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. ,,Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac” , to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: W postępowaniu obowiązującą formą jest wynagrodzenie ryczałtowe. W przypadku prac nieprzewidzianych w umowie (ukrytych), których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy zastosowanie mają zapisy §13 Umowy.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia dodatkowego, a termin wykonania nie zostanie wydłużony.

Pytanie 9: Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak, to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź: Zgodnie z §2 ust. 3 pkt. 3) Umowy odwodnienie wykopów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 10:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź: Odtworzenie nawierzchni zależy od technologii prowadzenia robót przez Wykonawcę na podstawie decyzji ZDM w Kaliszu – załącznik do Projektu i Projekt odtworzenia nawierzchni i który w zakresie ma do opracowania Wykonawca.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową. Wykopy tylko w miejscach włączeń przyłączy i przełączeń rurociągów.

Pytanie 12:

Prosimy o udzielenie informacji, jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź: Zgodnie z §6 ust. 10 Regulaminu Udzielania Zamówień PWiK Sp. z o.o. dla zamówień o wartości szacunkowej przekraczającej wyrażoną w PLN wartość 500.000,00 zł, bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Całość zadania jest finansowana z środków własnych.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do PINB w Kaliszu, a warunkiem wystawienia faktury końcowej jest nie wniesienie sprzeciwu przez PINB w Kaliszu.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie posiada takich warunków.

Pytanie 15:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź: Wymiana gruntu zgodnie z dokumentacją budowlaną.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź: Technologia wykonania po stronie Wykonawcy, rura RC jest wymaganiem materiałowym. Technologia ma zapewnić możliwość przełączenia wszystkich przyłączy wody i rurociągów.

Pytanie 17:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*pdf\*ath\*rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiaru robót.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich warunków.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź: W postępowaniu nie ma załączonego przedmiaru robót.

Pytanie 20:

Czy Wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź: Zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 1) umowy opracowanie projektu organizacji ruchu wchodzi w zakres wykonania prac.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie nie obejmuje wykonanie przyłączy wodociągowych.

Odpowiedź: Zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 1) umowy wykonanie przyłączy wchodzi w zakres wykonania prac.

Pytanie 22:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.04.2025r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wydłużył termin składania ofert w w/w postępowaniu do 25.04.2025r. do godz. 9:00.