***Załącznik Nr 1a do Oferty –*** *Formularz cenowy*

*Dotyczy zadania: BZP.271.6.2025* **„**Świadczenie usług wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Stare Babice”.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Jednostka** | **Szacowana ilość do wykonania** | **Cena jednostkowa brutto** | **Wartość brutto** |
| **kol. 1** | **kol. 2** | **kol. 3** | **kol. 4** | **kol. 5** | **kol. 6 (kol. 4 x kol. 5)** |
| 1 | Wycena wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału | Operat szacunkowy | 135 |  |  |
| 2 | Wycena wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku scalenia i podziału nieruchomości | Operat szacunkowy | 12 |  |  |
| 3 | Wycena wartości odszkodowania za grunt przeznaczony w m.p.z.p. pod drogę | Operat szacunkowy | 20 |  |  |
| 4 | Wycena wartości nieruchomości niezabudowanej celem jej sprzedaży/nabycia | Operat szacunkowy | 30 |  |  |
| 5 | Wycena wartości nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży/nabycia | Operat szacunkowy | 2 |  |  |
| 6 | Wycena wartości nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego celem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | Operat szacunkowy | 2 |  |  |
| 7 | Wycena 1 m2 gruntu niezabudowanego celem najmu. | Operat szacunkowy | 15 |  |  |
| 8 | Wycena wartości nieruchomości celem naliczenia „opłaty planistycznej” z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany przeznaczenia gruntów | Operat szacunkowy | 17 |  |  |
| 9 | Sporządzenie opinii o średniej wartości 1 m² gruntu przeznaczonego pod drogę gminną | Opinia | 9 |  |  |
| 10 | Wycena 1m2 nieruchomości położonych na obszarze scalenia i podziału na potrzeby ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej | Operat szacunkowy | 2 |  |  |
| 11 | Wycena wartości opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych | Operat szacunkowy | 5 |  |  |
| 12 | Opinia określająca wartość nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania infrastruktury technicznej | Opinia | 1 |  |  |
| 13 | Opinia określająca wysokość stawek jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomościach stanowiących własność gminy | Opinia | 1 |  |  |
| 14 | Sporządzenie opinii o ważności operatu | Opinia | 5 |  |  |
| **Razem** (suma kol. 6)  Porównawcza cena ofertowa brutto | | | | |  |

…………………………………………… …………………………………………………

/miejscowość i data/ /podpis Wykonawcy/

UWAGA! Dokument musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego/podpisu zaufanego/elektronicznego podpisu osobistego