

ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ WYKONAWCZYCH W RAMACH UMÓW WYKONAWCZYCH

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WYKONAWCZEGO

1. Zamówienia o których mowa w § 1 ust. 8 pkt. 1) oraz w § 13 ust. 1 pkt. 1) i ust. 2 Umowy ramowej będą udzielane w procedurze składania ofert w odpowiedzi na zapytanie ofertowe tj. przed udzieleniem każdego zamówienia Zamawiający pisemnie zaprosi Wykonawców Umowy ramowej do złożenia ofert wykonawczych określając szczegółowy zakres robót budowlanych w przedmiarze robót lub w kosztorysie „ślepy” celem umożliwienia opracowania przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego wykonawczego.
2. W ramach zamówień wykonawczych Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, celem doszczegółowienia zakresu prac.
3. Przedmiot zamówienia wykonawczego będzie związany z opisem zakresu wskazany w Dziale II pkt. 1 ppkt. 1) oraz pkt. 2 załącznika nr 1 do Umowy ramowej tj. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, STWiOR, która stanowi załącznik nr 1.1. do Umowy ramowej oraz przedmiarem robót, który stanowi załącznik nr 1.2. Umowy ramowej z tym, że zakres tych prac, okres, sposób wykonania zostanie w zapytaniu wykonawczym doprecyzowany / doszczegółowiony.
4. Kosztorys ofertowy wykonawczy składany wraz z ofertą wykonawczą musi być opracowany przez Wykonawcę w oparciu o składniki zawierające kosztorysową stawkę robocizny oraz narzuty takie jak: koszty pośrednie (odniesione do robocizny podstawowej i sprzętu), zysk (odniesiony do robocizny podstawowej, sprzętu i kosztów pośrednich) oraz koszty zakupu w odniesieniu do cen materiałów.
5. Zaoferowana przez Wykonawcę wycena musi być zgodna z zasadami wskazanymi w § 3 ust. 4 i 5 Umowy ramowej.
6. W ramach Umowy ramowej Zamawiający przewiduje około 50 Umów wykonawczych zawartych w wyniku przeprowadzonych zapytań ofertowych wykonawczych +/- 30% zapytań. Wskazana w zdaniu pierwszym ilość Umów wykonawczych ma na celu zobrazowanie skali / ilości postępowań i robót do przeprowadzenia w trakcie trwania Umowy ramowej. Powyższe nie oznaczają, że ta skala zostanie w całości wykorzystana.

II. ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT I SKŁADANIE OFERT

1. Zaproszenia do złożenia oferty wykonawczej (wzór stanowi **załącznik nr 2.2.** do Umowy ramowej) będą wysyłane Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę w Umowie ramowej adres e-mail. Zaproszenie o którym mowa w zdaniu pierwszym będzie zawierało:
 - 1) przedmiot zamówienia,
 - 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) termin wykonania przedmiotu zamówienia (Umowy wykonawczej),
 - 4) podstawy wykluczenia,
 - 5) informację o miejscu oraz terminie składania i otwarcia ofert wykonawczych,
 - 6) kryteria oceny ofert wykonawczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wykonawczą zgodnie z wytycznymi, które będą zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty wykonawczej.
3. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii tego systemu.
4. Zamawiający udzieli zamówienia jednostkowego wykonawczego, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia wykonawczego temu Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
5. Kryteriami oceny ofert wykonawczych będzie cena 100%.
6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny (kryteriów oceny ofert) Zamawiający wzywa w terminie Wykonawców, którzy złożyli oferty wykonawcze, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wykonawczą w ramach danego zapytania ofertowego.
8. Oferta wykonawcza może zostać złożona tylko do upływu terminu składania ofert wykonawczych.
9. Wykonawca jest związany ofertą wykonawczą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 30 dni informując o tym Wykonawców drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy.

11. Dopuszcza się w trakcie Umowy ramowej do niezłożenia przez Wykonawcę do 5 razy oferty wykonawczej tj. do nieprzystąpienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego wykonawczego.

III NEGOCJACJE CENY

1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji cen złożonych ofert wykonawczych. Negocjacje nie mogą naruszyć uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Sposób przeprowadzenia negocjacji:
 - 1) Zamawiający kieruje równocześnie do Wykonawców, którzy złożyli oferty wykonawcze i spełniają wymogi zapytania ofertowego zapytanie o możliwość obniżenia ceny oferty wskazując aspekty, które mogą sprzyjać obniżeniu ceny.
 - 2) wraz z zapytaniem o którym mowa w pkt. 1 powyżej Zamawiający zaprasza do złożenia oferty dodatkowej. W zaproszeniu do złożenia oferty dodatkowej wyznacza się taki sam dla wszystkich Wykonawców termin złożenia nowej oferty cenowej tzw. oferta dodatkowa,
 - 3) oferty dodatkowe podlegają szyfrowaniu,
 - 4) oferta dodatkowa złożona w sposób niezgodny z zaproszeniem do złożenia oferty dodatkowej podlega odrzuceniu, a do oceny zostaje przyjęta pierwotna oferta wykonawcza.

IV. BADANIE I OCENA OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert oraz dokumentów i oświadczeń w tym uzupełnienia dokumentów i oświadczeń.
2. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie Wykonawcy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek informując o tym Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy zaoferowana przez Wykonawcę cen oferty lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskiej stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnienia, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty lub jej istotnych części składowych.

4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- Oferta podlega odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną jeżeli Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub złożone wyjaśnienia i/lub dowody nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

V. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu,
 - b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - c) który nie złożył w przewidzianym terminie dokumentów i/lub oświadczeń bądź wyjaśnień,
 - 3) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia wykonawczego i Umową ramową,
 - 4) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert wykonawczych,
 - 5) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia wykonawczego i/lub Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia nie uzasadniają podanej w ofercie ceny,
 - 7) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 8) jest niezgodna z przepisami ustawy PZP,
 - 9) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także cenę oferty wykonawczej i punktację przyznaną ofertom,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie.

2. Po wyborze oferty zostanie zawarta umowa wykonawcza, której wzór stanowi **załącznik nr 2.1.** do Umowy ramowej.

VII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia wykonawczego stosuje się art. 255 – 261 ustawy PZP.