

Umowa ramowa

zawarta w dniu ...pomiędzy:

Muzeum Zamkowym w Malborku z siedzibą przy **ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork**, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, obejmujący dane wymienione w księdze rejestrowej RIK nr 13/92, BDO: 000525034; NIP 579-10-02-043; REGON 000276073 zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje: **dr hab. Janusz TRUPINDA – Dyrektor Muzeum**

a

[w przypadku spółek prawa handlowego]

... z siedzibą przy ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... posiadającą REGON ..., NIP ... o wysokości kapitału zakładowego ...

lub

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]

..., zamieszkałym w ... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą ... w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ... , NIP ...

[w przypadku spółki cywilnej]

1. ..., zamieszkałym w ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP...,
2. ..., zamieszkałym w ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP...
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ... z siedzibą w ..., posiadającym REGON ..., NIP...

[w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]

1. ... z siedzibą w ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ..., NIP ..., o wysokości kapitału zakładowego..., reprezentowaną przez: ... - ...,
2. ..., zamieszkałym w ... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP...,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ... roku ... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez: ... - ...,

zwanym (ą) dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwani łącznie dalej w treści umowy „**Stronami**”, a każda z nich osobno „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów art. 275 pkt. 1) w zw. art. 311 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - zwaną dalej „ustawą PZP” została zawarta Umowa ramowa na awaryjne i naprawcze roboty budowlane do wykonania na terenie zespołu zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY RAMOWEJ

1. Przedmiotem Umowy ramowej jest ustalenie zasad udzielania i wykonywania Umów wykonawczych, Zleceń, przedmiotem których jest wykonywanie prac awaryjnych i naprawczych budowlanych na terenie obiektów Muzeum Zamkowego w Malborku w tym Zamku w Malborku, Zamku w Kwidzynie, Zamku w Sztumie.
2. Prace o których mowa w ust. 1 powyżej będą polegać na:
 - 1) pracach ogólnobudowlanych towarzyszących robotom naprawczym i branżowym,
 - 2) profilaktycznym zabiegom konserwatorskim,
 - 3) pracach dekarских rozbiórkowych i pokrywczycch oraz blacharskich,
 - 4) pracach ciesielskich i stolarskich,
 - 5) usuwaniu awarii budowlanych. Przez awarię należy rozumieć, nagłe usterki budowlane powodujące: zagrożenie dla życia, zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub zakłócenie lub brak możliwości działalności Muzeum Zamkowego w Malborku tj. w Zamku w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:
 - 1) **załączniku nr 1** do Umowy ramowej tj. opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) **załączniku nr 1.1.** do opisu przedmiotu zamówienia tj. STWIORB,
 - 3) **załączniku nr 1.2.** do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia tj. przedmiar robót.
4. Zasady udzielania zamówień wykonawczych w ramach usług naprawczych i/lub awaryjnych zostały określone w:
 - 1) **załączniku nr 2** do Umowy ramowej tj. zasady udzielania zamówień wykonawczych w ramach umów wykonawczych,

- 2) **załączniku nr 3** do Umowy ramowej tj. zasady udzielenia zamówień wykonawczych awaryjnych w ramach Zleceń.
5. Oferta/y ramowe Wykonawcy/ów stanowią **załącznik nr 4** do Umowy ramowej, kosztorys/y ofertowy/e Wykonawcy/ów stanowią **załącznik nr 5** do Umowy ramowej.
6. Na podstawie Umowy ramowej Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień w ramach Umów wykonawczych oraz w ramach Zleceń.
7. Niniejsza Umowa ma charakter Umowy ramowej w rozumieniu art. 7 pkt. 26 ustawy PZP.
8. Ilekcóć w niniejszej Umowie ramowej jest mowa o:
 - 1) Umowie wykonawczej należy przez to rozumieć zamówienie jednostkowe na prace budowlane zgodnie z ust. 2 pkt. 1) – 4) Umowy ramowej zawarte pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt. 3) i art. 314 ust. 4 ustawy PZP,
 - 2) Zleceniu należy przez to rozumieć zamówienie jednostkowe na prace budowlane zgodnie z ust. 2 pkt. 5) Umowy ramowej, które może być zleczone w ramach usunięcia awarii zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP bez przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP.
9. Postępowanie o udzielenie zamówienia należy przez to rozumieć zebranie ofert od Wykonawców z którymi Zamawiający zawarł Umowę ramową i nie oznacza to przeprowadzenia postępowania w żadnym z trybów określonych w ustawie PZP.

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY RAMOWEJ

1. Umowa ramowa z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 niniejszej umowy jest zawarta na okres 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy ramowej.
2. Data końcowa okresu trwania Umowy ramowej, o której mowa w ust. 1 powoduje wygaśnięcie niniejszej Umowy ramowej bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.

§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zastrzega, iż wartość wszystkich wykonywanych prac budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 – 4 w ramach niniejszej Umowy ramowej nie może przekroczyć łącznie **kwoty 2.999.999,98 PLN netto (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 98/100 netto) plus należny podatek VAT.**
2. Wykorzystanie kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej powoduje wygaśnięcie niniejszej Umowy ramowej bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla należytego wykonania przedmiotu Umowy ramowej w tym Umów wykonawczych i Zleceń, w szczególności materiały i urządzenia, koszty pracownicze, koszty pracy sprzętu, opłaty, podatki, składki, w tym koszty utylizacji odpadów i inne koszty wynikające z przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się oferować w postępowaniach wykonawczych udzielanych w ramach Umowy ramowej tj. w Umowach wykonawczych i Zleceniach ceny nie wyższe niż o 30% cen określonych (zaoferowanych) przez Wykonawcę na etapie składania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dążącego do zawarcia Umowy ramowej.
5. Cena za roboczogodziny nie może być mniej korzystna niż określona przez Wykonawcę na etapie składania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dążącego do zawarcia Umowy ramowej.
6. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet realizacji Umowy ramowej w tym Umów wykonawczych i Zleceń.
7. Płatność będzie dokonywana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem końcowym prac technicznych branżowych elektrycznych i teletechnicznych wykonywanych w ramach Umów wykonawczych i Zleceń oraz oświadczeniem Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy, że Wykonawca nie zalega z zapłatą za wymagalne należności w związku z wykonanymi robotami sanitarnymi (pracami sanitarnymi) i wymagalne należności uregulował w całości.
8. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na: Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork, NIP 5791002043,
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,
 - 3) W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w punkcie 2) powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy,

- 4) Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres e-mail: fakturyvat@zamek.malbork.pl lub poprzez platformę PEF na skrzynkę PEPPOL o numerze 5791002043,
- 5) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w punkcie 3) powyżej na adres e-mail lub platformę PEF Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią;
- 6) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług,
- 7) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,
- 8) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 9) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w wykazie, o którym mowa w punkcie 8) powyżej w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w wymienionym wyżej wykazie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 6 powyżej, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do składania ofert wykonawczych w ramach postępowań wykonawczych,

- 2) do przyjmowania Zleceń w ramach usuwania awarii i przystąpienia do usuwania jej skutków niezwłocznie lecz nie później niż w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie ramowej,
- 3) wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy ramowej, Umowy wykonawczej, Zlecenia, załącznika nr 1 do Umowy ramowej tj. opisu przedmiotu zamówienia oraz jego załączników tj. nr 1.1. STWIORB i nr 1.2. Przedmiarze robót,
- 4) zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości, uszkodzenia, awarie w trakcie realizacji Umowy ramowej,
- 5) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy ramowej w tym Umów wykonawczych i Zleceń,
- 6) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia Zamawiającego.

§ 5. SZCZEGÓLNE ZNACZENIE OBIEKTU

Ze względu na wyjątkową wartość i znaczenie zamku krzyżackiego w Malborku wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i rejestru zabytków wymaga się od Wykonawców najwyższych kwalifikacji, doświadczenia, zaangażowania i wrażliwości. Wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu i wykonane z poszanowaniem substancji zabytkowej.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy miejsca realizacji Umowy wykonawczej lub Zlecenia w ramach Umowy ramowej na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody w obiekcie powstałe bez względu na winę Wykonawcy jego pracowników lub Podwykonawców, w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac budowlanych,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektu, materiałów, sprzętu, urządzenia i innego mienia ruchomego podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających norm oraz niespełniających przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały czy urządzenia.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy ramowej, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy ramowej, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.

§ 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren będący przedmiotem Umowy wykonawczej w ramach Umowy ramowej do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy wykonawczej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren będący przedmiotem Zlecenia w ramach Umowy ramowej w chwili stawienia się Wykonawcy w odpowiedzi na zgłoszenie awarii.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą celem należytego wykonania Umów wykonawczych i/lub Zleceń.

§8. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących **czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych w tym usuwaniu awarii budowlanych oraz brygadzystę.**
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy w szczególności:
 - 1) **Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy ramowej** będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

- d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) **Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy ramowej** będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w ust. 2. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) **Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy ramowej** będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzające informacje zawarte w wymaganej ust. 3 pkt. 2) umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie wykonywanych czynności,
 - d) oświadczenie pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy (rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu),
 - e) podpis pracownika składającego oświadczenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli podczas realizacji **Umów wykonawczych i/lub Zleceń** spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
- 1) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu. Oświadczenie będzie aktualne na dzień złożenia,
 - 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu. Oświadczenie pracownika będzie aktualne na dzień złożenia,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy wykonawczej, Zlecenia.

5. Wykonawca nie jest zobowiązany do przekładania powyższych oświadczeń i dokumentów każdorazowo po zawarciu **Umowy Wykonawczej i/lub Zlecenia** z tym, że jest zobowiązany skierować do realizacji przedmiotu **Umowy wykonawczej, Zlecenia** osoby wykazane zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu. W sytuacji zmiany okoliczności zatrudnienia na umowę o pracę osób wykazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu na dzień zawierania Umowy wykonawczej i/ lub otrzymania Zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia wymaganych ust. 3 oświadczeń i dokumentów.
6. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 KP, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
7. Wykonawca zrealizuje wobec swoich pracowników w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego.

§ 9. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy ramowej w tym Umowy wykonawczej i/lub Zlecenia Podwykonawcy.
2. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane tj. **prace budowlane** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie ramowej oraz przyszłej Umowie wykonawczej i/lub Zleceniu.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie maksymalnie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający maksymalnie w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej Umowy ramowej, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3 oraz 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy ramowej, a tym samym Umowy wykonawczej i/lub Zlecenia przez Zamawiającego.
 22. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy, Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
 23. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach Podwykonawcy w zakresie doświadczenia wymaganego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu Podwykonawca ten wykona zakres usług, do realizacji których udostępnione Wykonawcy doświadczenie jest wymagane.
 24. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 25. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające:
 - 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę w zakresie dotyczącym udostępnionych Wykonawcy zasobów,
 - 2) brak podstaw wykluczenia podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.

26. W przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające, że samodzielnie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, odnośnie którego Wykonawca polegał na udostępnionych zasobach podmiotu trzeciego (Podwykonawcy).
27. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych oceni oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 4 lub ust. 5 niniejszego paragrafu na podstawie tych samych kryteriów, w zakresie których dokonał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po dokonaniu oceny spełnienia wymagań, o których mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o:
 - 1) wyrażeniu zgody na zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy,
 - 2) braku wyrażenia zgody, przekazując uzasadnienie faktyczne.
28. Zmiana zakresu usług wykonywanych przez Wykonawcę i Podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian do Umowy ramowej w formie aneksu.

§ 10. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane odbiory:
 - 1) zanikowe, ulegające zakryciu tzw. częściowe robót budowlanych tj. prac budowlanych określonych w Umowie wykonawczej i/lub Zleceniu,
 - 2) końcowe robót budowlanych tj. prac budowlanych określonych w Umowie wykonawczej i/lub Zleceniu;
2. W przypadku robót (prac) zanikowych i ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi te roboty (prace) do Zamawiającego.
3. W przypadku Umów wykonawczych Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na adres e-mail: ...
 - 1) roboty (prace) budowlane zanikowe i ulegające zakryciu,
 - 2) zakończenie robót budowlanych i gotowość do ich odbioru.
4. W przypadku Zleceń Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na adres e-mail: ... usunięcie awarii i gotowość do odbioru prac budowlanych związanych z usuniętą awarią.
5. Po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni, o czym powiadomi Wykonawcę.

6. Zakończenie prac komisji potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac / usunięcia awarii w dacie zgłoszenia ich do odbioru.

§ 11. UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy ramowej na kwotę nie mniejszą niż **300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych)**.
2. Kopia dokumentu ubezpieczeniowego wraz z dowodem uiszczenia składki/składek stanowią **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy ramowej.
3. W przypadku, gdy dokument ubezpieczeniowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wystawiony na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy ramowej, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego wraz z dowodem uiszczenia składek/składek.

§ 12. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu **gwarancji i rękojmi** za wykonane roboty budowlane w ramach umów wykonawczych i /lub zleceń tj. prace budowlane użyte materiały **przez okres zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie ramowej** od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót budowlanych w tym usuniętych awarii.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin komisyjnego przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady, usterki Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu zamówienia wykonywanego w ramach Umowy

ramowej w tym umowy wykonawczej i/lub Zlecenia. Jeżeli w ramach gwarancji i rękojmi nastąpiła wymiana sprzętu i/lub urządzenia, okres gwarancji i rękojmi na te sprzęty i/lub urządzenia biegnie od chwili zainstalowania i/lub wymiany.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli reklamował wadę, usterkę przed upływem tego terminu.
6. Odstąpienie od Umowy ramowej/ Umowy wykonawczej/ Zlecenia nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę robót/ prac.

§ 13. ZAMÓWIENIA WYKONAWCZE

1. Zamawiający będzie udzielał zamówień wykonawczych, których przedmiot objęty jest Umową ramową, w miarę istniejących potrzeb. Zamawiający zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt. 2) ustawy PZP – będzie uprawniony w ramach udzielania zamówień wykonawczych objętych umową ramową do udzielania:
 - 1) części zamówień wykonawczych po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy nie wszystkie warunki wykonania robót budowlanych określono w niniejszej Umowie ramowej. Zamówienie to będzie udzielane w postaci **Umowy wykonawczej** zgodnie z procedurą wynikającą z art. 314 ust. 1 pkt. 3) oraz art. 314 ust. 3 i 4 ustawy PZP oraz **załącznika nr 2** do Umowy ramowej tj. zasad udzielania zamówienia wykonawczego w postaci Umowy wykonawczej,
 - 2) części zamówień wykonawczych tzw. awaryjnych bez przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia (zgodnie z warunkami zamówienia określonymi w Umowie ramowej, bez przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli w Umowie ramowej określono wszystkie warunki wykonania robót budowlanych oraz warunki wyboru Wykonawców, którzy wykonają zamówienie). Zamówienie to będzie udzielane w postaci **Zlecenia** zgodnie z procedurą wynikającą z art. 314 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP **załącznika nr 3** do Umowy ramowej tj. zasad udzielania zamówienia wykonawczego w postaci Zlecenia.
2. Zasady udzielania zamówień wykonawczych w ramach Umów wykonawczych, o czym mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu zostały określone w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy ramowej.
3. Zasady udzielania zamówień wykonawczych – awaryjnych - w ramach Zleceń o czym mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu zostały określone w **załączniku nr 3** do niniejszej Umowy

ramowej. W ramach tej formy udzielania zamówienia wykonawczego będzie sporządzany przez Zamawiającego protokół podjęcia czynności usunięcia awarii, który stanowi załącznik nr 3.1. do niniejszej Umowy ramowej.

§ 14. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ I NADZÓR NAD UMOWĄ

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór oraz realizację postanowień niniejszej Umowy ramowej ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - 1) ... - ...,
 - 2) ... - **Inspektor nadzoru inwestorskiego**,
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór oraz realizację postanowień niniejszej Umowy ramowej ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
 - 1) ... - ...
 - 2) ... - **Kierownik budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr upr. ...

§ 15. ZMIANY DO UMOWY RAMOWEJ / WYKONAWCZEJ

1. Wszelkie zmiany Umowy ramowej mogą być dokonywane wyłącznie za zgoda obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie tj. w szczególności w trakcie realizacji Umowy ramowej może ulec zmianie sposób wykonywania, sposób rozliczenia, cena lub termin realizacji przedmiotu Umowy ramowej w przypadku:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzenia,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do Pracowniczych Planach Kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 04 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,

- 6) w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy ramowej / Umowy wykonawczej poprzez zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
- 1) strona Umowy ramowej / Umowy wykonawczej może wystąpić z pierwszym wnioskiem o waloryzację po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy odpowiednio ramowej / wykonawczej jeżeli wskaźnik waloryzacji określony wyżej zmieni się o co najmniej 2% w stosunku do kwartału poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację,
 - 2) w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji, przy czym strona Umowy może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji o co najmniej 2%, obliczonego na podstawie średniej wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, przy czym waloryzacja nie dotyczy usług zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron Umowy ramowej / Umowy wykonawczej,
 - 3) maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy ramowej / Umowy wykonawczej .
3. Wszelkie zmiany **Umowy wykonawczej** zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania w myśl § 13 ust. 1 pkt. 1) i ust. 2 Umowy ramowej mogą być dokonywane wyłącznie za zgoda obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie tj. w szczególności w trakcie realizacji Umowy wykonawczej może ulec zmianie sposób wykonywania, sposób rozliczenia, cena lub termin realizacji przedmiotu Umowy wykonawczej w przypadku:
- 3.1. konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia wykonawczego, gdy:**
- 1) **wystąpią działania siły wyższej,**
 - 2) **w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót, prac stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu**

prowadzenia robót stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano prowadzenie robót,

- 3) **wystąpi kolizja** z niezinwentaryzowanymi sieciami o których istnieniu Zamawiający nie wiedział lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- 4) **wystąpi konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej** (w przypadku jej wystąpienia w ramach umowy wykonawczej) powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- 5) **wystąpi konieczność wykonania zamówienia wykonawczego** w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wykonawczego (roboty) zleconego na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) **wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia wykonawczego lub świadczenia Stron umowy wykonawczej,
- 7) **wystąpią wykopaliska archeologiczne** uniemożliwiające wykonywanie robót,
- 8) **na terenie budowy zostaną znalezione** przedmioty wybuchowe i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
- 9) **wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne** uniemożliwiające kontynuację robót przeprowadzanie prób i sprawdzeń w tym dokonywanie odbiorów lub niszczących zaawansowanie robót. Pod pojęciem „niesprzyjające warunki atmosferyczne” rozumie się warunki atmosferyczne tj.: intensywność opadów i długość ich trwania, a wstrzymanie prac związanych z niniejszym wystąpieniem zostało odnotowane w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przez intensywność opadów należy rozumieć

„intensywność opadów w danym miesiącu, była większa niż średnia z ostatniego dziesięciolecia” i trwały nieprzerwanie przez okres minimum 10 dni kalendarzowych,

10) **wystąpią opóźnienia w dostawie** z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót,

11) **wystąpi konieczność zmiany technologii** o której mowa w pkt. 3.2. poniżej.

3.2. konieczności zmiany sposobu wykonania zamówienia wykonawczego, gdy:

1) **wystąpi konieczność zmiany technologii** wykonania robót budowlanych lub **materiałów** przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) niedostępności na rynku materiałów,
- b) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów,
- c) obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji, w szczególności surowców, materiałów, zarządzeń.

3.3. konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawczego, gdy:

1) **wystąpią okoliczności** wskazane w pkt. 3.1. oraz 3.2. powyżej,

3.4. innych okoliczności mających wpływ na wykonanie lub rozliczenie przedmiotu umowy wykonawczej tj.

- 1) **zmiana sposobu rozliczania umowy** lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
- 2) **zmiana osoby/ osób lub rozszerzenie składu osób** przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi określonych w § 14 ust. 2 pkt. 2) niniejszej Umowy ramowej. Inna osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. określone w SWZ,
- 3) **wystąpienia sytuacji określonej w § 9 ust. 28 niniejszej Umowy ramowej** w zakresie podwykonawstwa.
- 4) **wystąpią działania siły wyższej.**

4. Za przypadek siły wyższej uważa się wydarzenia powstałe niezależnie od woli Stron Umowy ramowej, o charakterze zewnętrznym, zaistniałe po dniu zawarcia niniejszej Umowy ramowej, a które przy dochowaniu należytej staranności nie były i nie mogły być przewidziane lub też wydarzenia o opisanym charakterze, istniejące w momencie podpisania Umowy ramowej, których skala i skutki nie były możliwe do przewidzenia, ani których następstwom nie można było zapobiec, uniemożliwiające wykonanie obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy. Przykładowo przypadkami „Siły Wyższej” mogą być: katastrofy, wojny i wojny domowe, strajki

- generalny, stany klęski żywiołowej, nieprzewidywalne działania sił natury, embarga, epidemie lub wprowadzone przepisy prawa uniemożliwiające dotrzymanie warunków Umowy ramowej.
5. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy ramowej zawierające:
- 1) opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie,
 - 2) opis wpływu zmiany na termin lub sposób wykonania umowy, lub wynagrodzenie umowne,
 - 3) dowody, które mają wpływ na zmianę umowy.
6. Każda ze Stron może zwrócić się do strony wnioskującej o uzupełnienie wniosku, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, oświadczeń i innych danych niezbędnych do oceny zasadności wniosku.
7. Wszystkie określone w ust. 1 powyżej, przesłanki umożliwiające zmianę umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na inne osoby, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
- w takich przypadkach Strona której one dotyczą, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę.

§ 16. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy ramowej,
 - 2) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy ramowej tj. w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów / oświadczeń wymaganych § 8 ust. 3 Umowy ramowej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 netto za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy ramowej za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwa lub jej zmiany o czym mowa w § 9 ust. 8 Umowy ramowej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę na kolejny okres ubezpieczenia kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy ramowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 8) Wykonawca nie złożył oferty wykonawczej w przypadku, gdy wykorzystał limit 5-krotnego niezłożenia oferty wykonawczej (Dział II pkt. 11 załącznika nr 2 do Umowy ramowej) o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1) oraz ust. 2 Umowy ramowej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 i będzie mógł odstąpić od Umowy ramowej z winy Wykonawcy,
- 9) w przypadku, gdy Wykonawca wykorzystał limit 5-krotnego odmówienia przystąpienia do usunięcia awarii (Dział III pkt. 6 załącznika nr 3 do Umowy ramowej), o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2) oraz ust. 3 Umowy ramowej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 i będzie mógł odstąpić od Umowy ramowej z winy Wykonawcy,
- 10) Wykonawca złożył ofertę wykonawczą w przypadku postępowania prowadzonego zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1) oraz ust. 2 Umowy ramowej naruszając postanowienia § 3 ust. 4 i/lub ust. 5 Umowy ramowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy ramowej i odrzuci ofertę wykonawczą Wykonawcy,

- 11) Wykonawca złożył wycenę usuniętej awarii w przypadku postępowania prowadzonego zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 2) oraz ust. 3 Umowy ramowej naruszając postanowienia § 3 ust. 4 i/lub ust. 5 Umowy ramowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy ramowej,
 - 12) Wykonawca odmówił podpisania Umowy wykonawczej zawieranej w wyniku zapytania ofertowego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy ramowej.
 - 13) Wykonawca po przyjęciu Zlecenia usunięcia awarii o którym mowa w Dziale III pkt. 10 załącznika nr 3 do Umowy Ramowej nie przystąpi do jej usuwania w terminie zaoferowanym w ofercie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy ramowej za każdą rozpoczętą minutę zwłoki,
2. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy ramowej.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy lub skieruje do Wykonawcy wezwanie do zapłaty.
 4. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17. ODSTĄPIENIE / WYPOWIEDZENIE UMOWY RAMOWEJ

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy ramowej w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpią okoliczności wskazane w § 16 ust. 1 pkt. 8) i 9) niniejszej Umowy ramowej,
 - 2) doszło do trzykrotnego wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy wykonawczej / Zlecenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca 2-krotnie odmówił zawarcia Umowy wykonawczej w myśl § 13 ust. 1 pkt. 1) i ust. 2 Umowy ramowej,
 - 4) Wykonawca 5-krotnie odmówi usunięcia awarii w ramach postępowania prowadzonego w myśl § 13 ust. 1 pkt. 2) i ust. 3 Umowy ramowej,
 - 5) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa
 - 6) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.

2. Odstąpienie nastąpi w formie pisemnej wraz ze wskazaniem stosownego uzasadnienia w terminie 30 dni dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z dwumiesięczny okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca

§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy. Klauzula informacyjna Muzeum dostępna jest w siedzibie oraz na stronie <https://zamek.malbork.pl/o-muzeum-inne/ochrona-danych-rodo-4>. / bądź w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 4 do Umowy Ramowej.
1. W trakcie realizacji umowy dojdzie do udostępnienia danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia. Strony stają się ich administratorami w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia.
2. Strony zobowiązują się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych i reprezentujących, których dane osobowe będą przekazywane w celu realizacji Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia w imieniu każdej ze Stron. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, Strony:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy prześlą wszystkim osobom, o których mowa powyżej, zatrudnionym na dzień podpisania Umowy, informacje określone w Załączniku nr 7 do Umowy,
 - 2) prześlą każdej nowej osobie, której dane zostaną przekazane poszczególnym Stronom w celu realizacji Umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania danych do Stron, informacje określone w Załączniku nr 7 do Umowy;- niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawi drugiej Stronie pisemne potwierdzenie otrzymania informacji, o których mowa powyżej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych, mają zastosowanie przepisy ustawy PZO oraz ustawy Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznik nr 2.1., 2.2., 3.1., 3.2. do Umowy ramowej stanowią wzory, które mogą ulec modyfikacji w trakcie realizacji Umowy ramowej w zależności od przedmiotu i sposobu realizacji zamówień wykonawczych.
4. Umowę Ramową sporządzono w ... jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i po 1 egz. dla Wykonawcy/ów.

§ 20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW BĘDĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ UMOWY

1. Załącznik nr 1 do Umowy ramowej tj. szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 1.1. do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia tj. STWIORB,
3. Załącznik nr 1.2. do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia tj. przedmiar robót.
4. Załącznik nr 2 do Umowy ramowej tj. zasady udzielania zamówień wykonawczych w ramach umów wykonawczych,
5. Załącznik nr 2.1. do Umowy ramowej tj. wzór umowy wykonawczej,
6. Załącznik nr 2.2. do Umowy ramowej tj. wzór zaproszenia do złożenia ofert wykonawczych,
7. Załącznik nr 3 do Umowy ramowej tj. zasady udzielenia zamówień wykonawczych awaryjnych w ramach Zleceń,
8. Załącznik nr 3.1. do Umowy ramowej tj. protokół podjęcia czynności usunięcia awarii,
9. Załącznik nr 3.2. do Umowy ramowej tj. wzór zlecenia usunięcia awarii,
10. Załącznik nr 4 do Umowy ramowej tj. oferta/y ramowe Wykonawcy/ów,
11. Załącznik nr 5 do Umowy ramowej tj. kosztorys/y ofertowy/e Wykonawcy/ów,
12. Załącznik nr 6 do Umowy ramowej tj. polisa/y OC (wraz z potwierdzeniem zapłaty składki) szczegółowo opisana w § 11 niniejszej umowy,
13. Załącznik nr 7 do Umowy ramowej tj. klauzula informacyjna,
14. Załącznik nr 8 do Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA 1:

WYKONAWCA 2:

WYKONAWCA 3:

KONTRASYGNETA

...

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie umowy

Załącznik nr 7 do Umowy Ramowej z dnia ...

Klauzula informacyjna

Dane osobowe w Muzeum Zamkowym w Malborku są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”/rozporządzenie) i aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisami sektorowymi.

1. Administratorem jest Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą w Malborku (82-200) przy ul. Starościńskiej 1, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra pod numerem RIK 13/92 oraz Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra pod numerem PRM/17/98, reprezentowany przez Dyrektora.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym w sprawach związanych ze swoimi danymi osobowymi może Pani/Pan się skontaktować listownie (na adres Administratora) z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” bądź mailowo inspektor@zamek.malbork.pl
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem Umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na nas ciąży takiego jak realizacja zadań czy obowiązków archiwizacyjny.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, organy kontrolne, a także podmioty świadczące na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia Umowy przysługuje Pani/Panu: prawa dostępu do danych, prawa do usunięcia danych, prawa do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa urzędu ochrony danych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu ochrony danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji Umowy. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik nr 8 do Umowy ramowej z dnia ...

Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO

(względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem Umowy)

Malbork, dnia ...

Dane Wykonawcy:

...

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Muzeum Zamkowym w Malborku Umowy ramowej Nr _ z dnia ...

Podpis osoby składającej oświadczenie

...