nr sprawy: IRP.271.7.2025

**załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest: *Opracowanie projektu budowlanego dla budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Miejskiej Wałcz wraz z prowadzeniem spraw formalno– prawnych, pozyskaniem opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
i prowadzeniem nadzorów autorskich.*

**2.** Podstawowe dane dotyczące inwestycji:

Zamawiający planuje zaprojektowanie i realizację przedmiotowej inwestycji na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3655/8 przy ul. Budowlanych w Wałczu.

**3.** Szczegółowy zakres usług obejmuje:

- przeprowadzenie wizji lokalnej terenu wraz z wykonaniem pomiarów inwentaryzacyjnych niezbędnych dla potrzeb prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej,

- prowadzenie spraw formalno-prawnych koniecznych do pozyskania wszelkich warunków realizacji przyłączeń, decyzji, uzgodnień, opinii na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

-wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiotów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych,

- opracowanie badań podłoża gruntowego – jeśli będzie wymagane,

- złożenie wniosków o przyłącze do gestorów sieci i pozyskanie warunków przyłączenia (wszędzie, gdzie niezbędne – na etapie projektowania należy przeprowadzić analizę (bilans) bieżącego zapotrzebowania i zapotrzebowania z uwzględnieniem planowanej inwestycji),

- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – dla każdej z branż,

- opracowanie projektu warunków ochrony ppoż.,

- opracowanie pełno-branżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego,

- uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców ds. bhp, sanepid, ppoż.,

- uzgodnienie z Zamawiającym opracowanej dokumentacji (wymagane są min. 3 spotkania robocze, na których zostanie omówiony postęp prac projektowych),

- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postepowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego opracowania,

- minimum 3 wizytacje na budowie w trakcie realizacji inwestycji.

**4.** Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.

**5.** Projekt powinien zostać wykonany:

- przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725);

- w formie zgodnej z :

• Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

• Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

• Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,

• Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.,

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

• Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

• Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

• Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

• Z ustawą dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wykonawca winien opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa.

**6.** Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

- projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- projektów wykonawczych, wszystkich wymaganych branż sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego,

- informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących norm. W każdej specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją.

- Przedmiarów robót, sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno —użytkowym,

- kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno —użytkowym.

**7.** Dokumentację należy sporządzić w formie elektronicznej oraz w formie drukowanej, przy czym Zamawiający wymaga, by drukowane wersje zostały dostarczone w następujących ilościach egzemplarzy:

* projekt budowlany – 5 egz.,
* projekty wykonawcze – 3 egz.,
* kosztorysy inwestorskie – 3 egz.,
* przedmiary robót – 3 egz.,
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
* informację BIOZ – 3 egz.

**8.** Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „pdf’ oraz „dxf’.

**9.** Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- ścisła współpraca w zakresie uzgadniania i zaakceptowania proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.

- opracowanie projektu w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne, z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

- pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotową dokumentację z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z jej art. 29 i art.30 — nie może wskazywać jednoznacznie systemu wykonania robót oraz producenta materiałów i urządzeń. Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji ponosi Wykonawca.

**10.** Prawa autorskie:

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt. 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz.1231 ze zm.). Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

- powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,

- wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,

- wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,

- w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.