

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku garażowo-magazynowego oraz przebudowa innego obiektu budowlanego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż oraz budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym i przebudowa instalacji elektrycznej oraz rozbiórka zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. J. Dąbrowskiego 19 34-120 Andrychów
KATEGORIA OBIEKTU	III, VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działki nr ewid.: 857/41, 868/2  Jedn. Ewid.: 121801_4  Obręb ewid.: 0001_Andrychów Powiat: wadowicki
INWESTOR	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny  ul. J. Dąbrowskiego 19 34-120 Andrychów

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
mgr inż. Sebastian Mroczek	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDK/0256/PWOE/18	Branża elektryczna	

Rzeszów, 01.11.2024r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I.DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	5
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	6

### II.CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	11
--	----

#### 1. Budynek garażowo-magazynowy

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	11
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	12
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnątrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej. ....	12
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	14
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. ....	15
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.....	15
1.7. Liczba lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.....	15
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze .....	15
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	15
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	16

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	16
1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	16
<b>2. Inny obiekt budowlany</b>	
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	11
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	12
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.....	12
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	14
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. ....	15
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych. ....	15
1.7. Liczba lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych .....	15
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze .....	15
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....	15
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	16
1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	16
1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	16

### **III. EKSPERTYZA DOTYCZĄCA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. RZUT PARTERU .....	A.01
2. ELEWACJA ZACHODNIA .....	A.02

3.	ELEWACJA WSCHODNIA .....	A.03
4.	ELEWACJA POŁUDNIOWA .....	A.04
5.	ELEWACJA PÓŁNOCNA ....	A.05
6.	PRZEKRÓJ A-A.....	A.06
7.	RZUT DACHU....	A.07

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2023r. poz. 682) oświadczam, że w projekcie architektoniczno- budowlanym o nazwie:

**Przebudowa budynku garażowo-magazynowego oraz przebudowa innego obiektu budowlanego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż oraz budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym i przebudowa instalacji elektrycznej oraz rozbiórka zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie**

biorą udział:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura
mgr inż. Sebastian Mroczek	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: PDK/0256/PWOE/18	Branża elektryczna

Oraz, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant główny:*  
mgr inż. arch. Sławomir Koń  
ul. Niepokonanych 3, Rzeszów

Rzeszów, 01.11.2024r.

**ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ  
IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU  
PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-7636-BYD4-9F7Y-Y5AB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust.1, pkt 1,  
Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---  
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Oz.U.Nr 8,  
poz 46 i Oz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KOŃ - mgr inż. architekt

urodzony/ta/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KOŃ

jest upoważniony/a/ do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlanych - osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

UK.550 A4 - 73/89





## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1202*) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Sebastian Mroczek**

magister inżynier

(kierunek studiów - elektrotechnika)

ur. dnia 24 sierpnia 1991 r. miejsce urodzenia - Stalowa Wola

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0256/PWOE/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

**Pan Sebastian Mroczek**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Mroczek  
Ul. Solińska 1/20  
35-505 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-EW6-NHU-JJH \*

Pan Sebastian Mroczek o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0072/19

adres zamieszkania ul. Solińska 1/20, 35-505 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# **OPIS DO PROJEKTU**

## **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Przebudowa budynku garażowo-magazynowego oraz przebudowa innego obiektu budowlanego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż oraz budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym i przebudowa instalacji elektrycznej oraz rozbiórka zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie**

### **1. Budynek garażowo-magazynowy**

#### **1.1. Podstawa opracowania, Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Dokumentację sporządzono w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia.
- Wizję lokalną,
- Polskie normy i przepisy m.in. Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane - (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.), jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego dotyczące: konstrukcji, ochrony ppoż., bhp ochrony środowiska.

Przedmiotem części opracowania jest przebudowa istniejącego budynku garażowo-magazynowego przy zachowaniu dotychczasowej funkcji użytkowej. Kubatura, wymiary zewnętrzne i kształt dachu nie ulegają zmianie.

Rodzaj i kategoria obiektu - budynek garażowo-magazynowy, kategoria obiektu III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie.

## **1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku nie ulegnie zmianie.

## **1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.**

Budynek garażowo-magazynowy w Andrychowie, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 857/41, jest jednokondygnacyjnym, parterowym obiektem na terenie należącym do Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego, położonym przy ulicy J. Dąbrowskiego 19 w Andrychowie. Bryła zwarta na planie prostokąta. Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły o grubości 40 cm. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci około 30 stopni.

Długość budynku – 8,40 m

Szerokość- 9,50 m

Wysokość do kalenicy 6,60 m

Kubatura budynku 414,96 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa całkowita 59,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 78,90 m<sup>2</sup>

Wys. kondygnacji w świetle 3,6 m

Planowane prace, które obejmują docieplenie elewacji, wymianę bram garażowych, usunięcie otworów drzwiowych i okiennych, naprawę oraz wymianę konstrukcji i pokrycia dachu, docieplenie dachu oraz wymianę posadzki, będą realizowane zgodnie z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, określonym w **UCHWALE NR XLIV-356-09 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

**z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie.**

Elewacja budynku wraz z częścią fundamentu zostanie ocieplona styropianem o grubości 20 cm metodą lekką moką, a w strefie oddzielenia p-poż. EI60 materiałem niepalnym – wełną mineralną, co poprawi termoizolacyjność budynku. Przewiduje się również ocieplenie dachu wełną mineralną między krokwiami. Budynek zostanie pokryty tynkiem, co poprawi jego estetykę względem otoczenia. Zostaną zamontowane nowe bramy garażowe segmentowe podnoszone. Pozostałe otwory okienne i drzwiowe zostały przewidziane do likwidacji, podobnie jak ściany wewnętrzne i komin w budynku. Przewiduje się wymianę pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi wymianami uszkodzonej drewnianej konstrukcji dachowej, z zachowaniem jej geometrii. Wszystkie warstwy posadzki również zostaną wymienione. Materiały wykorzystane przy kształtowaniu elewacji to tynk cementowo-wapienny w kolorze bieli oraz blacha dachowa stalowa płaska na rąbek stojący matowa w kolorze RAL 8004, co zapewni estetykę zgodną z otoczeniem.

Zmiany na elewacji obejmują:

- dodanie ocieplenia w postaci styropianu o grubości 20 cm, a w pasie oddzielenia p-poż. warstwy wełny mineralnej o grubości 20 cm (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)
- nałożenie tynku cementowo-wapiennego – kolor biały (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)
- zainstalowanie nowego odwodnienia w postaci rynien plastikowych (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)
- wymianę pokrycia dachowego na blachę dachową stalową płaską na rąbek stojący matową w kolorze RAL 8004 o grubości 0,6 mm.
- likwidację otworów okiennych oraz drzwiowych - zamurowanie, ocieplenie oraz otynkowanie (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)

Zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - **UCHWAŁA NR XLIV-356-09 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

**z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie.**

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
Zakaz stosowania dla elewacji budynków	b) stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy itp., z zastrzeżeniem dopuszczeń	§9 Pkt.5 Ppkt 2)b)	
Dopuszczenie za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	c2) wprowadzanie współczesnych materiałów, w tym blach dachówko podobnych	§9 Pkt.5 Ppkt 2)c2)	<b>Projektuje się blachę płaską na rąbek, współczesny materiał, który nawiązuje i współgra z otaczającymi budynkami.</b>

#### **1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Nie ulega zmianie.

**1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

**1.6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.**

Nie dotyczy.

**1.7. Liczba lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Nie dotyczy

**1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Nie dotyczy

**1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

**Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu jakości wody na terenie inwestycji i w jej najbliższym sąsiedztwie.

Odprowadzanie wód opadowych (z projektowanych nawierzchni utwardzonych i dachu) do istniejącej instalacji odwadniającej.

**Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie ulega zmianie.

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie ulega zmianie

**Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności, jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzenienia się**

W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji fal akustycznych, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan. Inwestycja nie wpływa na powierzchnię ziemi, nie będzie oddziaływać na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Przebudowywany budynek wyposażony zostanie w instalacje elektryczne i niskoprądowe, dzięki którym możliwa będzie dystrybucja energii elektrycznej do wszystkich urządzeń i odbiorników, celem bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania budynku. Zakresem przedmiotowych instalacji objęto:

- Rozdział mocy, rozdział zasilania podstawowego i rezerwowego,
- Zasilanie podstawowe, modernizacja w postaci wymiana głównego WLZ,
- Tablice, szafki i rozdzielnice elektryczne,



- System tras kablowych, wlv, obwodów zasilających,
- Instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja uziemiająca, połączeń wyrównawczych,
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, zestawów gniazd,
- Zasilanie urządzeń technicznych i sanitarnych (HVAC),
- Instalacja i systemy niskoprądowe.

### **1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

W ramach wymiany stolarki i ślusarki zewnętrznej bramy garażowe zostaną zastąpione nowymi, które będą spełniać aktualne normy przeciwpożarowe. Część budynku granicząca z działką sąsiednią zostanie objęta pasem oddzielenia p-poż EI 60 – ocieplenie ze styropianu zastąpi wełna mineralna. Elementy konstrukcji drewnianej dachu nasycić przez smarowanie środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz p. poż. - doprowadzić do stopnia NRO. Roboty impregnacyjne prowadzić poza terenem chronionym, tak aby nie dopuścić do jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska spowodowanego np. wyciekiem impregnatu.

Istniejący budynek przylega bezpośrednio do obiektu o funkcji innego obiektu budowlanego.

## **2. Inny obiekt budowlany**

### **2.1. Podstawa opracowania, Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Dokumentację sporządzono w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia.
- Wizję lokalną,
- Polskie normy i przepisy m.in. Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane - (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.), jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego dotyczące: konstrukcji, ochrony ppoż., bhp ochrony środowiska.

Przedmiotem części opracowania jest przebudowa innego obiektu budowlanego wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania. Kubatura, wymiary zewnętrzne i kształt dachu nie ulegają zmianie.

Rodzaj i kategoria obiektu obecna – inny obiekt budowlany, kategoria obiektu VIII – inna budowla.

Rodzaj i kategoria obiektu projektowana - budynek garażowy, kategoria obiektu III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie.

### **2.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku ulegnie zmianie – z innego obiektu budowlanego na budynek o funkcji garażowej dla pojazdów należących do Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Andrychowie.

**2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.**

Obiekt o funkcji innego obiektu budowlanego w Andrychowie, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 857/41, jest jednokondygnacyjnym, niskim parterowym obiektem na terenie należącym do Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego, położonym przy ulicy J. Dąbrowskiego 19 w Andrychowie. Bryła zwarta na planie prostokąta. Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły o grubości 20 cm. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci około 16 stopni.

**PARAMETRY PO PRZEBUDOWIE:**

Długość obiektu – 6,70 m

Szerokość- 4,45 m

Wysokość do kalenicy 3,85 m

Kubatura obiektu 96,23 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa całkowita 23,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 31,16 m<sup>2</sup>

Wys. kondygnacji w świetle 2,30 m

Planowane prace, które obejmują docieplenie elewacji, wymianę bramy garażowej, usunięcie otworów drzwiowych, wymianę stolarki okiennej, naprawę oraz wymianę konstrukcji i pokrycia dachu, docieplenie dachu oraz wymianę posadzki, będą realizowane zgodnie z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, określonym w **UCHWALE NR XLIV-356-09 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie.**

Elewacja budynku wraz z częścią fundamentu zostanie ocieplona styropianem o grubości 20 cm metodą lekką mokrą, a w strefie oddzielenia p-poż. EI60 materiałem

niepalnym – wełną mineralną, co poprawi termoizolacyjność budynku. Przewiduje się również ocieplenie dachu wełną mineralną między krokwiami. Budynek zostanie pokryty tynkiem, co poprawi jego estetykę względem otoczenia. Zostanie zamontowana nowa brama garażowa segmentowa rozwierana oraz nowe okno w ścianie południowej. Inny otwór drzwiowy został przewidziany do likwidacji. Przewiduje się wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonej drewnianej konstrukcji dachowej. Wszystkie warstwy posadzki również zostaną wymienione. Materiały wykorzystane przy kształtowaniu elewacji to tynk cementowo-wapienny w kolorze bieli oraz blacha dachowa stalowa płaska na rąbek stojący matowa w kolorze RAL 8004, co zapewni estetykę zgodną z otoczeniem.

Zmiany na elewacji obejmują:

- dodanie ocieplenia w postaci styropianu o grubości 20 cm, a w pasie oddzielenia p-poż. warstwy wełny mineralnej o grubości 20 cm (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)
- nałożenie tynku cementowo-wapiennego – kolor biały (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)
- zainstalowanie nowego odwodnienia w postaci rynien plastikowych (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)
- wymianę pokrycia dachowego na blachę dachową stalową płaską na rąbek stojący matową w kolorze RAL 8004 o grubości 0,6 mm.
- likwidację otworu drzwiowego - zamurowanie, ocieplenie oraz otynkowanie (wg. opracowanych rysunków architektonicznych)
- wymianę bramy garażowej na segmentową rozwieraną oraz wymianę okna na elewacji południowej

Zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - **UCHWAŁA NR XLIV-356-09 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie.**

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
Zakaz stosowania dla elewacji budynków	b) stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy itp., z zastrzeżeniem dopuszczeń	§9 Pkt.5 Ppkt 2)b)	
Dopuszczenie za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	c2) wprowadzanie współczesnych materiałów, w tym blach dachówko podobnych	§9 Pkt.5 Ppkt 2)c2)	<b>Projektuje się blachę płaską na rąbek, współczesny materiał, który nawiązuje i współgra z otaczającymi budynkami.</b>

#### 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie ulega zmianie.

#### 2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

## **2.6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.**

Nie dotyczy.

## **2.7. Liczba lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Nie dotyczy

## **2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Nie dotyczy

## **2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu jakości wody na terenie inwestycji i w jej najbliższym sąsiedztwie.

Odprowadzanie wód opadowych (z projektowanych nawierzchni utwardzonych i dachu) do istniejącej instalacji odwadniającej.

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie ulega zmianie.

### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie ulega zmianie

### **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności, jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzeniania się**

W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji fal akustycznych, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan. Inwestycja nie wpływa na powierzchnię ziemi, nie będzie oddziaływać na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Przebudowywany obiekt budowlany wyposażony zostanie w instalacje elektryczne i niskoprądowe, dzięki którym możliwa będzie dystrybucja energii elektrycznej do wszystkich urządzeń i odbiorników, celem bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania budynku. Zakresem przedmiotowych instalacji objęto:

- Rozdział mocy, rozdział zasilania podstawowego i rezerwowego,
- Zasilanie podstawowe, modernizacja w postaci wymiana głównego WLZ,
- Tablice, szafki i rozdzielnice elektryczne,
- System tras kablowych, wlz, obwodów zasilających,
- Instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- Instalacja odgromowa,

- Instalacja uziemiająca, połączeń wyrównawczych,
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, zestawów gniazd,
- Zasilanie urządzeń technicznych i sanitarnych (HVAC),
- Instalacja i systemy niskoprądowe.

### **2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

W ramach wymiany stolarki i ślusarki zewnętrznej, istniejące okno oraz brama garażowa zostaną zastąpione nowymi, które będą spełniać aktualne normy przeciwpożarowe. Ściana najbliższa granicy z działką sąsiednią zostanie objęta pasem oddzielenia p-poż EI 60 – ocieplenie ze styropianu zastąpi wełna mineralna. Elementy konstrukcji drewnianej dachu nasycić przez smarowanie środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz p. poż. - doprowadzić do stopnia NRO. Roboty impregnacyjne prowadzić poza terenem chronionym, tak aby nie dopuścić do jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska spowodowanego np. wyciekiem impregnatu.

Istniejący obiekt budowlany przylega bezpośrednio do budynku garażowo – magazynowego.

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Tereny utwardzone na działce 857/41 umożliwiają dojazd pojazdów straży pożarnej. Obiekt według przepisów p-poż nie wymaga zaopatrzenia w hydrant, a woda niezbędna do gaszenia dostarczana jest z istniejącej sieci wodociągowej.

Projekt architektoniczno-budowlany spełnia zapisy Art. 5 Prawa Budowlanego.

mgr inż. arch. Sławomir Koń  
Rzeszów, 01.11.2024r.



## EKSPERTYZA DOTYCZĄCA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Ze względu na zaawansowaną korozję drewna, pęknięcia i degradację elementów rekomenduje się rozbiórkę całej więźby dachowej. Wymiana konstrukcji dachu powinna uwzględniać zastosowanie materiałów o wyższej trwałości oraz odpowiednich normach jakościowych. Nowa więźba dachowa powinna odwzorowywać geometrię istniejącej więźby przeznaczonej do rozbiórki.

Ściany zewnętrzne murowane wymagają przeprowadzenia generalnego remontu. Należy oczyścić ściany ze zniszczonej kruchej, luźnej zaprawy. Cegły należy dokładnie oczyścić i sprawdzić pod kątem występowania pęknięć. W przypadku niewielkich pęknięć i rys w murze stosuje się zaprawy naprawcze, które uzupełniają ubytki i przywracają stabilność konstrukcji. W przypadku większych pęknięć, które mogą prowadzić do utraty stabilności, stosuje się iniekcję (wstrzykiwanie) żywic epoksydowych lub poliuretanowych, które wypełniają pęknięcia i wzmacniają strukturę. Przy większych ubytkach należy wymienić cegłę na nową.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie i orynowanie, gdyż istniejące są w złym stanie technicznym i nie nadają się do naprawy.

Po dokonaniu szczegółowej analizy konstrukcji, stwierdzono, że zmiana sposobu użytkowania z budynku kategorii VIII - inne obiekty budowlane (można przyjąć, że był to obiekt przeznaczony do składowania lekkich materiałów) na budynek garażowy nie wiąże się z koniecznością wzmacniania istniejącej konstrukcji budowlanej, pod warunkiem wymiany istniejących elementów dachu, pokrycia i obróbki blacharskiej na nowe oraz naprawy istniejących ścian, aby doprowadzić je do dobrego stanu technicznego nie zagrażającego życiu i zdrowiu użytkowników. Przekroje nowych elementów drewnianych dachu powinny być takich samych wymiarów jak istniejące. Zgodnie z normami obciążeń użytkowych (w tym PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1), obciążenie użytkowe dla powierzchni przeznaczonych do lekkiego składowania wynosi zazwyczaj około 3,0 kN/m<sup>2</sup>, natomiast dla garaży wynosi ono w granicach 2,0–2,5 kN/m<sup>2</sup>. Zatem, po analizie wynikających z tej zmiany obciążeń, okazało się, że obciążenia użytkowe w przypadku zmiany funkcji nie ulegają istotnemu zwiększeniu, a istniejąca konstrukcja posiada odpowiednią nośność do obsługi nowego sposobu użytkowania.

Dodatkowo, w związku z tym, że zmiana ta dotyczy jedynie funkcji użytkowej, a nie intensywnego składowania materiałów ciężkich, nie zachodzi konieczność dostosowywania nośności konstrukcji ani wykonywania dodatkowych wzmocnień, poza wymianą zdegradowanych elementów na nowe. Zastosowane obciążenie użytkowe oraz wymagania projektowe nie powodują przekroczenia dopuszczalnych wartości obciążeń konstrukcji. W związku z powyższym, uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzania jakichkolwiek prac wzmacniających konstrukcję budynku. Projektowana zmiana sposobu użytkowania dotycząca istniejącego obiektu budowlanego na budynek garażowy nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku. **Budynek nadaje się do zmiany sposobu użytkowania.**

mgr inż. Stefan Sz waj

Rzeszów, 01.11.2024r.