

ZN-I.5183.368.2022.APa

Kraków, dnia

10 LIS. 2022

**Wojewódzki Szpital Psychiatryczny  
w Andrychowie  
ul. J. Dąbrowskiego 19  
34-120 Andrychów**

reprezentowany przez:

**Instal-tech Marcin Marzec  
ul. Nowohucka 92a/15  
30-728 Kraków**

Dotyczy: *Wojewódzki Szpital Psychiatryczny, ul. Dąbrowskiego 19 w Andrychowie*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.10.2022 r. (data wpływu: 07.10.2022 r.), skorygowany osobiście w kwestii zakresu wniosku dnia 26.10.2022 r., złożony przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Andrychowie, ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów, reprezentowany przez: Instal-tech Marcin Marzec, ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków (pełnomocnictwo w aktach), w sprawie: wydania zaleceń konserwatorskich – *dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa dachów budynków A1, A2 i części C w kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Dąbrowskiego 19 w Andrychowie”*, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie** podaje co następuje:

1. Kompleks Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Dąbrowskiego 19 nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się także na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Jednakże Budynek Główny, wchodzący w skład tego zespołu, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Całość kompleksu znajduje się również na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie (Uchwała nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r.), zgodnie z którym znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
2. Zgodnie z art. 27 wyżej cytowanej ustawy: *Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.*

3. Ze względu na fakt, iż spośród budynków wchodzących w skład objętej zakresem wniosku inwestycji, wyłącznie Budynek Główny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, w niniejszym piśmie tut. Urząd przedstawia swoje stanowisko w stosunku do zakresu wniosku obejmującego tenże obiekt. Jednakże, ze względu na charakter całego zespołu, ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się zastosowanie zbliżonych rozwiązań dla całego założenia, celem utrzymania jego spójności.
4. Ze stanowiska konserwatorskiego za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych historycznych i architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu.
5. Przy działaniach dotyczących konstrukcji więźby dachowej, należy dążyć do zachowania jak największej ilości elementów istniejących, z uwzględnieniem możliwości wymiany fragmentów, których stan techniczny nie pozwala na dalsze użytkowanie. Zaleca się, aby ingerencja prowadzona była przy zachowaniu istniejących gabarytów dachu, w tym kąta nachylenia jego połaci.
6. Ze względu na fakt, iż dla współczesnych budynków szpitala wykonane zostało już pokrycie z blachodachówki, dopuszcza się zastosowanie blachy w formie materiału wykończeniowego również dla przedmiotowego budynku. Tut. Urząd zaleca jednak zastosowanie blachy płaskiej na podwójny rąbek stojący (z wykluczeniem paneli).
7. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 784): *W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.* Tut. Urząd działa na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), która nie przewiduje trybu uzgodnieniowego na wniosek Inwestora.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Instal-tech Marcin Marzec, ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków – Pełnomocnik Inwestora + 4 egz. dokumentacji
2. a/a + zał. + 1 egz. dokumentacji