



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 1 do SWZ**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w Dąbrowie na dz. nr 97/1 ob. Miszewko.
2. Realizacja inwestycji odbędzie się w dwóch etapach:

**- Etap I** - Opracowanie pełnej dokumentacji technicznej, zakres prac obejmuje w szczególności:

1) W zakresie organizacji prac projektowych:

- a. dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu, weryfikacji dla potrzeb projektowych założeń podanych w SWZ, umowie i PFU oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
- b. udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego, jak również projektanta branżowego według potrzeb realizacyjnych nie rzadziej, niż raz na dwa tygodnie,
- c. zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego.

2) W zakresie materiałów przedprojektowych:

- a. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b. uzyskanie lub aktualizacja wszystkich wymaganych prawem warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem działki wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg lub obiektów,
- c. sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie im dojazdu i dojazdu,
- d. Strony będą uzgadniały funkcjonalność i standard wykończenia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego

3) W zakresie opracowań geodezyjnych

- a. sporządzenie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w tym oznaczenia literowe i graficzne oraz klauzule właściwych ośrodków dokumentacji geodezyjnej



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- b. pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania dokumentacji (o ile są wymagane).
- 4) W zakresie koncepcji architektoniczno-przestrzennej
  - a. Wykonanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej uwzględniającej:
    - założenia programu funkcjonalno-użytkowego
    - uzgodnienia poczynione przez strony dotyczące rozwiązań funkcjonalnych,
    - uwagi Zamawiającego złożone do proponowanych rozwiązań
    - pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządcy dróg, administratorów urządzeń obcych i innych podmiotów uzgadniających,
    - jednoznacznie wskazanie kolizji z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy materiały Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne w tym uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów
  - b. uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i po jej wykonaniu zatwierdzenie zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie
  - c. uzyskanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej umożliwiające dalsze kontynuowanie prac projektowych przez Wykonawcę,
  - d. w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej koncepcji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag w przedmiotowej dokumentacji
  - e. przeniesienie praw autorskich do koncepcji na wszystkich polach działania
- 5) w zakresie projektów budowlanych:
  - a. wykonanie pełno branżowych projektów dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg
  - b. uzyskanie dla projektów wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów
  - c. wykonanie planu bioz dla robót objętych projektem budowlanym
  - d. wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e. wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
  - f. przeniesienie praw autorskich do projektu budowlanego na wszystkich opisanych polach działania.



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 6) W zakresie pozyskania w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę:
  - a. pozyskanie od Zamawiającego oświadczeń o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - b. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
  - c. nieodpłatne, bezzwłoczne dokonanie poprawek w przedmiocie umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji państwowej na etapie postępowania o pozwolenia na budowę robót budowlanych objętych dokumentacją.
- 7) W zakresie projektów wykonawczych:
  - a. wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych, w tym projektów zabezpieczenia wykopów i pompowania wody, jeśli zaistnieje taka potrzeba
  - b. uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego
  - c. przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego na wszystkich polach działania opisanych w niniejszej umowie.
- 8) W zakresie opracowań i czynności dodatkowych:
  - a. sporządzenie na wezwanie pisemnych raportów dokumentujących przyczyny przerwania lub zaniechania wykonywania dokumentacji lub jej części,
  - b. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań
  - c. organizowanie w siedzibie Zamawiającego rad budowy z jego udziałem zgodnie z potrzebami, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
  - d. sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowania w projekcie wyrobów lub materiałów budowlanych,
- 9) Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
- 10) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać realizację polityk horyzontalnych UE, tj.: promowania zrównoważonego rozwoju oraz równości szans i niedyskryminacji z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, co oznacza dostosowanie przestrzeni do potrzeb wszystkich użytkowników, oraz spełniać wytyczne standardów dostępności polityki spójności 2021-2027.

**Etap II – Realizacja robót budowlanych, zakres prac obejmuje w szczególności:**

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego polegającego w szczególności na:
  - a. stwierdzaniu w toku wykonywania projektu wykonawczego i robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b. uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- przewidzianych w projekcie , zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- c. Kwalifikacji zmian wprowadzanych w trakcie realizacji projektu budowlanego,
  - d. Uczestniczeniu w radach budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- 2) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót
  - 3) Wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z budową żłobka w Dąbrowie zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną, w tym m.in.:
    - a. Budowa budynku żłobka
    - b. Zagospodarowanie terenu w tym budowa parkingu i plac zabaw
    - c. Wykonanie niezbędnych przyłączy
    - d. Wykonanie ogrodzenia
  - 4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem przez Wykonawcę.
- 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w projekcie umowy
  - 4. Zakres zamówienia NIE OBEJMUJE dostawy wyposażenia wskazanego w pkt. 1.1.4 „Wyposażenie” Programu Funkcjonalno-Użytkowego ppkt A-D. Przy czym wyposażenie placu zabaw wskazane w ppkt. E jest objęte niniejszym przedmiotem zamówienia.
  - 5. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36 m-cy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
  - 6. W załączeniu Zamawiający udostępnia mapę poglądową ( załącznik nr B) przedstawiającą działkę, na której planuje się realizację inwestycji (lokalizacja budynku zgodnie z sugestią zawartą w badaniach geologicznych dla tego terenu). Zamawiający zastrzega, że załączona mapa stanowi jedynie materiał poglądowy a sam proces projektowania będzie mógł się odbywać na pobranej przez Wykonawcę z powiatowego ośrodka geodezyjnego aktualnej mapie do celów projektowych.
  - 7. Do niniejszego OPZ Zamawiający dołącza załącznik nr A, który jest integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
  - 8. Koszt prac przewidzianych w etapie I nie może stanowić więcej niż 5% wartości całego zamówienia.