

**Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Zawierciu
ul. Leśna 12
42-400 Zawiercie**



Zawiercie, 01.08.2023r.

3484

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NR TS/W/...../MM/2023

nieruchomości – dz. nr ew. 69/1 (projektowany budynek Strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej), położonej w Zawierciu przy ulicy Inwestycyjnej do sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na Państwa wniosek dot. wydania warunków przyłączenia budynku Strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowanego w Zawierciu przy ulicy Inwestycyjnej do sieci wodociągowej, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu informuje, że po wykonaniu projektowanej sieci wodociągowej w rejonie ulicy Cerefisko i ulicy Inwestycyjnej, tut. Przedsiębiorstwo będzie posiadać techniczne warunki świadczenia usług w rejonie w/w działki i zapewni dostawę wody we wnioskowanej ilości tj.:

- na cele bytowe: przepływ średniodobowy $Q_d = 3,02 \text{ [m}^3/\text{d]}$
maksymalny przepływ godzinowy $Q_{\max h} = 9,41 \text{ [m}^3/\text{h]}$
- na cele przeciwpożarowe: $Q_{p.poz} = 10 \text{ [l/s]}$

Jednocześnie informujemy, że wodę na cele przeciwpożarowe wewnętrzne w ilości 3 [l/s] należy zapewnić we własnym zakresie dostosowując odpowiednio instalację wewnętrzną w projektowanym budynku.

Przyłączenie nieruchomości do sieci należy zrealizować wg następujących wymogów i zasad:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.

1. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej – projektowany wodociąg Ø250 mm (wg odrębnego opracowania) w rejonie ulicy Cerefisko i ulicy Inwestycyjnej. Włączenie do sieci wodociągowej obligatoryjnie i na koszt własny dokona RPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu, po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości wykonania przyłącza wodociągowego i dokonaniu odbioru technicznego. Bezpłatne wykonanie podłączenia wodociągowego przedsiębiorstwo warunkuje przygotowaniem przez Inwestora wykopu otwartego, odwodnionego o wymiarach 1,5 x 1,5 m, zabezpieczonego przed osunięciem ziemi oraz odkryciem i oczyszczeniem wodociągu w miejscu włączenia. Wszelkie pozostałe koszty związane z budową przyłącza wodociągowego, w tym studni/komory wodomierzowej ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodociągowej.



Bezpłatna infolinia 800 700 730, Fax +48 32 670 10 49, Pogotowie wod-kan: +48 32 672 28 22

Zarejestrowana: Sąd Rejonowy w Częstochowie, KRS 0000213560,

NIP: 649-000-05-12, kapitał zakładowy: 15.198.500 zł.

ING Bank Śląski Oddział Zawiercie 66 1050 1591 1000 0008 0065 1861

2. Wykonanie podłączenia budynku Strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej do projektowanej sieci wodociągowej Ø250 mm, będzie możliwe jedynie z chwilą ukończenia jej budowy i oddania do eksploatacji.
3. W miejscu włączenia zostanie zabudowana zasuwa zgodnie z dobraną średnicą przyłącza wodociągowego.
4. Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej w ulicy Cerefisko na dzień dzisiejszy wynosi około 0,5 MPa. Uwzględniając przedmiotową informację zalecamy montaż reduktora ciśnienia wody na instalacji wodociągowej.
5. Do budowy przyłącza wodociągowego należy użyć rur PE100 lub PE100RC PN16 SDR11 o średnicy dobranej do planowanego poboru wody. Łączenie rur należy wykonać przy pomocy złączek elektrooporowych bądź zaciskowych przeznaczonych do rur wodociągowych jw., dedykowanych na ciśnienie 1,6 MPa.
6. Przyłącze należy lokalizować możliwie najkrótszą drogą od miejsca włączenia – projektowany wodociąg rozdzielczy, do miejsca zabudowy wodomierza głównego. Projektując trasę przyłącza wody należy uwzględnić możliwość wykonania robót ziemnych sprzętem mechanicznym zarówno w trakcie jego budowy jak i w przypadku usuwania ewentualnych przyszłych awarii.
Przyłącze należy lokalizować prostopadle bądź równolegle do istniejącego uzbrojenia podziemnego, obiektów budowlanych, granic działek, dróg i ciągów pieszych, zachowując min. rekomendowane odległości w rzucie poziomym, przedstawione w cz. III niniejszych warunków.
Nie należy lokalizować na trasie i w odległości mniejszej niż 2,0 m od zewnętrznej średnicy rury obiektów budowlanych, i w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej średnicy rury prowadzić nasadzeń drzew i krzewów uniemożliwiających eksploatację przyłącza wodociągowego, a w szczególności usuwanie awarii.
7. Lokalizacja przyłącza w pasie drogowym, pod przeszkodami, rowami przydrożnymi, uzbrojeniem podziemnym utrudniającym czynności naprawcze przyłącza, wymaga ułożenia go w rurze ochronnej/osłonowej. Rura ochronna winna być wykonana z materiału o tych samych parametrach technicznych co rura przewodowa i posiadać średnicę wewnętrzną większą o około 100 mm od średnicy zewnętrznej rury przyłącza. Rurę przyłącza należy ułożyć w rurze ochronnej/osłonowej na płozach ślizgowych. Rurę ochronną/osłonową należy obustronnie zamknąć manszetami dedykowanymi do zastosowanych średnic rur, uniemożliwiając przedostawanie się gruntu i wód gruntowych do środka rury.
8. Przyłącze należy posadzić na głębokości około 0,4 m poniżej strefy przemarzania, na podsypce piaskowej 0,2 m. Rury należy również obsypać z boków i z góry 0,2 m warstwą piasku.
9. W odległości 0,5 m nad rurą przyłącza wodociągowego należy ułożyć taśmę informacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową, informującą o istnieniu i trasie przyłącza wody. Dopuszcza się ułożenie zwykłej taśmy informacyjnej koloru niebieskiego i przewodu lokalizacyjnego miedzianego DY6. Końcówki metalizowane taśmy należy połączyć z zasuwą odcinającą (elementy przewodzące sygnał elektryczny) i zaworem odcinającym przed wodomierzem. Przed zasypaniem należy sprawdzić poprawność i ciągłość sygnału.
10. Przyłącze wodociągowe należy zakończyć zabudową zestawu wodomierzowego w wodoodpornej i mrozooodpornej studni/komorze wodomierzowej zlokalizowanej w odległości do 2,0 m za granicą działki licząc od strony wodociągu.
11. Studnia wodomierzowa winna gwarantować zabezpieczenie zestawu wodomierzowego przed zaborem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym, chemicznym itp., oraz utrzymanie go w należytym stanie technicznym. Konstrukcja studni wodomierzowej winna umożliwiać pracownikom przedsiębiorstwa odczyt wodomierza, jego swobodny montaż, opłombowanie i wymianę, oraz możliwość wymiany pozostałych elementów zestawu wodomierzowego. Studnię wodomierzową należy wykonać z komorą roboczą tzw. studnia włączowa powinna:
 - być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych,
 - być wykonana z żelbetonu (kręgi betonowe, komory betonowe itp.) lub murowane z cegły kanalizacyjnej klinkierowej lub bloczków betonowych o konstrukcji trwałej, o średnicy minimum 1,0 m lub wymiarach 1,0 m x 1,0 m,

- mieć stopnie, klamry lub drabinkę zabezpieczone przed korozją, umożliwiające pracownikom bezpieczne zejście na dno studzienki,
 - posiadać otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, dostosowany do przewidzianego obciążenia (typu lekkiego – w pasie zieleni, w ciągu pieszym itp.; typu ciężkiego – w ciągu jezdnym),
 - posiadać szczelne przejścia przewodów (przyłącza wodociągowego) przez ściany studni,
 - mieć przygotowaną konsolę do montażu wodomierza przytwierdzoną do bloku podporowego na dnie studni,
 - gwarantować zabezpieczenie przed zamarzaniem urządzenia pomiarowego w okresie zimowym.
12. Zestaw wodomierzowy należy zabudować na konsoli wodomierzowej umieszczając przed i za wodomierzem zawory proste odcinające. Bezpośrednio za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN-1717:2003 (zawór antyskażeniowy). W tym przypadku zawór antyskażeniowy BA.
 13. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej zobowiązany jest zapewnić wykonanie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art.29a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci.
 14. Plan sytuacyjny jw., będący podstawą wykonania przyłącza wody winien uwzględniać wymogi określone w niniejszych warunkach przyłączenia do sieci i umożliwiać wykonawcy bezpieczną, zgodną z obowiązującymi przepisami realizację projektowanych robót.
 15. W celu zapewnienia prawidłowości wykonania przyłącza wodociągowego, przed przystąpieniem do wykonania robót, podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci winien przedłożyć do RPWiK Sp. z o.o. min. 2 egz. opracowanego planu sytuacyjnego, w celu potwierdzenia jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci. Wniosek o sprawdzenie zgodności planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci należy złożyć do RPWiK Sp. z o.o., a potwierdzenie jego zgodności z warunkami przyłączenia do sieci następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku. Jeden egzemplarz planu sytuacyjnego pozostanie zarchiwizowany w zasobach dokumentacyjnych Przedsiębiorstwa.
 16. Jeżeli sporządzony i dostarczony do uzgodnienia plan sytuacyjny nie pozwoli na jednoznaczne potwierdzenie jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, podmiot ubiegający się o przyłączenie winien dostarczyć dodatkowe dokumenty lub rysunki wskazujące na zachowanie w/w zgodności. Takimi dokumentami mogą być między innymi:
 - opis techniczny rozwiązania,
 - potwierdzenie trasy przebiegu obcego uzbrojenia podziemnego (uzgodnienia branżowe),
 - zgody właścicieli terenu, na którym zlokalizowane będzie przyłącze wody,
 - profil podłużny projektowanego przyłącza,
 - informacja o rodzaju przewidzianej do zabudowy studni wodomierzowej (rys. schemat lub karta katalogowa studni),
 - schemat i miejsce zabudowy zestawu wodomierzowego z określeniem parametrów armatury,
 - inne dokumenty i rys. stosownie do potrzeb, o których mowa w cz. III pkt. 5 warunków przyłączenia do sieci.
 17. Wszelkie wnioskowane odstępstwa od niniejszych warunków przyłączenia do sieci należy uzgadniać indywidualnie w formie pisemnej (graficznie na planie sytuacyjnym i schematach rozwiązań technicznych) przed rozpoczęciem i w trakcie robót.
 18. W trakcie budowy przyłącza wodociągowego należy przeprowadzić jego inwentaryzację zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.)
 19. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej następuje po:
 - Potwierdzeniu zgodności opracowanego planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.
 - Złożeniu w siedzibie RPWiK Sp. z o.o. wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.

- Złożeniu w siedzibie RPWiK Sp. z o.o. wniosku o wykonanie włączenia do sieci wodociągowej i wniosku o założenie i zaplombowanie wodomierza.
- Wybudowaniu przyłącza wodociągowego i przygotowaniu miejsca do zamontowania i zaplombowanie wodomierza głównego.
- Dokonaniu odbioru technicznego przyłącza.
- Przygotowaniu wykopu w miejscu włączenia do sieci wodociągowej.

II. Odbiór przyłącza wodociągowego.

1. Wybudowane przyłącze wodociągowe podlega odbiorowi potwierdzającemu zgodność wykonania w stosunku do wydanych warunków przyłączenia do sieci i uzyskanie oczekiwanej sprawności technicznej.
2. Na odbiór przyłącza wodociągowego składa się:
 - odbiór techniczny dokonywany jest przed włączeniem do sieci wodociągowej,
 - odbiór końcowy.
3. Odbiór techniczny odbywa się na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, po wykonaniu przyłącza wodociągowego, obejmuje odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz badanie:
 - zgodności wykonanych robót z wydаныmi warunkami przyłączenia do sieci i wykonanym planem sytuacyjnym,
 - zgodności użytych materiałów do budowy przyłącza z wytycznymi zawartymi w warunkach przyłączenia do sieci,
 - zgodności ułożenia przewodu, a w szczególności:
 - głębokości ułożenia przewodu,
 - zastosowanej podsypki i obsypki rur,
 - trasy po jakiej ułożono rury,
 - odległości od budowli sąsiadującej,
 - zabezpieczenia budowli sąsiadującej,
 - zmiany kierunków przewodu,
 - zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przeszkody,
 - zabezpieczenia przewodu przed przemieszczeniem,
 - zabezpieczenia przed korozją i prądami błędzącymi,
 - zasypki przewodu,
 - obiektów na trasie przyłącza:
 - zabezpieczenia skrzyżowań przyłącza wody z innym uzbrojeniem podziemnym,
 - wykonania studni wodomierzowej,
 - wykonania przewodu w obiektach,
 - zabezpieczenia studni wodomierzowej,
 - szczelności przewodu wodociągowego wykonaną przed włączeniem do sieci wodociągowej,
 - płukania i dezynfekcji przewodu wodociągowego przed włączeniem do sieci wodociągowej,

Wyniki odbioru technicznego zostaną ujęte w protokole odbioru technicznego.

Po dokonaniu odbioru technicznego i przyłączeniu nieruchomości do sieci wodociągowej pobór wody może odbywać się jedynie do celów budowy z wyłączeniem celów konsumpcyjnych i socjalno bytowych. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci – odbiorca usług zobowiązany jest zapewnić wykonanie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej wody z wybudowanego przyłącza wody. Pozytywny wynik analizy wody pobranej w punktach czerpalnych umożliwia jej pełne wykorzystanie.

Odbiór końcowy odbywa się na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci wodociągowej i obejmuje:

- sprawdzenie protokołów z przeprowadzonego płukania i dezynfekcji przewodu oraz wyników badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody płynącej w odbieranym przewodzie.

- sprawdzenie, w oparciu o dostarczoną inwentaryzację geodezyjną, prawidłowego i zgodnego z planem sytuacyjnym wybudowania przyłącza wody. Inwentaryzacja geodezyjna winna zawierać mapę zasadniczą z wkreślonym wykonanym przyłączem wody, kartę zasowy domowej i kartę studzienki wodomierzowej.
4. Wyniki odbioru końcowego zostają ujęte w protokole odbioru końcowego.

III. Informacje uzupełniające.

1. Minimalne odległości lokalizacji przewodów wod.-kan. w stosunku od innych sieci, urządzeń i obiektów dla miasta Zawiercie zawiera poniższa tabela :

Przewody wodociągowe	Sieci, urządzenia, obiekty	Przewody kanalizacyjne
1,5 m	Gazociągi	1,5 m (w tym od skraja studni)
1,0 m	Wodociąg	1,5 m
1,5 m	Kanalizacja	1,0 m
0,8 m	Kabel teletechniczny	2,0 m
0,8 m	Kabel telekomunikacyjny	2,0 m
1,5 m	Kanalizacja kablowa	2,0 m
0,8 m	Kabel elektroenergetyczny	2,0 m
1,5 m	Słup elektroenergetyczny	2,0 m
1,5 m	Przewody ciepłownicze	2,0 m
1,5 m	Ogrodzenia trwałe	2,0 m
2,0 m	Budynki	2,0 m (przyłącze – indywidualnie)
1,5 m	Drzewa (od skrajni pnia)	2,0 m
0,6 m	Krawężnik	2,0 m

W uzasadnionych przypadkach RPWiK Sp. z o.o. może wyrazić zgodę na zmniejszenie odległości podanych w tabeli. Powyższa sytuacja wymaga każdorazowo uzyskania pisemnego uzgodnienia i akceptacji przedstawionego rozwiązania przez RPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu.

2. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu (istniejącymi i projektowanymi), należy złożyć do Gminnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza. Rezultat narady koordynacyjnej należy uwzględnić przy sporządzaniu planu sytuacyjnego, o którym mowa w art.29a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.).
3. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostawać będzie własnością i w eksploatacji podmiotu ubiegającej się o przyłączenie – przyszłego Odbiorcy usług.
4. Warunki dostarczania wody do przyłączanej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny.
5. Niniejsze warunki przyłączenia nie wyczerpują wszystkich uzgodnień i pozwoleń jakie mogą być wymagane przez odrębne przepisy prawa, i jakie Inwestor musi uzyskać w celu wykonania przyłącza wodociągowego.
6. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego nieruchomości w dacie wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
7. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny określający usytuowanie przyłącza wodociągowego w stosunku do istniejącej/projektowanej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia podziemnego.

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

Bogusław Piotrowski

Sekej: 7.135.06.19.4.2; 7.135.06.20.3.1; 7.135.06.19.4.4;

