

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

Nr A.6740.610.2023.KZ

A.KW-2979/23

Zawiercie, dnia 9.11.2023r.

DECYZJA NR 855/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.08.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu
zs. przy ul. Leśnej nr 12, 42-400 Zawiercie - pełnomocnik Pan Rafał Łyszczarz**

obejmujące :

Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostkę Ratowniczo-Gaśniczą PSP w Zawierciu wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, towarzyszącą budową wspinalni z dobiegiem, sportowego boiska wielofunkcyjnego, budynku śmietnika, masztu flagowego wraz z sieciami i przyłączami instalacji kanalizacji sanitarnej oraz szczelnym, otwartym, odparowującym zbiornikiem na wody deszczowe, dz. nr ew. 62/3, 63/2, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68, 69/1, 70/2, 70/4, 71/2, 71/3, 199/1, 210/42 (obręb 0012, Zawiercie), ul. Inwestycyjna, 42-400 Zawiercie wg projektu opracowanego przez:

1.) mgr inż. arch. Rafał Łyszczarz o nr uprawnień MPOIA/024/2020 b.o. w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. MP-2615,

2.) mgr inż. Szymona Schmidt o nr uprawnień SLK/5430/PWOE/14 b.o. w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/IE/78806/14,

3.) mgr inż. Łukasza Kulbat o nr uprawnień LOD/3366/PWBKB/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0059/18,

4.) mgr inż. Ewelinę Łyczką o nr uprawnień SLK/6257/PWBS/16 b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9676/16,

oraz sprawdzonego przez:

1.) mgr inż. arch. Witold Dominik o nr uprawnień 65/98 b.o. w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. SL-0337,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem,
- 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
- 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,

5. inwestor winien ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [§2 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w s. rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01 poz. 138 nr 1554)]

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – „Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021r. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata w wysokości: **zwolniona** /na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 2021r. Dz. U. poz. Nr 1923 tekst jednolity ze zm./



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Małgorzata Wojtaszczyk
p.o. NAUCZELNIKA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- pełnomocnik P. Rafał Łyszczarz
- Strony postępowania wg rozdzielnika

Dane techniczne:

pow. zabudowy:	2 792,86	m ²
pow. użytkowa:	3 619,50	m ²
kubatura. brutto:	16 453,37	m ³

Do wiadomości:

- Urząd Miejski w Zawierciu – Wydz. Zag. Przestrzennego
- Gmina Zawiercie
- Skarb Państwa w/m
- Urząd Miejski w Zawierciu – Wydz. Geodezji
- P.I.N.B. w Zawierciu, ul. Krzywa 3
- a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. 4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4, d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych,