ZAŁĄCZNIK NR 2 do zaproszenia do złożenia oferty

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w Miechowie oraz Pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w Szpitalu św. Anny w Miechowie”. (Postępowanie przetargowe w podziale na części oraz postępowania powtórkowe na endoskopie i SOR. Dotyczy postepowań o numerach sprawy: 3/TP/2025, 5/TP/2025 oraz 6/TP/2025).

Przedmiot zamówienia o numerze sprawy: **3/TP/2025** z podziałem na części dotyczy postępowania pn. *„Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w Miechowie oraz Pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w Szpitalu św. Anny w Miechowie - powtórka”* z podziałem na poniższe zadania:

**Zadanie 1:** Modernizacja nawierzchni podjazdu i zewnętrznego ciągu pieszego przy SORze;

**Zadanie 3:** Modernizacja rozdzielni elektrycznej w suterenach w budynku B;

**Zadanie 5:** Modernizacja wind osobowych w budynku A;

Przedmiot zamówienia o numerze sprawy: **5/TP/2025** bez podziału na części dotyczy postępowania pn. *„Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w Miechowie oraz Pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w Szpitalu św. Anny w Miechowie – powtórka 2 (endoskopia).”*

Przedmiot zamówienia o numerze sprawy: **6/TP/2025** bez podziału na części dotyczy postępowania pn. *„Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w Miechowie oraz Pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w Szpitalu św. Anny w Miechowie – powtórka 3 (SOR).”*

***Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotowych zadań rozpisanych powyżej, są dostępne na stronie prowadzonych postepowań na Platformie zakupowej OpenNexus pod linkami dostępnymi poniżej:***

**3/TP/2025** : [***https://platformazakupowa.pl/transakcja/1052653***](https://platformazakupowa.pl/transakcja/1052653)

**5/TP/2025:** [**https://platformazakupowa.pl/transakcja/1069930**](https://platformazakupowa.pl/transakcja/1069930)

**6/TP/2025:** [**https://platformazakupowa.pl/transakcja/1072083**](https://platformazakupowa.pl/transakcja/1072083)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami wymienionymi powyżej realizowanymi przez wybranych w postępowaniach Wykonawców na poszczególne zadania i postepowania powtórkowe w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji przez Wykonawców w/w zadań dokumentacji projektowej, a następnie wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych. Nadzór ma być pełniony przez zespół inspektorów posiadających wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:
3. Konstrukcyjno-budowlanej (Główny Inspektor Nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej); Osoba ta jest równocześnie koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadań.
4. Drogowej (inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie w specjalności drogowej);
5. Instalacyjnej (inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych);
6. Elektrycznej (inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),

Zamawiający dopuszcza łączenie specjalności wskazanych wyżej przez osoby posiadające powyższe wymagane uprawnienia. Osoba wskazana do pełnienia funkcji musi spełniać wymagania dla łączonych funkcji.

Uwaga: Wskazane powyżej osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (jt. Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334).

1. Usługę należy wykonywać zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, warunkami decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zadania, warunkami SWZ oraz wzorem umowy na wykonywanie nadzoru inwestorskiego (**Załącznik nr 3 do SWZ**).
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należy działanie w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane, a także w szczególności:
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i ewentualnym pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. sprawowanie stałego nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych;
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
7. weryfikowanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych zgodnie z postępem robót;
8. kontrola usunięcia wad;
9. kontrolowanie i potwierdzanie rozliczeń budowy, w tym również dokumentacji związanej z płatnościami częściowymi na rzecz wykonawcy robót budowlanych;
10. posiadanie stałej łączności telefonicznej, mailowej, z Wykonawcami Robót Budowlanych i Zamawiającym;
11. pokrycie we własnym zakresie kosztów dojazdów i innych kosztów w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
12. Inspektor nadzoru powinien być na terenie budowy minimum 1 raz w tygodniu oraz każdorazowo w ramach zaistniałych potrzeb. Swoją obecność Inspektor potwierdza na liście obecności. Zamawiający będzie sprawdzał obecność minimum raz w miesiącu w wybranym przez siebie momencie;
13. organizowanie narad koordynacyjnych w imieniu Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne należy zorganizować minimum jeden raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego lub placu budowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest powiadomić mailowo lub telefonicznie Zamawiającego i Wykonawców robót budowlanych o terminie i miejscu narady na minimum 3 dni robocze przed naradą. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawców robót budowlanych odbędzie się Narada koordynacyjna doraźna, o jej terminie i miejscu Inspektor Nadzoru powiadomi wszystkich zainteresowanych na co najmniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem. Narady koordynacyjne doraźne zwoływane są zawsze w przypadku wprowadzania zmian – z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiany są przedstawione na zwykłej naradzie. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru, a kopia protokołu będzie przekazana przedstawicielowi Zamawiającego i Wykonawcom robót budowlanych.
14. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcom wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót budowlanych;
15. kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania;
16. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;
17. weryfikacja przedstawianej dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych pod kątem jej zgodności z założeniami PFU i SWZ i wydawanie opinii w tym zakresie Zamawiającemu.
18. wykonuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
19. Inspektor Nadzoru ma prawo:
20. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przynależnego do wyżej wymienionych zadań inwestycyjnych, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.
21. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami, pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami.
22. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji nadzorowanej umowy na wykonanie robót budowlanych.
23. Opis inwestycji.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn: „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w Miechowie oraz Pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w Szpitalu św. Anny w Miechowie” na terenie Szpitala św. Anny w Miechowie w formule zaprojektuj i wybuduj obejmująca wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami oraz wykonanie na ich podstawie wszystkich robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie/dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy. Szczegółowy zakres zadania w tym dokumentacji projektowej, wykonania na jej podstawie robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe opisuje SWZ, Programy Funkcjonalno-Użytkowe oraz zapisy umów z Wykonawcami.

1. Zakres rozwiązań projektowych obejmuje między innymi:
2. modernizacja nawierzchni podjazdu i zewnętrznego ciągu pieszego przy SORze zgodnie   
   z założeniami wariantu określonego w PFU;
3. prace modernizacyjno–budowlane w ramach istniejącego SORu zgodnie z założeniami wariantu określonego w PFU;
4. modernizacja rozdzielni elektrycznej w suterenach w budynku B zgodnie z założeniami wariantu określonego w PFU;
5. prace modernizacyjno–budowlane w Pracowni Endoskopii współpracującej z SORem zgodnie   
   z założeniami wariantu określonego w PFU;
6. modernizacja wind osobowych w budynku A zgodnie z założeniami wariantu określonego w PFU;
7. uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa w tym opinie, pozwolenia, postanowienia i wymagane decyzje obowiązującymi przepisami prawa.
8. W zakresie wykonania robót budowlanych zakres zadania obejmuje:
9. zapewnienia przez Wykonawcę zadania objęcia i kierowania budową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w poszczególnych branżach;
10. przekazania kompletu dokumentów ze strony wykonawcy niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Organie nadzoru budowlanego;
11. wykonanie całości robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej oraz wykonanie zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
12. po wykonaniu robót budowlanych uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy wraz z zaświadczeniem , że organ nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia;
13. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie;
14. Nadzór Inwestorskirealizowany będzie:

Rozpoczęcie – W dniu podpisania umowy z Zamawiającym.

Zakończenie – do czasu odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę który ostatni zrealizuje przedmiot zamówienia.

*UMOWY z Wykonawcami:*

**Nr sprawy: 3/TP/2025:**

Zadanie 1 **(droga)**: **P. H. U. P. „Mika” s.c., Jerzy Migdał, Marcin Migdał, Rafał Migdał,** Nasiechowice 31, 32-200 Miechów z ceną wykonania przedmiotu zamówienia za kwotę 386 000,00złotych netto, co stanowi **474 780,00** złotych brutto.

Zadanie 3 **(rozdzielnia)**: **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ELEKTROINSTAL Miechów   
Sp. z o.o.**, ul. Piłsudskiego 70A, 32-200 Miechówz ceną wykonania przedmiotu zamówienia za kwotę 853 658,54 złotych netto, co stanowi **1 050 000,00** złotych brutto.

Zadanie 5 **(windy)**: **ZEMM Sp. z o.o.,** 30-199 Rząska, ul. Sucha 1 z ceną wykonania przedmiotu zamówienia za kwotę 719 800,00 złotych netto, co stanowi **885 354,00** złotych brutto.

**Nr sprawy: 5/TP/2025 (endoskopia)**

**Budynk Sp. z o.o.,** Skiby 46, 26-060 Chęciny z ceną wykonania przedmiotu zamówienia za kwotę 465 380,00złotych netto, co stanowi **572 417,40** złotych brutto.

**Nr sprawy: 6/TP/2025 (SOR)**

**SKMP Sp. z o.o**, 30-091 Michałowice, Graniczna 258 z ceną wykonania przedmiotu zamówienia za kwotę 2 258 000,00 złotych netto, co stanowi **2 777 340,00 złotych brutto**.