

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

**„WPI Budowa hali z funkcją dydaktyczną w VII Liceum
Ogólnokształcącym w Katowicach ”**

Kod CPV:

71.22.00.00-6 nazwa: usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 nazwa: nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**Centrum Usług Wspólnych
ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice**

Spis treści:

I. opis ogólny

II. opis wymagań

III. część informacyjna

Data opracowania: 04.2025 r.

I. Opis ogólny:

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

a. wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy hali sportowej z funkcją dydaktyczną na terenie VII Liceum Ogólnokształcącego w Katowicach przy ul. Panewnickiej 13 w ramach zadania pn. „WPI Budowa hali z funkcją dydaktyczną w VII Liceum Ogólnokształcącym w Katowicach”.

b. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych dla projektowanego zadania,

c. sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania.

2. Zakres opracowania projektowego

2.1 Zakres wielobranżowego opracowania projektowego winien obejmować:

1. budowy hali sportowej wraz z boiskiem,
2. budowy zaplecza sportowego (szatnie, sanitariaty, WC dla niepełnosprawnych),
3. budowę zaplecza dydaktycznego,
4. boiska zewnętrzne (o ile przepisy szczególne pozwolą),
5. sieci, instalacje, ewentualne przekładki sieci, fotowoltaika,
6. instalacja alarmowa, monitoring, nagłośnienie,
7. wentylacja, klimatyzacja,
8. centralne ogrzewanie,
9. budowa łącznika ze szkołą,
10. zagospodarowanie terenu,
11. ogrodzenie o ile będzie konieczne.

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Panewnickiej 13 w Katowicach - działka nr 23, karta mapy 69, obręb Dz. Ligota w trwałym zarządzie szkoły.

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejski plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Włókiennego S.A. KWK „Wujek” obejmujący ten obszar północny w rejonie ulic: Panewnickiej - Piotrowickiej

w dzielnicy Ligota w Katowicach, uchwała nr XLIV/908/09 z dnia 27.07.2009 r., strefa ochrony konserwatorskiej.

Zamawiający wymaga zaprojektowania hali sportowej we wskazanej lokalizacji o maksymalnych parametrach wynikających z mpzp.

Opracowanie projektowe ma obejmować następujące elementy:

- koncepcja,
- uzyskanie decyzji o wycince drzew (o ile będzie konieczne),
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- wykonanie projektów technicznych dla każdej branży,
- wykonanie STWiRB,
- wykonanie opracowania kosztorysowego (przedmiary, kosztorysy),
- wszelkie uzgodnienia z gestorami sieci,
- wystąpienie o zmianę mocy przyłączeniowej (preferowany jeden układ pomiarowy dla szkoły i dla hali,

2.2 Uwagi Zamawiającego do zakresu opracowania projektowego:

- a) Jednostka Projektowania wykona analizę w celu dobrania najkorzystniejszych rozwiązań projektowych oraz ekonomicznych dla Zamawiającego,
- b) Jednostka Projektowania pozyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia konieczne do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia.

II. Opis wymagań:

Zawartość opracowania projektowego oraz wymagania dotyczące jego opracowania:

W zakresie opracowania należy przewidzieć budowę hali sportowej z boiskiem, widownią, oraz zaplecze dydaktyczne i socjalne wraz z budowlą łącznika ze szkołą, oraz zagospodarowaniem terenu wokół hali.

1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje o ile będzie konieczne, umożliwiające wykonanie robot objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste wystąpienie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego. W przypadku, w którym zakres prac projektowych będzie odbiegał od przewidzianych w OPZ czynnościach i uzgodnieniach Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o ich wystąpieniu Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca prac projektowych po przekazaniu dokumentacji projektowej w kwocie umownej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej jak również prawa do wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej (prawa do wykonywania opracowań, zmian w dokumentacji).

2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, musi składać z:

- a. Projekt Budowlany,
- b. Projekt Wykonawczy,
- c. Projekt techniczny dla każdej branży oddzielnie,
- d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych dla każdej branży oddzielnie,
- e. Przedmiar robot budowlanych dla każdej branży oddzielnie,
- f. Kosztorys inwestorski dla każdej branży oddzielnie,
- g. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii,

Dokumentacja j. w. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 690 tj. Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zm.).

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

Lp.	Nazwa	Forma	Ilość
1.	Projekt Wykonawczy	papierowa	1 egz.
2.	Projekt Budowlany	papierowa	3 egz.
3.	Projekt Techniczny dla każdej branży oddzielnie	papierowa	3 egz.
4.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych dla każdej branży oddzielnie	papierowa	2 egz.
5.	Przedmiary robot dla każdej branży oddzielnie	papierowa	2 egz.
6.	Kosztytary inwestorskie dla każdej branży oddzielnie	papierowa	2 egz.
7.	Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów	papierowa	2 egz.
8.	Wersja elektroniczna	Pliki:pdf, ath, dwg	2 komplety

Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania.

Ilość przekazywanych Zamawiającemu egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych do organu administracji.

Osoby sporządzające projekty branżowe muszą posiadać odpowiednie do zakresu projektowania uprawnienia budowlane zgodnie obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. oraz rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

Zamawiający wymaga do 21 dni od daty zawarcia umowy złożenia koncepcji projektowej. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja jest podstawą do realizacji prac projektowych.

1.) Projekt wykonawczy

Należy wykonać projekt wykonawczy przystosowania obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa. Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robot i zastosowanych skal rysunków jak do projektu budowlanego, wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- części obiektu,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego, które są wystarczające do sporządzenia przedmiaru robot, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robot budowlanych.

Projekt wykonawczy, w zależności od zakresu i rodzaju robot budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczy:

- przygotowania terenu pod budowę,
- robot w zakresie instalacji budowlanych,
- robot związanych z zagospodarowaniem terenu.

Wymagania dotyczące formy projektu wykonawczego przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

2.) Projekt budowlany

- a) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.
- c) Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.
- d) Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być tak opracowane, aby umożliwiły uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających.

3.) Projekt techniczny

Należy wykonać projekt techniczny dla każdej branży odrębnie uwzględniając przystosowanie projektowanego obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

4.) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót, podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych

dokumentacja projektowa i uwzględniać warunki techniczne - budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot winna być sporządzona dla każdego asortymentu robot.

Zamawiający informuje, że przewiduje się rozliczenie z Wykonawcą robot w formie ryczałtowej (a nie obmiarowej) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robot.

5.) Przedmiary robot

Przedmiary robot jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawy do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;

Przedmiary robot powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot - stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robot były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich robot objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robot do wykonania.

6.) Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wyceny ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich był:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów skalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

7.) Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii.

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać działalności konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.

8.) Wersja elektroniczna dokumentacji

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf, athena, dwg na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. W odrębnym pliku należy umieścić kosztorysy inwestorskie.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

3. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia w razie wystąpienia takiej konieczności.
- Roboty budowlane oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujących wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do odpowiedzi na pytania skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania na roboty budowlane jak również do oceny równoważności materiałów jeżeli takie zostaną zaproponowane w ofertach wykonawców.
- Jednostka Projektowania obowiązana jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, **opisać parametry równoważności**, na podstawie, których Zamawiający dokonuje oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż...” itp.

4. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- pełnienie nadzoru autorskiego,
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,

- c. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robot budowlanych,
- d. stwierdzanie w toku wykonywania robot budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- e. wyjaśnianie w wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozstrzygnięci w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
- f. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozstrzygnięć zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozstrzygnięć instalacyjnych,
- g. weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robot dodatkowych,
- h. uczestnictwo w odbiorze końcowym.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektowania w ramach udzielonej rezerwy.

III. Część informacyjna

1. Informacje ogólne:

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie za przedmiot umowy ryczałtowo. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, których nie można było przewidzieć, wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy znacząca strata możliwe jest podwyższenie ryczałtu.

2. Termin realizacji zamówienia do 28 tygodni od daty zawarcia umowy.

Załącznik:

Mapa z lokalizacją inwestycji

źródło map: serwer Katowice



Oswiadczenie

Oświadczam, że dysponuję wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykonam przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

.....
podpis

