

### **Wykonawcy**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ w postępowaniu na: **Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Poznania, przy ul. Gronowej 20** oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, zmienia treść SWZ.

#### **Pytanie 1**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie możliwości wypłacenia zaliczki, wystawiania faktur częściowych za realizowane prace – ewentualnie wprowadzenie faktury częściowej i faktury końcowej w proporcji 50/50. Wprowadzenie faktur częściowych przyczyni się do obniżenia łącznych kosztów projektu, gdyż umożliwi nam szybsze i bardziej precyzyjne rozliczanie się z wykonanych prac. Faktury częściowe pozwolą na bieżące rozliczanie wykonanych prac. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji projektu oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń. Częstsze wypłaty należnego wynagrodzenia sprawią, że także mikroprzedsiębiorstwa mogą bardziej aktywnie uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia. Dzięki temu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

#### **Pytanie 2**

Proszę o doprecyzowanie, czy Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty? Jeśli tak proszę o wyznaczenie kolejnego terminu odbycia wizji.

#### **Pytanie 3**

Dopiero zobaczyliśmy u Państwa przetarg. Niestety w SWZ wizja lokalna odbyła się czy jest możliwość wykonania drugiej wizji lokalnej? Np. w pon. lub wtorek?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2 i 3**

Zamawiający wyjaśnia, że wizja lokalna w przedmiotowym postępowaniu nie miała charakteru obligatoryjnego, stąd też nie mają zastosowania przepisy art. 131 ust. 2 pkt 1) ustawy. Niemniej jednak, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej, na dzień 31.03.2025 r. godz. 11:00. Miejsce spotkania: główne wejście do budynku przy ul. Gronowej 20 (wejście A).

#### **Pytanie 4**

Czy do prac remontowych wszystkie pomieszczenia zostaną od razu zwolnione i udostępnione do wykonania robót czy też częściowo będą wyłączane z eksploatacji a prace będą przebiegać na tzw. "Żywym organizmie"?

## **Odpowiedź**

Zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 5 Wzoru umowy, prace remontowe będą prowadzone zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót, który przewiduje jednoczesne prowadzenie prac maksymalnie w czterech pokojach.

Ponieważ remont będzie realizowany w czasie bieżącego użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej organizacji pracy, minimalizującej wpływ prowadzonych robót na funkcjonowanie Urzędu. W związku z tym prace remontowe będą wymagały odpowiedniego zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, Wykonawca powinien na bieżąco dbać o czystość ciągów komunikacyjnych oraz innych obszarów wspólnych, a także w szczególności stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję pyłu. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób zapewniający komfort i bezpieczeństwo użytkowników budynku.

Ponadto, Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **11 kwietnia 2025 roku**, tym samym następujące zapisy SWZ otrzymują brzmienie:

### **„IV. 2.1) Termin oraz sposób składania ofert**

- 1) Oferty należy składać **do dnia 11.04.2025 r. do godz. 9:00”**

### **„IV. 3.1) Termin otwarcia ofert**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.04.2025 r. o godz. 9:10”**

### **„IV. 4.1) Termin związania ofertą**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 10.05.2025 roku.”**

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ należy uwzględnić przy składaniu ofert. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Zastępca Dyrektora Biura Zamówień Publicznych