

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, sanitarne, instalacyjne i wykończeniowe przy realizacji zadania polegającego na remoncie budynku świetlicy wiejskiej oraz budowie budynku remizy OSP w miejscowości Iwiczno, Gmina Kaliska wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wykonywane w ramach przedsięwzięcia pn.: **„Prace budowlane i remontowe budynku świetlicy oraz budowa budynku remizy OSP w Iwicznie wraz z zagospodarowaniem terenu”- zadanie realizowane w ramach Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**, realizowanego w ramach zadania **„Prace budowlane i remontowe budynku świetlicy oraz budowa budynku remizy OSP w Iwicznie wraz z zagospodarowaniem terenu - dokumentacja projektowa, przyłącze energetyczne”- zadanie realizowane w ramach Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**.
2. Prace prowadzone będą w miejscowości Iwiczno, na terenie działki nr 17/2 obręb Iwiczno, Gmina Kaliska.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:
 - 1) Projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską z przebudową”- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska”;
 - 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: „Budowa budynku remizy OSP- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska”;
 - 3) Projekcie zagospodarowania terenu pn.: „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską z przebudową oraz budowa budynku remizy strażackiej wraz ze skarpą oraz zewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u., zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznymi liniami zasilającymi WLZ – działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska”;
 - 4) Projekcie technicznym pn.: „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską z przebudową oraz budowa budynku remizy strażackiej wraz ze skarpą oraz zewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u., zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznymi liniami zasilającymi WLZ – działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska” (branża konstrukcyjna);
 - 5) Projekcie technicznym pn.: „Budowa budynku remizy OSP- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska” (branża konstrukcyjna);

- 6) Projekcie technicznym pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. dla budynku mieszkalnego o zmienionym sposobie użytkowania na świetlicę wiejską i projektowanego budynku remizy strażackiej- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska”;
- 7) Projekcie technicznym pn.: „Budowy wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej oraz centralnego ogrzewania w ramach zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską wraz z przebudową- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska;
- 8) Projekcie technicznym pn.: „Budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej oraz centralnego ogrzewania w projektowanym budynku remizy strażackiej- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska”;
- 9) Projekcie technicznym pn.: „Budowa instalacji elektrycznej w ramach zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską wraz z przebudową- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska;
- 10) Projekcie technicznym pn.: „Budowa instalacji elektrycznej w projektowanym budynku remizy strażackiej- działka nr 17/2, obręb Iwiczno, gm. Kaliska”;
- 11) Przedmiarach i obmiarach;
- 12) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 13) niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Uwaga

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4. Świetlica wiejska:

- 4.1. Zamierzony sposób użytkowania budynku świetlicy wiejskiej- obiekt przeznaczony dla potrzeb lokalnych mieszkańców wsi. Na parterze budynku zaprojektowano salę spotkań dla mieszkańców wraz z zapleczem sanitarnym i kuchennym. Nie przewiduje się robót budowlanych na poddaszu budynku- pokoje ekspozycji bez zmian. Pomieszczenie gospodarcze i schowek w piwnicy również bez zmian.
- 4.2. Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie ze wszystkimi określonymi w dokumentacji dla obiektu świetlicy wiejskiej, w ramach ceny umownej, Przedmiot zamówienia

obejmuje realizację całości dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 3 niniejszej SWZ m.in. poprzez wykonanie prac remontowych i przebudowy na parterze takich jak:

- 1) wyburzenie ścianek działowych, zamurowanie otworów w ścianach;
- 2) murowanie projektowanych ścianek działowych według przewidzianego układu pomieszczeń z nałożeniem gładzi i malowaniem;
- 3) nałożenie gładzi wyrównawczej, malowanie istniejących ścian i sufitu we wszystkich pomieszczeniach parteru;
- 4) wymiana posadzki na gres wraz z ociepleniem;
- 5) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego;
- 6) wymiana i montaż instalacji elektrycznej i sanitarnej;
- 7) termoizolacja - tj. ocieplenie od wewnątrz poliuretanową płytą termoizolacyjną PIR, wykończoną jednostronnie płytą gipsowo-kartonową;
- 8) demontaż / montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- 9) zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu drewnianego;
- 10) montaż belek stalowych (podciąg + wymian) oraz nadproży w miejscu wyburzonych ścian
- 11) zabezpieczenie przeciwpożarowe schodów płytą gkf od dołu z wypełnieniem wełną mineralną;
- 12) wykonanie platformy (podjazdu) dla osób niepełnosprawnych i na wózkach inwalidzkich;
- 13) wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
- 14) wyposażenie budynku w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej (np.: gaśnice, oznakowanie);
- 15) biały montaż sanitarny i elektryczny;
- 16) wyposażenie łazienek oraz pomieszczeń technicznych w lustra, dozowniki do mydła, pojemniki na papier do rąk;
- 17) wyposażenie obiektu w instalacje techniczne- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych, w tym wykonanie przyłączy;
- 18) roboty zewnętrzne- m.in. wykonanie nawierzchni utwardzonych: parkingi, zjazdy, dojścia i chodniki, oświetlenie terenu, ogrodzenie oraz zieleni urządzona;

5. Remiza OSP:

5.1. Zamierzony sposób użytkowania budynku remizy strażackiej- obiekt przeznaczony dla lokalnej ludności. Na parterze zaprojektowano część socjalno-sanitarną, biuro oraz część garażową z przeznaczeniem na dwa pojazdy. Na poddaszu przewidziano salkę integracyjną z toaletą dla strażaków oraz schowek.

5.2. Budynek wykonany będzie w technologii murowanej z bloczków betonu komórkowego, szkielet konstrukcji budynku żelbetowy – trzpienie, strop parteru i wieńce. Nadproża żelbetowe monolityczne. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30o drewniany kryty dachówką ceramiczną. Kratownice oraz krokwie dachu drewniane oparte będą na murlatach mocowanych do wieńca żelbetowego wykonanego na ścianach nośnych budynku.

5.3. Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie ze wszystkimi określonymi w dokumentacji dla budynku remizy OSP i zagospodarowania terenu, w ramach ceny umownej, Przedmiot zamówienia obejmuje realizację całości dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 3 niniejszej SWZ, to jest kompletną budowę obiektu remizy OSP m.in. poprzez:

- 1) wykonanie łąw fundamentowych;
- 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych fundamentów;
- 3) budowę ścian zewnętrznych, trzpieni, nadproży;
- 4) budowę podciągów, stropów i wieńców zbrojonych;
- 5) budowę ścian działowych;
- 6) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, izolacji;
- 7) wykonanie orywnowania;
- 8) montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- 9) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej podłóg;
- 10) roboty wykończeniowe w obiekcie- kolorystyka materiałów stanowiących element estetyczny obiektu do ustalenia z Zamawiającym;
- 11) biały montaż sanitarny i elektryczny;
- 12) wyposażenie łazienek oraz pomieszczeń technicznych w lustra, dozowniki do mydła, pojemniki na papier do rąk/ suszarki- do ustalenia z Zamawiającym;
- 13) roboty termomodernizacyjne;
- 14) wykonanie elewacji zewnętrznych;
- 15) kompletne wyposażenie obiektu w instalacje techniczne- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych, w tym wykonanie przyłączy;
- 16) roboty zewnętrzne- m.in. wykonanie nawierzchni utwardzonych: parkingi, zjazdy, dojścia i chodniki, oświetlenie terenu, ogrodzenie oraz zieleń urządzona;
- 17) wyposażenie budynku w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej (np.: gaśnice;

6. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń energetycznych, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, urządzeń melioracyjnych i innych, o ile w trakcie prac wystąpi konieczność wykonania takiej przebudowy;
 - 2) przestawienie kolidujących z zakresem inwestycyjnym ogrodzeń (jeżeli wymagane);
 - 3) ułożenie warstwy ziemi urodzajnej z obsianiem mieszaną traw;
 - 4) wykonanie projektu organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany) na czas realizacji robót, uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i zgód w zakresie zatwierdzenia planów, uiszczenie niezbędnych opłat z tego tytułu oraz oznakowanie pionowe i poziome ulicy i skrzyżowań zgodnie z ww. dokumentacją;
 - 5) w przypadku ustalenia odmiennych warunków gruntowo-wodnych względem w/w dokumentacji, udostępnionej przez Zamawiającego, wykonanie badań i robót budowlanych zapewniających właściwe warunki posadowienia obiektów w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 6) wykonanie, po zakończeniu robót, pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę;
 - 7) dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości przyległych do realizowanej inwestycji w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz realizacja ww. zobowiązania;
 - 8) wykonanie wszelkich robót wynikających z konieczności połączenia nowego układu komunikacyjnego z istniejącym wraz z jego ewentualną, tymczasową przebudową i zmianą organizacji ruchu, wynikającą z przyjętych rozwiązań i technologii wykonania robót.
7. Przystępując do realizacji robót oraz w okresie ich trwania Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania na swój koszt terenu budowy;
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;
 - 3) zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem jak i nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, w tym spełnienie wymagań personalnych dot. nadzoru zgodnie z zapisami SWZ;
 - 4) przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do jego wykonania były nowe, posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 5) zapewnienia realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zapisami dokumentacji projektowej,

niniejszej SWZ oraz z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;

- 6) zapewnienia bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
- 7) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu (jeżeli wymagane) i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego, uzyskanie opinii, uzgodnień, zgód w zakresie zatwierdzenia planu oraz uiszczenie niezbędnych opłat z tego tytułu;
- 8) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz dróg w zakresie wynikającym z przepisów prawa, uzgodnień, opinii oraz planów organizacji ruchu zatwierdzonych przez uprawnione do tego organy;
- 9) wykonania operatu powykonawczego zadania wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.);
- 10) ewentualnej naprawy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
- 11) przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń wszystkich instalacji, załączenie protokołów do dokumentacji powykonawczej, jak również atestów, deklaracji, aprobat technicznych, certyfikatów stosowania i innych;
- 12) przygotowania i załączenia do dokumentacji powykonawczej kosztorysu powykonawczego, na potrzeby rozliczenia zrealizowanych robót (3 egz.)- z podziałem na obiekty i zagospodarowanie terenu;
- 13) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania- wykonanie dokumentacji powykonawczej **wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**;
- 14) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian mających miejsce na etapie wykonywania robót i w/w punktów (3 egz.- 1x oryginał i 2x kopia w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu na płycie CD bądź pendrive, przy czym wersja elektroniczna musi być całkowicie zgodna z wersją papierową);
- 15) załatwienia wszystkich formalności i pokrycia całości kosztów związanych z wykonaniem zadania;
- 16) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych, ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić;
- 17) przywrócenia do należytego stanu i porządku na terenie budowy wraz z doprowadzeniem podłoża do stanu możliwego do eksploatacji, a także (w razie korzystania) nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;

- 18) usuwania w sposób prawidłowy odpadów - Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
8. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
9. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom nieruchomości za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
10. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i **dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych dla realizowanego zadania, sporządzonych z podziałem na obiekty (świetlica, remiza OSP) oraz zagospodarowanie terenu**, zawierających pozycję takie jak m.in.: podstawa wyceny, opis, jednostka miary, nakłady/ilość, cena, narzuty. Ponadto w kosztorysie ofertowym po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie.
12. Wykonawca, który w wyniku postępowania przetargowego uzyska zamówienie, zobowiązany jest w dniu podpisania umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej (zapis na nośniku CD lub pendrive w formacie pdf.):
- 1) kosztorysy szczegółowe, w oparciu o które złożył ofertę, sporządzonych z podziałem na obiekty (świetlica, remiza OSP) oraz zagospodarowanie terenu;
 - 2) harmonogram realizacji robót (rzeczowo-finansowy), który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego (w ciągu 5 dni od jego otrzymania) oraz stanowił załącznik do umowy zawartej przez strony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawnego dokumentu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram winien być spójny ze szczegółową wyceną robót przedłożoną przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy oraz zaakceptowaną przez

Zamawiającego. Wycena będzie miała charakter pogładowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, sporządzony w zgodności z zapisami projektu umowy.
13. Zakres zamówienia obejmuje także obsługę gwarancyjną. Minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIX SWZ.
14. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi, ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54 ze zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty, przed dostępem osób trzecich.
16. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.

Uwaga: Kierowanie robotami mogą wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane, kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który posiadają doświadczenie w kierowaniu, bądź nadzorowania (jako IN) co najmniej 2 robót polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości całkowitej nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł netto. Na tę okoliczność Wykonawca

zobowiązany jest przedstawić na wezwanie Zamawiającego (o którym mowa w Rozdziale IX SWZ) dokumenty potwierdzające spełnienie tego warunku, takie jak: protokoły odbioru prac, zaświadczenia, listy urzędowe, listy rekomendacyjne podpisane przez inwestora, referencje – warunek można spełniać łącznie.

Ponadto kierowanie robotami należy wykonywać przy udziale osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przy udziale osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych.

17. Wytyczne materiałowe, montażowe oraz dotyczące wyposażenia i urządzeń wymaganych przez Zamawiającego zawarte zostały w dokumentach, o których mowa w ust. 3-5 niniejszego załącznika.
18. Zamawiający **wymaga**, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający wyznacza 2 terminy odbycia przez Wykonawców w/w wizji, to jest:
- 1) 08.04.2025 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: działka nr 17/2 obręb Iwiczno, Gmina Kaliska-parking przy budynku projektowanej świetlicy wiejskiej w Iwicznie, ul. I. Gulgowskiego 16;
 - 2) 10.04.2025 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: działka nr 17/2 obręb Iwiczno, Gmina Kaliska-parking przy budynku projektowanej świetlicy wiejskiej w Iwicznie, ul. I. Gulgowskiego 16;
 - 3) 12.05.2025 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: działka nr 17/2 obręb Iwiczno, Gmina Kaliska-parking przy budynku projektowanej świetlicy wiejskiej w Iwicznie, ul. I. Gulgowskiego 16.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia **zobowiązani są uczestniczyć przynajmniej w 1 wizji. Z czynności tych Zamawiający sporządzi protokół, zawierający m.in. informacje o uczestnikach wizji. Dokument ten będzie podstawą do oceny spełnienia tego kryterium przez Wykonawców na etapie oceny ofert.**

19. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją jej zapisów, wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

UWAGA:

Jeśli gdziekolwiek w SWZ lub dokumentacji technicznej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, to ma to charakter porównawczy i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji warunków zamówienia. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać przedłożony na wezwanie Zamawiającego. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta / aprobaty techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (wykonawca powinien wskazać w ofercie te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, po uzyskaniu akceptacji Inwestora, Inspektora nadzoru i projektanta.

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**
- **45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**
- **45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu**
- **45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**
- **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- **45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów**
- **45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych**

- **45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych**
- **45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych**
- **45232460-4 Roboty sanitarne**
- **45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**
- **45320000-6 Roboty izolacyjne**
- **45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**
- **45350000-5 Instalacje mechaniczne**
- **45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**
- **45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych**
- **45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli**
- **45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni**
- **45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego**