

**Projekt umowy sprzedaży drzew na pniu
w ilości 28 sztuk na terenie szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim.**

zawarta w dniu ... r. w Ostrowcu Św. pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Szymanowskiego 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002506, zwanym dalej „Sprzedawcą” NIP: 661 – 19 – 59 – 864; REGON: 000311473, BDO: 000186894, reprezentowanym przez:

Dyrektora Naczelnego – Dariusz Tumulca

a

....., zwanym dalej „Kupującym” o następującej treści:

o następującej treści:

§ 1

1. Kupujący w celu uzyskania drewna zobowiązuje się do usunięcia (wycinki) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. następujących drzew:

Lp•	Gatunek drzewa	Liczba drzew	Obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm od poziomu gruntu
1.	Robinia akacyjowa	1	95 cm
2.	Robinia akacyjowa	1	150 cm
3.	Robinia akacyjowa	1	140 cm
4.	Robinia akacyjowa	1	140/128 cm
5.	Robinia akacyjowa	1	66 cm
6.	Robinia akacyjowa	1	66 cm
7.	Robinia akacyjowa	1	97 cm
8.	Robinia akacyjowa	1	180 cm
9.	Robinia akacyjowa	1	120 cm
10.	Robinia akacyjowa	1	98 cm
11.	Robinia akacyjowa	1	56 cm
12.	Robinia akacyjowa	1	75 cm

13.	Robinia akacyjowa	1	155 cm
14.	Robinia akacyjowa	1	172 cm
15.	Robinia akacyjowa	1	135 cm
16.	Robinia akacyjowa	1	119 cm
17.	Robinia akacyjowa	1	168 cm
18.	Robinia akacyjowa	1	111 cm
19.	Robinia akacyjowa	1	59 cm
20.	Robinia akacyjowa	1	66 cm
21.	Robinia akacyjowa	1	70 cm
22.	Robinia akacyjowa	1	96 cm
23.	Robinia akacyjowa	1	172 cm
24.	Robinia akacyjowa	1	119 cm
25.	Robinia akacyjowa	1	114 cm
26.	Sosna zwyczajna	1	132 cm
27.	Sosna zwyczajna	1	142 cm
28.	Sosna zwyczajna	1	140 cm

2. Drzewa wyszczególnione w pkt. 1 rosną na terenie działki o nr ew. 3/4 (Obr. 10, ark. 5) stanowiącej teren Szpitala Wielospecjalistycznego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 2

Sprzedający niezwłocznie wskaże Kupującemu teren wycinki wraz z oznaczeniem drzew po podpisaniu umowy.

§ 3

1. Kupujący tytułem ceny zapłaci Sprzedawcy kwotę
2. Kwota określona w § 3 ust. 1 będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, wskazany przez Sprzedawcę na fakturze.
3. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Sprzedawcy.
5. Przedmiot Sprzedaży pozostaje własnością Sprzedawcy do dnia zapłaty całej ceny.

§ 4

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po uiszczeniu należnej kwoty, o której mowa w § 3 i podpisaniu niniejszej umowy w siedzibie Sprzedawcy.
2. Własność sprzedanego drewna przechodzi na Kupującego z chwilą podpisania protokołu opisanego w §5. ust. 1. pkt. 14

§ 5

1. Do obowiązków Kupującego należy:

1. Przejęcie protokolarnie terenu wycinki od Sprzedającego;
2. Oznaczenie i zabezpieczenie przejętego terenu;
3. Utrzymanie bezpieczeństwa podczas wycinki drzew, wycięcie drzew, karczowanie, wywiezienia pozyskanego drewna, uprzątnięcie terenu po wycince;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie wycinki na własny koszt;
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wycinki i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania wycinki;
9. Dbanie o porządek na terenie wycinki oraz utrzymywanie terenu wycinki w należywym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
10. Uporządkowanie terenu wycinki po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Kupującego w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek w wykonaniu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
12. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
14. Protokolarne zdanie uporządkowanego zgodnie z pkt. 10 terenu Sprzedającemu.

1. Kupujący ma obowiązek wykonać określone w ust. 1 prace niezależnie od jakości drzewa objętego przedmiotem umowy.

§ 6

1. Kupujący obowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania Umowy ważnej, wykupionej w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, polisy

- ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody w osobach lub mieniu, obejmującej w szczególności zakres obowiązków opisany w § 5.
2. Dokument potwierdzający obowiązek opisany w ust.1. Kupujący dostarczy do wglądu sprzedawcy najpóźniej w dniu przejęcia terenu wycinki od Sprzedającego.

§ 7

1. Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy obciążają Kupującego.
2. W razie niewywiązania się z któregokolwiek obowiązku opisanego w § 5, Sprzedający ma prawo odstąpić o Umowy, po uprzednim wezwaniu Kupującego do usunięcia naruszeń.
3. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 20 tysięcy złotych z tytułu odstąpienia przez Sprzedającego od Umowy, zgodnie z ust.2.
4. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Kupującego z obowiązku realizacji Umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Sprzedawca, a jeden Nabywca.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY