**UMOWA NR ……../2023**

zawarta w dniu ……………………….. r. w ………………….. pomiędzy …………………………… mającą swą siedzibę w …………….., ul. ……………………, posiadającą NIP …………………….., zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **………………………………………………………**

a

……………………….. z siedzibą w …………………………. przy ul. ……………………………. wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ………………………………. pod numerem ……………………, posiadającym NIP ……………………, REGON ……………………, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: **…………………………………….**.

**Nazwa zadania: „Zakup i dostawa energii elektrycznej do obiektów położonych na terenie gminy Stare Babice, gminy Leszno i obiektów GPK Eko-Babice Sp. z o.o.”** - dla części zamówienia nr ……. – …………………………………………………………..;

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., dalej „ustawa pzp”) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zakup i ostawa energii elektrycznej w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne do …………………………………………………. *(jednostka zostanie uzupełniona w momencie zawarcia umowy)*
2. Przedmiot umowy obejmuje również odkup nadwyżek energii wprowadzonej do sieci OSD przez podmioty posiadające instalacje OZE (odnawialne źródła energii) – instalacje fotowoltaiczne.
3. Energia elektryczna będzie dostarczana do punktów poboru energii Zamawiającego, wskazanych w Załączniku nr ………………. *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
4. Szacunkowa ilość energii w okresie realizacji umowy wynosi …………………………. kWh *(ilość zostanie określona w momencie zawarcia umowy dla danej jednostki)*
5. Przedmiot umowy nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
6. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
7. Wykonawca w ramach umowy zapewnia bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.

Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi oraz dostarczanej energii zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego i aktów wykonawczych do tej ustawy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi i dostarczanej energii określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego i aktów wykonawczych do tej ustawy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej w ww. przepisach.
5. Wykonawca musi posiadać zawartą umowę (ważną w okresie realizacji niniejszego zamówienia) lub promesę zawarcia umowy (na dzień wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym) z właściwym OSD działającym na terenie punktów poboru energii elektrycznej umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD do punktów poboru energii elektrycznej określonych w Załączniku nr ……………… *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
6. Szczegółowy opis zawierający m.in. listę obiektów, dane dotyczące PPE, szacunkowe zapotrzebowanie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r. oraz ewentualne czynności do wykonania przy danym PPE zawarty jest w Załącznikach nr …………… *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
7. Obowiązujące umowy w części nr …………. zamówienia na zakup energii elektrycznej kończą się z dniem 31 grudnia 2023 r. *(część zostanie uzupełniona w momencie zawarcia umowy)*
8. Dla wszystkich PPE wymienionych w Załączniku nr …………...**,** które posiadają umowy kompleksowe na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej obowiązuje 3 miesięczny okres wypowiedzenia. *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
9. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia będzie miał obowiązek wypowiedzenia umów kompleksowych i doprowadzenia do zawarcia odrębnych umów na dystrybucję z właściwym OSD.
10. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z udzielonym Pełnomocnictwem, które stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
12. sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku ………….. zgodnie z warunkami SWZ; *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
13. zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej, przekazanych przez OSD dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej;
14. reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi OSD w sprawach związanych ze zgłoszeniem informacji o Wykonawcy, sprawach związanych z zawarciem umów dystrybucyjnych, sprawach związanych z realizacją umowy zawartej w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia oraz w związku ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej zgodnie i w zakresie wynikającym z udzielonego pełnomocnictwa;
15. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
16. dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących i przyszłych umów sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy;
17. doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD;
18. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię;
19. niezwłocznego zgłoszenia do OSD wniosku o zmianę dostawcy energii do obiektów Zamawiającego określonych w Załączniku ………… - w takim terminie, który umożliwi na wprowadzenie tych zmian tak by obowiązywały od 1 stycznia 2024 r. – z zastrzeżeniem przypadków przesunięcia tego terminu określonych w umowie. *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
20. do wykonania wyżej wymienionych czynności Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo.
21. Zamawiający zobowiązuje się do:
22. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
23. terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
24. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię;
25. informowania Wykonawcy o rozwiązaniu lub zamiarze rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
26. Zamawiający informuje, że umowy dystrybucyjne dotyczące PPE (dla wszystkich taryf) wymienionych w Załączniku nr …………….. są zawarte z OSD na czas nieokreślony.
27. Zamawiający rozważa zmianę grup taryfowych lub/oraz mocy umownych w wybranych PPE w celu optymalizacji kosztów przesyłowych. Zamawiający poczyni odpowiednie ustalenia i działania samodzielnie z OSD. O odpowiednich zmianach zostanie także poinformowany Wykonawca, a ewentualne zmiany zostaną uwzględnione we właściwym załączniku do umowy zakupu energii elektrycznej. Zmiana grup taryfowych nie będzie mieć wpływu na cenę jednostkową energii elektrycznej, ponieważ Zamawiający zmieniając grupę taryfową dokona zmiany w taryfach obowiązujących w danym przetargu i wyszczególnionych w SWZ.
28. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z niniejszą umową, SWZ, Ofertą i Załącznikami do SWZ dla części …….. do SWZ (określającymi przewidywane zużycie dla poszczególnych PPE) - stanowiącymi integralną część umowy, przepisami prawa w szczególności ustawy Prawo energetyczne, a także innymi przepisami, warunkami, wytycznymi i uzgodnieniami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia w tym też wymaganiami Operatorów Systemów Dystrybucyjnych.
29. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej SWZ są:
30. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne zwana w umowie „Prawo energetyczne” wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszego przedmiotu zamówienia;
31. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zwana w umowie „Kodeks cywilny”;
32. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
33. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
34. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.
35. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania dostaw energii elektrycznej przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia.
36. *Uwaga! zapisy opcjonalne.* W przypadku Zamawiających którzy posiadają instalację fotowoltaiczną (w zakresie danego PPE) przedmiot umowy stanowi prowadzenie odkupu nadwyżek energii wytworzonej w źródłach należących do Zamawiającego. Poniższe zasady mają zastosowanie pod warunkiem, że Zamawiający posiada prawo do mikro instalacji lub małej instalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1436); (dalej „instalacja”) albo uzyska prawo do instalacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy
	1. Zamawiający posiadający instalacje fotowoltaiczne w stosunku do wskazanych PPE mają status prosument, który powinien zostać zmieniony na rzecz statusu wytwórcy, zgodnie z ustawą o OZE, informacje o instalacjach OZE znajdują się w załączniku ………. *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
	2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do instalacji fotowoltaicznej opisane i zlokalizowanej w załączniku ..…….. oraz, że wytwarza tam energię elektryczną; *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
	3. w przypadku zmiany lokalizacji, rozbudowania lub wybudowania nowej instalacji, Zamawiający oświadcza, że zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie w formie wiadomości e-mail, wskazując adres instalacji oraz jej parametry;
	4. Wykonawca oświadcza, że zamierza dokonywać odbioru niewykorzystanej energii elektrycznej wytworzonej w instalacji, o której mowa powyżej, i wprowadzonej do sieci dystrybucyjnej lokalnego OSD;
	5. odbiór energii elektrycznej przez Sprzedawcę rozpocznie się nie wcześniej niż z dniem przyjęcia przez OSD do realizacji zgłoszenia odbioru energii elektrycznej z instalacji przez Sprzedawcę, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem;
	6. ustala się dwa okresy rozliczeniowe dla odbioru energii elektrycznej z instalacji Zamawiającego, tj. od 1 stycznia do 30 czerwca oraz od 1 lipca do 31 grudnia. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia odbioru z instalacji w trakcie trwania jednego z ww. okresów, rozliczenie będzie następowało za niepełny okres;
	7. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
37. wprowadzenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, o której mowa w pkt 1,
38. upoważnienia Wykonawcy wobec OSD do zgłoszenia odbioru energii elektrycznej, o której mowa powyżej oraz otrzymywania danych pomiarowych od OSD koniecznych do realizacji niniejszych postanowień,
39. współpracy z Wykonawcą w zakresie udzielania wszelkich innych upoważnień umożliwiających współpracę z OSD;
	1. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
40. odbioru energii elektrycznej o której mowa w pkt 1,
41. zgłoszenia odbioru energii elektrycznej do OSD oraz otrzymywania danych pomiarowych od OSD koniecznych do realizacji niniejszych postanowień,
42. niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu danych pomiarowych niezbędnych do prawidłowego prowadzenia rozliczeń,
43. dokonywania rozliczeń za energię elektryczną, w formie odkupu energii elektrycznej wyprodukowanej przez Zamawiającego i wprowadzonej do sieci dystrybucyjnej w danym okresie rozliczeniowym;
	1. energia elektryczna wytworzona przez Zamawiającego (Odbiorcę) w danym okresie rozliczeniowym w instalacji, tj. wprowadzona do sieci dystrybucyjnej wobec energii elektrycznej pobranej z tej sieci, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi zasadami:
44. rozliczenia ilości energii elektrycznej, o której mowa powyżej, Zamawiający dokonywać będzie na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i ceny jednostkowej,
45. cenę jednostkową netto energii elektrycznej niewykorzystanej przez Zamawiającego i wprowadzonej do sieci OSD ustala się jako 100% średniej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale, ogłaszaną przez Prezesa URE na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18a ustawy Prawo energetyczne,
46. zmiana powyższej ceny będzie się odbywać każdorazowo poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została ogłoszona jej zmiana przez Prezesa URE,
47. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane uzyskane od OSD w terminie 30 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Wykonawca zastrzega, że w przypadku opóźnienia w przekazaniu danych przez OSD, termin może ulec przedłużeniu o czas opóźnienia spowodowanego przez OSD; Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za takie opóźnienie.
	1. na podstawie kompletnych danych otrzymanych od Wykonawcy, Zamawiający wystawi fakturę VAT. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od otrzymania przez Sprzedawcę prawidłowo wystawionego dokumentu. Ponadto faktura będzie zawierać:
48. informację o nr PPE, z którego odbierano energię elektryczną w okresie rozliczeniowym oraz
49. informację o okresie rozliczeniowym za który dokonywane jest rozliczenie;
	1. w przypadku zmiany danych dostarczanych przez OSD w zakresie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca prześle te dane Zamawiającego celem wystawienia faktury korygującej;
	2. Strony zobowiązują się do przekazywania sobie wzajemnie wszelkich informacji o zmianach stanu faktycznego, które mogą mieć wpływ na zasady określone w ust. 25 zasady;
	3. Zamawiający (Odbiorca) oświadcza, że nie jest odbiorcą przemysłowym w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne;
	4. Zamawiający (Odbiorca) oświadcza, że nie posiada koncesji na wytwarzanie/obrót/przesyłanie/dystrybucję energii elektrycznej i jest nabywcą końcowym w rozumieniu Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym, a w przypadku uzyskania którejkolwiek z powyższych koncesji zobowiązuje się poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej;
	5. powyższe postanowienia obowiązują do czas ustalony, zgodnie z okresem obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej tj. od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2025 r.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez okres 24 miesięcy począwszy od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.
2. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem okresu realizacji zamówienia do 31 grudnia 2025 r. W szczególności dopuszcza się zmianę rozpoczęcia wykonania zamówienia (sprzedaży energii elektrycznej) z powodu konieczności dochowania procedury (w tym terminów) zgłoszenia zmiany sprzedawcy określonych w ustawie Prawo energetyczne lub z powodu konieczności wypowiedzenia umowy kompleksowej dla danego PPE i w związku z tym zawarcia w pierwszej kolejności umowy dystrybucyjnej.
3. Podany powyżej termin rozpoczęcia wykonania zamówienia jest uwarunkowany zakończeniem procedury wyboru i zgłoszenia umowy z wybranym Wykonawcą, zakończeniem obowiązywania aktualnych umów sprzedaży energii elektrycznej w szczególności umów kompleksowych oraz spełnieniem wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, zawarciem umowy świadczenia usług dystrybucji między Zamawiającym a OSD – jeżeli taka umowa nie została zawarta wcześniej oraz chęcią zmiany umowy świadczenia usług dystrybucji między Zamawiającym a OSD.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie wynikające z ilości dostarczonej energii oraz zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej za **1 kWh – ………. zł/kWh netto.** Rozliczenie będzie dokonywane na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym.
2. Cena jednostkowa netto zawiera opłatę handlową, podatek akcyzowy, koszty związane z bilansowaniem handlowym, ewentualne rabaty, upusty oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie doliczy żadnych dodatkowych elementów do jednostkowej ceny netto energii elektrycznej podanych w ust. 1.
4. Cena ofertowa określona w ust. 1 powyżej uwzględniają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Cena jednostkowa energii elektrycznej zaoferowana przez Wykonawcę obowiązuje także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy i odbywać się będzie według zasad określonych w umowie.
6. Rozliczenie dodatkowych PPE przyłączonych w okresie obowiązywania umowy odbywać się będzie według zasad określonych w niniejszej umowie.

**§ 4**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczone jako iloczyn ceny jednostkowej netto, określonej w § 3 ust. 1 za 1 kWh pobranej energii elektrycznej i ilości pobranej energii elektrycznej określonej na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym powiększone o podatek VAT.
3. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
4. W przypadku braku danych, błędów w pomiarze lub odczycie wskazań urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, rozliczenie należności za zużytą energię elektryczną dokonane zostanie po otrzymaniu danych z OSD.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń za zużytą energię elektryczną:
7. Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur rozliczeniowych w terminie 30 dni licząc od daty ich wystawienia z zastrzeżeniem, że faktury wpłyną do Zamawiającego nie później niż w 14 dniu od wystawienia. W przypadku wpłynięcia faktur po tym terminie Wykonawca będzie miał obowiązek ich korekty zmieniając termin płatności na właściwy.
8. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego;
9. w przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
12. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności split payment.
13. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność
14. Na fakturze jako nabywcę należy wpisać Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
15. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: rgk@stare-babice.pl

**§ 5**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 4 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

**§ 6**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: ……………………, e-mail: …………………………, tel. ……………………………… a w przypadku nieobecności: ……………………., e-mail: …………………………, tel. ………………………..
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie …………………………….. e-mail: ………………………. tel. …………………………….. a w przypadku nieobecności: ……………… tel. …………….. e-mail: ………………………..
3. Dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które zamawiający będzie zgłaszał reklamacje oraz przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie).
5. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy;
3. zakresu przedmiotu umowy;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
5. stawki jednostkowej, o której mowa w § 3 ust. 1;
6. sposobu płatności.
7. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
8. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
9. procedura zmiany sprzedawcy energii przewidziana w ustawie Prawo energetyczne (w tym zachowanie terminów);
10. wykonanie instalacji OZE dla danego PPE;
11. zwiększenie/zmniejszenie mocy dla danego PPE;
12. wypowiedzenie umowy kompleksowej dla danego PPE;
13. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
14. wystąpienie następstw siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
15. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
16. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
17. zmiany organizacyjne i uwarunkowań wewnętrznych Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku PPE wskazanych w Załącznikach do umowy ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji;
18. zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), konieczność dostaw i energii do innych obiektów niewskazanych w Załącznikach do umowy lub w sytuacji konieczności zwiększenia dostaw do obiektów w związku z ich rozbudową/przebudową itp.;
19. zwiększenie ilości punktów poboru energii np. poprzez wybudowanie nowych obiektów;
20. utworzenie jednostki budżetowej;
21. utworzenie jednostki organizacyjnej gminy, w tym spółki komunalnej;
22. zmiany będące następstwem działania OSD i innych instytucji, w szczególności: wstrzymywanie, opieszałość, odmowa wydania, przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy oraz o ile powyższe nie wynika z winy Wykonawcy;
23. przekazanie, sprzedaż, wynajem PPE wymienionych w Załącznikach do umowy innemu właścicielowi lub użytkownikowi oraz w przypadku ich zamknięcia lub likwidacji;
24. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
25. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
26. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości ceny jednostkowej, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku:
27. zmiany przepisów w zakresie wysokości opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym;
28. zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy pzp – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
29. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 Strony ustalają następujący tok postępowania:
30. po wejściu w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie tych przepisów. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem przedmiotowej zmiany na kalkulację ceny ofertowej;
31. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w pkt 1 powyżej na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy;
32. zamiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt 2 powyżej, przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w pkt. 1 powyżej;
33. obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1 powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zmianę przedmiotowej umowy przez Zamawiającego;
34. W przypadku zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 17, zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określają niniejsze zasady:
35. wynagrodzenie Wykonawcy (w tym ceny jednostkowe) może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (waloryzacja);
36. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany wskaźnik, tj. wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; w przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej do niego zbliżony;
37. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian wynagrodzenia (w tym cen jednostkowych) i różnic po waloryzacji; Strony dopuszczają waloryzację w przypadku zmiany wskaźnika określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż (+/-) 5% liczonej w stosunku do chwili zawarcia umowy;
38. wynagrodzenie (w tym ceny jednostkowe) Wykonawcy z tytułu realizacji umowy może być waloryzowane na podstawie ust. ust. 2 pkt 17, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
39. waloryzację przeprowadza się poprzez zawarcie aneksu do umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego, waloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od daty zawarcia aneksu do umowy;
40. wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości +/- 15 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania Waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu;
41. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie każdych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego punktu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika Waloryzacji o więcej niż 14 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia;
42. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
43. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie w sposób w niej uzgodniony za wyjątkiem danych zawartych w § 6.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 9**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach:
	3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
	4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	5. jeżeli Wykonawca utracił koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną – Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego w przypadku zaistnienia powyższej okoliczności.
	6. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie;
	7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających powstałych przed datą jej rozwiązania.

**§ 10**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 12**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy pzp oraz Prawo energetyczne.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
4. Oferta wraz z załącznikami w tym z Formularzem cenowym;
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia w tym Załącznik nr …………. do SWZ *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
6. Załącznik nr 3 do Umowy – Pełnomocnictwo.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

***Załącznik Nr 3 do Umowy*** *– Pełnomocnictwo*

Stare Babice, dnia …………………… r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

………………. mającą swą siedzibę w …………………., ul. …………………, posiadającą NIP …………………., zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowana przez: **……………………………….**

niniejszym upoważnia:

………………. z siedzibą w ………………….. przy ……………………….. wpisanym do ………………….. pod numerem ……………….., posiadającym NIP ……………………, REGON ……………………., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: **………………………..** działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ……………. r. …………………………

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

1. Zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (……………………………………………….. – punkty wyszczególnione w załączniku nr ………………) do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej. *(załącznik zostanie określony w momencie zawarcia umowy, w chwili prowadzenia postępowania załączniki określające PPE stanowią załącznik do SWZ)*
2. Składania oświadczeń woli w zakresie wypowiadania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej (obecny sprzedawca energii elektrycznej: …………………………………, dostawca rezerwowy: ……………………….. oraz …………………………….).
3. Reprezentowania Zamawiającego przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji z uwzględnieniem ewentualnych zmian taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, tj. w szczególności uzyskania, ustalenia treść i przedłożenia Zamawiającemu do podpisania niezbędnych dokumentów pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
4. Reprezentowania Zamawiającego przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z zawarciem umowy w związku z posiadaniem przez Zamawiającego instalacji OZE.
5. Zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji (zawierającej m.in. umocowanie Operatora Systemu Dystrybucyjnego do zawarcia w imieniu Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej ze sprzedawcą rezerwowym), w tym przez złożenie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wyłącznie wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy mocodawcą i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających ze wzoru umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego aby były to warunki dotychczasowe. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez mocodawcę warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam mocodawca, i mocodawca oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone, przyjmują do wiadomości, że pełnomocnik nie udziela za nieporęczenia, w tym w zakresie długu przyszłego, i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.

Niniejsze pełnomocnictwo zostaje udzielone z dniem podpisania na czas określony do dnia 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych. W razie wątpliwości pełnomocnictwo niniejsze należy interpretować rozszerzająco

………………………………………………………..

*/Podpis udzielającego pełnomocnictwa/*