TOM II SWZ

**Umowa nr …. (wzór)**

zawarta w ............................. w dniu ............................. r., zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

**Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego** z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000046016, posiadającym numer NIP 8862385315, reprezentowanym przez:

reprezentowanym przez

……….. - Dyrektora Szpitala

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

............................................................................................

reprezentowanym przez

..................................................................,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie …………………… zgodnie z art. ………………………….. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm., dalej jako „**ustawa Pzp**”) została zawarta Umowa o następującej treści:

#  § 1.

# Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa budynku pediatrycznego Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu” w formule zaprojektuj i wybuduj, dalej jako „**Przedmiot Zamówienia**”.
2. Przedmiot Zamówienia określa:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako „**SWZ**”) wraz z załącznikami, w szczególności Opis przedmiotu zamówienia (dalej jako **„OPZ”**) stanowiący załącznik nr2 do Umowy,
4. Umowa,
5. oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
6. Wykonawca w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia zobowiązuje się w szczególności do:
7. opracowania koncepcji architektonicznej dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu, zwanej dalej „**Koncepcją**”,
8. opracowania projektu budowlanego dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu
9. wykonania robot budowlanych zgodnie z projektem „Budowa budynku tlenowni do obsługi sieci tlenowej dla potrzeb Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu, dz. nr 4/2, obręb nr 13, Piaskowa Góra”
10. rozbiórki obiektów budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie realizacji zadania,
11. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia,
12. opracowania projektów wykonawczych dla projektu, o którym mowa w pkt 1) powyżej,
13. wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 i 2 powyżej
14. realizacji dostaw i montażu wszelkich urządzeń, instalacji, wyposażenia i innych elementów określonych w OPZ oraz dokumentacji projektowej, z wyłączeniem wyposażenia meblowego ruchomego; ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich pozostałych usług i prac określonych w tych dokumentach lub koniecznych do realizacji inwestycji stanowiącej Przedmiot Zamówienia,
15. sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla dokumentacji, o której mowa w pkt 2 i 3) powyżej
16. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektów wskazanych w pkt 2 i 3) powyżej
17. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac i robót ponadto zawiera wszelkie elementy, które są niezbędne do tego, aby inwestycja, której dotyczy Przedmiot Zamówienia została zrealizowana i przekazana do użytku Zamawiającemu, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub załącznikach do Umowy.

# § 2.

# Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Zamówienia w terminie do …… miesięcy, z uwzględnieniem następujących etapów i terminów ich wykonania:
2. Prace projektowe, w tym opracowanie Koncepcji, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu -– w terminie do 3 miesięcy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do 80 dni od zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego
3. Opracowanie projektów wykonawczych dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu – w terminie do 3 miesięcy od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę

- zwanych dalej łącznie „ **Dokumentacją projektową**”

1. roboty budowlane wraz z prawomocnym zgłoszeniem zakończenia budowy budynku tlenowni do właściwego organu dla zadania „Budowa budynku tlenowni do obsługi sieci tlenowej dla potrzeb Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu, dz. nr 4/2, obręb nr 13, Piaskowa Góra” – w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy
2. roboty budowlane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu- w terminie do ……….. od dnia uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę (zgodnie z kryteriami oceny ofert nie dłużej niż do 9 miesięcy )

2. Dniem wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie dzień przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich ewentualnych poprawek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia, tj. terenu robót, wraz z usunięciem zbędnych materiałów i odpadów oraz przekazanie dokumentów.

# § 3.

# Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Zamówienia określonymi w OPZ oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami. Wszelkie wątpliwości związane z ewentualnymi sprzecznościami lub niejasnościami w OPZ powinny być zgłoszone przez Wykonawcę niezwłocznie i wyjaśniane przy udziale Zamawiającego na etapie projektowania.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
3. Wykonawcazobowiązany jestpodporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym jej wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków.
6. Jeżeli w OPZ są wskazane konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty, to w razie ich zmiany będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile Zamawiający w formie dokumentowej nie postanowi inaczej.

# § 4.

# Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu postanowień Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy na każde jego wyraźne żądanie wszelkich posiadanych przez niego danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

# § 5.

# Zasady wykonywania Przedmiotu Zamówienia

#  w zakresie prac projektowych i nadzoru autorskiego

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy w szczególności:
2. uzyskanie niezbędnych dokumentów do opracowania Dokumentacji Projektowej,
3. dokonanie uzgodnień z gestorami uzbrojenia podziemnego, mediów, zarządcami dróg publicznych i innych związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym opracowanie dokumentów wynikających z tych uzgodnień – jeżeli będą wymagane,
4. przygotowanie na podstawie OPZ oraz SWZ, kompletnej wielobranżowej Dokumentacji Projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi, a także pozostałymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą i doświadczeniem,
5. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych wymaganych prawem uzgodnień i decyzji niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia,
6. sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawca w terminie 1 miesiąca od zawarcia Umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu Koncepcję. Po przedstawieniu Koncepcji Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania do niej ewentualnych uwag i propozycji zmian, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Koncepcja podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. W terminie 2 miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego Koncepcji, Wykonawca opracuje kompletny projekt budowalny oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie do 80 dni od zatwierdzenia projektu budowalnego przez Zamawiającego.
10. W terminie do 3 miesięcy od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszystkich projektów wykonawczych.
11. Wszystkie dokumenty opracowane przez Wykonawcę w ramach prac projektowych, w szczególności Koncepcja i Dokumentacja Projektowa, podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zatwierdzenie przez Zamawiającego jakichkolwiek dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, w szczególności Dokumentacji Projektowej, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w formie określonej w OPZ, Dokumentację Projektową oraz inne dokumenty, które ma opracować zgodnie z OPZ, w następujących ilościach: wersja papierowa 3 wersja elektroniczna 1
12. Odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nastąpi w formie protokołu jej odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron. Do protokołu tego zostanie załączona ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
13. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru Dokumentacji Projektowej, jeśli będzie ona zawierała istotne wady, w szczególności jeśli będzie niezgodna z OPZ lub Umową. W takiej sytuacji Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni od dnia, w którym odmówiono jej odbioru.
14. Po usunięciu istotnych wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu i przedstawi Dokumentację Projektową do ponownego odbioru.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe wykonanie Dokumentacji Projektowej, jej jakość oraz jakość zastosowanych rozwiązań, a także ich zgodność z OPZ, Umową, normami, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną, a także poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.
16. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

1) czuwać nad realizacją inwestycji w zgodzie z dokumentacją projektową, stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową oraz sygnalizować wszelkie zaistniałe odstępstwa od niej,

2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych
w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy, w tym wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełniać szczegóły dokumentacji projektowej,

4) udzielać odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji,

5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,

W przypadku wystąpienia zmiany istotnej Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt opracować zamienny projekt budowlany i uzyskać zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę,

6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu,

7) uczestniczyć w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,

8) doradzać w innych sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Zamówienia.

1. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie, wystawiane przez uczestnika procesu budowlanego, w szczególności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, bądź Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu osoby pełniącej nadzór autorski na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.
2. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osobę wymienioną w wykazie osób stanowiącym **Załącznik numer 6** do umowy
i uzyskania odpowiednich zgód, o ile będą konieczne.
3. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski pełnić będzie osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji.

# § 6.

# Zasady wykonywania Przedmiotu Zamówienia

#  w zakresie robót budowlanych

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Zamówienia z podziałem na okresy miesięczne, zwany dalej „**Harmonogramem**”. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany go zaakceptować lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać wskazanych przez Zamawiającego poprawek w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji w tym zakresie i przedstawić poprawiony Harmonogram ponownie Zamawiającemu do akceptacji. Harmonogram po jego akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Wykonawca najpóźniej wraz z projektami wykonawczymi opracuje i przedłoży Zamawiającemu kosztorys wraz z przedmiarami robót budowlanych, przy czym osobno zostaną przedstawione kosztorysy na montaż pomp ciepła, montaż centralnego ogrzewania, montaż oświetlenia. Kosztorysy opracowane zostaną metodą kalkulacji szczegółowej dla zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) i będą stanowiły **Załącznik nr 4** do Umowy. Mając na uwadze, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorysy, o których mowa powyżej, będą służył do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy, oraz będą on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza określenie Przedmiotu Zamówienia w przypadku, gdy Umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ustawy Pzp, zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Ilość i zakres prac przyjęty w przedmiarze robót są danymi o charakterze szacunkowym i nie stanowią o ostatecznym zakresie robót. W żadnym wypadku nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy, w tym roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia, o zapłatę odszkodowania albo o zwrot kosztów.
5. Wykonawca najpóźniej wraz z projektami wykonawczymi opracuje i przedłoży Zamawiającemu Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodną z wymaganiami określonymi w OPZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Zamówienia zgodnie z Umową oraz:
7. warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego;
8. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
10. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213); W przypadku wystąpienia konieczności zmiany podstawowych materiałów na budowie Wykonawca ma obowiązek przedłożenia szczegółowej informacji o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji zarządzającego realizacją Umowy (Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego);
11. przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
12. bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim;
13. koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
14. postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.), m. in. do:

a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,

b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);

c) zachowania w czasie wykonywania robót odpowiednich warunków BHP i P.POŻ.;

1. wykonywania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
2. bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
3. dokonywania zrzutu gruzu bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypowych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
4. zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
5. zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;
6. wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
7. zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych;
8. uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
9. przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania Przedmiotu Zamówienia muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez projektanta oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego, zwanego w Umowie „**Inspektorem Nadzoru**”.
11. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do opracowania dokumentacji zamiennej w  zakresie dokonanych zmian i uzyskać w tym zakresie akceptację Zamawiającego, projektanta oraz Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, jakiekolwiek zastrzeżenia zgłoszone po zawarciu Umowy wynikające z niezapoznania się z udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych.

# § 7.

# Realizacja robót budowlanych

1. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym planu zagospodarowania budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dalej jako „**plan BIOZ**”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126). Wykonawca zapewnia stosowanie tych planów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i porządku obowiązujących na terenie Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących Przedmiot Zamówienia i stałej jej aktualizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Instrukcje rozruchu zgodnie z postanowieniami OPZ. Instrukcje te należy dostarczyć w języku polskim, w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem. W czasie prowadzenia rozruchu, Wykonawca winien sporządzać raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji Zamawiającego.
10. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

# § 8.

# Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
2. kierownika budowy: …………………………………., e-mail: ……….tel. ……………………...
3. kierowników robót w następujących branżach:
4. branża ……………………………: …………………………….. e-mail: …………………………...…….
tel. ……………………...
5. branża ……………………………: …………………………….. e-mail: …………………………...…….
tel. ……………………...
6. branża ……………………………: …………………………….. e-mail: …………………………...…….
tel. ……………………...
7. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywania Przedmiotu Zamówienia. Osoba wskazana jako kierownik budowy oraz kierownicy robót, zobowiązani będą do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, Projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji Umowy.
9. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań określonych w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
10. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie wykonywania Umowy bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
11. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót jest możliwa na żądanie Zamawiającego,
w przypadku nienależytego wykonywania przez te osoby powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone
w SWZ dla tej funkcji.
12. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót z zastosowaniem zasad opisanych powyżej wymaga aneksu do Umowy.
13. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru lub kilku Inspektorów Nadzoru w różnych branżach, przy czym w takiej sytuacji wyznaczy jednego z nich jako inspektora koordynującego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru w formie dokumentowej i nie będzie to wymagało zmiany Umowy.
14. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru lub jego danych kontaktowych i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy w formie dokumentowej. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Umową i OPZ.

# § 9.

# Odbiór robót budowlanych

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu zostanie dokonany niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający przystąpi do obioru częściowego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Odbioru częściowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Protokół częściowy będzie zawierać zakres zrealizowanych prac, datę przekazania ich do odbioru oraz datę podpisania protokołu. Zamawiający będzie uprawniony do zamieszczenia w takim protokole zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania prac, a także w uzasadnionym przypadku wskazania terminu na dokonanie poprawek.
3. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w OPZ, a w szczególności w pkt 5.3.2 oraz pkt 6.4 OPZ, w tym dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, a także inne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego lub innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie przekazana Zamawiającemu
w formie określonej w OPZ, w następujących ilościach: wersja papierowa 3, wersja elektroniczna 1
4. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przekazania wszystkich dokumentów do odbioru końcowego. W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową oraz obowiązującymi przepisami. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie prac zgodnie z Harmonogramem.
6. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo na piśmie lub drogą elektroniczną na adres: …………….……. O ewentualnej zmianie ww. danych kontaktowych Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną, a zmiana tych danych nie stanowi zmiany Umowy.
7. Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego odpowiednio protokół odbioru końcowego bez istotnych wad, protokół odbioru częściowego bez wad zgodnie z Harmonogramem lub protokół odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu bez wad.
8. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych wyjdą na jaw istotne wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego, częściowego lub robót zanikających, w szczególności, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodują, iż nie osiągnięto celu zakładanego przedsięwzięcia. W takiej sytuacji odbiór nie może zostać dokonany do czasu usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę. Zamawiający, bez uszczerbku dla innych jego uprawnień wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie żądania zapłaty kar umownych, wyznaczy termin ich usunięcia uwzględniając zakres prac do poprawy. Po usunięciu tych wad i usterek Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego
o gotowości do odbioru.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru robót budowlanych wad lub usterek innych niż określone w ust. 8, Zamawiający dokona odbioru sporządzając zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane te wady lub usterki. Wykonawca usunie te wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem.
10. W każdym przypadku nieusunięcia wad lub usterek zgodnie z postanowieniami ust. 8 lub 9 Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ma prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
11. W przypadku stwierdzenia wad nieusuwalnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
12. Podpisanie przez Zamawiającego któregokolwiek z protokołów odbioru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki Przedmiotu Zamówienia.

# § 10.

# Gwarancja i rękojmia

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na prace projektowe, w tym Dokumentację Projektową, zapewniając że są one wolne od wad, na okres od dnia podpisania protokołu jej odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 7 do dnia zakończenia okresu gwarancji udzielonej na roboty budowlano-montażowe, o której mowa w ust. 3.
			2. W przypadku ujawnienia wad prac projektowych, w szczególności w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
			3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe, w tym instalacje, dostarczone urządzenia i inne wyroby na okres ……….. miesięcy[[1]](#footnote-1)y dla budynku H oraz 60 miesięcy dla budynku tlenowni. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono istotne wady– wówczas termin ten biegnie od podpisania protokołu ich usunięcia.
			4. Szczegółowe warunki gwarancji i obowiązków Wykonawcy w tym zakresie określa OPZ, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
			5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
			6. Zgłoszeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na adres e-mail Wykonawcy: ........................................... lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad, usterek lub awarii na swój koszt w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
			7. Zmiana adresu poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 6, następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
			8. Czas trwania usuwania wad lub naprawy gwarancyjnej nie zalicza się do czasu trwania gwarancji, który ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
			9. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks Cywilny (Dz. U z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), na okres nie krótszy niż 5 lat, a w przypadku udzielenia gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg w terminie określonym w ust. 3.
			10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresach wskazanych w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłoszenia w tym zakresie dokonał przed upływem tych okresów.
			11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
			12. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji, chyba że Zamawiający zażąda wystawienia osobnego dokumentu gwarancji.
			13. Gwarancja oraz rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje także Przedmiot Zamówienia lub jego część wykonany przez podwykonawców.
			14. Z upływem okresu gwarancji wskazanego w ust. 3 zostanie sporządzony przez Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

# § 11.

# Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:
2. Prace projektowe, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………. zł netto (słownie: ………………………. zł), podatek VAT w wysokości ............%, tj. w kwocie ……………. zł (słownie: ………………. zł), brutto: …………………. zł (słownie: ………………………. zł),
3. Roboty budowalne, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………. zł netto (słownie: ………………………. zł), podatek VAT w kwocie ……………. zł (słownie: ………………. zł), brutto: …………………. zł (słownie: ………………………. zł),
4. Roboty budowalne, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………. zł netto (słownie: ………………………. zł), podatek VAT w wysokości. w kwocie ……………. zł (słownie: ………………. zł), brutto: …………………. zł (słownie: ………………………. zł),

- to jest w łącznej wysokości brutto w kwocie …………………………….. zł (słownie: ……………………………………………………………).

1. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw i montażu wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Przedmiotu Zamówienia oraz wynagrodzenie za wykonanie wszystkich pozostałych obowiązków określonych w Umowie, SWZ oraz OPZ. W szczególności w wynagrodzeniu za wykonanie Etapu I zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi w Umowie.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi po odbiorze Dokumentacji Projektowej w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 7,wraz z załączoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w następujący sposób:
4. po wykonaniu Projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę w łącznego 30% wynagrodzenia, o którym mowa § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy,
5. po wykonaniu i odbiorze całości Dokumentacji Projektowej w wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy,
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4), nastąpi po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych odpowiednio dla każdej z robót, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 i 4 oddzielnie, wynikających z zaawansowania wskazanego w Harmonogramie, na podstawie faktur częściowych i jednej faktury końcowej. Płatności częściowe zostaną dokonane po wykonaniu robót o wartości zgodnie z Harmonogramem wynoszącej:

1) 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 i 3) dla pierwszej płatności częściowej,

2) 30 % łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 dla pkt 2 i 3) drugiej płatności częściowej,

3) 50 % łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 i 3) dla trzeciej płatności częściowej,

4) 70 % łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 i 3) dla czwartej płatności częściowej,

1. co zostanie potwierdzone zestawieniem tabelarycznym stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanym przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru. Wykonawca w harmonogramie dokona rozdzielenia robót z podziałem na odpowiednie zadania.Pozostałe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3), zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy łączną kwotą określoną w ust. 1 pkt 2 i 3), a kwotą faktur częściowych, o których mowa w ust. 5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 7,wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała odpowiednio dla każdego zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 i 4 oddzielnie.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 7, Wykonawca wystawia częściową fakturę za wykonane prace.
4. Zamawiający dopuszcza następujące dostarczanie faktur przez Wykonawcę:
5. w wersji papierowej,
6. pocztą elektroniczną na adres: efaktury@zdrowie.walbrzych.pl
7. Platforma Elektronicznego Fakturowania https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP …………………….
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej Umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony  i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dalej jako „**Wykaz**”.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
12. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
13. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym właściwym protokołem, a także w zakresie płatności częściowych z załączonym zestawieniem tabelarycznym stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanym przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
16. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Wykonawcy przez bank Zamawiającego stosownym poleceniem zapłaty
17. Wykonawca zobowiązuje się, że wystawiane przez niego faktury będą zawierały numer Umowy. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca zobowiązany jest do jej odpowiedniego skorygowania. Do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej lub skorygowanej faktury Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot objętych nieprawidłowo wystawionymi fakturami.

***W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców***

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zd. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 20 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 pkt 2).
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane,
o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 20;

2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 20.

1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
2. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# § 12.

# Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia może zaistnieć konieczność rozszerzenia zakresu robót,
o roboty nieobjęte Zamówieniem lub też dokonania zmiany technologii. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający powinien zostać o tym zawiadomiony w pierwszej kolejności. Roboty nieprzewidziane w Umowie muszą być zgłoszone i wycenione za pomocą kosztorysu na roboty dodatkowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do Umowy.
2. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę. Ich realizacja bez zmiany niniejszej Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
5. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 3, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru.
6. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 1, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w oparciu o następujące założenia:
7. ceny czynników produkcji (robocizna, materiały, sprzęt, koszty pośrednie, zysk) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
8. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy
z lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydawanej przez Ogólnopolską Bazę Cen w Budownictwie **INTERCENBUD**,   jako średnie, za okres ich wbudowania;
9. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych, dalej jako „**KNR**”. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
10. zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w Umowie.
11. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona przez odpowiednie zastosowanie postanowieniami ust. 4.

# § 13.

# Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na kwotę ……………………… zł oraz drugą polisę CAR na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i jest zobowiązany utrzymywać ją przez cały okres realizacji Umowy.
2. Kopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.
4. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać realizację Przedmiotu Zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w Umowie.
6. Zamawiający wymaga, aby Ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 2 tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi wyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia w terminie co najmniej 2 tygodni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

# § 14.

# Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ……………………. zł (słownie………………….), co stanowi 5% ceny całkowitej brutto zamówienia podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. W terminie do 5 dni od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Zamawiający zwróci 70% niewykorzystanego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Niewykorzystana kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostaje wniesione w formie innej niż pieniądz, przesunięcie terminu wykonania Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek odpowiedniego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do Umowy.
8. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia zabezpieczenia, tak by stanowiło ono 5% wartości Umowy po jej aneksowaniu, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do Umowy.
9. W przypadku braku należytego zabezpieczenia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości wymaganego umownego zabezpieczenia z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

# §15.

# Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, według swojego wyboru w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
2. zwłoki Wykonawcy w opracowaniu kompletnego projektu budowalnego oraz złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przekraczającej 1 miesiąc
 w stosunku do terminu określonego w Umowie,
3. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu w całości Etapu I Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), przekraczającej 1 miesiąc w stosunku do ustalonej w Umowie terminu jego wykonania,
4. nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy;
5. zwłoki Wykonawcy w realizacji robót budowlanych przekraczającej 3 miesiące w stosunku do terminów pośrednich określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
6. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Zamówienia przekraczającej 3 miesiące w stosunku do ustalonej w Umowie terminu jego wykonania;
7. przerwania przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
8. trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
9. zajęcia majątku Wykonawcy, które uniemożliwia realizację Przedmiotu Zamówienia;
10. jeżeli dotychczasowy przebieg realizacji Umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę w umówionym terminie;
11. naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
12. gdy suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekracza 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1;
13. w przypadku zmiany przez Wykonawcę kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta bez akceptacji Zamawiającego;
14. nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z § 13 Umowy;
15. jeśli Wykonawca naruszył zasady zgłaszania podwykonawców określone w Umowie,
16. jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje którykolwiek z pozostałych jego obowiązków określonych w Umowie, w tym w OPZ, pomimo bezskutecznego upływu 10 dni wyznaczonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń.
17. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
18. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony; Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
	3. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia, zaplecze i inne przedmioty wskazane w protokole inwentaryzacji.
19. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:
	1. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 3,
	a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
	2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z bazy INTERCENBUD, jako średnie, za okres ich wbudowania,

przy czym podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

1. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.
2. W przypadku, gdy zachodzić będą przesłanki do odstąpienia od Umowy, zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zamiast odstąpienia powierzyć dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie będzie wymagało uzyskania zgody sądu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp tj. w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od daty powzięcie tejże okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp na zasadach opisanych w tym przepisie oraz w art. 456 ust. 2 tej ustawy, a także w przypadkach określonych w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

# § 16.

# Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Koncepcji w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego
w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zwłokę w opracowaniu kompletnego projektu budowalnego oraz złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w stosunku do terminu określonego
w § 5 ust. 3, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego
w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w wykonaniu w Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3), w stosunku do określonego w Umowie terminu jego wykonania, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4) w stosunku do określonego w Umowie terminu jego wykonania, w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbiorów wad Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w Dokumentacji Projektowej lub w robotach budowlanych, w stosunku do terminów wskazanych w Umowie lub określonych zgodnie z jej postanowieniami przez Zamawiającego, w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 odpowiednio pkt 1) lub 2) lub 3) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, - w zależności od tego, której części przedmiotu Umowy wady dotyczą
7. za zwłokę w realizacji któregokolwiek z obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów określonych w Umowie lub OPZ, w szczególności w zakresie usuwania zgłoszonych wad, awarii lub usterek, w stosunku w stosunku do terminów wskazanych w Umowie lub określonych zgodnie z jej postanowieniami przez Zamawiającego, w wysokości
0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
9. w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z postanowieniami Umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) lub 2) lub 3) Umowy, za każdy taki przypadek, w zależności od tego, której części przedmiotu Umowy został zlecony danemu podwykonawcy,
10. w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z postanowieniami Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) lub 2) lub 3) Umowy, za każdy taki przypadek, w zależności od tego, której części przedmiotu Umowy został zlecony danemu podwykonawcy,
11. w przypadku braku zgodnie z postanowieniami Umowy zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) lub 2) lub 3) Umowy, za każdy taki przypadek, w zależności od tego, której części przedmiotu Umowy został zlecony danemu podwykonawcy,
12. w przypadku niezrealizowania zgodnie z postanowieniami Umowy obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 18 ust. 6 na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 11 Umowy któregokolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym tam terminie, w wysokości 1 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub, za każdy przypadek naruszenia obowiązku przekazania dokumentów;
13. w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa
w § 18 ust. 10 pkt. 3 lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 18 ust. 10 pkt. 2,
w wysokości 1 000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli lub nieudzielenie wyjaśnień;
14. w przypadku, gdy roboty objęte zamówieniem będą realizowane przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z Umową - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
15. w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku posiadania ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami § 13, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
16. za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 19 Umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
17. za zwłokę w stosunku do terminów określonych w Umowie w przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowego Harmonogramu lub zwłokę w dokonaniu wskazanych przez Zamawiającego zmian w nim, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
18. za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 3 w stosunku do terminu określonego w Umowie, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
19. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego
w § 11 ust. 1 Umowy.
20. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zaspokojenia się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
21. Zamawiający jest uprawniony do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 17 mogą podlegać sumowaniu, ale nie mogą przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
24. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w razie odstąpienia od Umowy.

# §17

# Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Zamówienia następującym podwykonawcom, wskazuje części zamówienia i podaje firmy podwykonawców:
2. ………………………zakres wykonywanych czynności ………...
3. …………………….. zakres wykonywanych czynności ………….
4. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
7. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
9. zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową lub
10. dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
2. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
3. termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
4. wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
5. wskazanie osoby do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
6. wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
7. zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
8. wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
9. termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
10. sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem Przedmiotu Zamówienia do specyfikacji warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
11. postanowienia dotyczące wypełnienia obowiązków, o których mowa w § 18.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia (sprzeciw) do projektu takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ, oraz wymagań określonych w ust. 7.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo:
15. określonej w ust. 6, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
16. której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
19. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Zamówienia podał dane kontaktowe zaangażowanych w roboty budowlane zgodnie z Umową podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

# § 18.

# Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace projektowe stanowiące Przedmiot Zamówienia przez osoby wymienione w **Załączniku** **nr 6** do Umowy, zwane dalej „**Projektantami**”.
2. Zmiana któregokolwiek z Projektantów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań określonych w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
3. Zmiana któregokolwiek z Projektantów w trakcie wykonywania Umowy bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
4. Zmiana któregokolwiek z Projektantów jest możliwa na żądanie Zamawiającego,
w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych jej prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone
w SWZ dla tej funkcji.
5. Zmiana któregokolwiek z Projektantów z zastosowaniem zasad opisanych powyżej wymaga aneksu do Umowy.
6. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga aby wszelkie prace fizyczne związane bezpośrednio z robotami budowlanymi murarsko – tynkarskimi były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Roboty budowlane w zakresie wskazanym w ust. 6 będą wykonywane przez osoby wymienione w **Załączniku nr 7** do Umowy.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
9. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby wskazane w Załączniku nr 7 na cały okres realizacji prac budowlanych objętych Umowy.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	* 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania
		ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
		2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania
		ww. wymogów;
		3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w Umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
12. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących ww. czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku
z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2207 z późn. zm.).
17. Dopuszcza się zmianę osób/osoby wskazanych w Załączniku nr 7, zatrudnionej/ych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga, aby wykaz ten był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników na budowie. Zmiana personelu wskazanego w Załączniku nr 7 wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
18. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
19. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy ją realizujący zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
21. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący Przedmiot Zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności umożliwiające im należyte wykonanie przydzielonych im zadań.
22. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący Umowę będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom realizującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
25. Pracownicy realizujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

# § 19.

# Poufność danych

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania
w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych
w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, zwanych dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych
i informacji:
3. dostępnych publicznie;
4. otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
5. które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
6. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
9. dołożenia należytej staranności w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
10. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
12. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
13. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy, przekazując protokół z tej czynności, wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
14. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

# § 20.

# Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane zdarzeniami pozostającymi poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanie należytej staranności, dalej jako „**Siła Wyższa**”.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

Jeśli Siła Wyższa uniemożliwi realizację któregoś etapu prac lub całości zadania rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko etapy zrealizowane. Związana z nimi część dokumentacji musi zostać przekazana Zamawiającemu w formie określonej w OPZ. W przypadku wykonania jedynie części zadania, zadanie zostanie opłacone w takim procencie, w jakim zrealizowano poszczególne etapy. Zapłata nastąpi za rzeczywistą realizacje robót, na podstawie zestawienia tabelarycznego stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zaakceptowanego przez Strony.

1. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie na podstawie aneksu do Umowy.

# § 21.

# Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
3. gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Umowy lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
4. w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy,
5. wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
6. materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
7. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
8. w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,

przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,

1. w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie,
2. w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz,
3. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
4. klęsk żywiołowych,
5. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
6. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
7. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
8. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy
9. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
10. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
11. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
12. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
13. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
14. w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
15. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
16. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
17. opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny do nieruchomości lub który użytkuje nieruchomość;
18. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
19. w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
20. zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej Umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy; zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych),
21. objęcia zasobów, tworów i składników przyrody znajdujących się na terenie objętym realizacją Przedmiotu zamówienia jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
22. odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
23. wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego poza terminy wynikające z przepisów, a w przypadku procedur nieuregulowanych tamże terminami lub zapisami niniejszej Umowy - po przekroczeniu terminu 21 dni na uzgodnienie;
24. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
25. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
26. pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
27. konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w OPZ, a wynikających ze stwierdzonych wad w tym (tych) dokumencie (dokumentach), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
28. konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w OPZ a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
29. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
30. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
31. W przypadkach wskazanych w ust. 2 zmianie, w tym ograniczeniu, może ulec odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania Przedmiotu Zamówienia, termin płatności, sposób realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
32. Możliwa jest zmiana Umowy w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy, przy czym:
33. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
34. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa
w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy, przewidziane w SWZ.
35. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;

przy czym postanowienia pkt. 2 oraz 3 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy („roboty zaniechane”). Sposób wyliczenia wartości tych robót nastąpi zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (Dz.U. z 2020r poz.1342 oraz z 2022r. poz. 1079) o pracowniczych planach kapitałowych (PPK),

oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, to zastosowanie będą mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach § 22.

**§22.**

**Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy**

1. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 21 ust. 7 Wykonawca może, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany przysługującego mu wynagrodzenia.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w § 21 ust. 7, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
3. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – w szczególności umowy o pracę,
4. wykazanie wpływu zmian, o których mowa w § 21 ust. 7, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
5. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w szczególności oryginałów dokumentów do wglądu lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
7. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania kompletnego w jego ocenie wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
8. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania.

**§23.**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Zgodnie z zapisami art. 439 ustawy Pzp Zamawiający poza warunkami określonymi w § 21 i 22 przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen w oparciu, o które została przygotowana oferta Wykonawcy.
2. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy może złożyć każda ze Stron.
3. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Dopuszcza się możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w zakresie części wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 2. Waloryzacja wynagrodzenia w każdym przypadku będzie dotyczyła tylko pozostałych do wykonania robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie za roboty wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od zawarcia Umowy nie podlega waloryzacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w trakcie realizacji inwestycji szczegółowego kosztorysu powykonawczego obejmujący okres od rozpoczęcia prac budowlanych do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono, przy zachowaniu wszystkich zasada określonych Umową, wniosek o waloryzację wynagrodzenia.
7. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, które zgodnie z Harmonogramem miały być wykonane do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zaistniały okoliczności do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, chyba, że opóźnienie wynika wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
8. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wraz z uzasadnieniem odwołującym się do wysokość wskaźnika określonego w ust. 10 dla czynników cenotwórczych składających się na wartość określonych robót budowlanych określonych w sposób rzeczowy i ilościowy, na który zmiana tego wskaźnika ma istotny i uzasadniony wpływ. Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia leży po stronie wnioskującej.
9. W chwili złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, w celu ustalenia, czy zmiana wysokości pozwoli na zrealizowanie całości Przedmiotu Zamówienia przy rygorach wynikających z zapisów ust. 15, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu rzeczowego i ilościowego zestawienia nie wykonanej części Przedmiotu Zamówienia, która ma być realizowana do końca jej obowiązywania.
10. Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) pod adresem https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/, dotyczących kolejnych miesięcy kalendarzowych.
11. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 10, przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez GUS.
12. Wskaźnik waloryzacji zostanie obliczony jako suma wskaźników miesięcznych, o których mowa w ust. 10 począwszy od wskaźnika opublikowanego w miesiącu otwarcia ofert, do ostatniego opublikowanego wskaźnika.
13. Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 12 wzrośnie/spadnie o co najmniej 6% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu złożenia oferty (miesiąc złożenia oferty = 100).
14. Waloryzacji dokonuje się poprzez zmianę wynagrodzenia wynikającego z oferty w wysokości procentowo maksymalnie równej wzrostowi/spadkowi wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 13.
15. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1) Umowy z chwili jej zawarcia.
16. W razie spełnienia wszystkich warunków zmiany wynagrodzenia określonych w niniejszym paragrafie Strony przystąpią do uzgodnienia treści Aneksu do Umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanym zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

**§24.**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 1), z chwilą odbioru przez Zamawiającego wszelkiej opracowanej w toku realizacji Umowy dokumentacji, w szczególności Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość nieograniczonych terytorialnie i czasowo autorskich praw majątkowych w odniesieniu do utworów na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalenie utworu lub jego części dowolną techniką, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz na dowolnych nośnikach,
3. zwielokrotnienie utworu lub jego części dowolna techniką, na dowolnych nośnikach i w dowolnej ilości egzemplarzy,
4. rozpowszechnianie utworu lub jego części, w tym wprowadzenie do obrotu poprzez sprzedaż, najem, dzierżawę lub inną umowę cywilnoprawną, a także udostępnianie w dowolny sposób i w stosunku do dowolnej ilości osób, również w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
5. wykorzystywanie utworu lub jego części, w szczególności w celach związanych z przygotowanie i prowadzeniem robót budowlanych.
6. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z utworów, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworu lub jego części, dalej jako „**Opracowania**”. Wszelkie prawa w tym zakresie przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z Opracowań przez Zamawiającego.
8. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi prawo wykonywania autorskiego prawa zależnego do utworów, ich części oraz Opracowań oraz wyłączne prawo dalszego udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
9. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji opracowanej, w ramach niniejszej Umowy.
10. Wykonawca realizując Przedmiot Zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych autorskich osób trzecich. W tym zakresie wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia.
11. Wykonawca wyraża zgodę na swobodne rozporządzanie utworami przez Zamawiającego, a także wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich przeróbek, zmian i aktualizacji utworu i wszelkich jego części w zakresie w jakim Zamawiający uzna to za celowe.

# §25 .

# Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
2. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 781 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

 Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo- finansowy,

 Załącznik nr 4 – Kosztorys,

 Załącznik nr 5 - polisa OC,

 Załącznik nr 6 – kluczowy personel Wykonawcy,

 Załącznik nr 7 - wykaz pracowników realizujących roboty budowlane

**Zamawiający Wykonawca**

1. Informacja uzupełniana zgodnie z ofertą [↑](#footnote-ref-1)