

Jadowniki, 10.04.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.3.22.2025

Opis przedmiotu zamówienia

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzesko (Zamawiający) z siedzibą w Jadownikach ul. Brzeska 59, 32- 800 Brzesko zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu na:

„Wycenę i sporządzenie operatu szacunkowego dla niezabudowanych nieruchomości własności osób fizycznych zaoferowanych Nadleśnictwu Brzesko do zakupu”, realizowanej w trybie art. 37 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2024.poz. 530 z póź. zm.).

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z póź. zm) na zasadzie art. 2 ust. 1 pkt 1.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Tab. 1 Informacja o działkach będących przedmiotem wyceny

Lp.	Nr działki	Obręb ewidencyjny/ adres ewidencyjny	KW	Pow. (ha)	Użytek gruntowy	Własność
1	1554	120202_5.0008.	TR1B/00047654/9	0,4386	LsIV	osoba fizyczna

Przeznaczenie działek w MPZP

Wyżej wymieniona działka nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w planie który utracił moc 31.12.2003 r. teren działki oznaczony był następującym symbolem RL.

Dla działek znajdujących się w obszarach oznaczonych RL ustalono następujące rodzaje użytkowania terenów:

- podstawowy – tereny lasów
- uzupełniający – budynki służące bezpośrednio gospodarce leśnej (np. gajówki, leśniczówki itp.)
- dopuszczalny – sieci magistralne napowietrzne, podziemne oraz związane z nimi urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości technicznych innej lokalizacji lub trasowania przebiegu; urządzenia dla wypoczynku i turystyki.

Działka ewidencyjna nr 1554 w miejscowości Szczepanów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. znajduje się w strefie gospodarki leśnej.

Obciążenie działek: działki nie są obciążone

II. Warunki udzielenia zamówienia:

1. Wycena nieruchomości i operat szacunkowy muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899, z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz.U.2021.555) oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny dla rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, a także aktualnym orzecznictwem organów II instancji i sądów.
2. Wycena nieruchomości i operat szacunkowy muszą zawierać uzasadnienie zastosowania odpowiedniego sposobu wyceny oraz wskazanie i wyjaśnienie przesłanek, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji, w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
3. Operat szacunkowy i wycenę należy sporządzić w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
4. Maksymalny termin realizacji zamówienia to **15.05.2025 r.**

III. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

1. Wykonawca musi dysponować min. 1 (jedną) osobą wpisaną do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, wykazującą się min. 3 letnim czynnym wykonywaniem uprawnień rzeczoznawcy majątkowego (wymagane oświadczenie).
2. Wykonawca musi wykazać się wykonaniem minimum 3 (trzech) operatów dla terenów leśnych.

IV. Termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia 17.04.2025 r. do godz. 10:00 na adres :
brzesko@krakow.lasy.gov.pl

V. Zawartość oferty:

1. W ofercie prosimy o podanie kosztu wyceny nieruchomości zaoferowanej do sprzedaży, w kwocie netto/brutto
2. Wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szacowania nieruchomości;
3. Skan odpisu uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

VI. Kryteria wyboru oferty:

100% cena

VII. Udzielenie zamówienia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający odrzuci oferty niepełne.

VIII. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Marta Saferna, email: marta.saferna@krakow.lasy.gov.pl ; nr tel.14 612 51 49
w godzinach pracy Nadleśnictwa Brzesko (7:00-15:00).

IX. Uwagi końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Wyjaśnienia treści ogłoszenia w odpowiedzi na pytania Wykonawców;
2. Zmiany treści ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert;
3. Unieważnienia postępowania na każdym etapie;
4. Odrzucenia oferty Wykonawcy, która nie spełnia wymagań określonych w ogłoszeniu, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę podając uzasadnienie faktyczne;
5. Żądania od Wykonawców szczegółowych informacji i wyjaśnień oraz dowodów dotyczących treści złożonej oferty na każdym etapie postępowania.

X. Wyniki postępowania

O wynikach postępowania każdy z Wykonawców, który złożył ofertę zostanie poinformowany drogą elektroniczną.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Brzesko
Paweł Dzięgielowski

/podpisano elektronicznie/