

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Zamawiający: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin

**Przedmiot zamówienia:**

**Przebudowa drogi gminnej nr 106555L – ul. Pogodnej w Lublinie polegająca na remoncie dróg dla pieszych od ul. Grabskiego do ul. Krańcowej po stronie nieparzystej.**

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa
- II. Mapa zasadnicza skala 1:500

Autor opracowania:

inż. Łukasz Dąbski – tel. 81 466 57 41 (pok. 7)

Zatwierdził:

mgr inż. Maria Łosiewicz Górecka  
Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy drogi gminnej nr 106555L polegającej na remoncie drogi dla pieszych w pasie drogowym ulicy Pogodnej na odcinku od ulicy Grabskiego do ulicy Krańcowej po stronie nieparzystej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie następujących robót na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami dotyczącymi budowy drogi dla pieszych w miejscu istniejącej drogi dla pieszych:

- Wykonanie oznakowania na czas prowadzenia robót według zatwierdzonych schematów organizacji ruchu,
- Remont drogi dla pieszych obejmujący wymianę podbudowy oraz nawierzchni w pasie drogowym ulicy Pogodnej tj. działki nr 331/1 (obr.19 ark.6); 1/1 (obr.19 ark.5); 9/2 (obr.19 ark.10); od ulicy Grabskiego w kierunku ul. Krańcowej po stronie Szkoły Podstawowej nr 33 im.27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej,
- Szerokość istniejącej drogi dla pieszych waha się od 3 do 5 metrów należy zawęzić do szerokości 3m od strony jezdni,
- Wykonanie dojścia do bramki przy Szkole Podstawowej nr 33 ul. Pogodna,
- Wykonanie dojścia do klatek bloku przy ul. Pogodnej 17,
- Dojścia pomiędzy drogą dla pieszych a jezdnią pozostawić w stanie istniejącym,
- Na skrzyżowaniach rozebrać płytki przekraczające szerokość chodnika (w miejscach gdzie nie ma przejść), wykonać w tym miejscu trawnik,
- W miejscach przejść oraz przejść sugerowanych należy zaniżyć krawężniki oraz zastosować płytki lub kostkę integracyjną z wypustkami dla osób niewidomych lub niedowidzących,
- Regulacja wysokościowa elementów naziemnych uzbrojenia podziemnego (regulacja włazów i skrzynek zasuwowych),
- Dowiązanie się wysokościowe do istniejących dróg dla pieszych z remontowaną drogą dla pieszych na ul. Pogodnej,
- Odtworzenie trawników oraz uporządkowanie terenu w obrębie pasa drogowego,
- Wykonanie niezbędnych badań,
- Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

## 2. Charakterystyczne parametry zakresu robót.

Teren stanowią działki: nr 1/1 ark. 5, obr. 19 oraz nr 331/1, ark.6, obręb 19 –

pas drogi gminnej nr 106555L - ul. Pogodna oraz działka 9/2 (obr.19 ark.10) - działka Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Istniejąca nawierzchnia drogi dla pieszych na ul Pogodnej wykonana jest z płytek betonowych. Zakres remontu obejmuje wymianę podbudowy oraz nawierzchni na betonową kostkę brukową o szerokości 3m. Droga dla pieszych ograniczona będzie obrzeżami z obu stron.

### **3. Sposób wykonania robót.**

Prace rozbiórkowe, korytowanie, wykonanie podbudowy oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej należy tak prowadzić by zapewnić ciągłość dojścia do budynków oraz do szkoły.

Planuje się ustawienie obrzeży betonowych 6x20cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Następnie wykonać podbudowę z mieszanki związanej cementem C3/4 gr 15cm. Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej betonowej szarej typu Holland gr. 6cm, na podsypce grysowej 2/5 mm gr. 3 cm.

Spadek poprzeczny drogi dla pieszych o nachyleniu 2% przewiduje się w kierunku jezdni z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych. Spadek podłużny taki sam jak spadek podłużny jezdni nie przekraczający jednak 6%.

Należy dostosować włączenia remontowanej drogi dla pieszych do elementów istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych krawężników czy innych elementów architektonicznych. Krawężniki na przejściach i przejściach sugerowanych mają być wtopione na zero – równo z nawierzchnią. Przy przejściach i przejściach sugerowanych zastosować płytki lub kostkę integracyjną z wypustkami dla osób niewidomych lub niedowidzących odsunięta o 50cm od krawężnika zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć regulację wysokościową elementów naziemnych uzbrojenia podziemnego znajdujących się w remontowanej drodze dla pieszych.

Konstrukcja drogi dla pieszych;

- kostka brukowa betonowa szara gr. 6cm – typ Holland,
- przy przejściach i przejściach sugerowanych kostka lub płytki integracyjne z wypustkami
- podsypka z gysu 2-5mm gr. 3cm,
- podbudowa z mieszanki związanej cementem C3/4 gr. 15cm

Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich właścicieli infrastruktury podziemnej znajdującej się w obrębie prowadzonego remontu.

W rejonie występowania sieci roboty prowadzić ręcznie i ze szczególną ostrożnością. W razie konieczności dokonać regulacji wysokościowej elementów uzbrojenia naziemnego istniejących sieci.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinkach rozbiórek nawierzchni drogi dla pieszy gdzie nie będzie odtworzenia nawierzchni należy usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym.

#### **4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, godnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca musi posiadać osobę posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót w zakresie niniejszego zamówienia.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. Gwarancyjny.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania drogi dla pieszych i utrzymywania pasa drogowego w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

#### **5. Uwagi końcowe**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- zapisami niniejszego zakresu prac.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający dokonał już przewidzianego przepisami prawa zgłoszenia robót budowlanych zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Pogodnej.

#### **6. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z odbiorem końcowym to 16 grudnia 2024r.

**Wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy.**