



Popielów, dnia 28.05.2025 r.

Gmina Popielów
ul. Opolska 13
46-090 Popielów

BOS.271.7.2025.TJ

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO / PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA OFERT / ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Popielowie**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem nr 2025/BZP 00225531/01 z dnia 2025-05-12.

I. PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego pytaniami zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej ustawa Pzp, poniżej zamieszczam treść pytań wraz z odpowiedziami. Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pod każdym pytaniem przedstawiamy stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii. Treść pisma, zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/popielow>.

Treść pytań i odpowiedzi jest następująca:

Pytanie 1

W treści SWZ w pkt. 4.5 znajdujemy informację, że: "Zamawiający wymaga wykonania następujących robót budowlanych objętych wyłącznie - etapem I" Zgodnie z PFU Etap I obejmuje zakres robót ograniczający się jedynie do klatki schodowej i pomieszczeń istniejącej kotłowni. Wobec tego zapisu jaki jest zakres przewidzianych robót dla" – przebudowa i wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz ze źródłem ciepła (pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym – głębinowym)."

a) Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji c.o. dla całego obiektu czy tylko dla jakiejś części ? Zgodnie z PFU budynek jest podzielony na III Etapy, prosimy o precyzyjne określenie koniecznego do wykonania zakresu robót.

b) Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji c.w.u. dla całego obiektu czy jedynie technologię przygotowania cwu z uwagi na wymianę źródła ciepła ? Prosimy o precyzyjne określenie koniecznego do wykonania zakresu robót.

Odpowiedź 1

Ad a) W ramach zadania zamawiający przewiduje do wykonania roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne etapu I w tym wynikające z postanowienia i ekspertyzy ochrony ppoż. wraz z wymianą źródła ciepła i oddzieleniem palnej konstrukcji dachu od poddasza nieużytkowego przegrodą o klasie odporności EI30 zgodnie z ekspertyzą ppoż.

Dla etapu II i III wymagane jest wykonanie instalacji elektrycznych wynikające z postanowienia i ekspertyzy ochrony ppoż. oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

Ad b) Przewiduje się technologię przygotowania c.w.u. z uwagi na wymianę źródła ciepła.

Pytanie 2

W treści SWZ w pkt. 4.5 znajdujemy informację, że: "Zamawiający wymaga wykonania następujących robót budowlanych objętych wyłącznie - etapem I" Zgodnie z PFU Etap I obejmuje zakres robót ograniczający się jedynie do klatki schodowej i pomieszczeń istniejącej kotłowni. Wobec tego zapisu jaki jest zakres przewidzianych robót dla "- wykonanie instalacji elektrycznej w tym SSP zgodnie z postanowieniem KW PSP w Opolu"

a) Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji elektrycznej wyłącznie dla zakresu Etapu I, tj. pomieszczenia istniejącej kotłowni oraz klatki schodowej?

Prosimy o precyzyjne określenie koniecznego do wykonania zakresu robót.

b) Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji SSP wyłącznie dla zakresu Etapu I tj. pomieszczenia istniejącej kotłowni oraz klatki schodowej, czy dla całego obiektu?

Z załączonego postanowienia OKW PSP nie wynika podział na Etapy. Prosimy o precyzyjne określenie koniecznego do wykonania zakresu robót.

c) Czy oświetlenie ewakuacyjne wskazane w postanowieniu OKW PSP należy wykonać jedynie dla zakresu Etapu I czy dla całego budynku?

d) Czy instalacja pożarowa przewidziana jest do wykonania jedynie dla zakresu Etapu I czy dla całego budynku?

Odpowiedź 2

Ad a) jak w pytaniu 1.

Ad b) jak w pytaniu 1.

Ad c) jak w pytaniu 1.

Ad d) jak w pytaniu 1.

Pytanie 3

Z uwagi na złożony charakter zakresu robót koniecznych do zaprojektowania i wykonania oraz podział na kilka etapów prosimy Zamawiającego o zaplanowanie obowiązkowej wizji lokalnej dla Wykonawców chcących wziąć udział w postępowaniu. Bez dokonania wizji lokalnej przy inwestycji podzielonej na etapy gdzie obszar wykonywanych robót jest różny dla poszczególnych branż nie ma możliwości złożenia porównywanych ofert.

Odpowiedź 3

Punkt 4.12. SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający przewiduje i zaleca odbycie wizji lokalnej przez Wykonawców, jeżeli w ich ocenie jest ona niezbędna do przygotowania oferty. Odbyta wizja lokalna może pozwolić Wykonawcom na ocenę stanu istniejącego terenu, dróg dojazdowych oraz pozostałych uwarunkowań realizacyjnych. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Pytanie 4

Pierwsze postępowanie w przedmiotowej inwestycji zostało unieważnione w dniu 25 listopada 2024 roku – nr BOS.271.7.2024.TJ. Przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione ponieważ oferta z najniższą ceną, niepodlegająca odrzuceniu (8.621.360,37 zł) przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie ww. zadania, tj. 6.150.000,00 zł. „W związku z brakiem możliwości zwiększenia środków finansowych Zamawiający zobligowany jest do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp. Postępowanie trwało 4 miesiące i 17 dni”. Wykonawca zwraca się zapytaniem czy Zamawiający zwiększył środki przewidziane na zadanie inwestycyjne. Jaką kwotę Zamawiający dysponuje w tym postępowaniu?

Odpowiedź 4

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, kwota którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/1101373> przed otwarciem ofert.

Pytanie 5

Czy instalacja do systemu sygnalizacji pożaru w części szkoły, gdzie nie ma sufitów podwieszanych oraz pomieszczeń technicznych ma być prowadzona natynkowo w korytach/rurkach czy należy kalkulować bruzdy i malowanie ścian?

Odpowiedź 5

Dopuszcza się prowadzenie instalacji w korytkach w miejscu gdzie brak jest sufitów podwieszanych jedynie na ciągach komunikacyjnych. W salach należy kalkulować bruzdy i malowanie.

Pytanie 6

To samo dotyczy wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego?

Odpowiedź 6

Jak w pytaniu 5.

Pytanie 7

Proszę o informację jakie jest obecnie główne zabezpieczenie elektryczne szkoły?

Odpowiedź 7

Aktualna moc przyłączeniowa wynosi 120kW.

Pytanie 8

Proszę o określenie wymagań dotyczących windy?

Odpowiedź 8

- a) rodzaju napędu windy – Elektryczny,
- b) udźwigu - 630 kg,
- c) planowanej maszynowni - Na ostatniej kondygnacji przy drzwiach do szybu,
- d) prędkości podnoszenia - 1m/s,
- e) parametrów i wielkości kabiny - Drzwi teleskopowe pełne stal nierdzewna, lustro, obustronny pochwyt, oświetlenie led, kabina przelotowa stal nierdzewna, podłoga: blacha stalowa wyłożona wykładziną antypoślizgową trudnoscieralną/ lub płytki wymiary kabiny: 1400/1100/2100.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie ilości drzwi do wymiany?

Odpowiedź 9

9 szt.

Pytanie 10

Jaka ma być kolorystyka wymienianych drzwi, przy mają być przeszklenia?

Odpowiedź 10

Przeszklenie w drzwiach zewnętrznych, pozostałe pełne. Kolorystyka do uzgodnienia w trakcie realizacji.

Pytanie 11

Czy jest lista materiałów wykończeniowych?

Odpowiedź 11

Na tym etapie nie.

Pytanie 12

Czy na ścianach klatki schodowej kalkulować wykonie żywicy (tak jest obecnie)?

Odpowiedź 12

Do wysokości 110 cm należy przyjąć wykonanie tynku mozaikowego.

Pytanie 13

Jaka ma być balustrada na klatce schodowej?

Odpowiedź 13

Stal nierdzewna.

Pytanie 14

Przy wymianie instalacji ogrzewania kalkulować malowanie ściany tylko tej z grzejnikami, czy całych pomieszczeń?

Odpowiedź 14

Przewidzieć malowanie całych pomieszczeń.

Pytanie 15

W jaki sposób należy prowadzić rurociągi nowej instalacji centralnego ogrzewania? Jakie są oczekiwania Zamawiającego?

Odpowiedź 15

Instalacja prowadzona w bruzdach.

Pytanie 16

Jaki zakres robót przyjąć przy remoncie pomieszczeń w piwnicy?

Odpowiedź 16

Należy przewidzieć uzupełnienia po otworach i przekuciach oraz pomalowanie pomieszczeń.

II. PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

W związku z udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przesuwa termin wyznaczony na składanie i otwarcie ofert. Nowy (aktualny) **termin składania ofert to 09.06.2025 r. godz. 11.00, otwarcie 09.06.2025 r. godz. 12.00.**

III. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku ze zmianą terminu składania ofert, na podstawie art. 286 ust. 3 Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział 14 pkt. 14.2. SWZ, było zapisane:
„Termin składania ofert: 02.06.2025 r. do godz. 11:00”
Powinno być:
„**Termin składania ofert: 09.06.2025 r. do godz. 11:00”**
2. Rozdział 14 pkt. 14.3. SWZ, było zapisane:
„Termin otwarcia ofert: 02.06.2025 r. godz. 12:00”
Powinno być:
„**Termin otwarcia ofert: 09.06.2025 r. godz. 12:00”**
3. Rozdział 15 pkt. 15.1. SWZ, było zapisane:
„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 01.07.2025 r.”
Powinno być:
„**Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.07.2025 r.”**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedmiotowe zmiany SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP.

Wójt Gminy
/-/ Sybilla Stelmach

.....
(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)