

UMOWA ZO/.../2024 – projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Św. ul. Szymanowskiego 11, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002506, posiadającym NIP - 6611959864; REGON - 000311473, nr BDO: 000186894, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

Dariusza Tumulca – Dyrektora Naczelnego

z jednej strony, a:

....., wpisaną do pod nr....., NIP.....;, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonywanie kwartalnych przeglądów serwisowych: instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiającej klatki schodowe, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemów teletechnicznych serwerowni zlokalizowanych w obiektach Wielospecjalistycznego Szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim
2. Zakres czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przeglądów serwisowych, zawarty jest w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać prace określone w § 1 - raz na trzy miesiące, w terminie do 10-go dnia pierwszego miesiąca danego kwartału, począwszy od 2024 roku za wyjątkiem przeglądów serwisowych systemów teletechnicznych serwerowni, które zobowiązany będzie wykonywać raz na pół roku. Dokładne terminy przeprowadzania przeglądów będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez pracowników **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia książki kontroli pracy systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiającej oraz DSO dokonywania wpisów o przeprowadzonych przeglądach serwisowych i innych pracach, wykonywanych przy urządzeniach ppoż. i urządzeniach oddymiających.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 4

Zamawiający powierza Inspektorowi ds. p.poż. sprawowanie nadzoru nad pracami określonymi w § 1 umowy. Osoba ta jest uprawniona do stwierdzenia w imieniu **Zamawiającego** wykonania prac przez **Wykonawcę**. Zmiana osoby Inspektora ds. p.poż. sprawującej nadzór nad pracami nie wymaga zmiany niniejszej umowy. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora p.poż, **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi on o tym fakcie w formie pisemnej **Wykonawcę**, podając imię i nazwisko nowego Inspektora ds. p.poż.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w § 1 w okresie rozliczeniowym wskazanym w § 2 ust 1, wynosi zł netto (słownie:zł) + VAT 23%, co stanowi zł brutto (słownie:zł)
2. Kwota określona w § 4 ust.1 obejmuje:
 - wynagrodzenie **Wykonawcy** za przeglądy serwisowe wymienione w zał. nr 1 do umowy
 - koszty robocizny przy usuwaniu ewentualnych awarii systemów sygnalizacji pożaru, oddymiających, wynikłych z jego wadliwej pracy, nie powstałych z przyczyn określonych w § 9 ust. 1.
 - koszty materiałów pomocniczych.
3. Do kwoty wg ust. 1 doliczone mogą być koszty:
 - materiałów podlegających wymianie po ich zużyciu lub uszkodzeniu
 - naprawy czujek i podzespołów elektronicznych, wykonywanych przez producenta
 - usunięcia awarii systemu wynikających z przyczyn określonych w § 9 ust. 1.
4. Zakres prac i wysokość kosztów musi być uzgodniona z Zamawiającym.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** na podstawie faktur VAT, wystawianych w oparciu o § 4 ust.1 złożonych Zamawiającemu wraz z pisemnym potwierdzeniem przez **Zamawiającego** wykonanych czynności lub robót (na kartach pracy).

2. Należności, określone wg ust. 1, będą płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do **60 dni** od daty otrzymania faktury VAT oraz potwierdzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac serwisowych urządzeń w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz DTR (Dokumentacją techniczno-ruchową) i zaleceniami producentów systemów.
2. Usunięcia awarii wynikłych z wadliwej pracy urządzeń. (nie mających związku z § 9 ust.1) w przypadku otrzymania zgłoszenia od **Zamawiającego**.
3. Przeprowadzenia jednorazowego przeszkolenia personelu i osób dozoru technicznego, odpowiedzialnych z ramienia **Zamawiającego** za właściwą eksploatację urządzeń.
4. Prowadzenia szkoleń uzupełniających - w miarę potrzeb i w terminach uzgodnionych z **Zamawiającym**. Fakt przeprowadzenia szkolenia powinien być potwierdzony przez **Zamawiającego**.
5. Sporządzania pisemnych protokołów z wykonanych przeglądów serwisowych, które przekaże Zamawiającemu.

§8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia **Wykonawcy** dostępu do obiektów i pomieszczeń, w których będą prowadzone prace serwisowe w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Nie dokonywania bez uzgodnienia z **Wykonawcą** zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy.
3. W przypadku stwierdzenia awarii lub usterek w pracy urządzeń objętych serwisem, zgłosić ten fakt **Wykonawcy** (telefonicznie lub pisemnie: email). Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii lub usterek w czasie 36 godzin od jej zgłoszenia.

Numery telefonów do zgłoszenia awarii lub usterek oraz kontaktu z Wykonawcą to: tel.

Adres email do zgłoszenia awarii lub usterek oraz kontaktu z Wykonawcą to:

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o zmianie swoich danych adresowych, a także numerów przewidzianych do kontaktu i zgłaszania awarii lub usterek

§ 9

Przeprowadzenie kontroli sprawności urządzeń ppoż. i oddymiających może odbywać się jedynie w obecności Wykonawcy. Za ewentualne uszkodzenia instalacji, powstałe w czasie kontroli przez osoby nie upoważnione do jej przeprowadzenia, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia awarii powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji urządzeń lub w wyniku prowadzonych w obiekcie **Zamawiającego** robót remontowo – budowlanych a w szczególności:
 - zerwania, przecięcia lub zwarcia linii kablowych i dozorowych,
 - uszkodzeń mechanicznych urządzeń i podzespołów,
 - zamalowania czujek, przycisków itp.wykonanie napraw musi być potwierdzone na piśmie przez **Zamawiającego**.
2. Za okres niesprawności urządzeń, powstałych w okolicznościach lub z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności

§ 11

1. Umowa zawarta zostaje **na okres 36 miesięcy**, począwszy od r. do
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w szczególności gdy nie wykona prac określonych w § 1 niniejszej umowie w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lub gdy nie przystąpi do usunięcia awarii lub usterek w czasie 36 godzin od jej zgłoszenia.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
5. W sprawach nie unormowanych umową mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zakres czynności serwisowych

1. Centralki SSP, ODDYMIANIE - łącznie z podstawowym układem zasilania.
 - sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
 - sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
 - wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia
 - sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową
 - wymiana bezpieczników
2. Awaryjne źródło zasilania - akumulatory
 - sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego
 - sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
 - czyszczenie i konserwowanie zacisków
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń
3. Linie dozorowe
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń w łączówkach, puszkach i przełącznicach kablowych
 - sprawdzenie prawidłowości zamocowania przewodowania do podłoża
4. Sygnalizatory pożaru, przyciski, czujki
 - sprawdzenie poprawności działania czujek
 - sprawdzenie poprawności działania przycisków
 - sprawdzenie zamocowania elementów systemu i prawidłowości ich połączeń
 - wymiana wadliwie działających sygnalizatorów akustycznych, czujek, przycisków i wskaźników- robocizna
5. Siłowniki, wentylatory oddymiające
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń
 - sprawdzenie poprawności działania w oparciu o DTR producenta
 - wykonanie testów przewidzianych w DTR
6. Dźwiękowy System Ostrzegawczy – blok C szpitala, SOR
 - sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR
 - sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
 - sprawdzenie poprawności zasilania i połączeń w szafie DSO
7. System gaszenia- SUG
 - sprawdzenie systemów informacyjnych
 - ręczne uruchomienie procedur
 - sprawdzenie przycisku STOP
 - sztuczne wywołanie Alarmu
 - poprawność przesyłania sygnałów do urządzeń zewnętrznych
 - badanie szczelności zestawu butlowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA