

- PROJEKT -
UMOWA NR SEK//2025

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej, /

LUB

zawarta w dniur. w Czersku

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku, 89-650 Czersk ul. Kilińskiego 15

NIP 555-18-18-271, REGON 771285592,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowaną przez:

Krystiana Łangowskiego – Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki

a

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze, pn.: „**Przemysłowe czyszczenie reaktora biologicznego wraz z wymianą membran napowietrzających w Oczyszczalni ścieków w Czersku**” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **wykonania usługi polegającej na przemysłowym czyszczeniu reaktora biologicznego wraz z wymianą membran napowietrzających w Oczyszczalni ścieków w Czersku.**
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 polega na czyszczeniu jednego ciągu technologicznego reaktora biologicznego wraz z wymianą membran napowietrzających (demontaż istniejących membran, kalibracja otworów wlotowych powietrza, przedmuch instalacji napowietrzania, sprawdzenie zamocowania uchwytów mocujących ruszt do podłoża, montaż nowych membran oraz wykonanie prób szczelności). Szczegółowy opis zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) oczyścić jeden ciąg reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków w Czersku;
 - 2) odwozić i przekazać do utylizacji wytworzone odpady z grupy 19 08
 - 3) wymienić membrany napowietrzające. Zakres prac obejmuje demontaż istniejących membran, kalibrację otworów wlotowych powietrza, przedmuch instalacji napowietrzania, sprawdzenie

zamocowania uchwytów mocujących ruszt do podłoża, montaż nowych membran oraz wykonanie prób szczelności).

2. Wykonawca oświadcza, że osoby obsługujące sprzęt potrzebny do realizacji usługi posiadają odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację i bezpieczeństwo podczas wykonywania prac, prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac w całym okresie trwania realizacji umowy tj. od dnia rozpoczęcia usługi, aż do przekazania prac i spisania protokołu odbioru.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną, finansową oraz odszkodowawczą z tytułu wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku kontroli Inspekcji Państwowych i ewentualnych kar finansowych nałożonych na Zamawiającego wynikających z realizacji umowy, a powstałych z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży finansowo Wykonawcę nawet po terminie ważności umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku wokół obiektu objętego usługą.
7. Zamawiający przekaze obiekt Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do spompowania zawartości komór reaktora biologicznego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do napełnienia reaktora biologicznego po wykonanym czyszczeniu.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie powstałe z winy Wykonawcy szkody, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia przez Zamawiającego nawet po terminie ważności umowy.
11. Do prowadzenia całości spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy Strony wyznaczają:
 - 1) Po stronie **Wykonawcy** - nr tel.
 - 2) Po stronie **Zamawiającego** - nr tel.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy wynosi:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, celem umożliwienia Zamawiającemu opróżnienie komór z części płynnej.
3. Prace czyszczenia jednego ciągu wraz z montażem membran wykonać w okresie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Za termin zakończenia strony uznają wykonanie całości prac potwierdzonych gotowością do odbioru końcowego.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i 2 niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty netto zł powiększonej o podatek VAT co łącznie daje **kwotę brutto wynoszącą** **złotych** (słownie:).
2. Płatność za wykonanie usługi będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od dostarczenia w/w faktury.

3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zamontowane membrany.
2. Okres gwarancyjny wynosić będzie 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3. W przypadku okresu gwarancji dłuższego niż przewidziany Kodeksem cywilnym okres rękojmi, strony wydłużają okres rękojmi do zrównania z okresem udzielonej gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po dokonanych odbiorze końcowym.
4. O ujawnieniu wad i usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, określając, o ile to konieczne, termin i miejsce oględzin. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważniać będzie Zamawiającego do sporządzenia protokołu oględzin jednostronnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, a ich usunięcie winno nastąpić, bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek winno zostać stwierdzone przez Strony protokolarnie.
6. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
8. Nie później niż jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za brak ubezpieczenia w wysokości 0,05% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia, nie więcej jednak niż 15% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 2 000 zł brutto,
2. O fakcie naliczenia kar umownych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej.

3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, płatne są bez odrębnego wezwania do zapłaty, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej), z zastrzeżeniem ust.7
4. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej Umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
5. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.
9. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

Odstąpienie umowy

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych ustawą zezwalających na odstąpienie od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca utraci odpowiednie uprawnienia o charakterze publicznoprawnym niezbędne do świadczenia usług,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął usług w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Wykonawca wstrzymał świadczenie usług na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową,
 - 7) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy,
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 9) w wypadku złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie otwarcia postępowania likwidacyjnego dotyczącego Wykonawcy lub w przypadku konsorcjum przynajmniej jednego z podmiotów wchodzących w jego skład.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, zaś w przypadku opisanym w ust. 1 pkt 6 w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na realizowanie usług zgodnie z umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA