

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja pomieszczeń Oddziału C w Pawilonu VIII na terenie Specjalistycznego Psychiatrycznego ZOZ w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 159.”

Kod CPV:

45000000-7 *Roboty budowlane*

45400000-1 *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

45310000-3 *Roboty instalacyjne elektryczne*

45453000-7 *Roboty remontowe i renowacyjne*

45440000-3 *Roboty malarskie i szklarskie*

45410000-4 *Tynkowanie*

45432111-5 *Kładzenie wykładzin elastycznych*

45421130-4 *Instalowanie drzwi i okien*

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. wykonanie w sali nr 1 (część obserwacyjna):

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 110 cm oraz wysokości 200 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, na wysokości 140 cm wymagane przeszklenie szkłem bezpiecznym o wymiarach 21 cm x 30 cm (+/- 2 cm), drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 115 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia z wykonaniem lamperii do wysokości 2 m od podłogi (Zamawiający wymaga użycia farb do wnętrz, bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornych na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga użycia farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),

- d) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
- e) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkiem lub łóżkiem,
- f) wymiany naściennych metalowych skrzynek zamykanych na klucz mieszczących min. 4 gniazda elektryczne,
- g) wymiany kratki wentylacyjnych.

2. wykonanie w sali nr 2 (część obserwacyjna):

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 110 cm oraz wysokości 200 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, na wysokości 140 cm wymagane przeszklenie szkłem bezpiecznym o wymiarach 21 cm x 30 cm (+/- 2 cm), drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 115 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia z wykonaniem lamperii do wysokości 2 m od podłogi (Zamawiający wymaga użycia farb do wnętrz, bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornych na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga użycia farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- d) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
- e) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkiem lub łóżkiem,
- f) wymiany naściennych metalowych skrzynek zamykanych na klucz mieszczących min. 4 gniazda elektryczne,
- g) wymiany kratki wentylacyjnych.

3. wykonanie w sali nr 3 (część obserwacyjna):

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 110 cm oraz wysokości 200 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, na wysokości 140 cm wymagane przeszklenie szkłem bezpiecznym o wymiarach 21 cm x 30 cm (+/- 2 cm), drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 115 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia z wykonaniem lamperii do wysokości 2 m od podłogi (Zamawiający wymaga użycia farb do wnętrz,

- bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornych na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga użycia farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
 - d) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
 - e) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkami lub łóżkami,
 - f) wymiany naściennych metalowych skrzynek zamykanych na klucz mieszczących min. 4 gniazda elektryczne,
 - g) wymiany kratki wentylacyjnych.

4. wykonanie w sali nr 4 (część obserwacyjna):

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 110 cm oraz wysokości 200 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, na wysokości 140 cm wymagane przeszklenie szkłem bezpiecznym o wymiarach 21 cm x 30 cm (+/- 2 cm), drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 115 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia z wykonaniem lamperii do wysokości 2 m od podłogi (Zamawiający wymaga użycia farb do wnętrz, bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornych na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga użycia farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- d) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
- e) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkami lub łóżkami,
- f) wymiany naściennych metalowych skrzynek zamykanych na klucz mieszczących min. 4 gniazda elektryczne,
- g) wymiany kratki wentylacyjnych.

5. wykonanie w sali izolatki wraz z toaletą (część obserwacyjna):

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 110 cm oraz wysokości 220 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, na wysokości 140 cm wymagane przeszklenie szkłem bezpiecznym o wymiarach 21 cm x 30 cm (+/- 2 cm), drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 20 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia z wykonaniem lamperii do wysokości 2 m od podłogi (Zamawiający wymaga użycia farb do wnętrz, bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornych na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- d) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
- e) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkiem lub łóżkiem,
- f) wymiany naściennych metalowych skrzynek zamykanych na klucz mieszczących min. 4 gniazda elektryczne,
- g) wymiany kratki wentylacyjnych.

6. wykonanie w toalecie pacjentów (część obserwacyjna):

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm oraz wysokości 200 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny oraz otwory umożliwiające przepływ powietrza,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 28 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia farbami (Zamawiający wymaga użycia bezemisyjnej farby do wnętrz, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- d) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkiem lub łóżkiem,

- e) montażu nowych wentylatorów wywiewnych elektrycznych o średnicy 27x27cm,
- f) wymiany kratki wentylacyjnych.

7. wykonanie w gabinecie zabiegowym:

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm oraz wysokości 200 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 25 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia farbami (Zamawiający wymaga użycia bezemisyjnej farby do wnętrz, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- d) wymiany kratki wentylacyjnych.

6. wykonanie w pomieszczeniu dyżurki (część obserwacyjna):

- a) demontażu drzwi i montażu nowych wraz z metalową ościeżnicą malowaną proszkowo, drzwi wzmocnione blachą od poziomu podłogi do wysokości 50 cm (+/- 5 cm), jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm oraz wysokości 200 cm, pokryte laminatem, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne i stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymania czystości, drzwi muszą być wyposażone w zamek dwustronny,
- b) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 70 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia farbami (Zamawiający wymaga użycia bezemisyjnej farby do wnętrz, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- d) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
- e) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkiem lub łóżkiem,
- f) wymiana kratki wentylacyjnych.

7. wykonanie na korytarzu i jadalni (część obserwacyjna):

- a) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 310 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia z wykonaniem lamperii do wysokości ościeżnic (Zamawiający wymaga użycia farb do wnętrz, bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornych na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- b) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
- d) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkami lub łóżkami,
- e) punktowa wymiana uszkodzonych fragmentów wykładziny podłogowej wraz z ewentualną naprawą podłoża w ilości ok. 11 m²,
- f) wymiana 3 szt. drzwi dwuskrzydłowych (o szerokości 91 cm i wysokości 200 cm) wraz ościeżnicami do szaf wnękowych, Zamawiający wymaga użycia płyty meblowej w okleinie, drzwi zamykane na zamek,
- g) wymiana kratki wentylacyjnych.

8. wykonanie w palarni (część obserwacyjna):

- a) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 2 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia farbami (Zamawiający wymaga użycia bezemisyjnej farby akrylowej do wnętrz, przeznaczonej do zamalowania plam po zaciekach wodnych, sadzy, nikotynie itp., odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- b) zamontowania 2 wentylatorów wywiewnych elektrycznych o średnicy 27x27cm,
- c) zamontowania 1 plafonu oświetleniowego sufitowego z czujnikiem obecności,
- d) położenia na podłodze płytek podłogowych na zaprawie klejowej ok. 8 m², płytki antypoślizgowe, łatwe do utrzymania w czystości, odporne na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych.

- 9. montaż nowych sufitowych opraw oświetleniowych** (lampa 120 cm) w ilości 35 szt. w remontowanych pomieszczeniach wraz z wykonaniem niezbędnego osprzętu elektrycznego w postaci np. gniazd i wyłączników/przełączników bez ingerencji w istniejącą instalację, oświetlenie energooszczędne LED zgodne z normami regulującymi instalację oświetleniową, oprawy łatwe do utrzymania w czystości, wytrzymałe na uszkodzenia mechanicznie, nieszkłane, w pomieszczeniu toalety dla pacjentów oraz toalecie przy izolatce zamontować łącznie 4 szt. opraw łazienkowych hermetycznych (lampa 120 cm).

10. likwidacja istniejącego oświetlenia nocnego oraz montaż nowych nocnych opraw oświetleniowych w postaci kinkietów nad drzwiami, umieszczonych obustronnie tj. po stronie pomieszczenia oraz po stronie korytarza, we wszystkich remontowanych pomieszczeniach, wraz z wykonaniem niezbędnego osprzętu elektrycznego w postaci np. gniazd i wyłączników/przełączników bez ingerencji w istniejącą instalację, oświetlenie energooszczędne LED zgodne z normami regulującymi instalację oświetleniową, oprawy łatwe do utrzymania w czystości, wytrzymałe na uszkodzenia mechanicznie, nieszkłane.

11. wykonanie na klatce schodowej (od wejścia głównego do Pawilonu do bezpośredniego wejścia na Oddział):

- a) naprawy ścian poprzez uzupełnienie ubytków gładzią gipsową ok. 20 m², gruntowanie i malowanie całości pomieszczenia z wykonaniem lamperii do wysokości 180 cm od podłogi (Zamawiający wymaga użycia farb do wnętrz, bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornych na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- b) malowania rur c.o. farbami do metalu (Zamawiający wymaga farb bezzapachowych lub o niskiej emisji oparów (LZO/VOC) podczas aplikacji i do czasu pełnego utwardzenia farby, odpornej na szorowanie na mokro i działanie środków dezynfekcyjnych, posiadającej atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia),
- c) zabezpieczenia ścian na całej długości poprzez listwy odbojowe PCV o szerokości min. 40 cm,
- d) zabezpieczeń kątowych i narożnikowych do wysokości 180 cm na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkami lub łóżkami,
- e) montażu nad wejściem na Oddział nowej sufitowej oprawy oświetleniowej (lampa 120 cm) wraz z wykonaniem niezbędnego osprzętu elektrycznego w postaci np. gniazd i wyłączników/przełączników bez ingerencji w istniejącą instalację, oświetlenie energooszczędne LED zgodne z normami regulującymi instalację oświetleniową, oprawa łatwa do utrzymania w czystości, wytrzymała na uszkodzenia mechanicznie, nieszkłana,
- f) wymiana kratki wentylacyjnej.

Uwaga: Ostateczna kolorystyka materiałów w tym opraw oświetleniowych użytych do realizacji niniejszego zamówienia musi być uzgodniona z Zamawiającym.