

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie remontu szatni pracowniczej sekcji elektroenergetyki trakcyjnej zlokalizowanej w Zakładzie Torów i Sieci przy ul. Dąbrowskiego 23.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Prace polegać będą na wykonaniu remontu w szatni pracowniczej sekcji elektroenergetyki trakcyjnej zlokalizowanej w budynku Zakładu Torów i Sieci.

Wymagania/Zakres robót:

- a) należy wykonać prace zabezpieczające i przygotowawcze;
- b) przewidziany do wykonania zakres prac obejmuje prace demontażowe ścian działowych, glazury, itp., ułożenie płytek, malowanie ścian;
- c) wymiana drzwi wejściowych drewnianych na stalowe, np.: typu „Wiśniowski”;
- d) ułożenie płytek 60x60 w korytarzu szatni oraz w szatni. Kolorystyka płytek, fug: odcienie szarości;
- e) demontaż przegrody siany drewnianej wzdłuż szatni;
- f) montaż w miejsce zdemontowanej przegrody ścianki z płyt karton-gips;
- g) malowanie ścian w korytarzu szatni o raz w szatni lamperia, kolorystyka farb: beż, dedykowane do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności odporne na szorowanie, plamoodporne;
- h) malowanie sufitu w korytarzu szatni oraz w szatni;
- i) zabudowa istniejących parapetów z lastryka w szatni płytkami;
- j) montaż 5 drzwi wewnętrznych – wejście do szatni;
- k) zastąpienia istniejącego lastryka w przedsionku szatnia – łożnia płytkami 60x60 według;
- l) Wykonawca każdorazowo przed zastosowaniem, zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji na przewidziane do montażu/wykorzystania materiały.

Wyżej wymieniony zakres prac ma charakter szacunkowy. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac w sposób kompleksowy, również tych, które nie zostały wskazane Opisie Przedmiotu Zamówienia, a okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania całości prac.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany **w ciągu 60 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.**

Zamawiający nie przewiduje całkowitego wyłączenia budynku z eksploatacji w trakcie prowadzenia prac remontowych. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwić pracownikom Zamawiającego swobodne korzystanie ze świetlicy.

Miejsce prowadzonych prac oraz pomieszczenie świetlicy (sąsiadujące z remontowaną szatnią) powinny być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu remontu pomieszczenia oraz przyległe pomieszczenie świetlicy winny być oddane w stanie czystym.

**„Remont pomieszczeń szatni sekcji elektroenergetyki trakcyjnej Zakładu Torów i Sieci przy
ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”, nr sprawy: WZ-090-20/25**

Pomieszczenia sąsiadujące z remontowaną szatnią winny być odpowiednio zabezpieczone przed zabrudzeniem, kurzem, itp. Miejsca prowadzenia prac muszą być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.

Prowadzenie prac musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poż. Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odbłaskowymi opisane nazwą firmy Wykonawcy.

3. Pozostałe istotne postanowienia i uwagi:

- 1) Zakup wszystkich materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 2) Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:
 - a) fabrycznie nowe,
 - b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
 - c) bez wcześniejszej eksploatacji,
 - d) posiadały certyfikaty, atesty,
 - e) były zgodne z obowiązującymi normami.
- 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w stosunku do użytych materiałów, komponentów (certyfikaty, świadectwa dopuszczeń, deklarację zgodności, warunki gwarancji, itp.);
- 4) Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, glazura, pojemniki, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Powstające odpady winny być wywożone sukcesywnie w trakcie prac remontowych.
- 5) wymagane jest dokonanie przez oferenta wizji lokalnej i załączenie do oferty potwierdzenie jej dokonania.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru zamówienia. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wystawi oświadczenie na wykonane prace, potwierdzające wykonanie prac remontowych zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.