**ZP-7/2025 Załącznik nr 13 do SWZ**

**UMOWA nr ZP/…./2025 - wzór**

zawarta dnia [-] 2025 r. w Opolu, pomiędzy:

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w Opolu**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000039436, adres: 45-075 Opole, ul. Krakowska 44, posiadającym NIP: 7541091489 oraz REGON: 531163515,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez: Jacka Bartosz – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS z dnia [-], który stanowi załącznik do umowy,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Janusza Kubaszczyka

**a**

[-],

zwanym/-ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- …………… …………… – …………… ……………,

- …………… …………… – …………… ……………,

łącznie zwane dalej „**Stronami”,** a każda z nich oddzielnie „**Stroną**”.

**w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadania pn.: *„Dostawa, montaż i rozruch komory hiperbarycznej wraz z wykonaniem i zakończeniem wszystkich robót budowlanych niezbędnych do montażu i rozruchu komory hiperbarycznej”*, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320), zawarta została umowa o następującej treści:**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do dostawy, montażu i rozruchu komory hiperbarycznej oraz wykonania i zakończenia wszystkich robót budowlanych, niezbędnych do montażu i rozruchu komory hiperbarycznej (dalej „przedmiot umowy”), zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia określonym w załącznikach nr 1-6 do SWZ oraz przeniesienia na Zamawiającego własności przedmiotu umowy z chwilą jego wydania Zamawiającemu, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty Wykonawcy ceny.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy:
3. posiada wszelkie wymagane przepisami prawa certyfikaty i atesty,
4. jest wolny od wad fizycznych oraz prawnych, w szczególności nie jest przedmiotem zastawu oraz nie jest obciążony innymi prawami osób trzecich.

**§ 2.**

1. Dostawa, montaż i rozruch komory hiperbarycznej wraz z wyposażeniem (producent [-], nr identyfikacyjny [-], rok produkcji [-]) i serwisem, mają być zgodne z wykazem asortymentowym i wymaganiami technicznymi parametrów techniczno – użytkowych systemu komory hiperbarycznej i inne, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, oraz warunkami gwarancji i serwisu stanowiącymi załącznik nr 3.2) do umowy, a wykonanie i zakończenie wszystkich robót budowlanych, niezbędnych do montażu i rozruchu komory hiperbarycznej, ma być zgodne z załącznikami nr 2-6 do SWZ oraz warunkami gwarancji na roboty budowlane stanowiącymi załącznik nr 3.1 do umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy mającej na celu przeprowadzenie czynności odbiorowych.
3. Zamawiający oświadcza, że przedsięwzięcie pn.: „Dostawa, montaż i rozruch komory hiperbarycznej wraz z wykonaniem i zakończeniem wszystkich robót budowlanych niezbędnych do montażu i rozruchu komory hiperbarycznej” realizowane jest m.in. ze środków zewnętrznych, a w szczególności dotacji celowej z budżetu państwa. Niedotrzymanie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, skutkujące dla Zamawiającego utratą lub ograniczeniem środków dotacji celowej z budżetu państwa oraz innymi szkodami, będącymi następstwem niedotrzymania terminu Umowy, w całości obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z:
5. dokumentacją projektową, tj. projektem technicznym-wykonawczym - stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, projektem technicznym – wykonawczym –aneks do etapu 2 – stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, projektem technicznym powykonawczym Techbud – stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, projektem technicznym powykonawczym Izolkomex – stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – opracowanie Pracowni Projektowej Bożena Kuś – stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.
6. Specyfikacją Warunków Zamówienia,
7. złożoną ofertą,
8. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz w działalności medycznej, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
9. z uwzględnieniem charakteru i zakresu statutowej działalności Zamawiającego,
10. najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym,
11. przepisami dotyczącymi oksygenacji hiperbarycznej zawartej w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia 1 z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (Dz.U. 2016 poz. 357).
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

**WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

**§ 3.**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. podporządkowania zarządzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego systemom zarządzania przedsięwzięciem,
2. informowania Zamawiającego niezwłocznie o przeszkodach w wykonaniu prac lub wstrzymaniu prac,
3. przedłożenia przed rozpoczęciem robót atestów i świadectw na podstawowe materiały przewidziane do wbudowania i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na ich wbudowanie,
4. realizacji zamówienia przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie – zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadającym wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie,
5. ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p. poż. i sanitarnych,
6. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
7. utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy stanowiącym własność Zamawiającego, a także uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego,
8. bieżącejodbudowy dróg dojazdowych, a w razie możliwości, zabezpieczenia dróg dojazdowych – w razie ich uszkodzenia, do miejsc wykonywania robót objętych zamówieniem do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej,
9. upewnienia się przed przystąpieniem do robót ziemnych czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (np. kable, rurociągi) mogące ulec uszkodzeniu,
10. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, nr 120, poz. 1126),
11. pokrycia kosztów wszystkich mediów na podstawie wskazań zużycia wynikających z liczników,
12. zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek prowadzonych robót a w szczególności środków transportu wykonawcy, dostawców i osób trzecich, istniejącej zieleni, obiektów, nawierzchni, urządzeń, uzbrojenia itp.,
13. dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec Zamawiającego i osób trzecich, na terenie robót oraz poza nim,
14. informowania Zamawiającego o przebiegu robót i brania udziału w organizowanych przez Zamawiającego Radach Budowy, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
15. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inspektorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem spraw dotyczących sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających itp.,
16. zapewnienia na swój koszt, kompleksowego sprzątania obiektu zarówno w trakcie jak i po przeprowadzonych dostawach i robotach oraz usunięciu odpadów,
17. zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych po ich całkowitym zakończeniu,
18. ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo mienia i wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy,
19. dokonywania terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
    * + 1. Dodatkowo, przy realizacji części Umowy dotyczącej komory hiperbarycznej Wykonawca zobowiązuje się do:
20. przestrzegania wszelkich wymagań dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym nie wymienionych w niniejszej Umowie, a określonych w SWZ, załącznikach do SWZ oraz w złożonej ofercie,
21. zapoznania się z miejscem realizacji Przedmiotu Umowy, w tym ze stanem faktycznym pomieszczeń przeznaczonych do instalacji sprzętu oraz stanem dróg dojazdowych,
22. dostarczenia i montażu Przedmiotu Umowy, tj. komory hiperbarycznej na własny koszt i ryzyko,
23. usunięcia na własny koszt opakowań i innych elementów, służących do transportu i zabezpieczenia Przedmiotu dostawy,
24. niezwłocznie po zainstalowaniu Przedmiotu dostawy usuwania z terenu Zamawiającego niepotrzebnych przeszkód, w celu utrzymania udostępnionego budynku w stanie wolnym od takich przeszkód, oraz zapewnienia porządku w pomieszczeniach, w których dokonał montażu, po wykonaniu instalacji i uruchomieniu sprzętu.
    * + 1. Za wszystkie szkody powstałe podczas transportu, instalacji oraz wykonywania innych czynności składających się na Przedmiot Umowy na terenie Zamawiającego odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Szkody te, o ile zaistnieją, potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
        2. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia elementu Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego (załącznik nr 6 do Umowy), po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.
        3. Szkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu, w liczbie do 10 osób, zostanie przeprowadzone na ul. Kowalskiej 4, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym. Szkolenie obejmie obsługę urządzenia, w szczególności: dobór nastaw i parametrów, a także konserwację i montaż oraz demontaż akcesoriów zużywalnych. Wykonawca zapewni uczestnikom szkolenia niezbędne pomoce i materiały. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem szkolenia podpisanym przez obie Strony (załącznik nr 7 do Umowy) oraz stosownymi imiennymi zaświadczeniami dla jego uczestników.
        4. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie wskazane przez Zamawiającego i wymagane prawem dokumenty sporządzone w języku polskim, w tym w szczególności:
25. paszporty techniczne z wpisem o przeprowadzonej instalacji i uruchomieniu oraz datą następnego przeglądu,
26. karty gwarancyjne,
27. deklaracje CE lub inny dokument dopuszczający Przedmiot Umowy do obrotu,
28. instrukcje obsługi w języku polskim,
29. instrukcje/zalecenia dotyczące mycia i dezynfekcji,
30. niezbędną dokumentację zawierającą zalecenia dotyczące konserwacji, wykonania przeglądów, pomiarów bezpieczeństwa elektrycznego, o ile dotyczy,
31. wykaz punktów serwisowych wraz z ustalonymi zasadami kontaktowania,
32. licencje na oprogramowanie zainstalowane w sprzęcie (jeśli wymagane),
33. wykaz materiałów zużywalnych wykorzystywanych w bieżącej eksploatacji, o ile dotyczy.
    * + 1. Jeżeli dostarczany sprzęt medyczny dla prawidłowego i bezpiecznego działania wymaga specjalnych części zamiennych, części zużywalnych lub materiałów eksploatacyjnych określonych przez wytwórcę wyrobu, Wykonawca załącza do wyrobu wykaz dostawców takich części i materiałów.
        2. Jeżeli dostarczany sprzęt medyczny dla prawidłowego i bezpiecznego działania wymaga fachowej instalacji, okresowej konserwacji, okresowej lub doraźnej obsługi serwisowej, aktualizacji oprogramowania, okresowych lub doraźnych przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń lub kontroli bezpieczeństwa - które zgodnie z instrukcją używania wyrobu nie mogą być wykonane przez użytkownika – Wykonawca załącza do wyrobu wykaz podmiotów upoważnionych przez wytwórcę lub autoryzowanego przedstawiciela do wykonywania tych czynności.

# **Hierarchia dokumentów**

**§ 4.**

W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie treści zobowiązań każdej ze Stron przyjmuje się następujące pierwszeństwo dokumentów:

1. niniejsza Umowa,
2. załączniki do niniejszej Umowy, tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia, załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa,
3. oferta Wykonawcy,
4. załączniki do oferty Wykonawcy,
5. pozostałe dokumenty.

**Dane, materiały i dokumenty**

**§ 5.**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a znajdujące się w jego posiadaniu na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich danych, materiałów lub dokumentów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a nieznajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, z wyłączeniem materiałów udostępnionych w postępowaniu przetargowym.

# **Kontrola, nadzór i współpraca**

# **§ 6.**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany pod kontrolą, nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli i nadzoru są:
4. …………… ……………;
5. …………… …………….
6. W**y**konawca w ramach niniejszej Umowy zapewnia Kierownika Budowy w osobie …………… ……………, posiadającego (posiadającej) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
7. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zapewnia Kierowników Robót w poszczególnych branżach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca poza osobą wskazaną w ust. 4 zapewni udział w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy również innych osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, jeżeli z uwagi na konieczność należytego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi taka konieczność lub konieczność taka będzie wynikała z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest osobiście uczestniczyć przy każdym odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru a Wykonawca traci w takim wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
10. W celu zapewnienia należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym także z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych i dostaw poprzez zapewnienie nadzoru wykonawczego.

# **Podwykonawcy**

**§ 7.**

1. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca oświadcza, że przy udziale podwykonawców wykona następujący zakres Przedmiotu Umowy:
2. [-] (zakres prac) [-] (oznaczenie podwykonawcy);
3. [-] (zakres prac) [-] (oznaczenie podwykonawcy).
4. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy faktu, że niniejsze oświadczenie nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa ani rezygnacji z procedury określonej niniejszym paragrafem.
5. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu i możliwość zawarcia przedmiotowej umowy lub dokonania zmiany umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
8. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
9. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
10. postanowienia określające tryb i zasady ustanawiania dalszych podwykonawców zgodny z niniejszym paragrafem,
11. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca ze zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy,
12. termin wykonania robót objętych umową z podwykonawcą wraz z harmonogramem– harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy musi być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, zawartym z Zamawiającym,
13. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku. Podwykonawca uprawiony jest do wystawienia faktury VAT/rachunku po podpisaniu przez podwykonawcę i Wykonawcę protokołu odbioru zrealizowanych przez podwykonawcę robót,
14. termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten zakres,
15. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie,
16. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
17. zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie jest uzależniona od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i zobowiązuje go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, która pozycja Harmonogramu szczegółowo będzie odzwierciedlała zakres rzeczowy/dostawę wykonany przez podwykonawcę.
20. Umowa o roboty budowlane pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy z dalszym podwykonawcą jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od powyższych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca nie może wprowadzić jakiegokolwiek podmiotu na teren budowy w charakterze podwykonawcy przed zgłoszeniem tego faktu Zamawiającemu, z co najmniej 4 (czterodniowym) wyprzedzeniem. Postępowanie Wykonawcy sprzeczne z niniejszym postanowieniem poczytywane będzie za nienależyte wykonywanie umowy (§ 17 ust. 1 pkt 6) umowy).
24. Wykonawca może wprowadzić na teren budowy podwykonawcę po zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, uzyskaniu akceptacji Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, projektu zmiany projektu umowy i podpisaniu umowy z Podwykonawcą.
25. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie wraz ze zmianą Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Jeżeli jednak zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zobowiązań i prace wykonywane są niezgodnie z przedmiotem umowy łączącej Strony.
27. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

# **Przekazanie terenu budowy i odpowiedzialność Wykonawcy**

**§ 8.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3(trzech) dni roboczych liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia inwentaryzacji terenu, pomieszczeń parteru udostępnionych do realizacji zadania poprzez wykonanie spisu z natury i ewidencji pomieszczeń, w tym dokumentacji fotograficznej pomieszczeń oraz terenu i przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej (wydruk kolorowy).
3. Najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia protokólarnego przejęcia terenu budowy, w szczególności zabezpieczenie terenu budowy przez jego wygrodzenie oraz oznakowanie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w budynku, terenie zewnętrznym w granicach działki Zamawiającego oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników oraz podmiotów trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy najpóźniej na 1 (jeden) dzień naprzód przed wejściem na teren budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych:
7. od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w  § 13 ust. 3 umowy w ujęciu brutto,
8. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami, w tym błędami podwykonawców (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w  § 13. ust. 3 umowy w ujęciu brutto,
9. ubezpieczenia pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
10. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 6 pokrywa w całości Wykonawca.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umów i polis ubezpieczeniowych, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
12. W razie wydłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczeń, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczeń, w tym w szczególności kopie umów i polis ubezpieczeniowych, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
14. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia na czas budowy zasilanie i dystrybucję mediów technicznych od punktów poboru tych czynników (przyłącza).
15. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie i dotrzymywanie przez swój personel obowiązujących przepisów BHP, zapewnia wykonanie niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do bezpiecznego prowadzenia robót oraz odpowiada za wypadki spowodowane przez jego personel lub podwykonawców.
16. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt p.poż., urządzenia pożarnicze i inne urządzenia zabezpieczające przewidziane do pełnej ochrony podczas budowy.
17. Każdorazowe użycie sprzętu p. poż. urządzeń pożarniczych i innych urządzeń zabezpieczających Zamawiającego, przewidzianych do pełnej ochrony podczas budowy, ma zostać niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu w terminie 1 (jednego) dnia roboczego licząc od dnia użycia.
18. W całym budynku oraz na terenie budowy w miejscu do tego niewyznaczonym obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych.
19. Odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pożarowego w udostępnionych pomieszczeniach ponosi Wykonawca.

# **Rada budowy**

**§ 9.**

1. Strony wspólnie uzgadniają, że Wykonawca zorganizuje radę budowy nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie, w tym także w razie zgłoszenia takiej potrzeby przez którąkolwiek ze Stron umowy.
2. Celem rad budowy będzie omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac lub nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków umożliwiających przeprowadzenie rad budowy oraz do protokołowania ich przebiegu. Protokół z każdej rady budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru każdej branży w formie pisemnej w dniu przeprowadzenia rady budowy.

# **Odbiory**

**§ 10.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy oraz powiadomić o tym fakcie właściwego Inspektora Nadzoru drogą elektroniczną.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia i zawiadamia o tym Wykonawcę oraz wpisuje się ten fakt do dziennika budowy.
3. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez kierownika budowy, kierownika robót budowlanych oraz właściwego Inspektora Nadzoru. W razie nieobecności którejkolwiek z wymienionych w zdaniu poprzednim osób, osoby te zobowiązane są do zapewnienia właściwego zastępstwa.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu a także po dostarczeniu na plac budowy urządzeń technologicznych lub sprzętów medycznych, zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy lub niezgodności w stosunku do wymagań Zamawiającego i treści złożonej oferty, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
5. w odniesieniu do robót budowlanych:

a) żądanie usunięcia wad Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z dokonanym wpisem w dzienniku budowy

b) złożenie oświadczenia o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;

1. w odniesieniu do komory hiperbarycznej, urządzeń stanowiących wyposażenie technologiczne lub medyczne – odstąpienie od umowy.
2. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego nie częściej niż jeden raz na miesiąc realizacji robót budowlanych, a także dostawę i wprowadzenie do pomieszczeń budynku komory hiperbarycznej, urządzeń wyposażenia technologicznego i medycznego oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz dopuszczonych do stosowania wyrobów medycznych, w tym komory hiperbarycznej a także zobowiązany jest wpisać ten fakt do dziennika budowy. Do pisemnego zgłoszenia o zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
4. dziennik budowy,
5. dokumentację powykonawczą z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami (rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis) – w przypadku wystąpienia zmian nadzoru zostaną one potwierdzone przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru w formie pisemnej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca składa w dwóch wersjach, tj. papierowej i elektronicznej,
6. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
7. atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane lub dostarczone urządzenia technologiczne lub wyposażenie medyczne, ruchome i nieruchome, w tym komorę hiperbaryczną,
8. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
9. protokoły badań i sprawdzeń,
10. instrukcje użytkowania, konserwacji i serwisowania, oraz protokoły ze szkoleń personelu Zamawiającego.
11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego albo końcowego przedmiotu zamówienia w terminie do 4 (czterech) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 wraz z kompletem dokumentów i zawiadamia o tym pisemnie Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy. Z czynności odbioru częściowego przedmiotu zamówienia Strony umowy sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez kierownika robót danej branży, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru danej branży.
12. Z czynności odbioru częściowego albo końcowego przedmiotu Umowy Strony umowy sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez kierowników robót w każdej branży, kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru każdej branży oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
13. Jeżeli w toku odbioru częściowego albo końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
14. w odniesieniu do robót budowlanych:
15. żądanie usunięcia wad Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
16. złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;
17. w odniesieniu do komory hiperbarycznej, w tym urządzeń technologicznych lub wyposażenia medycznego:
18. żądanie usunięcia wad lub wymiany elementu Przedmiotu Umowy na wolny od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
19. złożenie oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
20. .W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót stwierdzonych przy odbiorze częściowym albo końcowym robót budowlanych, postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.

1. W zakresie dostawy systemu komory hiperbarycznej, jako wyposażenia medycznego ustala się co następuje:
2. odbiór w powyższym zakresie zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego z udziałem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzony protokołem, po przeprowadzeniu rozruchu jako próba pracy komory hiperbarycznej przed odbiorem końcowym, a w razie stwierdzenia wad istotnych Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru,
3. niezależnie od powyższego, uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo uczestniczyć w każdym etapie realizacji w powyższym zakresie, w tym w montażu i instalacji komory hiperbarycznej jako przedmiotu dostawy, celem weryfikacji wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy,
4. za termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w powyższym zakresie uważa się datę wskazaną w treści protokołu końcowego, wymaganego zgodnie z niniejszą Umową i dotyczącego tej części Umowy, bez stwierdzenia wad istotnych, uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.

# **Rękojmia i gwarancja**

**§ 11.**

1. Strony wspólnie ustalają, że Przedmiot Umowy objęty będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi:
2. na roboty budowlane – 60 miesięcy liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze,
3. na wszystkie elementy systemu komory hiperbarycznej – [-] miesiące liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca – gwarant, udziela nadto Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji wynosi:
5. na roboty budowlane – 60 miesięcy liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
6. na wszystkie elementy systemu komory hiperbarycznej – [-] miesiące liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. W odniesieniu do dostarczonych wszystkich elementów systemu komory hiperbarycznej, karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 3.2) do umowy. W odniesieniu do robót budowlanych, karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 3.1) umowy.

1. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z rękojmi, w zakresie niewymienionym w Umowie, określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie usterek i wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
3. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru pogwarancyjnego, który powinien się odbyć najpóźniej w terminie ostatnich 30 dni obowiązującej gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę.

**Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy**

# **§ 12.**

Strony ustalają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie do 10 listopada 2025 roku, w tym termin dostawy i wprowadzenie komory hiperbarycznej do budynku do [-] (ustalenie ofertowe) dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy, jako daty wskazane w treści protokołu odbioru końcowego.

Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest budynek położony na nieruchomości SP ZOZ MSWiA w Opolu, przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu.

Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym realizacji zadania określającym zakresy, terminy i koszty dostawy, montaż i rozruch urządzeń wyposażenia technologicznego z komorą hiperbaryczną i pozostałego wyposażenia medycznego oraz wykonywania robót budowlanych. Zakresy winny zawierać podanie wszystkich rodzajów robót w podziale na branże. Terminy winny wskazywać wykonywanie robót jak wyżej w przedziałach miesięcznych. Koszt winien być określony dla każdego wykazanego elementu jako koszt netto oraz koszt brutto.

Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji zadań sporządza Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej), w terminie 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy.

Zamawiający w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-terminowo- finansowego realizacji zadań:

1. zatwierdza Harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy realizacji zadania – wówczas Strony podpisują Harmonogram, albo
2. zgłasza uwagi do Harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego realizacji zadania, wyznaczając Wykonawcy 2 (dwa) dni robocze na uwzględnienie uwag.

6. W miarę postępu robót dopuszcza się zmianę Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony pisemnie do Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-termnowo-finansowego nie może zmieniać terminu zakończenia Przedmiotu Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Na pisemne polecenie Zamawiającego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, w jakim Zamawiający uzna za konieczne ze względu na swój interes faktyczny lub prawny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane prace i roboty budowlane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca tylko wtedy, kiedy wstrzymanie robót:

1. zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonywania robót,
2. powstało z winy Wykonawcy.

# **Wynagrodzenie**

**§ 13.**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie całkowite obliczone zgodnie z cenami zawartymi w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy, który stanowi podstawę rozliczeń finansowych pomiędzy Stronami.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym podatki, cła i opłaty.
3. Ustalone w tej formie, na podstawie oferty, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą [-] brutto, w tym:
4. w zakresie dostawy systemu komory hiperbarycznej - [-] zł netto (słownie: [-] złotych [-]/100), kwotą brutto: [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), w tym podatek od towarów i usług (VAT) [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100),
5. w zakresie robót budowlanych - [-] zł netto (słownie: [-] złotych [-]/100), kwotą brutto: [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), w tym podatek od towarów i usług (VAT) [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100).
6. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym:
7. koszty zakupu, transportu, dostawy, montażu i rozruchu wyposażenia technologicznego, i medycznego
8. wykonanie robót budowlanych we wszystkich branżach,
9. koszty szkoleń pracowników/personelu Zamawiającego,
10. pozostałe koszty obejmujące kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym serwisowania urządzeń technicznych, technologicznych i medycznych w okresie gwarancji,
11. podatek VAT,
12. koszty opakowania, załadunku, transportu aż do miejsca zainstalowania z rozładunkiem,
13. koszty ceł, opłat granicznych,
14. koszty instalacji (w tym montażu, rozruchu, konfiguracji, prac dodatkowych i usług wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy),
15. koszty ubezpieczenia na okres do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo-odbiorczego sprzętu,
16. koszty przekazania nieograniczonej czasowo licencji na oprogramowanie służące do eksploatacji sprzętu i jego akcesoriów (jeżeli licencja jest konieczna) oraz uwzględnia wszelkie rabaty, upusty i marże.

**Rozliczenie**

# **§ 14.**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace objęte Przedmiotem Umowy nastąpi na zasadach ustalonych w niniejszym paragrafie.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia 2 faktur, tj:
3. wystawienia faktury VAT, na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 10, stwierdzającym wprowadzenie i posadowienie komory hiperbarycznej do docelowego miejsca wraz z montażem powrotnym stolarki okiennej (zdemontowanej na potrzeby wprowadzenia komory do budynku) z obróbkami murarskimi, z zastrzeżeniem, że faktura nie może opiewać na wartość wyższą niż 50% wartości umowy brutto,
4. wystawienia faktury VAT na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 10 stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz po usunięciu ewentualnych usterek ujętych w treści protokołu.
5. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę VAT w formie papierowej albo elektronicznej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 45 (czterdziestu pięciu) dni liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT wraz z załącznikami, tj. protokołem odbioru wykonanych robót i dostaw i załącznikiem do protokołu odbioru wykonanych robót (załącznik nr 10.2 do umowy), uszczegółowiającym zakresy rzeczowe i końcowe elementów Przedmiotu Umowy oraz pisemnymi oświadczeniami podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wymagalnych należności wraz z potwierdzeniem zapłaty. W przypadku faktury VAT wystawionej:
7. w formie papierowej zostanie ona doręczona na adres siedziby Zamawiającego;
8. w formie elektronicznej zostanie ona doręczona z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy: [-] na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@spzozmswia.opole.pl.
9. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty jakiejkolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu do faktury oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty, potwierdzonego za zgodność z oryginałem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10.1 do umowy). Brak tych oświadczeń i potwierdzeń zapłaty upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Termin zapłaty określony w ust. 4 liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniami zapłaty.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników, a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy z jego wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia, nawet gdyby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.
14. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
15. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej Strony stosunku obligacyjnego chyba, że Zamawiający, za uprzednią zgodą podmiotu tworzącego (zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej), wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
16. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie bieżącego wskazania z właściwych liczników z zastosowaniem ceny jednostkowej brutto dostawcy mediów, powiększonej o stawkę VAT.

# **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 15.**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), to jest na kwotę równą 5,00% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3, w formie [-], zgodnie z art. 442 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od dnia podpisania przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego, po usunięciu wad w nim stwierdzonych, o którym mowa w § 10 umowy, stwierdzającego należyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
8. Kwota w wysokości [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100) stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od dnia upływu wszystkich terminów rękojmi oraz gwarancji jakości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 (trzydzieści) )dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w terminie tym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

# **Odstąpienie od umowy**

**§ 16.**

* + - 1. Nie wyłączając, nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy także gdy:

1. Wykonawca, pomimo zawarcia niniejszej umowy nie podjął wykonywania Przedmiotu Umowy i w ciągu 3 trzech dni roboczych (jako dodatkowego terminu), liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie, dalej nie podjął się realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 (trzydziestu) dni, liczonych od upływu dodatkowego terminu;
2. Wykonawca zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przez okres dłuższy niż 3 (trzy) dni robocze i w ciągu 3 (trzech) dni roboczych (jako dodatkowego terminu) liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie, nie podjął realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 (trzydziestu) dni, liczonych od upływu dodatkowego terminu;
3. Wykonawca nie wykonuje terminowo swoich zobowiązań zgodnie z umową i Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym oraz zachodzi uzasadniona obawa, że nie zrealizuje ich w terminie, o którym mowa w  § 12 ust. 1 i w ciągu 3 (trzech) dni roboczych (jako dodatkowego terminu), liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego nie przedstawi w tym zakresie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego wskazującego, że swoje zobowiązania w tym zakresie wykona terminowo – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 (trzydziestu) dni liczonych od upływu dodatkowego terminu na przedstawienie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego;
4. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie stosuje: surowców i materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, urządzeń wyposażenia technologicznego lub sprzętów, materiałów, urządzeń wyposażenia medycznego zgodnie ze złożoną ofertą, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 siedmiu dni roboczych, liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego;
5. Wykonawca, pomimo uprzedniego jednokrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego;
6. w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych, liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji w tym zakresie.
   * + 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z umową o dofinansowanie na realizację Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 22 (dwudziestu dwóch) dni roboczych, liczonych od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu dofinansowania. W takim wypadku odpowiedzialność Zamawiającego ogranicza się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną do tego czasu pracę.
       2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
       3. W razie złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
7. do natychmiastowego wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy oraz do zabezpieczenia istniejącego terenu budowy na swój koszt i ryzyko, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy;
8. opuścić istniejący teren budowy w terminie 14 (czternastu) dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
   * + 1. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru faktycznie wykonanego Przedmiotu Umowy oraz jego wyceny na potrzeby wzajemnego rozliczenia, stwierdzając tę czynność protokołem w terminie 7 (siedmiu) dni liczonych od daty odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje sporządzenia protokołu wiążącego Strony.
       2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 i art. 465 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub z innych przyczyn wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Kary umowne**

# **§ 17.**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 umowy w ujęciu brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
3. w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 umowy w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu i wprowadzeniu do budynku komory hiperbarycznej w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 1 umowy,
4. w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu,
5. w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub przystąpieniu do wymiany rzeczy na wolną od wad, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub wymianie rzeczy na wolną od wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości albo stwierdzonych w toku ostatecznego odbioru - przed upływem trzydziestu dni od końca gwarancji,
6. w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo za każde rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
7. w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie wprowadzenia na plac budowy podmiotu, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 7,
8. w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
9. w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy,
10. w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11. w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
12. w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto, za niewykonanie zapisu § 7 ust. 7 zd.2. Umowy.

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde naruszenie zapisów § 8 ust. 12, zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego,
2. w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki przy dostarczeniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 10 ust. 6, która powinna być dostarczona na co najmniej trzy dni robocze przed dniem odbioru końcowego,
3. w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia zapisów pkt 7 karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3.2 do umowy, tj. braku reakcji serwisu w dni robocze od poniedziałku do piątku w terminie do 24 godzin liczonych od dnia zgłoszenia awarii i zakończenia naprawy później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od zgłoszenia awarii,
4. w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia zapisów pkt 7 karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3.2 do umowy, tj. braku reakcji serwisu w przypadku awarii wymagających napraw poza Polską lub sprowadzenia części zamiennych spoza Polski, w ciągu 10 (dziecięciu) dni roboczych od zgłoszenia awarii,
5. w wysokości 250,00zł brutto za każdą godzinę zwłoki w przypadku naruszenia zapisów pkt 8) a) karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3.2 do umowy,
6. wysokości 50,00zł brutto za każdą godzinę zwłoki w przypadku naruszenia zapisów pkt 8) b) karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3.2 do umowy,
7. w wysokości 1.500,00 zł brutto w razie naruszenia zapisów § 12 ust. 4 i 6, tj. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia Harmonogramu rzeczowo-terminowego co do wykonywania poszczególnych części zadania,
8. w wysokości 1% wartości zabezpieczenia w razie naruszenia § 15 ust. 10 umowy.
9. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1-2.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych. Kary umowne mogą się sumować.
11. Zapłata kar umownych zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia odebrania pisemnego wezwania do zapłaty.

# **Zmiany do umowy**

**§ 18.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem poniższych postanowień umownych oraz z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Nie wyłączając, nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw zmiany umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także:
3. odnośnie terminów określonych w postanowieniu § 12 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tychże terminów, w następujących sytuacjach:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego, w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów przez Wykonawcę;
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, a także robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca ponoszą odpowiedzialność,
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn, za które Zamawiający lub Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności,
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
10. w kontekście materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
11. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
12. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
13. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie realizacji projektu z podmiotem tworzącym. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie realizacji projektu z podmiotem tworzącym. Żądanie zmiany zostanie przedstawione Wykonawcy pisemnie z uzasadnieniem zmiany wynagrodzenia poprzez wskazanie okoliczności, które mają wpływ na zmianę oraz wyliczenie wartości zmiany. Wyliczenie będzie wskazywać w jaki sposób zmiana skutkuje obniżeniem kosztów realizacji umowy z Wykonawcą.
15. Tryb wprowadzania zmian do umowy, bez względu na ich podstawę prawną lub umowną, obejmuje w zależności od kontekstu wprowadzanej zmiany oraz uwarunkowań prawnych jej wprowadzania:
16. wniosek zainteresowanej Strony z uzasadnieniem zaistniałych okoliczności;
17. opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczącą zasadności złożonego wniosku,
18. przygotowanie oferty Wykonawcy wraz z propozycją wynagrodzenia, określonego w drodze sporządzenia kosztorysu szczegółowego;
19. sporządzenie protokołu z negocjacji;
20. podpisanie aneksu do umowy.
21. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 3 będzie szczegółowy kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że:
22. podstawą do określenia nakładów rzeczowych przyjętych przez Wykonawcę będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie szczegółowa kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy;
23. ceny jednostkowe zostaną przyjęte w oparciu o ceny z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie w województwie opolskim), a w przypadku cen nie publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku (kosztorys ofertowy wymaga akceptacji Zamawiającego).
24. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
25. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
26. danych teleadresowych;
27. danych rejestrowych;
28. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
29. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych wnioskiem, wniosek o którym mowa w ust. 4 pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego bez prawa do ich rozliczenia i otrzymania za ich wykonanie wynagrodzenia.

**BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA**

**§ 19.**

1. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Zamawiającego, o ile Zamawiający uprzednio udostępnił je Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się do stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119). Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.
4. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie poufności przekazywanych sobie nawzajem Informacji.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się zatem do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
6. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji, w wyniku lub poprzez nawiązanie przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, danych marketingowych, danych o klientach, wykazy klientów, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych.
7. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę, niezwłocznie zwróci on Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby, lub owe informacje trwale skasuje ze swoich dysków twardych, dysków przenośnych, kart pamięci, nośników CD oraz innych.
8. Wykonawca nie może publikować żadnych materiałów zawierających tekst lub grafikę wykonanych w ramach złożonego zamówienia.
9. Wykonawca potwierdza, że zobowiązał wszystkie osoby, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy do respektowania zasad klauzuli poufności w ww. zakresie.

# **Postanowienia końcowe**

**§ 20.**

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego.
2. Nieważność całości lub części któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
| **……………………………….** | **……………………………….** |

# **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Informacja odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS Zamawiającego;
2. Informacja odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS Wykonawcy;
3. Karty gwarancyjne:
4. karta gwarancyjna dla robót budowlanych wykonanych w ramach przedsięwzięcia,
5. karta gwarancyjna na wszystkie elementy systemu komory hiperbarycznej w ramach przedsięwzięcia;
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
7. Harmonogram rzeczowo- terminowo -finansowy;
8. Protokół zdawczo-odbiorczy systemu komory hiperbarycznej;
9. Protokół ze szkolenia;
10. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
11. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
12. Załączniki do FV:
    1. Oświadczenie podwykonawcy;
    2. Protokół odbioru robót budowlanych

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
| **……………………………….** | **……………………………….** |

**Załącznik nr 6 do umowy**

Opole, dnia ………….

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY SYSTEMU KOMORY HIPERBARYCZNEJ**

1. **Zamawiający**:

**SP ZOZ MSWiA w Opolu, ul. Kowalska 4, Opole**

w imieniu którego odbioru dokonują:

….………………………………………………………………………………………………..………………..

*Imię, Nazwisko stanowisko*

….………………………………………………………………………………………………..………………..

*Imię, Nazwisko stanowisko*

….………………………………………………………………………………………………..………………..

*Imię, Nazwisko stanowisko*

niniejszym potwierdza przyjęcie od **Wykonawcy**:

….………………………………………………………………………………………………..………………..

w imieniu którego przekazuje:

….………………………………………………………………………………………………..………………..

*Imię Nazwisko stanowisko*

do eksploatacji następujące urządzenia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Typ** | **Nr seryjny** | **Ilość** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

2. **Zamawiający** potwierdza, że otrzymał wraz z dostarczonymi urządzeniami:

* + Paszport techniczny z wpisem o przeprowadzonej instalacji i uruchomieniu oraz datą następnego przeglądu,
  + kartę gwarancyjną,
  + deklarację CE lub inny dokument dopuszczający Przedmiot Umowy do obrotu,
  + instrukcje obsługi w języku polskim – 1 egzemplarz w formie papierowej, 1 egzemplarz w formie elektronicznej
  + instrukcje/zalecenia dotyczące mycia i dezynfekcji,
  + niezbędną dokumentację zawierającą zalecenia dotyczące konserwacji, wykonania przeglądów, pomiarów bezpieczeństwa elektrycznego, o ile dotyczy,
  + wykaz punktów serwisowych wraz z ustalonymi zasadami kontaktowania,
  + licencje na oprogramowanie zainstalowane w sprzęcie (jeśli wymagane),
  + wykaz materiałów zużywalnych wykorzystywanych w bieżącej eksploatacji, o ile dotyczy,

3. **Zamawiający** potwierdza:

- dostarczenie przedmiotów umowy zgodnie z załączoną specyfikacją,

- wykonanie przez Wykonawcę następujących prac:

\* instalacji i uruchomienia dostarczonego sprzętu,

\* szkolenia użytkowników w zakresie obsługi i zasad eksploatacji dostarczonych urządzeń w dniach ……………………………

4. **Wykonawca** udziela gwarancji na okres ….. miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu, tj. do dnia ……………………..

Uwagi i zastrzeżenia w zakresie wykonania pkt.2, 3 niniejszego protokołu

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 7 do umowy**

Opole, dnia ……………………………… r.

**PROTOKÓŁ SZKOLENIA Nr……**

***Miejsce szkolenia:***

…………………………………..

…………………………………..

……………………………………

***Termin szkolenia*** : **(DD).(MM).(RRRR)r.**

Wymiar godzinowy – (ilość) godzin

***Temat szkolenia:***

………………………………………………………..………………………………………………………..………………………………………………………..………………………………………………………..………………………………………………………..

***Zakres szkolenia:***

1. ………………………………………………………..
2. ………………………………………………………..
3. ………………………………………………………..
4. ………………………………………………………..

***Lista uczestników szkolenia:***

1. (imię i nazwisko) podpis: ………………………………………………
2. (imię i nazwisko) podpis: ………………………………………………
3. (imię i nazwisko) podpis: ………………………………………………
4. (imię i nazwisko) podpis: ………………………………………………
5. (imię i nazwisko) podpis: ………………………………………………

Stwierdzam, że wyżej wymienione osoby zostały przeszkolone w wymiarze i zakresie jw.

Prowadzący szkolenie (data, czytelny podpis) : ……………………………………………………………..