

Nr sprawy: ZPb-II.271.45.2025.SA

Poznań, dnia 18 kwietnia 2025 r.

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: **Modernizację kotłowni oraz pomieszczenia rozdziału ciepła w budynku UMP przy pl. Kolegiackim 17.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej: „ustawą”), Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Dokumentacja projektowa zakłada SYSTEM ZDALNEGO MONITORIOWANIA PRACY KOTŁOWNI. Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający posiada własny system, który będzie umożliwiał wizualizację systemu do którego mają zostać doprowadzone sygnały z wyznaczonych urządzeń? Czy w ramach zadania należy zaprojektować i dostarczyć nowy system wizualizacji i monitoringu?

Odpowiedź:

W ramach zadania należy zaprojektować i dostarczyć aparaturę kontrolno – pomiarową dla EMS zgodnie z wytycznymi firmy Promar Sp. z o.o., zawartymi w załączniku nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 2:

W odniesieniu do opublikowanej w dniu 15.04.2025 odpowiedzi na pytanie nr 2 proszę o uszczegółowienie stanowiska zamawiającego w sprawie ograniczenia konkurencyjności ze względu na brak akceptacji zastosowania urządzeń jednopalnikowych, które charakteryzują się znacznie niższą emisją spalin. Kotły jednopalnikowe posiadają również możliwości szerokiej modulacji.

Należy zauważyć, że charakterystyka pracy kotłów wielopalnikowych zawsze dąży do pracy z najmniejszym obciążeniem wszystkich palników (a nie na zasadzie kaskadowego dołączania kolejnych, co sugeruje start od 20,6 kW) i rozłożenia mocy w równym stopniu na każdy palnik co jest jednoznaczne z tym, że praca z najwyższą sprawnością a co za tym idzie najmniejszym zużyciem gazu jest w przypadku pracy wszystkich palników. W związku z tym nie ma merytorycznych argumentów do odrzucenia kotłów o lepszych parametrach dla środowiska tylko ze względu na ilość palników w urządzeniu.

Proszę o nie ograniczanie w tym zakresie konkurencyjności i dopuszczenie kotłów z jednym palnikiem i charakterystyką emisji NOx poniżej 40mg/kWh, które dodatkowo mają możliwość pracy z domieszką wodoru (paliwem przyszłości).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ograniczenia wynikające z zastosowania takiego rozwiązania są zgodne z postanowieniami Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji technicznej, które przewidują zastosowanie w kotłowni kotłów połączonych w kaskadzie. Zaprojektowane rozwiązanie, obejmujące dwa kotły wielomodułowe, w pełni odpowiada tym wymaganiom, zapewniając jednocześnie ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

Zamawiający podkreśla, iż kotły wielomodułowe skutecznie spełniają warunek pracy w układzie kaskadowym, co nie jest możliwe w przypadku kotłów jednopalnikowych.

Pytanie nr 3:

W odniesieniu do opublikowanych w dniu 15.04.2025 odpowiedzi na pytania nr 5 i 6 proszę o informację, których producentów kotłów gazowych uprawnienia serwisowe posiada firma, z którą mają Państwo podpisaną umowę na serwisowanie kotłowni w ramach wspomnianej umowy zbiorczej? Pytanie to jest o tyle zasadne, że warunkiem utrzymania gwarancji na kotły gazowe wszystkich producentów kotłów jest wykonywanie w okresie gwarancji przeglądów urządzeń przez serwisy z uprawnieniami. Takie przeglądy udokumentowywane są protokołami z wykonania usługi serwisowej. Jeśli więc wykonawca ma być gwarantem dla urządzeń to musi mieć pewność, że kotły będą prawidłowo serwisowane w okresie gwarancji i w przypadku jakiejś awarii producent nie odrzuci gwarancji ze względu na nieprawidłowe serwisowanie przez osoby nie posiadające odpowiednich uprawnień.

Odpowiedź:

Firma serwisująca kotłownię i węzły cieplne w ramach umowy zbiorczej, posiada aktualne uprawnienia serwisowe, które aktualizuje w ramach potrzeb, by zapewnić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich kotłów znajdujących się na wyposażeniu kotłowni Urzędu Miasta Poznania oraz zgodność z obowiązującymi przepisami technicznymi i bezpieczeństwa.

Ponadto, Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **25 kwietnia 2025 r.** Tym samym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, następujące zapisy SWZ otrzymują brzmienie:

„IV. 2.1) Termin oraz sposób składania ofert

- 1) Oferty należy składać **do dnia 25.04.2025 r. do godz. 10:00”**

„IV. 3.1) Termin otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25.04.2025 r. o godz. 10:10”**

„IV. 4.1) Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 24.05.2025 roku.”**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia należy uwzględnić przy składaniu ofert.