

EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY

Urząd Miasta Lublin

Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 3100, fax: +48 81 466 3101
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: komunalna@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GK-ZZ-I.6130.17.2024

Lublin, dnia 10 maja 2024 r.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
drogi@zdm.lublin.eu

Odpowiadając na pismo znak : IP-PI.530.4.2024 dotyczące wydania warunków technicznych w związku z budową ul. Granatowej od ul. Gęsiej do ul. Berylowej poniżej przedstawiam wytyczne dotyczące branży zieleni.

1. Dokumentacja powinna zawierać inwentaryzację rozszerzoną wszystkich drzew i krzewów znajdujących się na terenie objętym opracowaniem wraz z gospodarką drzewostanem. Poza podstawowymi informacjami, które uwzględnia się w inwentaryzacji (gatunek, obwód pnia itd.) należy podać stan zdrowotny roślin. Jeżeli drzewa, krzewy będą planowane do usunięcia należy podać przyczynę (kolizja z projektowanym zagospodarowaniem, stan zdrowotny, itp.) oraz zaznaczyć czy wycinka wymaga uzyskania pozwolenia na usunięcie.

2. Proponowane rozwiązania projektowe powinny dążyć do zminimalizowania wycinki drzew i krzewów istniejących. Projekt budowy winien uwzględnić metody, techniki i technologie, które pozwalają na zachowanie jak największej ilości drzew i krzewów oraz poprawę ich warunków życia.

3. Dokumentacja powinna zawierać Projekt Ochrony Zieleni (POZ) wraz ze Strefami Ochrony Drzew (SOD), w którym należy wskazać sposób zabezpieczenia drzew i krzewów na czas trwania budowy, zgodnie z zastosowaniem rozwiązań inżynierskich oraz przyrodniczych działań kompensacyjnych zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów Ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia (Art. 87a.1.) oraz Ustawy prawo budowlane, dnia 7 lipca 1994 (Art. 22.1.).

Projekt Ochrony Zieleni powinien zawierać:

- dokładnie i czytelnie wrysowaną na projekcie budowlanym lokalizację zabezpieczeń, obszaru/ów strefy ochronnej, - rysunki/schematy przedstawiające sposób wykonania wyгородzenia, - opis organizacji ruchu pojazdów ciężkich: wskazanie miejsc postojowych oraz tras (drogi tymczasowe piesze i dla sprzętu budowlanego), określenie miejsc i sposobu składowania materiałów. Na etapie wykonawczym możliwe są do wprowadzenia zmiany w planie tymczasowych szlaków komunikacji, wynikające ze zmian lub uwarunkowań, które wystąpiły po sporządzeniu planu, lub niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji. Wszelkie zmiany należy wówczas konsultować i uzgadniać z tutejszym Wydziałem

- informacje o konieczności zawieszenia na przęsłach ogrodzenia zabezpieczającego zieleni tabliczek z poniższą informacją: "Strefa ochronna drzew. Nie wchodzić! Nie przesuwac ogrodzenia! Nie składować materiałów!"

- przedmiar i specyfikację zastosowanych materiałów, oraz technologię wykonania prac (opis, rysunki),

- szczegółowe zestawienie zabiegów pielęgnacyjnych oraz działań mających na celu ochronę zieleni podczas realizacji robót budowlanych,

- program pielęgnacji rehabilitacyjnej w okresie roku od zakończenia robót budowlanych (w przypadku ingerencji w systemy korzeniowe drzew istniejących na etapie realizacji robót).



4. Należy przewidzieć sposoby pielęgnacji uszkodzonej zieleni jeśli podczas prowadzenia robót budowlanych dojdzie do uszkodzenia drzew.
5. W projekcie należy przewidzieć wykonanie mikoryzacji - biologicznej rewitalizacji gleby i systemów korzeniowych drzew oraz krzewów istniejących (a także drzew sadzonych, jeżeli nie poddane były one mikoryzacji w szkółce roślin), po zakończeniu budowy ulicy.
6. Projekt przebudowy należy sporządzić tak, aby pasy zieleni były odpowiednio szerokie.
7. Należy unikać projektowania wąskich pasów trawników, rozdzielających różne elementy drogi, ponieważ zagospodarowanie ich zielenią jest często niemożliwe lub są one trudne w utrzymaniu, a uzyskany efekt jest daleki od zamierzonego. Trawniki narażone na rozjeżdżanie przez samochody powinny zostać zabezpieczone poprzez zastosowanie niskich barier, płotków.
8. W projekcie zagospodarowania terenu, projekcie nasadzeń (nie tylko rekompensacyjnych) należy stosować gatunki odporne na warunki miejskie tj. zasolenie, okresową suszę, zagęszczenie gleby, zapylenie, gatunki rodzime o naturalnej formie i pokroju, o wysokości pnia minimum 2,2 m (ewentualnie dopuszczalne są formy kolumnowe na pniju) oraz kompozycje krzewów liściastych, iglastych, krzewinek, bylin oraz traw ozdobnych.
9. W projekcie zagospodarowania terenu należy rozważyć możliwość wygospodarowania miejsc enklaw z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp.)
10. Należy szczegółowo określić sposób wykonywania prac ogrodniczych w zakresie przygotowania terenu, wykonania nasadzeń oraz pielęgnacji. Projekt powinien zawierać informacje dotyczące ilości oraz jakości zabiegów pielęgnacyjnych roślinności w okresie gwarancyjnym.
11. W dokumentacji projektowej powinny zostać określone parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z opracowaniem „Standardy-zieleni miejska” stanowiącym załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2022 w sprawie wprowadzenia „Standardów zakładania i pielęgnacji terenów zieleni w mieście”.
12. Dokumentacja projektowa branży zieleni winna być sporządzona przez doświadczonego w projektowaniu specjalistę z branży ogrodniczej lub architekta krajobrazu z uprawnieniami inspektora nadzoru prac w terenach zieleni lub inspektora nadzoru dendrologicznego, albo sporządzona przez architekta krajobrazu i zatwierdzona przez ww. inspektorów.
13. Sugerujemy zwrócenie uwagi podczas sporządzania dokumentacji na możliwość dostosowania technicznego drogi do przynajmniej częściowej retencji wód opadowych, która na bieżąco (podczas większych opadów, roztopu śniegu) mogłaby zasilać drzewa i/lub rabaty stworzone z gatunków odpornych na okresowe zalewanie. Jest to kierunek zagospodarowywania terenów, obierany przez wiele miast zarówno w Polsce, jak i na świecie, mający duże znaczenie w dynamicznie pogarszających się warunkach klimatycznych i zwracający uwagę na wykorzystanie wód opadowych.
14. Tutejszy Wydział winien mieć również wgląd w dokumentację (lub dołączona powinna być ona do opracowania, w odpowiednim zakresie) innych branż: sieci infrastruktury technicznej, np. branży elektrycznej i lokalizacji latarni ulicznych, branży drogowej, gdzie opracowany jest rodzaj i sposób wykonania nawierzchni, szczególnie tych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew krzewów istniejących oraz pozostałych branż, których rozwiązania pośrednio lub bezpośrednio oddziaływać mogą na teren zieleni i roślinność na nich rosnącą.
15. Proszę o konsultowanie i opiniowanie z tutejszym Wydziałem, sporządzanej na zlecenie Państwa jednostki - dokumentacji projektowej. Sporządzoną dokumentację projektową należy przedłożyć, celem zaopiniowania.

Warunki, które należy spełnić podczas planowania i wykonywania prac ziemnych na przedmiotowym terenie.

a). Wszystkie prace ziemne w sąsiedztwie drzew należy wykonywać zgodnie ze *Standardami zakładania i pielęgnacji terenów zieleni w mieście Lublin – „Zieleni miejska –*

standardy"wprowadzonymi Zarządzeniem nr 51/4/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2022 r.

b) Wszystkie prace ziemne w sąsiedztwie drzew należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, pod nadzorem powołanego inspektora nadzoru w zakresie ochrony i pielęgnacji drzew ozdobnych, inspektora nadzoru z branży chirurgii drzew lub inspektora nadzoru dendrologicznego. Osoba pełniąca nadzór powinna zdecydować o iniekcji dogłębowej szczepionki mikoryzowej.

c) Ww. Inspektor nadzoru ma obowiązek odnotowywania w dzienniku budowy wszystkich prac związanych bezpośrednio i pośrednio z drzewami lub sporządzić sprawozdanie z każdego dnia, uwzględniając ww prace.

d) Podczas wykonywania robót nie można uszkodzić korzeni drzew. Ze względu na możliwość zachwiania statyki drzew, korzenie stabilizujące o grubości powyżej 3 cm należy bezwzględnie pozostawić i zabezpieczyć przed wysychaniem. W tym celu zalecane jest również zminimalizować grubość podbudów.

e) Zalecane jest możliwie najmniejsze zagłębianie krawężników i oporników w powierzchnie poprzerastane korzeniami drzew, punktowe stabilizowanie elementów betonowych oraz zachowanie dylatacji pomiędzy nimi dla zapewnienia nienaruszalności korzeni.

f) Wymagane jest stosowanie technologii robót budowlanych jak najmniej ingerujących w systemy korzeniowe drzew istniejących, np. wykonanie prac metodami bezwykopowymi np. metodą AirSpade do głębokości ok. 30 cm

g) W przypadku odkrycia korzeni drzew wymagane jest natychmiastowe działanie mające na celu przeciwdziałanie zasychaniu korzeni tj. okrycie ich podłożem, matami, podlewanie.

h) W trakcie inwestycji i po jej zakończeniu należy prowadzić kompleksową pielęgnację drzew m.in. podwiązanie gałęzi, pielęgnacja koron drzew, podlewanie. O dodatkowych zabiegach pielęgnacyjnych i/lub rehabilitacyjnych powinien zdecydować ww inspektor nadzoru.

i) W obrębie rzutu korony drzew zabronione jest odkładanie ziemi pochodzącej z wykopu, materiałów budowlanych, poruszanie się/operowanie ciężkim sprzętem budowlanym oraz wykonywanie innych działań mogących doprowadzić do zagęszczenia i zanieczyszczenia gruntu lub uszkodzeń systemów korzeniowych, pni czy koron drzew. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza zasięgiem koron drzew. 10. Zabroniona jest jakakolwiek ingerencja w korony drzew. Nieliczne młode konary mogące utrudniać prace należy podwazyć, a prace te wykonywać ze szczególną ostrożnością.

j) Po zakończeniu prac, teren na którym one były prowadzone należy przywrócić do stanu pierwotnego.

k)Przynajmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac, należy o tym fakcie pisemnie powiadomić Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej, powołując się na numer niniejszego pisma. W informacji należy podać dane inspektora nadzoru w zakresie ochrony i pielęgnacji drzew ozdobnych wraz z numerem kontaktowym.

l)W celu minimalizacji ryzyka wypiętrzenia nawierzchni chodnikowej przez korzenie, wskazane jest maksymalne odsunięcie nawierzchni od istniejących drzew oraz zastosowanie technologii umożliwiających rozwój korzeni pod nawierzchniami utwardzonymi – w postaci tzw kanałów korzeniowych, elementów antykompresyjnych, mieszanek strukturalnych w podbudowie chodników lub ekranów korzeniowych Jednocześnie informuję, że wykonawca prac ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne straty w drzewostanie i zniszczenia zieleni powstałe w wyniku ich prowadzenia.

**Miejski Architekt Zieleni
Katarzyna Antoń**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)