



IRG.271.20.2024

Maniowy, 18.11.2024 r.

PYTANIA DO POSTĘPOWANIA

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający planuje przeznaczyć kwotę w wysokości 780 000,00 zł brutto na realizację prowadzonego postępowania.

Pytanie 2

Umowa (§17) podaje

„2.1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:

a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, ujemne temperatury), kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji przetargowej.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(opady deszczu, śniegu, ujemne temperatury)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania

robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(opady deszczu, śniegu, ujemne temperatury)”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę w §17 ust. 2 pkt. 2.1 ppkt. a. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią producenta (np. opady deszczu, śniegu, ujemne temperatury), kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 3

Umowa (§11) podaje

„1.Za datę zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, wskazaną w §2 ust. 1 umowy, uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w tym zakresie.

Zgodnie z 652 Kodeks cywilny - Przejęcie terenu budowy:

Jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Pytanie 4

W związku z zapisem umowy (§18) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5

W związku z zapisem umowy (§18) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na tym etapie.

Pytanie 6

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje remont istniejącego kompleksu sportowego i roboty prowadzone będą w oparciu o zgłoszenie robót remontowych. Zakres robót remontowych przedstawia przedmiar robót. Wykonawca we własnym zakresie winien oszacować wszystkie niezbędne dane do rzetelnego i pełnego przygotowania oferty.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje remont istniejącego kompleksu sportowego i roboty prowadzone będą w oparciu o zgłoszenie robót remontowych i zamawiający uzyskał przyjęcie zgłoszenia robót remontowych bez sprzeciwu które zachowuje ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Zakres robót remontowych przedstawia przedmiar robót wraz ze zmianami wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca we własnym zakresie winien oszacować wszystkie niezbędne dane do rzetelnego i pełnego przygotowania oferty.

Pytanie 10

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: W obszarze boiska sportowego występują podziemne i nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej których przebieg przedstawia skan kopi mapy zasadniczej w skali 1:500.

Pytanie 11

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Do kompleksu sportowego występuje ograniczony dojazd dla samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego. Wykonawca we własnym zakresie winien oszacować wszystkie niezbędne dane do rzetelnego i pełnego przygotowania oferty.

Wykonawca w trakcie prowadzenie robót będzie zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz do usunięcia wszelkich uszkodzeń na ciągach komunikacyjnych powstałych w trakcie prowadzenia robót.

Pytanie 12

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)

- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?

- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulat ile kg na 1 m²?

Odpowiedź: Wykonawca we własnym zakresie winien oszacować wszystkie niezbędne dane do rzetelnego i pełnego przygotowania oferty.

**Z up. Wójta
(-) Grzegorz Szerszeń
Zastępca Wójta Gminy
Czorsztyn**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.