Sopot, dnia 08.11.2024 r.

**Strona internetowa**

**Dotyczy – postępowania pn. „ Usługa ubezpieczenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji Sp. z o. o. w Warszawie – 5 zadań”**

Pełnomocnik Zamawiającego STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o. informuje, iż na podst. art. 284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320) dokonuje wyjaśnień i modyfikacji zapisów SWZ.

Poniższe należy uwzględnić przygotowując ofertę.

1. Proszę o informacje jakie wypełnienie mają płyty warstwowe w konstrukcji budynków wskazanych w załączniku nr 3 – Wykaz nieruchomości

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że według jego najlepszej wiedzy płyty mają rdzenie poliuretanowe.

1. Proszę o potwierdzenie, że w załączniku nr 3 – Wykaz nieruchomości zostały wykazane wszystkie zabezpieczenia p.poż i przeciwkradzieżowe jakie zostały zastosowane

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że według jego najlepszej wiedzy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem  odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone przeciwpożarowo adekwatne do wymogów z lat powstania obiektu i standardu obiektu. Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są zgodne z wykazem.

1. Proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki ujęte w załączniku nr 3 – Wykaz nieruchomości mają aktualne przeglądy budynków, gaśnic, hydrantów i IBP

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy, wszystkie budynki ujęte w załączniku nr 3 – Wykaz nieruchomości, mają aktualne przeglądy budynków, gaśnic, hydrantów i IBP.

1. Proszę o opis okoliczności największej szkody ujętej w załączniku szkodowość.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiotem szkody był budynek zlokalizowany w Warszawie przy ul. Olbrachta 94a, który uległ uszkodzeniu w wyniku pożaru w dniu 12.03.2020 r. Budynek jest wynajmowany od 2018 r. na podstawie umowy najmu. Na terenie hali jest prowadzona produkcja mebli. Najemca o zagrożeniu poinformowany został przez system instalacji alarmowej, który wyświetlił alert na urządzeniu mobilnym. Natychmiast wezwał patrol firmy ochroniarskiej i udał się na miejsce zdarzenia, gdzie zastał trwającą już akcję gaśniczą. Źródło pożaru znajdowało się w części hali w rejonie jednej ze składowanych palet z płytami meblowymi.

1. W jaki sposób zabezpieczone są budynki nieużytkowane? Czy są dozorowane? Czy mają odcięte media?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że według jego najlepszej wiedzy, budynki nieużytkowane mają odcięte media i są dozorowane.

1. Proszę o dopisanie do wszystkich klauzul preambuły „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że …”

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

**Część I zamówienia**

1. Proszę w punkcie VII. likwidacja szkód ppkt 1 wykreślenie sformułowania „bez stosowania zasady proporcji” lub doprecyzowanie, że zapis ten dotyczy wyłącznie szkód całkowitych

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę w punkcie VII. likwidacja szkód ppkt 7 o zmianę terminu na 7 dni

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o korektę w Klauzuli - Mienia w transporcie i dodanie zapisu, że dotyczy wyłącznie transportu między lokalizacjami ubezpieczonego

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe.

Przed zmianą:

*„Klauzula - Mienia w transporcie*

1. *Wykonawca obejmuje ochroną szkody w ubezpieczonym mieniu podczas transportu drogowego, kolejowego, powietrznego, wodnego dokonywanego przez Zamawiającego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, pojazdami własnymi Zamawiającego lub prywatnymi pojazdami.*
2. *Za początek transportu uważa się moment przejęcia ubezpieczonego mienia do rozpoczynającego się po tym transportu, a za koniec transportu - wydanie mienia w miejscu docelowym.*
3. *Ubezpieczeniem objęte są także szkody powstałe w czasie operacji załadunkowych lub wyładunkowych.*
4. *Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są jakiekolwiek szkody powstałe podczas lub w związku z transportem dokonywanym przez osoby trzecie na podstawie jakichkolwiek umów cywilnoprawnych z Zamawiającym, w szczególności umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.*
5. *Limit odpowiedzialności: zgodny z Tabelą Limitów”*

Po zmianie:

*„Klauzula - Mienia w transporcie*

1. *Wykonawca obejmuje ochroną szkody w ubezpieczonym mieniu podczas transportu drogowego, kolejowego, powietrznego, wodnego dokonywanego przez Zamawiającego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, pojazdami własnymi Zamawiającego lub prywatnymi pojazdami.*
2. *Za początek transportu uważa się moment przejęcia ubezpieczonego mienia do rozpoczynającego się po tym transportu, a za koniec transportu - wydanie mienia w miejscu docelowym.*
3. *Ubezpieczeniem objęte są także szkody powstałe w czasie operacji załadunkowych lub wyładunkowych.*
4. *Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są jakiekolwiek szkody powstałe podczas lub w związku z transportem dokonywanym przez osoby trzecie na podstawie jakichkolwiek umów cywilnoprawnych z Zamawiającym, w szczególności umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.*
5. *Zakres ochrony w ramach przedmiotowej klauzuli dotyczy wyłącznie transportu między lokalizacjami ubezpieczonego*.
6. *Limit odpowiedzialności: zgodny z Tabelą Limitów”*
7. Proszę o wykreślenie Klauzuli ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego od uszkodzeń lub przeniesienie ryzyka na oddzielny dedykowany produkt

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe. Klauzula ta dotyczyć ma wyłącznie koparko-ładowarki JCB 3 CX SUPER o wartości 223 449,10 zł. Wyłączenie przedmiotowej klauzuli z zakresu ochrony ubezpieczeniowej spowodowałoby konieczność poszukiwania dla koparki odrębnej ochrony.

1. Proszę o zmianę systemu ubezpieczenia dla środków obrotowych na system sum zmiennych lub system sum stałych

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o wyłączenie ryzyka - zapadania lub osuwania się ziemi związanego z działalnością człowieka

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o zmianę limitu dla Koszty ponownego napełnienia urządzeń gaśniczych na 50.000 PLN

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego wyraża zgodę na powyższe.

Limit przed zmianą: 100 000,00 zł

Limit po zmianie: 50 000,00 zł

1. Proszę o zmianę limitu dla Ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie na 500.000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o zmianę limitu dla Klauzula automatycznego pokrycia na 20% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 500.000 PLN

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o zmianę limitu wspólnego dla Klauzuli automatycznego pokrycia nowych lokalizacji i Mienia tymczasowo znajdujące się w lokalizacjach obcych na 1.000.000 PLN

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o wyłączenie Klauzuli prewencyjnej

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o zmianę limitu dla Koszty rzeczoznawców na 50.000 PLN

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe i jednocześnie wprowadza limit dla w/w klauzuli w wysokości 100 000,00 zł.

Limit przed zmianą: 200 000,00 zł.

1. Proszę o podanie treści Klauzuli niezabezpieczonych otworów

**Odpowiedź:**

*Klauzula niezabezpieczonych otworów:*

*Ubezpieczenie obejmuje również szkody powstałe wskutek deszczu, śniegu, itp. spowodowane nieumyślnym niezabezpieczeniem lub niewłaściwym zabezpieczeniem otworów dachowych, okiennych lub drzwiowych. Limit odpowiedzialności zgodny z tabelą limitów na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia*.

**Część II zamówienia**

1. Proszę o dodanie dla klauzul fakultatywnych K1 i K2 franszyz redukcyjnych w wysokości 10% odszkodowania, nie mniej niż 1.000 PLN

**Odpowiedź:** Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na powyższe.

1. Proszę o doprecyzowanie odpowiedzialności za występowanie w charakterze inwestora, szczególnie w odniesieniu do prac budowlano-montażowych; wnioskuję o doprecyzowanie odpowiedzialności wyrządzone osobom trzecim

**Odpowiedź:** Odpowiedzialność dotyczy szkód wyrządzonych w związku z pełnieniem funkcji inwestora, wynikające z uchybień przy **organizowaniu procesu budowy na podstawie art. 18 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.** Ochrona powinna obowiązywać na okoliczność, kiedy Zamawiający własnymi siłami będzie przygotować plac budowy np. poprzez postawienie ogrodzenia, przygotowanie terenu itp. i może dojść do szkód wyrządzonych osobom trzecim np. przewróci się ogrodzenie i może być szkoda osobowa i rzeczowa.