





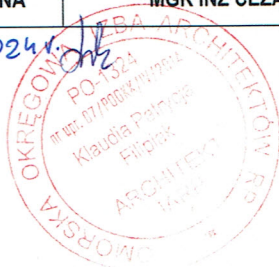


NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny z usługami Ul. Kartuska 72 80-104 Gdańsk  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 136 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
AUTORZY PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MACIEJ BURGLIN	POM/0131/POOK/09	
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. CEZARY FILABER	POM/0086/PWBE/18	

ZESPÓŁ  
BRANŻOWY

ZESPÓŁ  
BRANŻOWY

31.10.2024



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

inż. Anna Krawiec  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-SRÓDMIEŚCIE

Załącznik do decyzji  
Prezydenta Miasta Gdańsk

WGIA VI 6740 1047-2. 2024 IRP. 395557  
27-11-2024

Gdańsk, maj 2024

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



**SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....</b>	<b>5</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>21</b>
<b>1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>21</b>
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	21
1.2. Adres inwestycji.....	21
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu.....	21
1.4. Zakres zamierzenia budowlanego .....	21
1.5. Podstawa opracowania .....	21
<b>2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>22</b>
<b>3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>26</b>
<b>4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>27</b>
<b>5.0. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>28</b>
<b>6.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU .....</b>	<b>28</b>
<b>7.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO .....</b>	<b>28</b>
<b>8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....</b>	<b>28</b>
<b>9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM .....</b>	<b>28</b>
9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. ....	28
9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych. ....	29
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. ....	29
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania. ....	29
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	29
<b>10.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....</b>	<b>29</b>
10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	29
10.2. Dostępne nośniki energii.....	29
10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	30



10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię .....	30
10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię .....	30
11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	30
12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	30
12.1. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE OKREŚLAJĄCA STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	30
12.1.1. Prace rozbiórkowe .....	31
12.1.2. Ściany wewnętrzne .....	31
12.1.3. Stolarstwo drzewiane .....	31
12.1.4. Prace wykończeniowe .....	31
13.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	31
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	32

**II. Część rysunkowa**

- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Inwentaryzacja - rzut
- Rozbiórki - rzut
- Projekt – rzut i przekrój

str.  
IN-S-1  
IN-01  
R-01  
A.01 i  
A.02






## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Gdańsk, maj 2024

### Oświadczenie Projektanta

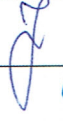


Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ BRANŻOWY	ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
	KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
	ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	

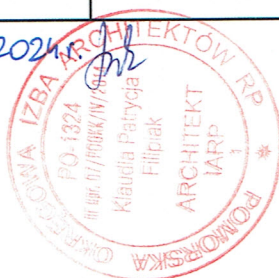
Gdańsk, maj 2024

### Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ BRANŻOWY	ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
	KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MACIEJ BURGLIN	POM/0131/POOK/09	
	ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. CEZARY FILABER	POM/0086/PWBE/18	

31.10.2024



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0688

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

**DECYZJA nr 07/POOKK/IV/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

urodzona w dniu 28.10.1988 r. w Szczepnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Daniela  
Milan-Konopka

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

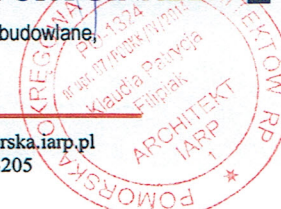
Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Klaudia Patrycja Filipiak, 80-298 Gdańsk, Stabego 17/13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1324**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1324-FCAD-5Y13-CY8A-D68A**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zgodne z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 028/02  
Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

**DECYZJA Nr 028/PO/02**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

**NADAJĘ**

*Pani*

**Joannie Żywłuk**

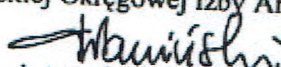
magister inżynier architekt  
ur. w dniu 13 sierpnia 1971r. w Gdyni

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Joannę Żywłuk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
  
mgr inż. arch. Konrad Pławiński

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel. (58) 300 06 56 fax (58) 305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl  
REGON: 017466395-00028 NIP: 583-27-75-211 Konto: PKO BP S.A. III/0/Gdańsk. Nr rachunku: 87 10201811102301446





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Jowita Żywłuk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/028/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0817**.

Członek czynny od: 07-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0817-9312-1D2D-AAC2-B5A3**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodne z oryginałem



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt. 373/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MARCIN BARTOŚ**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 04.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

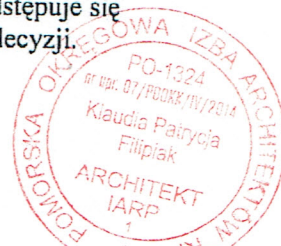
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0112/POOK/13**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.





**Pan Marcin Bartoś upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

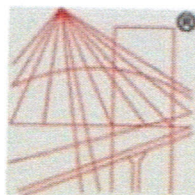
dr inż. Marek Wesolowski

Biuro w Gdańsku  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

**Otrzymują:**

- 1. Pan Marcin Bartoś
- 77-300 Człuchów, Rychnowy 1b
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KDT-F1S-6HA \*

Pan Marcin Bartoś o numerze ewidencyjnym POM/BO/0273/13  
adres zamieszkania Rychnowy 1 b, 77-300 Człuchów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zgodne z oryginałem



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-400 Gdańsk, ul. Świętojańska 42/44  
(t) tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

syg. Akt. 127/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan **MACIEJ BURGLIN**  
magister inżynier  
urodzony dnia 27.03.1978 r. w Chojnicach

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0131/POOK/09**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Powzienie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

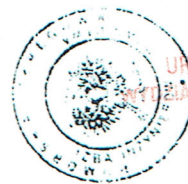
Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostałkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

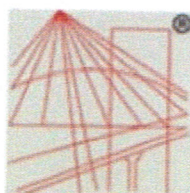
Pan **Maciej Burglin** upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JBB-X58-CHG \*

Pan Maciej Marian Burglin o numerze ewidencyjnym POM/BO/0137/08  
adres zamieszkania ul. Al. Brzozowa 24 A/2, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Zgodne z oryginałem



URZĄD WOJEWÓDZKI  
80-950 GDAŃSK

Wydział Planowania Przestrzennego (pieczęć)  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Gdańsk - 1989-05-04  
dnia 19 r.

Nr 4045/Gd/89

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Włodzimierz Kostro  
(nazwisko i imię)

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 24 maja 1951 r. w Sopocie  
(tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych -----

(specjalizacja zawodowa)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

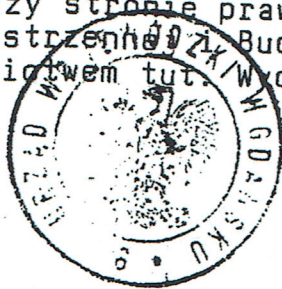


Zgodne z oryginałem

Obywatel(ka) Włodzimierz Kostro jest upoważniony(a) do:  
(Imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia,-



**Główny Architekt**  
Województwa

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Konrad Pławinski

(podpis i pieczęć)

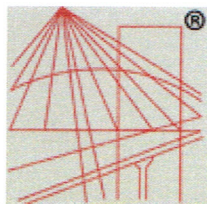
UW Nr zam. 1350 Naki. 3000

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



Zgodnie z obowiązkiem





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5TK-5YS-7HJ \*

Pan Włodzimierz Kostro o numerze ewidencyjnym POM/IE/2274/01

adres zamieszkania ul.Kombatantów 3d/29, 80-464 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zgodne z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2018 r.

-4-

sygn. akt. 374/POM/OKK/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Cezary Filaber**  
**magister inżynier elektrotechniki**  
urodzony dnia 09.10.1989 r. w Ławie

otrzymuje

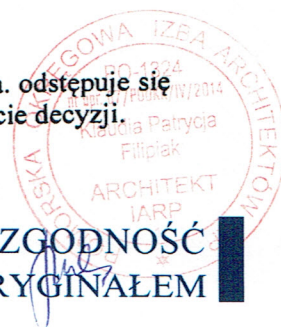
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0086/PWBE/18**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**Pan Cezary Filaber upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

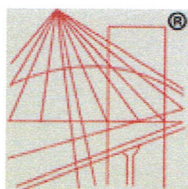
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

1. Pan Cezary Filaber  
80-126 Gdańsk ul. Cedrowa 41G/149
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-H2M-AYX-YXI \*

Pan Cezary Filaber o numerze ewidencyjnym POM/IE/0254/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-05 10:03:21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

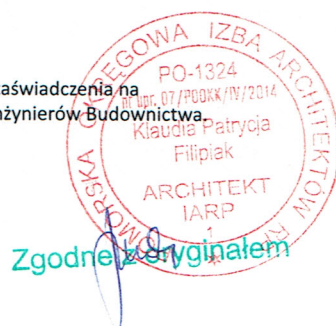
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW I ARCHITEKTÓW  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2023.07.05 10:03:21  
Rozmiar: 1024x1024 pikseli  
Format: PNG



Zgodne z oryginałem



## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku

## 1.2. Adres inwestycji

**Budynek mieszkalny z usługami w parterze**

**Budynek mieszkalny z usługami**

Ul. Kartuska 72

80-104 Gdańsk

### 1.3. Rodzaj i kategoria obiektu

RODZAJ OBIEKTU – budynek mieszkalny z usługami

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII

#### 1.4. Zakres zamierzenia budowlanego

Przebudowa wskazanych pomieszczeń piwnicznych w celu zapewnienia dostępu do pomieszczeń piwnicznych nr 00.09, 00.10. i 00.11 w ramach realizacji projektu – osobne opracowanie.

Projekt dotyczy rozbiórki wskazanych pomieszczeń piwnicznych przed budynkami przy ul. Kartuskiej 72-80. W ramach realizacji decyzji PINB, projekt zagospodarowania terenu zakłada:

- odtworzenie istniejącego ciągu pieszego,
- wykonanie wejść do klatek schodowych i lokali użytkowych przystosowanych dla osób o specjalnych potrzebach,
- remont istniejącej barierki oddzielającej ciąg piesz pod torowiska z istniejącą zielenią,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej w tym wykonanie nowej sieci ciepłowniczej i montaż studni rewizyjnych na przyłączach KS.

Nakaz rozbiórki i zasypania piwnic należy wykonać na podstawie poniższych dokumentów.

### Decyzje wydane przez PINB:

- PINB-7143/20/2009/SW-15 z dnia 30.07.2010 r. dla budynku przy ul. Kartuska nr 74 dla działki 108,
- PINB-7143/20/2009/SW-14 z dnia 30.07.2010 r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 74 dla działki 426 i 427,
- PINB – 7143/21/2009/SW-15 z dnia 30.07.2010 r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 76 dla działki nr 108,
- PINB – 7143/21/2009/SW-14 z dnia 30.07.2010 r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 76 dla działki nr 426 i 427,
- PINB-7143/74/2007/SW z dnia 12.01.2007 r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 78 dla działki nr 427,

### 1.5. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz program funkcjonalno – użytkowy sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia,
- mapa do celów informacyjnych 1:500,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- warunki techniczne od gestorów sieci,
- wytyczne inwestorskie,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana,

- on utilise technique autorégressive moy. Mou. Manime Bastosie.





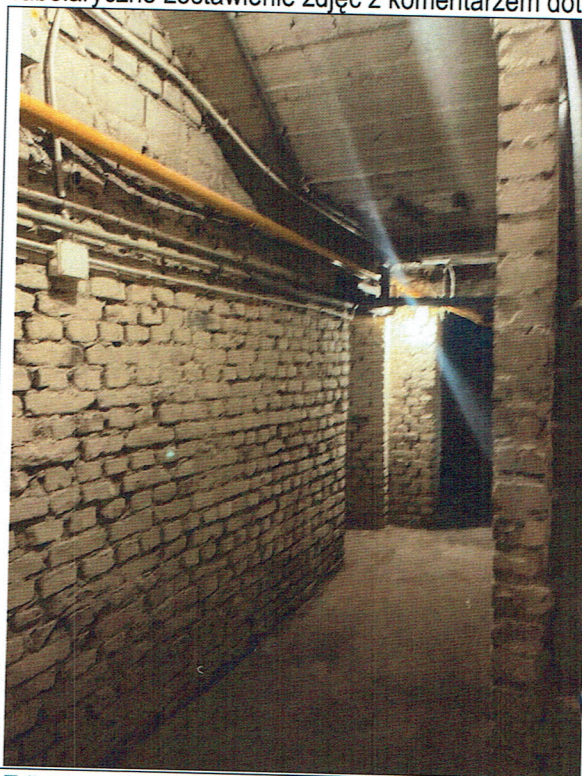
**2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalny powstał po wojnie. Jest to budynek z funkcją mieszkalną z lokalami usługowymi na parterze. Na kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe mieszkańców. Jest to część wspólna wszystkich właścicieli lokali usługowych i mieszkaniowych. W dolnym prawym rogu budynku jest wydzielona osobna piwnica dla lokalu usługowego nr 1, która stanowi własność Gminy Miasta Gdańska w zarządzanie przez Gdańskie Nieruchomości. Pomieszczenia są wynajmowane, na podstawie umowy najmu. Wykonano następującą inwentaryzację wielobranżową obiektu:

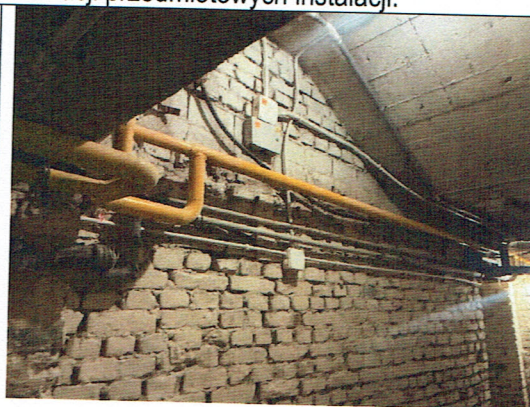
W pomieszczeniach piwnicznych znajduje się instalacja:

1. Centralnego ogrzewania
2. Zimnej wody użytkowej
3. Gazowa
4. Kanalizacji sanitarnej
5. Elektryczna oraz teletechniczna.

W pomieszczeniu objętym opracowaniem instalacje kanalizacji sanitarnej występują trzy piony kanalizacji sanitarnej. Następnie instalacja jest rozprowadzona pod posadzką kondygnacji. Instalacja zimnej wody użytkowej jest prowadzona pod sufitem na wysokości od 2,1 – 2,2 m. Instalacja centralnego ogrzewania jest prowadzona pod sufitem na wysokości od 2,1-2,2 m. Instalacja gazowa jest prowadzona pod sufitem lub po ścianie w zależności od miejsca. Wykonano dokumentację fotograficzną wskazanych pomieszczeń. Na podstawie wizji lokalnych wykonano Inwentaryzację Wielobranżową. Tabelaryczne zestawienie zdjęć z komentarzem dot. Lokalizacji przedmiotowych instalacji.



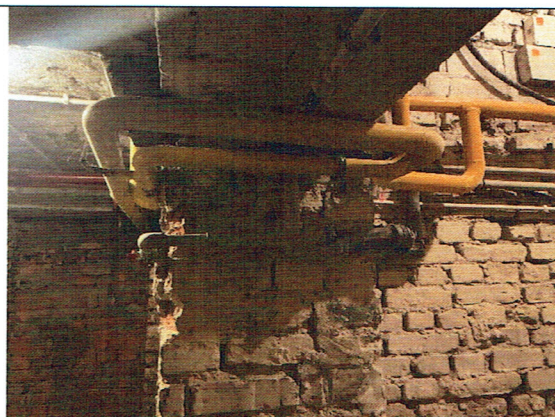
Zdjęcie nr 1 – pom nr 00.01 instalacja gazu, wody, elektryczna i teletechniczna prowadzona po ścianie. Wysoki poziom stropu.



Zdjęcie nr 2 – rozdział instalacji pod podciągami w osi ściany nośnej „b”.

URZĄD MIASTSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)





Zdjęcie nr 3- instalacja gazu, elektryczna i wody prowadzona po ścianie w przejściu pod podciągami w osi „b”



Zdjęcie nr 4 – widoczna instalacja centralnego ogrzewania wchodząca do pomieszczenia 00.14



Zdjęcie nr 5 – instalacja gazu, elektryczna i wody na w pomieszczeniu 00.01 wzdłuż osi „3”



Zdjęcie nr 6 – instalacja centralnego ogrzewania, wody, gazu i kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu 00.01 przy skrzyżowaniu osi „a” z osią „1”.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
KANCELARIA ARCHITEKTURY  
ul. Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)





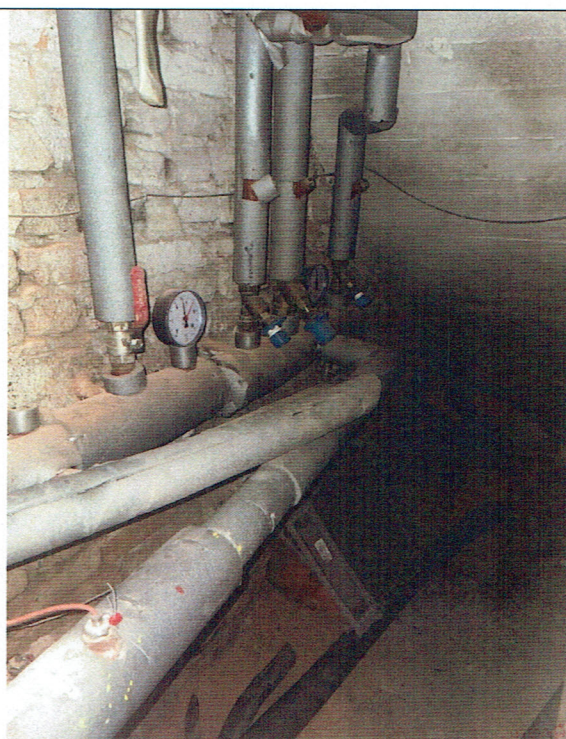
Zdjęcie nr 7 – instalacja wody, centralnego ogrzewania oraz wody w pomieszczeniu 00.08 przy osi „6”ściana pomieszczenia z pomieszczeniem kolektora centralnego ogrzewania



Zdjęcie nr 7 – instalacja wody, centralnego ogrzewania oraz przewód elektryczny zasilający oświetlenie ogólne w pomieszczeniu 00.08. Widok skierowany jest naprzeciwległą ścianę ze zdjęcia nr 7.



Zdjęcie nr 8 – kolektor C.O.



Zdjęcie nr 9 – kolektor C.O. wewnątrz.

MIĘJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ ORGANIZYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)





Zdjęcie nr 10 – pomieszczenie 00.11 widok instalacji centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji sanitarnej przy osi „6”



Zdjęcie nr 11 – pomieszczenia 00.10 instalacja wody wzdłuż przy osi „b”



Zdjęcie nr 12 – widok pomieszczenia należącego do lokalu Gdańskich Nieruchomości. Wg wywiadu z osobą wynajmującą ogłoszenie instalacja elektryczna nie działa, brak podłogi na gruncie.



Zdjęcie nr 13 – widok na schody do piwnicy z lokalu usługowego na parterze.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)





Zdjęcie nr 14- pomieszczenie 00.12b pomieszczenie piwniczne. Miedzy 10, a 11 stopniem przebiega pozioma rura wody. W wskazanym miejscu brakuje podłogi na gruncie. Zamontowana jest na wysokości 2,1 od gruntu.



Zdjęcie nr 15 – pomieszczenie 00.12b, skrzyżowanie osi „5” z osią „b”, jest to miejsce wykonania planowanego przejścia z korytarza 00.01 do pomieszczeń piwnicznych 00.09,00.10 i 00.11. Instalacja elektryczna widoczna na zdjęciu zostanie przebudowana

Ściany piwnicy wykonane są z cegieł pełnych, miejscowo wykończone tynkiem cementowo – wapiennym.

Ściany nośne posadowione są na ławach żelbetowych bezpośrednio na gruncie.

Strop jest betonowy.

Schody do piwnicy żelbetowe. Schody w lokalu usługowym (wewnętrzne) drewniane.

Na każdej kondygnacji powyżej parteru znajdują się 3 mieszkania.

Na kondygnacji parteru znajdują się dwa lokale usługowe.

Na kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

### 3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przed budynkiem mieszkalnym z usługami w parterze znajdują się pomieszczenia piwniczne przeznaczone do rozbiórki zgodnie z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przez wskazane do zasypania pomieszczenia przebiega przejście do pomieszczeń 00.09, 00.10 i 00.11, co jest niezgodne z decyzją PINB, które nakazuje rozebranie istniejących ścian działowych i zamurowanie wejść do przedmiotowych, zasypywanych pomieszczeń.

W ramach zapewnienia dostępu do pomieszczeń piwnicznych nr 00.09, 00.10 i 00.11 przewiduje się wykonanie korytarza od przeciwległej strony pomieszczeń wzdłuż istniejącej ściany nośnej na osi „b”. Planuje się wykonać dwa przejścia o wysokości 2,0m i szerokości od 90-120cm, stosując prefabrykowane, strunobetonowe nadproża 12/12. W celu uniknięcia kolizji z istniejącą instalacją wody pod schodami przejście w osi B jest odsunięte. Pomiędzy schodami a przejściem przewiduje się wykonać ścianę działową z cegły pełnej Sp1. Dodatkowo planowane jest wydzielenie ścianą działową z cegły pełnej Sp1 z pomieszczenia 00.12 około 2,0 m2 powierzchni na rzecz wykonania korytarza, który stanowiłby wejście do pomieszczeń piwnicznych nr 00.09, 00.10 i 00.11. W miejscu wskazanego korytarza uzupełniona



zostanie podłoga na gruncie Pp1. Z pomieszczenia 00.09, 00.10 i 00.11, wydzielony zostanie korytarz, który zapewnia dostęp do pomieszczenia 00.09, 00.10 i 00.11. Korytarz będzie wydzielony za pomocą ścian z cegły pełnej Sp1. Instalacje znajdujące się w wskazanych pomieszczeniach są prowadzone po suficie na wysokości około 2,2 m, dlatego nie wchodzi w kolizję z planowanymi przejściami. W miejscu przejścia instalacji przez projektowane ściany należy stosować tuleje ochronne o średnicy dobranej do średnicy przewody lub rury istniejącej. Ścianę planuje wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowanie dwukrotnie farbą emulsyjną. Istniejący tynk z ścian osi 5 i b należy skuć i wykonać na nowo. Jeżeli mur istniejących ścian nośnych jest zawilgocony należy go osuszyć iniekcją ciśnieniową do wysokości zawilgocenia. Na zdjęciu nr 15 widać działanie wody podczas zalewania piwnic. Zaleca się wykonać iniekcję do wysokości około 1,5 m w ścianach nośnych do wysokości 1,2m o obustronnie. Na wskazanych ścianach należy wymienić istniejący tynk na nowy. W wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach przebudowana zostanie w całości instalacja elektryczna i oświetlenia ogólnego. Projekt przewiduje usunięcie także ściany pomiędzy pomieszczeniami 00.10 i 00.11 a pomieszczeniem 00.08 w celu powiększenia powierzchni przebudowywanych pomieszczeń. Z powierzchni pomieszczenia 00.10 wydzielone zostało dodatkowe pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,00 m, które ma rekompensować utratę powierzchni z lokalu gminnego.

*Projekt oparto na podstawie oceny technicznego stanu istniejącego budynku. Kancelaria Borkowie.*  
Na rysunkach rzutu podane zostały wszystkie warstwy projektowanych ścian działowych i wypełnienia muru oraz podłogi na gruncie.

#### 4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stan Istniejący.

INWENTARYZACJA	
00.01	19,2
00.02	3,8
00.03	7,0
00.04	7,0
00.05	7,0
00.06	9,0
00.07	7,0
00.08	5,3
00.09	10,3
00.10	6,1
00.11	8,5
00.12a	16,5
00.12b	10,7
00.12c	5,5
	122,9

Stan projektowany

PRZEBUDOWA	
00.01	20,2
00.02	3,8
00.03	7,0
00.04	7,0
00.05	7,0
00.06	9,0

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



00.07	6,1
00.08a	6,3
00.08b	2,0
00.09	6,5
00.10	7,3
00.11	7,3
00.12a	16,5
00.12b	10,7
00.12c	3,3
00.12d	2,2
	122,2

Powierzchnia użytkowa lokalu gminnego nie ulegnie zmianie.

Powierzchnia użytkowa kondygnacji ulega korekcie, ponieważ zaprojektowane ściany działowe zajmują dokładnie 0,7 m<sup>2</sup>. Jest to powierzchnia konstrukcyjna, która zgodnie z normami nie wylicza się do powierzchni użytkowej.

#### **5.0. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany zakres prac budowlanych polegający na przebudowie nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej oraz nie zmiana sposobu posadowienia obiektu budowlanego. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej nie widać oznak osadzania się istniejących fundamentów budynku. Stwierdza się, że budynek posadowiony jest prawidłowo, a warunki geotechniczne są proste.

#### **6.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU**

W objętym opracowaniem budynku jest: 15 lokali mieszkalnych i 2 lokale usługowe.

#### **7.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

W objętym opracowaniem budynku jest tylko lokale usługowe będą dostępne dla osób niepełnosprawnych na podstawie projektu pn. Rozbiórki pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej nr 68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących.

#### **8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek nie jest dostosowany do użytku osób niepełnosprawnych, ponieważ brakuje windy dla osób niepełnosprawnych. Do budynku jest przystosowane wejście do budynku, jednakże prowadzą bezpośrednio do klatki schodowej. Niniejszy projekt nie przewiduje dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych lokali mieszkalnych i kondygnacji piwnicy.

#### **9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM**

##### **9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne dostarczana w ramach istniejącego przyłącza. Wody opadowe odprowadzane miejskiej kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na teren utwardzony, następnie na teren zielony. Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji.

Do budynku woda dostarczana jest w ilościach indywidualnych dla każdego lokalu mieszkalnego. Za jakość wody odpowiada gestor sieci wodociągowej na podstawie umów indywidualnych.

Za odbiór ścieków komunalnych odpowiada gestor sieci wodociągowych na podstawie umów indywidualnych z wskazanych lokali mieszkalnych.



Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje: przebudowę wskazanych pomieszczeniach piwnicznych, tak aby zapewnić dostęp do każdego z nich. Zakres przebudowy to wykonanie trzech otworów drzwiowych oraz wydzielenie nowych ścian działowych

### 9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje: przebudowę wskazanych pomieszczeniach piwnicznych, tak aby zapewnić dostęp do każdego z nich.

W związku z tym nie zmieni się eksploatacja poszczególnych lokali mieszkalnych ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową. Sama realizacja inwestycji nie wiąże się ze ZWIĘKSZENIEM emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

### 9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Eksploatacja budynku powoduje nagromadzenie się odpadów komunalnych. Odpady składowane są w wyznaczonych do tego miejscu w obrębie działki. Odpady podlegają segregacji na miejscu ich powstania i rozdzielane są pomiędzy odpady zmieszane, odpady bio, papier, plastik, szkło i inne. Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych.

### 9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, ani innych zakłóceń. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

w związku z tym nie przewiduje się zwiększenie emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

Zakres prac budowlanych nie dotyczy ścian zewnętrznych.

Właściwości akustyczne ścian wewnętrznych – działowych.

	Materiał Warstwy	Grubość warstwy	Współczynnik Rw [dB]
Projektowany mur	Mur z cegły	12 cm	Ok 40 dB

### 9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleb oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Na działce znajduje się istniejący drzewostan. Nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu.

### 10.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Przedmiotowy budynek wielorodzinny jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zakres opracowania nie obejmuje swoim zakresem zmian w ogrzewaniu budynku.

Ze względu na brak ekonomicznych oraz technicznych możliwości zmiany systemu dostarczenia energii i ciepła analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło nie zostanie przeprowadzona.

Podstawa opracowania - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury I Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.*

### 10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy.

### 10.2. Dostępne nośniki energii.

Nie dotyczy.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



**10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Nie dotyczy.

**10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy.

**10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy.

**11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Przedmiotowy budynek wielorodzinny jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zakres opracowania nie obejmuje swoim zakresem zmian polegających na montażu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Inwestor, jakim jest wspólnota mieszkaniowa nie ma prawa własności do indywidualnych instalacji centralne ogrzewania mieszkańców. Jedynie właściciele lokali mieszkalnych mogą zamontować tego rodzaju urządzenia.

Ze względu na brak ekonomicznych oraz technicznych możliwości montażu wskazanych urządzeń nie zostanie przeprowadzona analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach, strefach czy lokalach mieszkalnych.

**12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO****SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

**SIEĆ INSTALACJI WODY**

Budynek zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Bez zmian.

**SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działki. Bez zmian.

**INSTALACJA WENTYLACJI**

Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji wentylacyjnej.

**SIECI ELEKTRYCZNE**

Budynek posiada przyłącze do sieci elektryczne. Wewnętrzna instalacja na poziomie kondygnacji piwnicy zostaną wyremontowane. Wymienione zostanie oświetlenie ogólne.

**SIEĆ I PRZYŁĄCZE GAZOWE.**

Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe. Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji grzewczej.

**OGRZEWANIE BUDYNKU**

Centralne ogrzewanie z okolicznej sieci ciepłowniczej. Wewnętrzna instalacja pozostaje bez zmian.

**SIECI TELEKOMUNIKACYJNE**

Budynek posiada przyłącze do sieci telekomunikacyjnej. Wewnętrzna instalacja pozostaje bez zmian.

**12.1. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE OKREŚLAJĄCA STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**



**12.1.1. Prace rozbiórkowe**

Wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym rozbiórek. Rozbiórki dotyczą demontażu wskazanych ścian działowych, wskazanej stolarki drzwiowej oraz wykonanie 3 otworów drzwiowych.

**12.1.2. Ściany wewnętrzne**

W celu wydzieleniu pomieszczeń piwnicznych projektuje się ściany działowe z cegły pełnej o grubości 12 wykończony tynkiem cementowo- wapiennych gat. III o gr. Około 1 cm. Ściany należy

**12.1.3. Stolarka drzwiowa.**

Do wszystkich remontowanych pomieszczeń projektuje się nową stolarkę drzwiową.

Parametry techniczne:

- Drzwi stalowe kolor grafitowy, z kratką wentylacyjną
- Wymiary 80x205 cm.
- Drzwi należy wyposażać z zamek bębnowy.

**12.1.4. Prace wykończeniowe**

Projekt przewiduje wykonanie malowanie części wspólnych, czyli korytarzu i komunikacji i klatki schodowej. Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy wykończyć należy tynkiem cementowo wapiennym.

**13.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Brak zmian w warunkach ochrony przeciw pożarowej.

OPRACOWAŁ/A



mgr inż. arch. Klaudia Filipiak  
nr upr. 07/POOKK/IV/2014

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(26)

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

URZĄD MIEJSCOWY W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

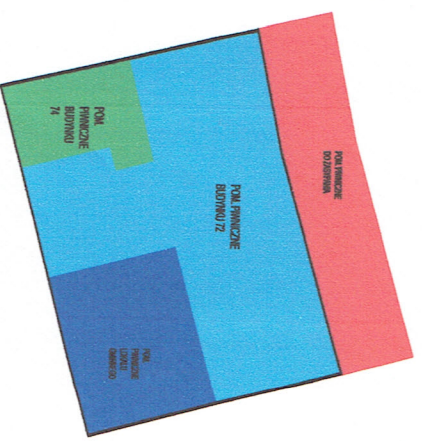






Rzut piwnic - przebudowa kondygnacji piwnicy

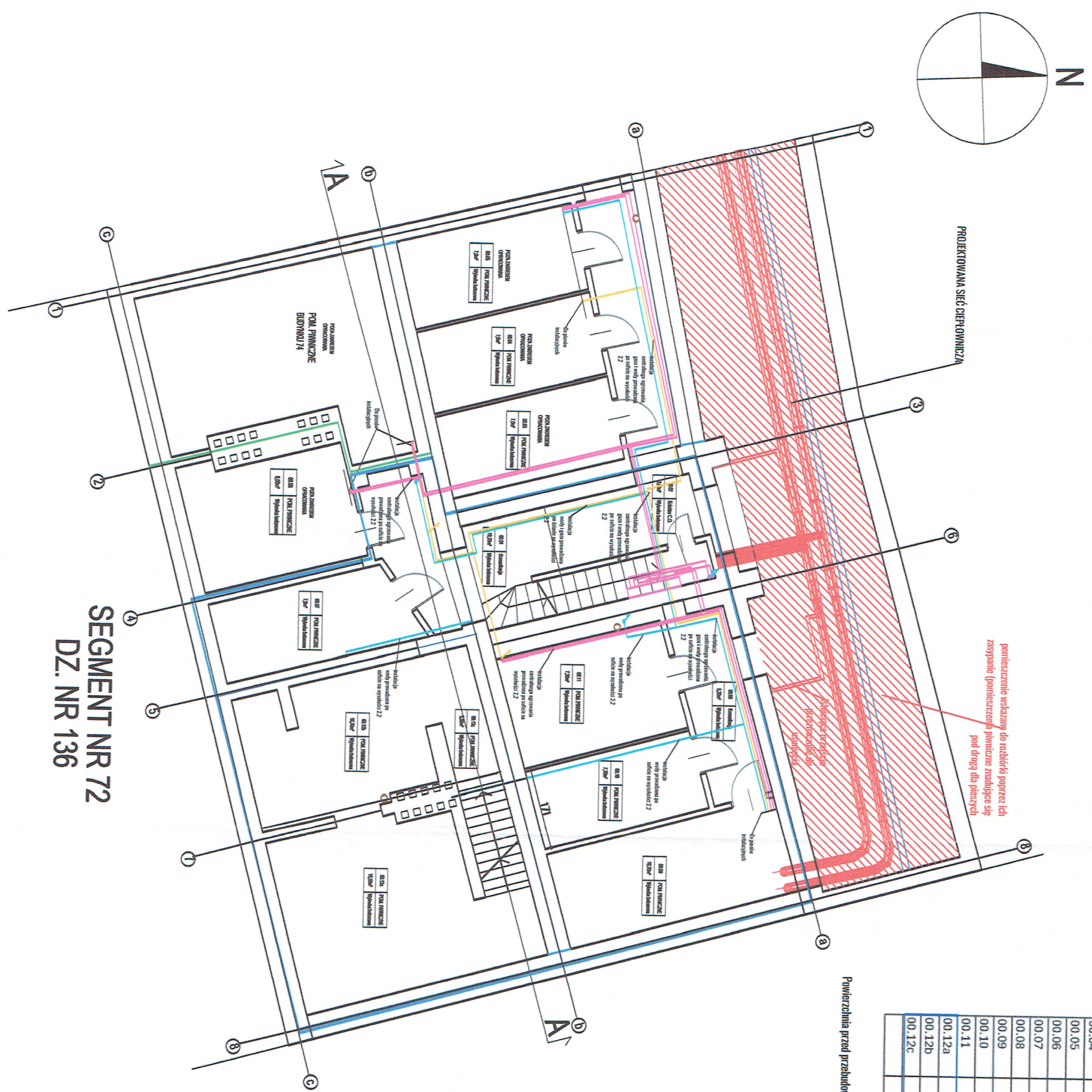
- Zakres opracowania
- Pomieszczenia piwniczne przeznaczone do zasypiania. Wskazane pomieszczenia znajdują się pod drogą dla pieszych (obrotkiem)
- Pomieszczenie zajmowane przez Gdańskie Nieruchomości
- Pomieszczenie zajmowane przez Wspólnotą Mieszkaniową 74
- Instalacja zimnej wody użytkowej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja gazowej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej



PODZIAŁ UŻYTKOWNIKÓW  
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI  
PIWNICY

INWENTARYZACJA	
00.01	19,2
00.02	3,8
00.03	7,0
00.04	7,0
00.05	7,0
00.06	9,0
00.07	7,0
00.08	5,3
00.09	10,3
00.10	7,3
00.11	7,3
00.12a	16,5
00.12b	10,7
00.12c	5,5
	122,9

Powierzchnia przed przebudową lokalu gminnego wynosi 32,7m<sup>2</sup>.



SEGMENT NR 72  
DZ. NR 136

**Kremer graf**

Biuro projektowe i architektoniczne  
mgr inż. Sebastian Kremer  
ul. 11 Wiosenny 48, 80-183 Gdańsk  
tel. 58-580-51-14  
www.kremergraf.pl

**Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.**

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Katarzyna Filipiak

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. arch. Joanna Żywicka

**INWENTARYZACJA**  
Rzut piwnicy - budynek nr 72.

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Katarzyna Filipiak

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. arch. Joanna Żywicka

**INWENTARYZACJA**  
Rzut piwnicy - budynek nr 72.

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko

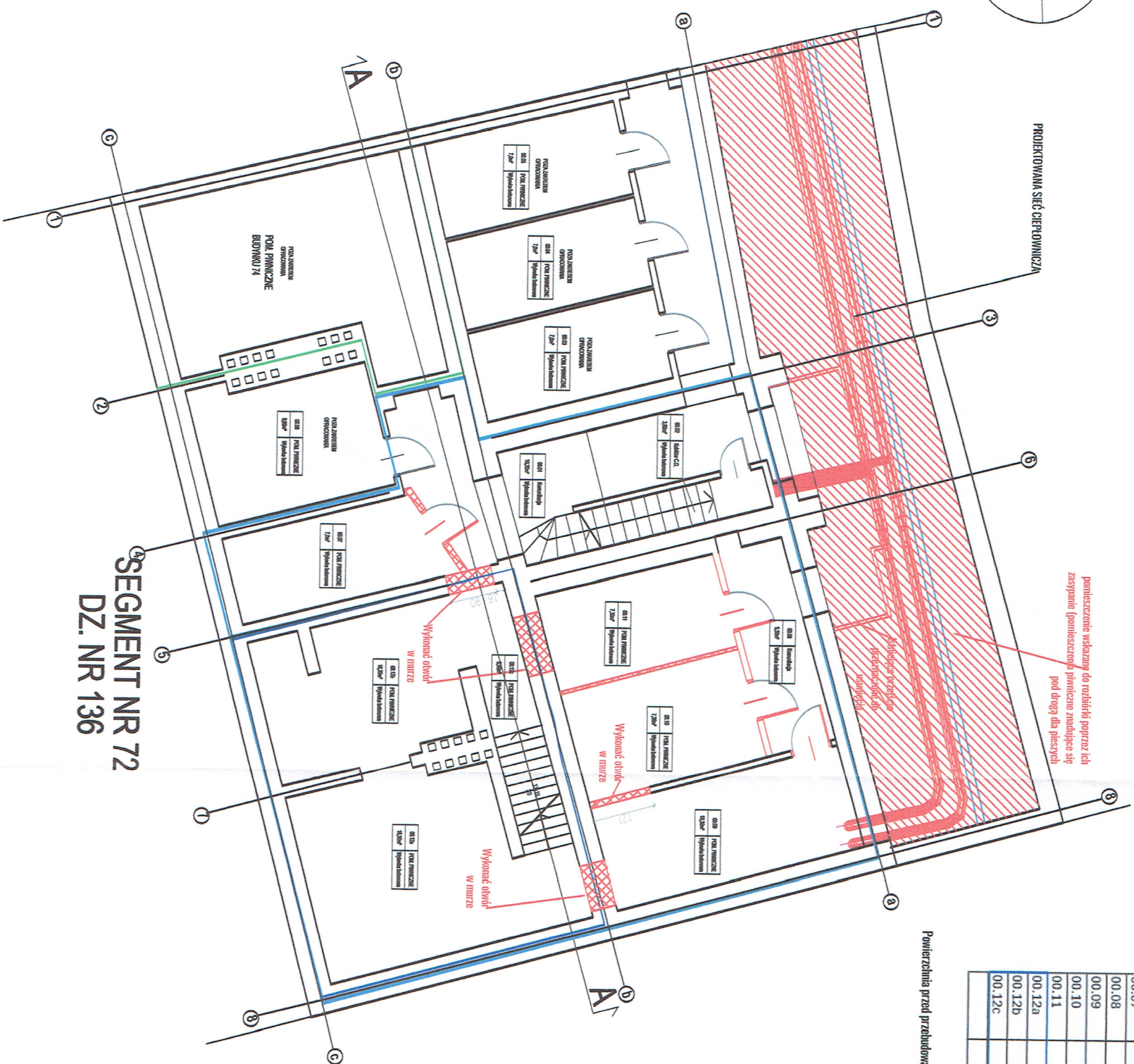
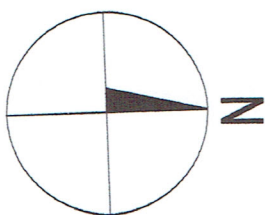
**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Katarzyna Filipiak

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. arch. Joanna Żywicka

**INWENTARYZACJA**  
Rzut piwnicy - budynek nr 72.



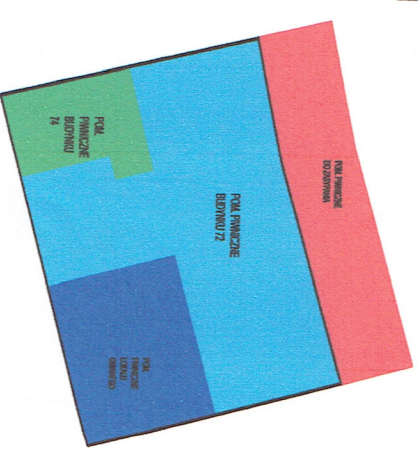
## Rzut piwnic - przebudowa kondygnacji piwnicy



INVENTARIZACIA	
00.01	19.
00.02	3.
00.03	7.
00.04	7.
00.05	7.
00.06	9.
00.07	7.
00.08	5.
00.09	10.
00.10	7.
00.11	7.
00.12a	16.
00.12b	10.
00.12c	5.
	122.

Powierzchnia przed przebudową lokalu gminnego wynosi 32,7m<sup>2</sup>.

**PODZIAŁ UŻYTKOWNIKÓW  
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI  
PIWNICY**



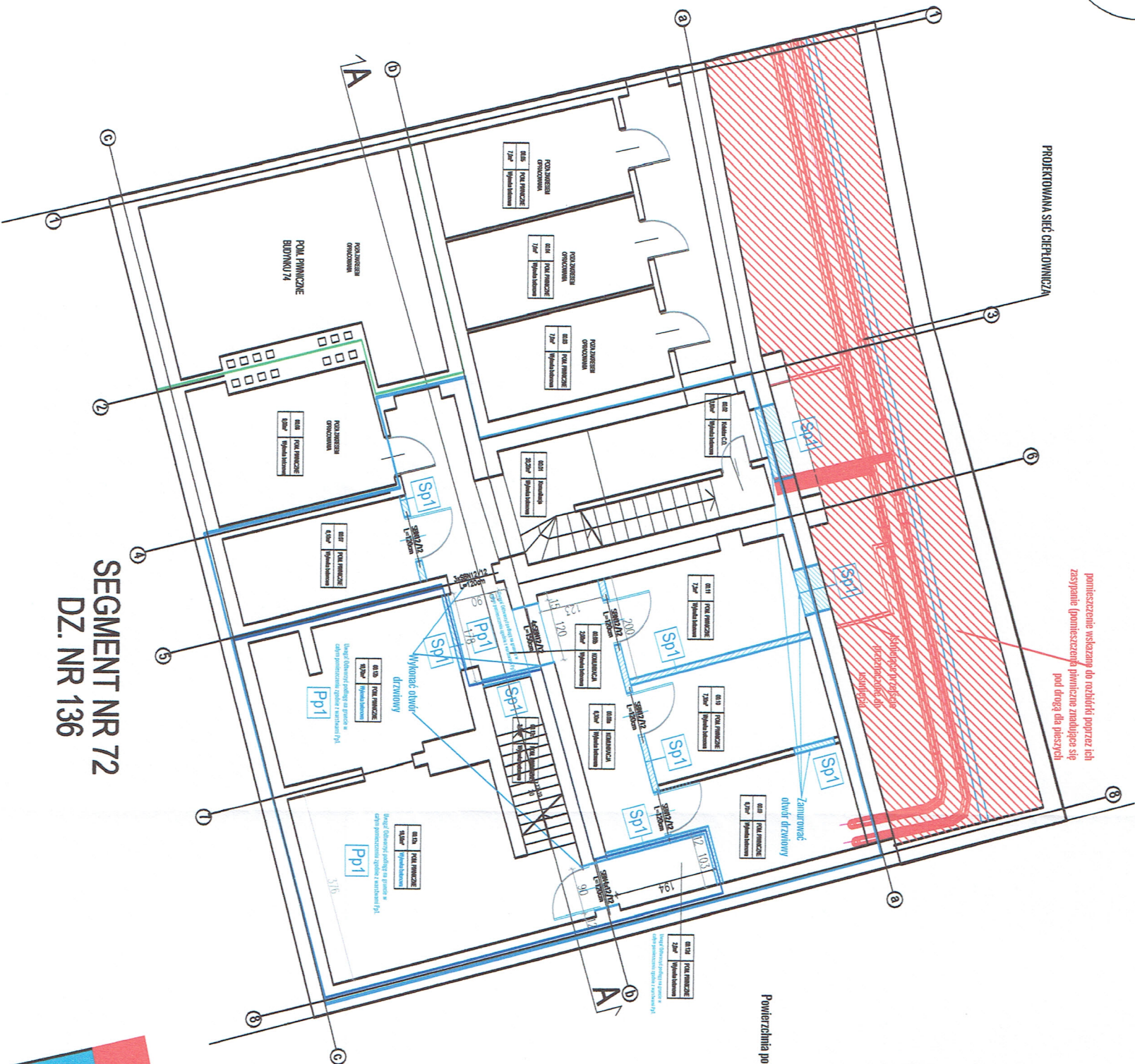
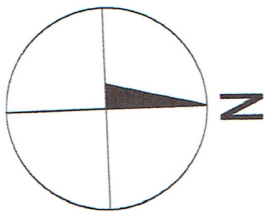
The diagram consists of six rectangular panels arranged in two rows of three. Each panel contains a different pattern of lines or shading, representing various types of surface treatments or materials used in construction or interior design.

- Panel 1 (top left): Blue horizontal lines.
- Panel 2 (top middle): Red diagonal lines.
- Panel 3 (top right): Red cross-hatch pattern.
- Panel 4 (bottom left): Red horizontal lines.
- Panel 5 (bottom middle): Green horizontal lines.
- Panel 6 (bottom right): Blue horizontal lines.

JEDYNOSTA PROJEKTOWA:		Nazwa inwestycji:	
Kremer		Nazwa inwestycji:	
Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kantuskiej 72 w Gdańsku.		Data projektu: 08.04.2014	
OBRĘB / ADRES INWESTYCJI:		Dane projektanta: KREMER GMAH mgr inż. Sebastian Kremer ul. T. Tymoszeckiego 48, 80-180 GDAŃSK tel./fax: 58-380-31-14 www.kremergma.com.pl	
Budynki mieszkalny z aneksami ul. Kantuskiej 72 80-104 Gdańsk dz. nr 756/004/0077		INWENTARZ WARTOŚCIOWY Działka budowlana, Miasto Gdańsk Działka w planie 1: 1000, Główny Miasto Gdańsk ul. Żeglowna 11 80-560 Gdańsk	
PROJEKTANT		INSTRUMENTY	
opracował:		NR PRZEMIANKI	
mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko		PODSZ	
projektował:			
mgr inż. arch. Katarzyna Filipiak			
sprawdził:			
mgr inż. arch. Katarzyna Żyłwik			
TYTUŁ PRZEMIANKI:		PODK/028/02	
ROZBİORCI		STADIUM:	
Rzut piwniczny - budynek nr 72.		PROJEKT	
		ANEXS/1 (miej.)	
		SKALA:	
A3		1:100	
		R-0.1	



Rzut piwnic - przebudowa kondygnacji piwnicy

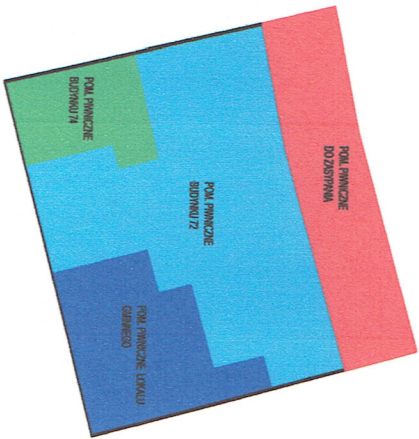


SEGMENT NR 72  
DZ. NR 136

PRZEBUDOWA	
00.01	20.2
00.02	3.8
00.03	7.0
00.04	7.0
00.05	7.0
00.06	9.0
00.07	6.1
00.08a	6.3
00.08b	2.0
00.09	6.5
00.10	7.3
00.11	7.3
00.12a	16.7
00.12b	10.7
00.12c	3.3
00.12d	2.0
	122.2

Powierzchnia po przebudowie: lokalu grzebnego wynosi 32,7m<sup>2</sup>.

PODZIAŁ UŻYTKOWNIKÓW  
POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI  
PIWNICY



Sp1 Ściana dzielowa projektowana	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Pp1 Podłoga na gruncie projektowana	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Wykonanie podłogi na gruncie nad otwartym terenem	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Zakres opracowania	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Pomieszczenia piwniczne przeznaczone do zasypania	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Wskazane pomieszczenia znajdują się pod drogą dla pieszych (chodnikiem)	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Elementy projektowane	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Projektowana ściana murowana lub zamontowana otwora drzwiowego	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Pomieszczenie zajmowane przez Wydział Mieszkalnictwa 74	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Pomieszczenie zajmowane przez Wydział Mieszkalnictwa 74	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Projektowane prefabrykowane nadproża strumieniowe	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

Szczegóły	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	
- 1-pł. z wapienia 12 cm w rozpiętości 12 cm	
- 1-pł. ceramiczne wapienne 8 kł. 1 cm	

**Kremer graf**  
Biurowiec projektowy  
ul. T. Tymkowskiego 42-80-101  
80-560 Gdańsk  
www.kremergraf.com.pl

**PRZEBUDOWA**  
Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.

**INWESTOR**  
Budynek mieszkalny z usługami  
ul. Kartuskiej 72  
80-104 Gdańsk  
dz. nr 136/001 0077

**PROJEKTANT**  
mgr inż. arch. Katarzyna Ryśko

**OPRACOWAŁ**  
mgr inż. arch. Katarzyna Ryśko

**PROJEKTOWAŁ**  
mgr inż. arch. Katarzyna Ryśko

**SPRAWDZIŁ**  
mgr inż. arch. Katarzyna Ryśko

**TYTUŁ RYSUNKU**  
Rzut piwnicy - budynek nr 72.

**STADIUM**  
PROJEKT

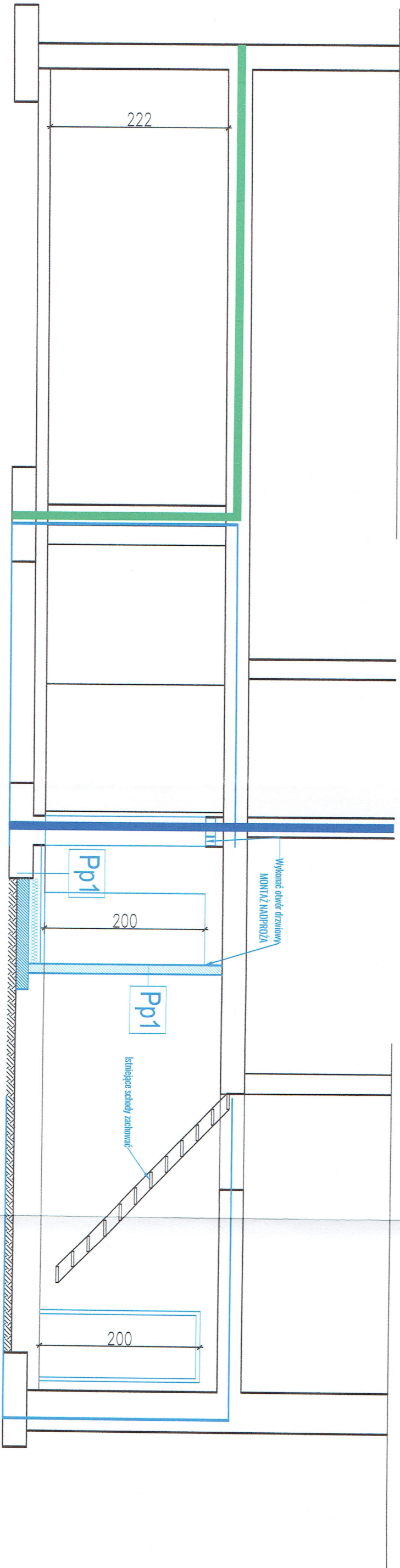
**PROJEKT**  
Rzut piwnicy - budynek nr 72.

**SKALA**  
1:100

**NR RYSUNKU**  
A-0.1



SEGMENT NR 72



Pomieszczenie zajmowane przez Wspólnota Mieszkańcowa 74

Pomieszczenie zajmowane przez Gdańskie Nieruchomości

Elementy projektowane

Sp1 Ścianka działowa projektowana

- tynk cementowo-wapienny III kat. 1 cm
- muz z cegły pełnej 12 cm w przypadku ściany lub grubość: muu przy zamurowaniu otworu drzwiowego.
- tynk cementowo-wapienny III kat. 1 cm

Pp1 Podłoga na gruncie projektowana

- chudy beton 15cm
- izolacja przeciwwodna z masy uszczelniającej wodoszczelnej
- styropian EPS 100 031 Podłoga 15cm
- posadzka betonowa 5cm

Wykonanie podstemplowania nad otworem drzwiowym.  
Nad górną krawędzią otworu wykonać bruzdę, napieć w z jednej strony, uwzględniając długość oparcia belki po obu stronach otworu. Oczyszczyć bruzdę i zmaczyć jej powierzchnię zaczynem cementowym. Wstać belkę, podklniować kawałkami cegły i wypełnić bruzdę zaprawą cementową. Następnie powtórzyć montaż belki z drugiej strony muru. Po upływie 3-4 dni, gdy zaprawa osiągnie odpowiednią wytrzymałość, wybić otwór pod belkami. Wykłużyć krawędzie otworu i łobów belki, przez szpachlowanie i odtroczenie zaprawą.

Kremer graf

Biuo projektowe KREMER GRAF  
mgr inż. Sebastian Kremer  
ul. T. Wysokiego 44-00 815 GDAŃSK  
tel/fax: 58-580-51-14  
www.kremergraf.com.pl

Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.

OBIEKT / ADRES INWESTYCJI:

Budynek mieszkalny z usługami  
ul. Kartuskiej 72  
80-104 Gdańsk  
dz. nr 150/001/0077

INWESTOR:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
dotracająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk  
ul. Zagłona 11  
80-560 Gdańsk

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko

NR UPRAWNIENI

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Katarzyna Filipiak

07/PODKK/N/2014

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Joanna Żywiak

TYTUŁ PRYSŁUŻKI:

PODKK/028/02

PROJEKT

przekrój A-A piwnicy

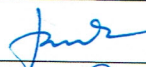





budynek nr 72.

A3

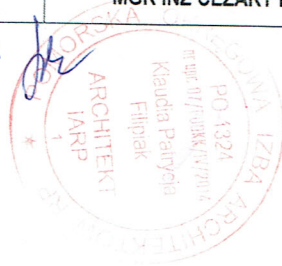
1:50

A-02



NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny z usługami Ul. Kartuska 72 80-104 Gdańsk  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 136 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
AUTORZY PROJEKTU			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MACIEJ BURGLIN	POM/0131/POOK/09	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ. CEZARY FILABER	POM/0086/PWBE/18	

31.10.2024 r.



Gdańsk, maj 2024

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (26)



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty str.2-10
  - Uzgodnienie z Gdańskimi Nieruchomościami z dnia 19.08.2024 r. dot. proj. przebudowy pom. piwnicznych str.3-4
- Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.5-10

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



3  
Gdańsk, 19.08.2024

**Protokół z uzgodnień  
(wzór)**

**Wykonawca dokumentacji projektowej – KREMER-GRAF Sebastian Kremer z siedzibą w  
Gdańsku przy T. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk, tel.: 58 380 31 14,**

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu  
Gminy Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn:

**„Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej  
68-80 poprzez ich zasypanie na podstawie decyzji PINB oraz wykonanie robót towarzyszących”**

**W tym projektu przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym z usługami na  
parterze przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.**

dokonana uzgodnień projektowanej przebudowy pomieszczeń piwnicznych w lokalu usługowym  
przy ul. Kartuskiej 72 z prawnym właścicielem terenu i lokalu.

**Prawny właściciel terenu lokalu usługowego przy ul. Kartuskiej 72 działce nr 136- - 0077**  
Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

**UZGODNIENIE**

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych  
dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w lokalu usługowego przy Kartuskiej 72 na  
działce nr 136 obręb 077 w Gdańsku tj.:

- Przebudowa lokalu polegająca na wykonaniu przejścia do pomieszczeń piwnicznych  
oznakowanych w dokumentacji nr. 00.09, 00.10 i 00.11.
  - Wydzielenie z lokalu korytarza komunikacyjnego do w/w pomieszczeń piwnicznych,
  - Prace towarzyszące odtwarzające tzn. instalacyjnych - elektryka,
  - Tymczasową organizację robót.
- bez uwag / z następującymi uwagami:

2. Właściciel lokalu wyraża zgodę na:

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:**

- odtbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w budynek
- PROJEKTANT

czytelny podpis

**mgr inż. arch. Klaudia Filipiak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr 07/PDOKK/IV/20

WŁAŚCICIEL

czytelny podpis

**STARSZY  
INSPEKTOR NADZORU**

inż. Jarosław Kęsicki  
upr. nr. 2570/Gd/86 bez. ogr.

Zgodne z oryginałem



Rzut piwnic - przebudowa kondygnacji piwnicy

Skala: 1:100  
Data: 19.08.2024  
Miejscowość: Katowice

Przebudowa na górnice projektowana  
Przebudowa na górnice projektowana

Wzrost projektanta: 1,75m  
Wzrost projektanta: 1,75m

Przebudowa piwnicy przeznaczonej do zaspiania.  
Wskazane pomieszczenia znajdują się pod drogą dla pieszych (chodnikiem).

Wykonanie podłogi na górnicy

Łazienki projektowane

Przebudowa ścian malarstwa lub żurowanie otworu drzwiowego

Pomieszczenia zajmowane przez właściciela nieruchomości

Pomieszczenia zajmowane przez Wspólnika Mieszkaniowego

Przebudowa przebiegająca nadprzestrziami strukturalnymi

Zgodnie z projektem

Kremier graf

MAJOWI INŻYNIER

Rozbudowa pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków  
mieszkalnych przy ul. Karłowicza 68-80 poprzez ich zaspianie na podstawie  
decyzji PNB oraz wykonanie robót łazienkowych.

INWENIAR / ADRES INWENIAR

Udział w projekcie: 100%  
Udział w projekcie: 100%

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Katarzyna Pyśko

mgr inż. arch. Katarzyna Pyśko

mgr inż. arch. Katarzyna Pyśko

mgr inż. arch. Katarzyna Pyśko

mgr inż. arch. Katarzyna Pyśko

mgr inż. arch. Katarzyna Pyśko

mgr inż. arch. Katarzyna Pyśko







PROJEKT

A3

1:100

A-0.1



NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny z usługami Ul. Kartuska 72 80-104 Gdańsk  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 136 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY		
Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
AUTORZY PROJEKTU			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/Gd/89	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
ZAKRES UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
KONSTRUKCYJNEJ	MGR INŻ. MACIEJ BURGLIN	POM/0131/POOK/09	
ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ. CEZARY FILABER	POM/0086/PWBE/18	

31.10.2024r.

Gdańsk, maj 2024 r.



**0. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

<b>0. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b> .....	6
1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego. ....	7
2. Kolejność realizacji poszczególnych robót. ....	7
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	7
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	7
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. ....	7
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót. ....	8
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia. ....	9

Biuro Projektowe KREMER GRAF  
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając następujące uwagi:

**1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty ziemne
4. Roboty budowlano-montażowe (żelbetowe, murarskie)
5. Roboty instalacyjne
6. Roboty montażowe
7. Roboty wykończeniowe
8. Roboty porządkowe

**2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.**

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty ziemne
4. Roboty budowlano-montażowe (żelbetowe, murarskie)
5. Roboty instalacyjne
6. Roboty montażowe
7. Roboty wykończeniowe
8. Roboty porządkowe

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie znajduje się istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Siemirowicach oraz pełna infrastruktura techniczna i drogowa. W zachodniej części działki zlokalizowane są dwa boiska.

**4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

**5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

- podrażnienia błon śluzowych,
- upadek z wysokości,
- potknięcie, poślizgnięcie,
- przygniecenie elementem zdemontowanym, uderzenie elementem demontowanym,
- poparzenia podczas cięcia palnikiem.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika elementami wielkowymiaryowymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(26)



- rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m),
- oparzenia materiałami budowlanymi podgrzewanymi lub naparzającymi,
- porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenia spowodowane zerwaniem się prętów,
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem zakotwień.

Zagrożenia przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

## **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.



Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz inżynier budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

## **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz inżynier budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

### **7.1. Zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

### **7.2. Roboty rozbiórkowe**

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.



W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zasuwnice pochyle lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej:

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni na stałe pracować w kaskach

### 7.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociagowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.


Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

OPRACOWAŁ:

  
mgr inż. arch. Klaudia Filipiak  
nr upr. 07/POOKK/IV/2014

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)