UMOWA Nr ……/FIN/6WOG/2025/INFR (PROJEKT)

Zawarta w dniu ………………….. w Ustce, pomiędzy:

Skarbem Państwa – 6 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą w Ustce,   
76-271, Lędowo-Osiedle 1N, NIP: 839-30-43-908, reprezentowanym przez:

Komendanta – ………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………  
………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………… NIP/PESEL: ……………………………………………………………………….…………..

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego – Szef Finansów 6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego – …………………………………………………………………………………………………..

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych   
(tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła ciepła Chojnice w budynku nr 26 do odbiorników włącznie oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zwana dalej w umowie systemem cieplnym   
   w kompleksie wojskowym - Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Chojnice w terminie   
   od dnia 01 lipca 2025 roku przez 24 miesiące, z zastrzeżeniem pkt. 1.
2. na wniosek **Zamawiającego**, termin umowy może ulec zmianie i rozpocząć się z dniem 01 czerwca 2025 roku przez 24 miesiące.
3. System cieplny kompleksu wojskowego obejmuje infrastrukturę: obiekty, instalacje   
   i urządzenia oraz wyposażenie służące do wytwarzania ciepła na potrzeby centralnego  
   ogrzewania (c.o.), podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) zwany dalej Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego (ITSC).
4. **Zamawiający** celem realizacji przedmiotu umowy przekaże niezbędną Infrastrukturę techniczną **Wykonawcy** na określonych zasadach wskazanych w umowie:
5. przekazanie/ przejęcie ITSC nastąpi protokolarnie niezwłocznie po rozpoczęciu/ zakończeniu obowiązywania umowy;
6. **Zamawiający** w dniu rozpoczęcia umowy przekaże protokolarnie **Wykonawcy** do eksploatacji system cieplny, urządzenia, użyczone nieruchomości oraz opał (olej opałowy, pellet);
7. **Wykonawca** w dniu zakończenia umowy przekaże protokolarnie **Zamawiającemu** eksploatowany przez siebie ITSC w stanie technicznie niepogorszonym, ze sprawnymi urządzeniami pomiarowymi oraz użyczonymi nieruchomościami w całości i takim stanie w jakim je otrzymał **Wykonawca**, z uwzględnieniem zmian dokonanych za pisemną zgodą **Zamawiającego**, a także wynikających z normalnego użytkowania;
8. **Wykonawca** po zakończeniu trwania umowy, przekaże taką ilość opału, którą otrzymał podczas protokolarnego przejęcia systemu (olej opałowy, pellet).
9. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przekazaną Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego. Przez **Wykonawcę** należy rozumieć:

## Wykonawcę koncesjonowanego, który na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz.U.2024.266 z późn.zm.), zobowiązany jest do posiadania koncesji;

1. **Wykonawcę** niekoncesjonowanego, który nie jest zobowiązany do posiadania koncesji na podstawie przepisów wskazanych w pkt 1.
2. **Wykonawcę** niekoncesjonowanego, który po zawarciu umowy przekroczy wartość   
   5 MW i będzie zobowiązany do posiadania koncesji na podstawie przepisów wskazanych w pkt 1;
3. Szczegółowy wykaz środków ITSC podlegający przekazaniu **Wykonawcy** do realizacji przedmiotu umowy stanowią załączniki do specyfikacji technicznej.
4. Od dnia protokolarnego przekazania przez **Zamawiającego** ITSC, **Wykonawca** ponosi   
   całkowitą odpowiedzialność w zakresie prawidłowego funkcjonowania urządzeń   
   i instalacji zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 6 WOG w Ustce,   
   SOI Chojnice. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez **Wykonawcę** wynikające z braku lub niewłaściwej realizacji umowy.
5. Przez cały okres realizacji umowy **Wykonawca** musi posiadać zezwolenia, decyzje organów niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem gospodarowania infrastrukturą techniczną kotłowni i instalacji c.o., c.w.u. oraz zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi.
6. **Zamawiający** przewiduje zamówić w ramach realizacji umowy:
7. w ramach zamówienia podstawowego **Zamawiający** zamówi 7 400,00 GJ,  
   w następujących okresach:
8. w roku 2025 – 1 480,00 GJ;
9. w roku 2026 – 3 700,00 GJ;
10. w roku 2027 – 2 220,00 GJ.
11. opcjonalnie (prawo opcji) **Zamawiający** przewiduje zamówić ponad ilości wskazane   
    w pkt.1) zamówienia 2 220,00 GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym 9 620,00 GJ) w następujących okresach:
12. w roku 2025 – 444,00 GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym 1 924,00 GJ);
13. w roku 2026 – 1 110,00 GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym 4 810,00 GJ);
14. w roku 2027 – 666,00 GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym 2 886,00 GJ).
15. **Zamawiający** przewiduje, a **Wykonawca** wyraża zgodę na „prawo opcji”, polegające na zwiększaniu ilości zamówienia podstawowego; opcjonalne zamówienie, o którym mowa w pkt 2 jest uwarunkowana od posiadanych środków finansowych i zwiększonych potrzeb **Zamawiającego** w stosunku do prognozowanych ilości wytworzonych GJ;
16. w przypadku konieczności zastosowania opcjonalnego zamówienia, o którym mowa   
    w pkt 2, **Wykonawca** zostanie poinformowany o tym pisemnie;
17. **Zamawiający** zastrzega mniejsze wykorzystanie GJ niż zostało to określone w opcji podstawowej pkt 1, jednak nie mniej niż 2 000,00 GJ, do wykorzystania do dnia   
    31 grudnia 2027 roku; **Wykonawca** nie będzie występował z roszczeniami w celu realizacji pełnej wartości umowy.
18. **Wykonawca** koncesjonowany**,** który jest zobowiązany do posiadania koncesji, zobligowany jest do wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE)   
    o zwolnienie z obowiązku przedkładania taryfy do zatwierdzenia dla systemów cieplnych objętych zawartą umową zgodnie z art. 49 ust.1 Prawa energetycznego. **Wykonawca** koncesjonowany przekaże **Zamawiającemu** kopię decyzji Prezesa URE niezwłocznie po jej otrzymaniu.
19. W przypadku **Wykonawcy** koncesjonowanego, który uzyskał zwolnienie   
    z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, stosuje się zapisy umowy, które dotyczą **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, w tym dotyczące § 4 ust. 14-15,   
    § 6 ust. 3 pkt 1, ust. 4 pkt 4.1, ust. 5 pkt 1, ust. 8 - 13.
20. Wykonawca koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonej „taryfy dla ciepła”.
21. W przypadku Wykonawcy koncesjonowanego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej „taryfy dla ciepła” do czasu jej zatwierdzenia, Strony będą dokonywać rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło na podstawie cen wskazanych w § 6 ust. 4 pkt. 4.1. i wskazań układów pomiarowych.
22. W przypadku Wykonawcy niekoncesjonowanego, który w związku z zawarciem umowy przekroczył wartość 5 MW, stosuje się zapisy umowy, które dotyczą Wykonawcy koncesjonowanego określone w ust. 10.
23. W przypadku Wykonawcy niekoncesjonowanego, który w trakcie trwania umowy przekroczy wartość 5 MW stosuje się zapisy umowy, które dotyczą Wykonawcy koncesjonowanego określone w ust. 10, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz do przedstawienia, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycji taryfy dla ciepła wraz   
    z wynagrodzeniem wchodzącym w skład wynagrodzenia za konserwację i serwis,   
    z zastrzeżeniem, że łączne wynagrodzenie wyliczone na podstawie propozycji taryfy dla ciepła oraz wynagrodzeniem wchodzącego w skład wynagrodzenia za konserwację i serwis, nie przekroczy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

**§ 2**

1. Do obowiązków **Wykonawcy**, należy:
2. stosowanie paliwa zgodnego z Dokumentacją Techniczno – Ruchową kotła, tj. rodzaj, ilość i jakość,
3. **Wykonawca** zobowiązuje się używać olej opałowy do kotłowni w budynku nr 26 spełniający niżej wymienione parametry jakościowe:
4. wartość opałowa – min. 42,6 MJ/kg;
5. temperatura zapłonu – min. +56 0C;
6. zawartość siarki – max. 0,1 %;
7. temperatura krzepnięcia – nie wyższa niż -20 0C;
8. gęstość w temperaturze +150 C – max. 860 kg/m3.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się używać **pellet** do kotłowni w budynku   
   nr 26 spełniający niżej wymienione parametry jakościowe dla:
10. wilgotność – mniejsza niż 10 %;
11. średnica – 6 ~ 12 mm;
12. popiół – maksymalnie 1,20 % w stanie suchym
13. wartość opałowa – minimalna 16,50 MJ/kg;
14. zawartość dodatków – maksymalnie 2% w stanie roboczym.
15. na wniosek **Zamawiającego** przedstawić atest/ certyfikat jakości w zakresie parametrów jakościowych używanego opału;
16. reprezentowanie **Zamawiającego** przedPomorskim Urzędem Wojewódzkim oraz  
    przed innymi organami, urzędami i instytucjami w zakresie realizacji umowy na podstawie odrębnego upoważnienia lub pełnomocnictwa Komendanta 6 WOG; **Wykonawca** celem realizacji obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim zwróci się   
    z wnioskiem do **Zamawiającego** o wydanie stosowanego upoważnienia lub pełnomocnictwa, umowa nie stanowi upoważnienia i pełnomocnictwa;
17. utrzymanie w obiektach komfortu cieplnego, przez który rozumie się utrzymanie temperatur dla poszczególnych pomieszczeń w wysokościach określonych w załączniku nr… do specyfikacji technicznej oraz prawidłowej temperatury wody użytkowej  
    w godzinach służbowych – zgodnie z polską normą PN-78/B-03421;
18. utrzymanie temperatur dyżurnych równych 120C w sezonie grzewczym, podczas nie zasiedlenia budynków wyszczególnionych w załączniku nr …. do specyfikacji technicznej; Kierownik SOI Chojnice powiadomi **Wykonawcę** minimum 48 godzin przed planowanymi zmianami zasiedlenia w budynkach;
19. rozpoczęcie lub zakończenie dostawy ciepła na cele c.o. najpóźniej w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego lub telefonicznego zawiadomienia od przedstawiciela **Zamawiającego** – Kierownika SOI Chojnice;
20. dokonywanie przy udziale przedstawicieli Sekcji Obsługi Infrastruktury   
    Chojnice comiesięcznych odczytów zużycia mediów komunalnych zużywanych   
    w eksploatacji systemu;
21. umożliwienie kontroli eksploatowanych obiektów i urządzeń upoważnionym służbom przez **Zamawiającego** oraz instytucjom cywilnym i wojskowym;
22. zagospodarowanie wszelkich odpadów powstających podczas eksploatacji systemu energetycznego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach   
    (tekst jedn.: Dz.U. z 2023.1587 z późn.zm.), oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy, jako wytwarzający odpady **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U.2024.54 z późn.zm.), przywołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
23. uzyskanie zezwoleń poprzez **Zamawiającego**, decyzji odpowiednich organów, Wojskowego Dozoru Technicznego Gdynia (WDT), Delegatury Wojskowej Ochrony Pożarowej w Gdyni, Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej (WIGE), Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej (WOMP), niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem gospodarowania infrastrukturą cieplną przedmiotu umowy oraz sankcjonujących wytwarzanie przez **Wykonawcę** odpadów;
24. prowadzenie bieżących spraw formalno-prawnych związanych z ochroną środowiska  
    w zakresie:
    1. emisji gazów z eksploatacji systemu cieplnego tj. posiadanie aktualnych zgłoszeń do organów ochrony środowiska bądź pozwoleń;
    2. ponoszenia kosztów gospodarczego korzystania ze środowiska za wprowadzone gazy do powietrza na rzecz właściwego Urzędu Marszałkowskiego;
    3. sporządzanie i wysyłanie raportów o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancjach do Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami zgodnie  
       z ustawą z dnia 17 lipca 2009 r. o systemach zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U.2022.673 z późn.zm.),
    4. uzyskiwanie stosownych decyzji administracyjnych odpowiednich instytucji sankcjonujących wytwarzanie odpadów.
25. prowadzenie okresowej kontroli i przeglądów bieżących infrastruktury cieplnej, przewodów instalacyjnych w zakresie określonym w instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń, instalacji Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010 r. (tekst jedn.: Dz.U.2023.822z późn.zm.) oraz ustawie Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U.2024.725); **Wykonawca** przedłoży protokoły z przeprowadzonych przeglądów Kierownikowi SOI Chojnice;
26. prowadzenieniezbędnych czynności, koniecznych do prawidłowego wykonania umowy;
27. dostarczanie **Zamawiającemu** – Infrastruktura 6 WOG, kopi raportów (w przypadku dokonania opłat, kopi potwierdzenia wykonania przelewu wniesionych opłat), o których mowa w pkt. 11;
28. zapoznanie się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy z warunkami bhp obowiązującymi u **Zamawiającego** oraz przestrzeganie ich podczas wykonywania prac w celu zagwarantowania wypełnienia postanowień art. 208 Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r., nr 109. poz. 704); wyposażenie kotłowni w sprzęt bhp, p.poż. (ważne legalizacje i terminy przeglądów) leży po stronie **Wykonawcy; Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania odpowiedniego rodzaju   
    i ilości gaśnic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych   
    i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010 r. (tekst jedn.: Dz.U.2023.822 z późn.zm.),
29. W przypadku uszkodzenia mechanicznego spowodowanego przez **Wykonawcę** urządzenia pomiarowego (liczników, podliczników), zobowiązuje się **Wykonawcę** do naprawy   
    i legalizacji urządzenia na koszt **Wykonawcy** lub w przypadku, gdy nie ma możliwości naprawy urządzenia, to zakup nowego nieuszkodzonego (bez wad) urządzenia pomiarowego jest po stronie **Wykonawcy.**
30. W przypadku braku/ lub zakończenia legalizacji urządzenia pomiarowego (liczniki, podliczniki) zobowiązuje się **Wykonawcę** do legalizacji urządzenia na koszt **Wykonawcy**.
31. W przypadku wystąpienia awarii systemu ciepłowniczego **Wykonawca** powiadomi (telefonicznie, faks, e-mail) o tym fakcie w ciągu 2 godzin Kierownika SOI Chojnice oraz po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** lub po otrzymaniu informacji   
    (telefonicznie, faks, e-mail) od **Zamawiającego,** przystąpi w ciągu 2 godzin do usunięcia skutków awarii w celu zapewnienia ciągłości dostawy ciepła oraz zapobiegnięciu wystąpienia szkody w mieniu, które skutkowałaby np. zamrożeniem instalacji, ubytkiem wody.
32. Rozliczenie prac w ramach Funduszu konserwacyjno - serwisowego przez **Wykonawcę**,   
    o których mowa w ust. 4, nastąpi kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Kierownika SOI Chojnice.
33. W przypadku nie usunięcia awarii systemu przez **Wykonawcę, Zamawiający,** może wykonać naprawę we własnym zakresie, a następnie obciążyć **Wykonawcę** kosztami naprawy.
34. Warunki użyczenia nieruchomości (pomieszczenia i urządzeń) dla **Wykonawcy** obejmują:
35. nie udostępniania przedmiotu użyczenia osobom trzecim;
36. obowiązek naprawienia szkody (ryzyko odszkodowawcze) z tytułu nienależytego utrzymania użyczonych nieruchomości/ pomieszczeń (zał. nr ….. do specyfikacji technicznej);
37. terminowe regulowanie należności za zużyte media (woda, ścieki), nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce;
38. terminowe uiszczenie należności z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, na podstawie noty księgowej wystawionej co pół roku   
    w terminie i na konto określone w nocie (podatek, obciążenie **Wykonawcy**);
39. terminowe opłacenie należności za zużytą energię elektryczną, **Wykonawca** będzie rozliczał z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni na podstawie odrębnej umowy;
40. skutki nieterminowej zapłaty zobowiązań wskazanych w pkt. 3 - 5 obciążą w całości **Wykonawcę** i nie będą uznawane jako element kosztu eksploatacji;
41. obowiązek poniesienia nakładów na utrzymanie oraz ich wykonanie nie podlegają zwrotowi i stanowią własność **Zamawiającego** lub zarządu nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, **Wykonawcy** nie przysługuje ich zwrot w tym z tytułu:
    * + - 1. napraw remontowo – budowlanych użyczonej nieruchomości/ pomieszczeń;
          2. funduszu remontowego.
42. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i podwykonawców zatrudnienia na umowę   
    o pracę osób wykonujących w szczególności czynności: w zakresie eksploatacji systemu cieplnego od źródeł ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło   
    i dostawę energii cieplnej, (tj. praca osób wykonujących czynności: konserwacja kotłowni, czyszczenie, wymiana zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenie stanu instalacji, sprawdzenie sterowania i automatyki, sprawdzenie sprawności kotła   
    i instalacji kotłowni, czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw i usuwania awarii), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U.2023.1465 z późn.zm.), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wymienionych w wykazie osób stanowiącego załącznik nr …….. z wyłączeniem osób - zmienników, którzy zastępują pracownika w przypadku jego choroby przy czym zmiennik może wykonywać usługi na innej podstawie niż umowa o pracę nie dłużej niż 30 dni przez okres trwania umowy. Zmiana osób posiadającej świadectwo kwalifikacyjne wymaga akceptacji **Zamawiającego** i jest dopuszczona pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej doświadczenia, o którym mowa w pkt. …. SWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą, w zakresie dotyczącym kryterium oceny ofert.

Osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy, zgodnie z kryterium ofert:

1. ………………………………………………………………………….(dane osoby)
   * + 1. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
       2. e-mail:………………………………………………………...………….
2. …………………………………………………………………………(dane osoby)
3. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
4. e-mail:………………………………………………………...………………...

w/w osoby muszą obowiązkowo odbyć szkolenie w zakresie eksploatowanego systemu cieplnego.

1. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający,** w trybie art. 438 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych**,** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów;
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
   o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy  
    o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących   
   w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
9. inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę   
   i zakres obowiązków pracownika.
10. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 4. niezłożenie przez **Wykonawcę**  
    w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa   
    w ust. 8 oraz umożliwiających **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym w ust. 8 - 11.
12. Stosownie do treści oferty **Wykonawcy** koordynatorem/ osobą nadzorującą jest  
    p.………………………………………………………..……………………….……..

p……………………………………………………………………………….………

1. Koordynator/ osoba nadzorująca o której mowa w ust. 13 będzie osobiście wraz   
   z wyznaczonym pracownikiem **Zamawiającego** sprawdzał jakość wykonywanej usługi w częstotliwości ……….. sezon grzewczy, ………...… poza sezonem, w trakcie kontroli nie krócej niż 2 godz. Po przeprowadzeniu nadzoru koordynator/ osoba nadzorującą, sporządzi protokół, który przedstawi do zatwierdzenia Kierownikowi SOI Chojnice w dniu dokonania kontroli. Zmiana osoby koordynatora wymaga zgody **Zamawiającego**.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawcy/podwykonawców……………….…………………………………...…..   
   w zakresie…………………………………………………………………………..……..
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, usługi następuje   
   w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału  
   w postępowaniu **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**,  
   że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy**   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na umowę eksploatacji zleconej systemu cieplnego, zamierzający zawrzeć umowę  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   jest usługa eksploatacji zleconej systemu cieplnego niespełniająca wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia:
7. projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy   
   o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
8. projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu umowy;
9. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;
10. uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy  
    o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy;
11. gdy termin realizacji usługi jest dłuższy niż przewidywany umową z **Zamawiającym**;
12. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za usługę uniemożliwiające rozliczenie tej usługi pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** na podstawie umowy;
13. gdy cena za usługę przekracza ceny określone w umowie **Wykonawcy**   
    z **Zamawiającym**;
14. projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
15. nie zawiera uwarunkowań wskazanych w § 2 ust. 8 -12;
16. nie zawiera postanowień zmiany wynagrodzenia w trybie określonym   
    w § 6 ust. 15 ÷ 16;
17. nie zawiera postanowień wskazanych w ust. 20;
18. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,   
    w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki **Wykonawcy,** ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym**a **Wykonawcą**, w tym nie zawiera maksymalnej wysokości kary umownej lub maksymalna wysokość kary umownej jest wyższa niż określona w § 9 ust. 2 umowy.
19. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego   
    w SOI Chojnice w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
20. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego  
    w SOI Chojnice i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć w formie pisemnej zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.
21. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
22. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na eksploatację zleconą systemu cieplnego w SOI Chojnice przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego w SOI Chojnice, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługę.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
    jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego w SOI Chojnice.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Ustępy 12-17 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
31. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
32. Zapisy ustępów 5-12 Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do umów zawieranych   
    z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami, które to zapisy stosuje się również do dalszych podwykonawców.

**§ 4**

1. **Wykonawca** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany zobowiązany jest do opracowania Harmonogramu prac konserwacyjno - serwisowych, będącego podstawą do wykonania prac konserwacyjno – serwisowych. Harmonogram prac konserwacyjno – serwisowych podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego.**
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac konserwacyjno - serwisowych **Wykonawca** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany przedłoży **Zamawiającemu** kosztorys ofertowy celem zatwierdzenia, który będzie podstawą rozpoczęcia prac. Niezatwierdzony kosztorys nie jest podstawą do rozpoczęcia prac oraz nie stanowi podstawy do rozliczenia poniesionych nakładów finansowych przez **Wykonawcę** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany realizowanych z Funduszu konserwacyjno - serwisowego.
3. **Wykonawca** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany raz na kwartał będzie przedkładał do **Zamawiającego** dokumenty z rozliczenia Funduszu konserwacyjno - serwisowego oraz ilości wytworzonych GJ. Do każdego przedłożonego kosztorysu powykonawczego, należy dołączyć dowody zakupu (faktury) urządzeń, części elementów itp., które zostały wskazane w w/w kosztorysie. Sprawdzenie i zaakceptowanie przedłożonego kosztorysu wykonawczego będzie podstawą rozliczenia. Fundusz podlega rozliczeniu ilościowo-wartościowemu przez **Zamawiającego** na podstawie ilości wytworzonych GJ na danej kotłowni pomnożoną przez stawkę konserwacyjno - serwisową skalkulowaną w koszcie   
   1 GJ. Z zastrzeżeniem, że **Wykonawca** koncesjonowany do czasu zatwierdzenia taryfy przez Prezesa URE będzie traktowany i rozliczany jak **Wykonawca** niekoncesjonowany. Po zatwierdzeniu taryfy na ciepło **Wykonawca** koncesjonowany będzie rozliczany zgodnie z ust. 16.
4. Kosztorys obejmujący zakres planowanych prac konserwacyjno - serwisowych zostanie sporządzony na podstawie nie wyższych niż średnie krajowe stawki z rejonu województwa pomorskiego:
5. robocizny kosztorysowej netto – rg;
6. wskaźnika narzutów: kosztów pośrednich (Kp), zysku (z), kosztów zakupu oraz średniej ceny jednostkowej bez kosztów zakupu za IV kwartał roku minionego, publikowanego w informatorze „SEKOCENBUD” – informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz najmu sprzętu budowlanego.
7. Wszelkie zmiany w infrastrukturze ciepłowniczej nie wchodzące w zakres bieżących napraw i konserwacji systemu ciepłowniczego, mogą być realizowane wyłącznie za wiedzą i zgodą **Zamawiającego** z Funduszu konserwacyjno – serwisowego **Wykonawcy** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany.
8. Realizację robót konserwacyjno - serwisowych uwzględnionych w harmonogramie,   
   a przekraczających kwotę przeznaczoną na Fundusz konserwacyjno - serwisowy Przedmiotu Umowy, określonej w załączniku Nr…. **Zamawiający** realizował będzie odrębnym trybem, zgodnie z ustawą „Prawo Zamówień Publicznych”  
    (tekst jedn.: Dz. U.2024.1320 z późn.zm.).
9. Materiały i urządzenia zastosowane podczas wykonywania napraw oraz prac konserwacyjnych w okresie eksploatacji systemu powinny posiadać atesty oraz dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały te zostaną poddane stosownym badaniom w miejscu określonym przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** do wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne, a także Dokumentacje Techniczno Ruchowe i instrukcje obsługi – przed ich w budowaniem.
11. **Wykonawca** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty konserwacyjno - serwisowe na okres 24 miesięcy. W tym miejscu umowa stanowi dokument gwarancyjny, w rozumieniu art. 577, art. 577 1 oraz art. 577 2 Kodeksu cywilnego.
12. Gwarancja i rękojmia, do której stosuje się w przepisy Kodeksu Cywilnego, rozpoczną się od daty protokołu odbioru końcowego robót konserwacyjno - serwisowych.
13. **Wykonawca** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez **Zamawiającego** z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
14. **Zamawiającemu** służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
15. **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** koncesjonowanego oraz niekoncesjonowanego o powstałych wadach w wykonanych robotach w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast **Wykonawca** koncesjonowany oraz niekoncesjonowany jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego. Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia spisania   
    protokołu. Jeżeli wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego lub w protokole   
    z przeglądu gwarancyjnego nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może żądać wykonania robót na koszt **Wykonawcy** koncesjonowanego oraz niekoncesjonowanego**.**
16. **Wykonawca** zobowiązany jest do utworzenia Funduszu konserwacyjno – serwisowego na źródło ciepła i od źródła ciepła do odbiorników włącznie, stanowiącego łącznie 7,50 %  
     (tj. na serwis źródła ciepła 4,00 % i na serwis od źródła ciepła do odbiorników włącznie 3,50 %) sumy netto kosztów i czynników cenotwórczych dla kotłowni w budynku nr 26,wchodzących w skład kalkulacji GJ kotłowni. Fundusz konserwacyjno – serwisowy, przeznaczony jest na dokonywanie napraw, serwisu, usuwania awarii i urządzeń systemu ciepłowniczego do wysokości kwoty przeznaczonej na w/w Fundusz. Fundusz konserwacyjno - serwisowy na źródło ciepła i od źródła ciepła do odbiorników włącznie stanowi iloczyn ilości wytworzonych GJ na kotłowni oraz stawki konserwacyjno - serwisowej skalkulowanej w koszcie GJ, zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość stawki funduszu konserwacyjno - serwisowej podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy oraz stanowi składnika waloryzacji wynagrodzenia. Wartość stawki Funduszu konserwacyjno - serwisowego (łącznie dla źródła ciepła i od źródła ciepła do odbiorników włącznie) wynikającego z kalkulacji ceny 1 GJ dla kotłowni w budynku 26 wynosi ….... zł netto dla **Wykonawcy** niekoncesjowanego.
17. Rozliczenie Funduszu konserwacyjno - serwisowego dla źródła ciepła i od źródła ciepła do odbiorników włącznie w przypadku **Wykonawcy** niekoncesjonowanego oraz koncesjonowanego nastąpi w miesiącu lutym lub na wniosek **Zamawiającego** w innym okresie, za ubiegły rok kalendarzowy, przy czym Fundusz niezrealizowany (kwota) podlega przekazaniu (zwrotowi) **Zamawiającemu** w całości części niezrealizowanej za dany rok,   
    z zastrzeżeniem, że do czasu zatwierdzenia taryfy przez URE, dla **Wykonawcy** koncesjonowanego stosuje się zapisy umowy, które dotyczą **Wykonawcy** niekoncesjonowanego. W przypadku niezrealizowania prac konserwacyjno - serwisowych w części lub w całości do wartości Funduszu Przedmiotu Umowy, wynikającego   
    z pomnożenia ilości wytworzonych GJ oraz stawki konserwacyjno – serwisowej dla źródła ciepła i od źródła ciepła do odbiorników włącznie, skalkulowanej w koszcie 1 GJ dla kotłowni, **Zamawiający** dokona pomniejszenia wynagrodzenia dla **Wykonawcy** niekoncesjonowanego oraz koncesjonowanegoo kwotę niewykorzystaną.
18. **Wykonawca** koncesjonowany po zatwierdzeniu taryfy dla ciepła, jest zobowiązany do rozliczenia prac konserwacyjno – serwisowych wyszczególnionych w Harmonogramie prac konserwacyjno – serwisowego, na podstawie kwot stanowiących składnik wynagrodzenia za obsługę systemu cieplnego określonego w § 6 ust. 3 pkt. 2 ppkt. b. Wysokość Funduszu konserwacyjno - serwisowego od źródła ciepła do odbiorników ciepła włącznie dla **Wykonawcy** koncesjonowanego tworzy się na podstawie stawki określonej w tabeli nr 3 w kol. nr 13 wiersz nr 1 (załącznik nr …do oferty) dla powierzchni ogrzewanej   
    w wysokości …………. zł netto/m3 pomnożonej przez ilość kubatury ogrzewanej.

Wartość stawki funduszu konserwacyjno - serwisowego od źródła ciepła do odbiorników włącznie nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

Obowiązki **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** polegają na:

1. zapewnieniu upoważnionym przedstawicielom **Wykonawcy** dostępu do użytkowanych pomieszczeń w poszczególnych obiektach jednostki wojskowej;
2. wydaniu pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
3. niezwłocznym pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy** o wystąpieniu:
4. uszkodzeń lub awarii urządzeń cieplnych w użytkowanych przez **Zamawiającego** pomieszczeniach;
5. przerw w dostawie energii cieplnej użytkowanych przez **Zamawiającego** urządzeń  
    i pomieszczeń oraz zmian parametrów energii;
6. powiadomieniu **Wykonawcy** z wyprzedzeniem 14 dni o zamiarze dokonania zmian  
    w sposobie eksploatacji poszczególnych budynków i pomieszczeń, jeżeli w jej wyniku  
    może nastąpić zmiana zakresu eksploatacji systemu;
7. racjonalnym zużyciu ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Wynagrodzenie przy opcji podstawowej przedmiot zamówienia określony § 1 ust. 8 pkt 1) wynosi:
2. za cały okres trwania umowy ………….........................................….………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT ( zał.nr…):
   1. **w roku 2025:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie………………………………………),  
      w tym podatek należny VAT;
   2. **w roku 2026:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie …………………………), w tym podatek należny VAT;
   3. **w roku 2027:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie …………………………), w tym podatek należny VAT.
3. Wynagrodzenie opcjonalne przedmiotu zamówienia określony § 1 ust. 8 pkt 2) wynosi:

1) za cały okres trwania umowy ………….........................................….………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT ( zał.nr…):

1. **w roku 2025:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie………………………………………),  
    w tym podatek należny VAT;
2. **w roku 2026:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT;
3. **w roku 2027:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT.
4. Miesięczne wynagrodzenie:
   * 1. dla **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, odbywać się będzie na podstawie rzeczywistego zużycia energii cieplnej, wg. stawki netto za GJ wyszczególnionej w załączniku   
        nr ….. do umowy:
     2. dla **Wykonawcy** koncesjonowanego zgodnie z § 1 ust. 11, rozliczenie odbywać się będzie do czasu zatwierdzenia taryfy dla ciepła na podstawie cen określonych w ust. 4 pkt. 4.1. oraz rzeczywistego zużycia energii cieplnej. Po zatwierdzeniu taryfy dla ciepła przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, miesięczne wynagrodzenie składać się będzie   
        z dwóch składników:

a) pierwszy składnik wynagrodzenia określany będzie na podstawie cen zawartych   
 w obowiązującej taryfie dla ciepła **Wykonawcy** oraz rzeczywistego zużycia energii  
 cieplnej na podstawie odczytów z ciepłomierza w bud nr 26;

- cena za zamówioną moc cieplną ……………………… zł netto/MW;

- cena za 1 GJ ……………………… zł netto/GJ;

1. drugi składnik wynagrodzenia miesięcznego stanowić będzie wynagrodzenie za konserwacje i serwis systemu ciepłowniczego wraz z instalacjami centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach przyłączonych do systemu ciepłowniczego. Wynagrodzenia za konserwację i serwis systemu ciepłowniczego   
   oraz instalacji c.o., c.w.u. będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości …………. zł netto/ ……………zł brutto za 1 miesiąc;

określony w załączniku nr ………. do oferty w tabeli nr 3 kolumna nr 6 wiersz nr 3.

1. Wartość stawek GJ:
   1. dla **Wykonawcy** niekoncesjonowanego oraz koncesjonowanego, do czasu zatwierdzenia taryfy dla ciepła przez Prezesa URE, wynikająca z kalkulacji ceny 1 GJ (załącznik nr ….. do umowy) dla kotłowni w budynku nr 26 wynosi ……… zł netto:
   2. dla **Wykonawcy** koncesjonowanego zgodnie z§ 1 ust. 11, 13, wynikających   
      z kalkulacji oferty taryfy dla ciepła – załącznik nr ………….do umowy dla kotłowni   
      w budynku nr 26:
2. cena za zamówioną moc cieplną wynosi: ……………….. zł netto/ MW;
3. cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;

- cena określona w zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfie dla ciepła, obejmuje realizację przedmiotu umowy zarówno w zakresie „zamówienia podstawowego” oraz „prawa opcji”;

C) wynagrodzenie za konserwację i serwis systemu ciepłowniczego w wysokości ……………………. zł netto/ ……………… zł brutto za 1 miesiąc.

* 1. w przypadku uzyskania przez **Wykonawcę** koncesjonowanego decyzji o zwolnieniu   
     z posiadania koncesji, **Wykonawca** będzie rozliczany według ust. 4 pkt. 4.1.

1. Fundusz konserwacyjno - serwisowy dla:
   1. **Wykonawcy** niekoncesjonowanego tworzy się z ilości wytworzonych GJ 7,50 % dla kotłowni w budynku nr 26 pomnożonej przez stawkę konserwacyjno – serwisową (łącznie dla źródła ciepła i od źródła ciepła do odbiorników włącznie), zawartą jako składnik kosztowy w kalkulacji wartości 1 GJ określonym w pozycji Odpis na Fundusz konserwacyjno – serwisowy, stanowiący załącznik do umowy nr …………., zgodnie   
      z § 4 ust. 14 umowy;
   2. **Wykonawcy** koncesjonowanego tworzy się na podstawie sumy:

- kubatury ogrzewanej (m3) pomnożonej przez stawkę konserwacyjno – serwisową od źródła ciepła do odbiorników włącznie wskazaną w tabeli nr 3 w kol. nr 13 wiersz nr 1;

wchodzących jako składnik wynagrodzenia za konserwację i serwis, stanowiących załącznik nr …………. do oferty, zgodnie z § 4 ust. 16 umowy, z zastrzeżeniem   
§ 4 ust. 15;

1. W przypadku awarii lub stwierdzenia nieprawidłowości układu pomiarowo – rozliczeniowego, rozliczenie za dostawę ciepła w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości parametrów nośnika ciepła, **ustala się według średniego zużycia w analogicznym okresie z 2 lat wstecz**. Podstawą rozliczenia będzie protokół podpisany przez przedstawicieli **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.
2. Ceny jednostkowe określone w ust. 4 pkt. 4.1 zostały ustalone w oparciu o formularz cenowy – (załączniki nr …… do umowy), złożony przez **Wykonawcę** w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia publicznego i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty eksploatacji systemu cieplnego oraz dostaw ciepła i nie mogą ulec zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 ÷ 17 umowy.
3. W przypadku **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, Strony postanawiają, iż dokonają   
   w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 3 w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy   
   z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320  
   z późn.zm.), tj. obowiązują zmiany od dnia złożenia wniosku o zawarcie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia w tym zakresie, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających te zmiany:
4. stawki podatku od towaru i usług, proporcjonalnie o wartość zmienionej stawki podatku z zastrzeżeniem, że wartość netto nie podlega zmianie;
5. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
6. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
7. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 1 **Wykonawca** niekoncesjonowany lub **Zamawiający** składa pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie,   
   a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 2 **Wykonawca** niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie,   
   w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **Wykonawcy**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 3 **Wykonawca** niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne   
   w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad,   
   o których mowa w ust. 8 pkt 3.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 4 **Wykonawca** niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne   
   w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzeniai wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.8 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust. 8 pkt 4.
5. W stosunku do **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonane z uwzględnieniem ust. 10 ÷ 12, jednakże cena jednostkowa GJ nie może przekroczyć cen maksymalnych wyliczonych według algorytmu:

*Gdzie:*

*–cena jednostkowa za GJ po korekcie (waloryzacji)*

*– koszty pozostałe*

*– koszty osobowe z oferty*

*– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące na dzień dokonania zmiany ceny aktualne [zł]*

*– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące przed dokonaniem zmiany ceny   
(poprzednie) [zł]*

*– procentowa składka ZUS za rok poprzedzający – obowiązująca przed dokonaniem zmiany ceny [%]*

*– procentowa składka ZUS w roku aktualnym – obowiązująca na dzień dokonaniem zmiany ceny [%]”*

1. Zmiany cen dla **Wykonawcy** koncesjonowanego, o których mowa w ust. 8 pkt. 2 ÷ 4   
   z uwzględnieniem ust. 13 są dokonane na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji   
   i Energetyki. Prezes URE zatwierdza nową taryfę dla ciepła, ustaloną na wniosek **Wykonawcy,** według trybu określonego w art. 45 i 45a zgodnie z ustawą Prawo energetyczne ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jedn.: Dz.U.2024.266 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz.718), z zastrzeżeniem ust. 1.
   1. pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni   
      w budynku nr 26 w SOI Chojnice musi być taka sama jak złożona do oferty propozycja taryfy dla ciepła i może być powiększona maksymalnie o (prognozowany/zatwierdzony) średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu Statystycznego na rok 2026.
2. W przypadku zmiany cen kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ust. 1, 2 oraz ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Strony dokonują zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** niekoncesjonowanego, o którym mowa w ust. 1, ust. 4, w formie pisemnego aneksu, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
   * 1. gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem ogłoszony   
        w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 10 % łącznie   
        w dwóch ostatnich kwartałach (wskaźnik cen w analogicznym okresie roku poprzedniego na stronie [www.stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne](http://www.stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne) zakładka kwartalne wskaźniki makroekonomiczne, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, poz. A -analogiczny okres roku poprzedniego) poprzedzającym wniosek o zmianę wynagrodzenia (tj. suma dwóch ostatnich kwartalnych wskaźników makroekonomicznych przekroczy);
     2. wystąpi istotna zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; przy czym przez istotną zmianę kosztów rozumie się zmianę wskazanego nw. kosztu o co najmniej +/- 10 % (tj. przekroczenia pkt 1 oraz zmniejszenia pkt 9), do kosztów stanowiących podstawę waloryzacji zalicza się koszty:

- wynagrodzenia pracowników;

- koszty opału;

- pozostałych kosztów np. koszty zarządu, podatki, akcyza, media, ochrona środowiska badania okresowe pracowników, odzież robocza, szkolenia itp.;

* + 1. **Wykonawca** wykaże wzrost kosztów, o którym mowa w pkt. 1 i 2, na co przedłoży stosowne kalkulacje i wyliczenia;
    2. zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem cen, może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy, od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone, zgodnie z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy);
    3. zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych   
       w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy + 40 % wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1;
    4. każda kolejna zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy   
       + 20 % wysokości pierwotnej wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1;
    5. do zmiany wynagrodzenia nie przyjmuje się zysku **Wykonawcy**;
    6. zmiany zostaną dokonane według poniższego algorytmu:

- w przypadku wykazania zmiany kosztu jednostkowego ceny 1 GJ netto, koszt jednostkowy podlega zmianie według wzoru:

ZWCM = (UCM x GUS x 0,8)+ UCM

ZW CM – zwaloryzowany koszt jednostkowa 1 GJ netto,

UCM – koszt jednostkowy ceny 1 GJ netto z dnia zawarcia umowy lub po dokonanej ostatniej waloryzacji,

GUS – średni wskaźnik GUS (suma dwóch ostatnich kwartalnych wskaźników poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia),

0,8 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża **Zamawiającego.**

* + 1. zmiana wynagrodzenia dotyczy, także zmniejszenia cen wskazanych w pkt. 2,   
       w przypadku wystąpienia niższego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie [www.stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen-towarów-i-usług-konsumpcyjnych-pot-inflacja](http://www.stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen-towarów-i-usług-konsumpcyjnych-pot-inflacja) z zastrzeżeniem, że wskaźnik ten jest niższy  o  więcej niż 2 %, w stosunku do wskaźnika półrocznego poprzedniego,   przy czym z zastrzeżeniem, że do zmniejszenia wynagrodzenia zapisów pkt 1 i wskazane w pkt. 8, wzory do zmniejszenia cen nie stosuje się, a zmiana następuje na podstawie oświadczenia **Zamawiającego**. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego**, będzie zobowiązany do przedłożenia kosztów o których mowa pkt 2 pod rygorem określenia tych kosztów przez **Zamawiającego** na podstawie cen rynkowych lub cen ustawowych albo powszechnie obowiązujących przepisów, wytycznych, cenników itp.

- Zamawiającemu przysługuje prawo wnoszenia zastrzeżeń i kwestionowania kosztów wskazanych przez Wykonawcę, ceny będą ustalone na podstawie średnich cen w województwie pomorskim wg cen w hurtowniach, cen dla oleju napędowego ORLEN ogłoszonej na stronie www.orlen.pl/dla biznesu/hurtowe ceny paliw, itp.

* + 1. przez wskaźnik ujemny wskazany w pkt 9 rozumie się różnicę wynikającą   
       z zmniejszenia się wskaźnika półrocznego w stosunku do poprzedniego wskaźnika półrocznego, tj. wskaźnik ujemny = półroczny wskaźnik poprzedzający wskaźnik, który  jest niższy ****minus****wskaźnik, który jest niższy.
    2. zmiany obniżenia ceny jednostkowej zostaną dokonane według poniższego algorytmu:

ZWCM =UCM - (UCM x GUS x 0,2)

ZW CM – zwaloryzowany koszt ceny jednostkowej 1 GJ netto,

UCM – koszt jednostkowy ceny 1 GJ netto z dnia zawarcia umowy lub po dokonanej ostatniej waloryzacji,

GUS – ujemny  półroczny wskaźnik GUS - zgodnie z pkt. 9),

0,2 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża Wykonawcę.

* + 1. w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od zawarcia aneksu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą.

1. Zmiany umowy wymagane zgodnie z art. 439 Prawa zamówień publicznych   
   w przypadku **Wykonawcy** koncesjonowanego, realizowane są w trybie art. 49 ust.1 ustawy Prawa energetycznego, to znaczy poprzez przyjęcie nowej taryfy.
2. W przypadku **Wykonawcy** koncesjonowanego zgodnie z § 1 ust. 10:
   1. po każdorazowym zatwierdzeniu przez Prezesa URE taryfy dla ciepła w trakcie trwania umowy, Strony będą dokonywać rozliczeń za sprzedane ciepło w oparciu o stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie dla ciepła;
   2. każdorazowa zmiana stawek opłat uwzględnionych w zatwierdzonej taryfie dla ciepła obowiązuje w terminie wskazanym przez Prezesa URE i wymaga potwierdzenia stosownym aneksem do umowy;
   3. zmniejszenie/ zwiększenie zamówionej mocy cieplnej może być dokonane wyłącznie   
      w formie pisemnego oświadczenia **Zamawiającego**, złożonego do **Wykonawcy**, przy czym nowa moc obowiązywać będzie po dwóch pełnych miesiącach od momentu otrzymania oświadczenia.
3. Zastrzeżenie warunku zawieszającego (klauzula z tzw. warunkiem zastrzegającym):
4. rozpoczęcie realizacji umowy wieloletniej oraz zakres jej realizacji nastąpi odpowiednio:
5. w pierwszym roku realizacji umowy (od 1 lipca roku planowego) – pod warunkiem nie dokonania zmiany w zatwierdzonym projekcie planu finansowego   
   6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Ustce do 31 grudnia roku przedplanowego, a w przypadku wprowadzenia takiej zmiany, w zakresie i do wysokości środków określonych w zmienionym planie finansowym;
6. w kolejnych latach (2026, 2027) - warunkiem zapewnienia (przydzielenia)   
   w planie finansowym 6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Ustce, na następny (kolejny) rok środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy, a przypadku ograniczenia tych środków, w zakresie i do wysokości środków określonych w planie finansowym.
7. realizacja umowy w kolejnych latach wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, jeżeli w planie finansowym na rok następny zostały przydzielone środki zapewniające realizację zadań stanowiących przedmiot umowy;
8. realizacja umowy i jej zakres na każdy następny rok ustalana będzie w formie aneksu do umowy, w razie nie przyznania środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy, w kolejnym roku lub ograniczenia wysokości tych środków;
9. w razie ziszczenia się warunku, o którym mowa w pkt 1 - 3 Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu od Zamawiającego.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych  
   w oparciu o fakturę po zakończonym miesiącu. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru usługi załącznik nr ………….. z załączanym odczytem liczników wytworzonej energii cieplnej. Protokół musi być zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron wymienionych w § 15 umowy.
2. Do odebrania usługi i podpisania protokołu odczytu liczników wytworzonej energii cieplnej upoważniony jest wyłącznie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Chojnice. Odmowa odbioru usługi winna zawierać przyczynę odmowy.
3. **Zamawiający** pomniejszy wynagrodzenie o niewykorzystany Fundusz konserwacyjno - remontowy, który podlega potrąceniu, w przypadku **Wykonawca** niekoncesjonowanego.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do **Zamawiającego**, z uwzględnieniem ust. 6 i 13. Za datę wpływu uznaje się datę zarejestrowania prawidłowej faktury w 6 WOG Ustka.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie płatne na rachunek bankowy, nr …………………, wskazany na fakturze.
6. **Zamawiający** będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z póź.zm.).
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n; ustawy z dnia   
   11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 361  
   z póź.zm.)
8. Faktury elektroniczne będą **Zamawiającemu** wysyłane na adres e-mail: [6wog.4926@ron.mil.pl](mailto:6wog.4926@ron.mil.pl)
9. Adres e-mail **Wykonawcy,** z którego przesyłane będą dokumenty elektroniczne, w tym faktura(y): …………………..
10. **Zamawiający** i **Wykonawca** zobowiązują się do wzajemnego poinformowania   
    o każdorazowej zmianie adresu mailowego.
11. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
12. **Wykonawca** oświadcza, że przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy **Wykonawca** wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, **Zamawiający** uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania **Zamawiającego** w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany poinformować pisemnie **Zamawiającego** o korzystaniu   
    z prawa do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu   
    w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (tekst jedn.: Dz.U.2021.poz. 685 z późn. zm.), pod rygorem przesyłania faktur z pominięciem platformy.

§ 8

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 2% wartości umowy tj. kwotę ……………………………. (słownie złotych; ………………….. ) w formie: …………………………………………………………… . W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja na pierwsze żądanie).
2. **Zamawiający** zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należycie wykonane, tj. ………….. brutto (słownie: ……………………….).
3. **Zamawiający** pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych usługach lub robotach w ramach funduszu remontowego, tj. ………………… zł brutto (słownie: …………………………..).
4. **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 nie później niż w 15 dni po  
   upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancyjny, obejmujący zmieniony termin realizacji umowy w dniu zawarcia aneksu.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
3. każdy dzień nieświadczenia usługi w wysokości 2 000,00 zł;
4. każdy stwierdzony przypadek braku utrzymania komfortu cieplnego dłużej niż   
   4 godziny, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do weryfikacji i usunięcia awarii, po otrzymaniu zgłoszenia zgodnie z § 2 ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 000,00 zł;
5. nieprzystąpienie w ciągu 2 godzin do weryfikacji awarii, po otrzymaniu zgłoszenia przez Kierownika SOI Chojnice, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek;
6. nieprzedłożenie kopii decyzji Prezesa URE do Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 9 w wysokości 10 000,00 zł;
7. nieprzedłożenie dokumentów do Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 14 w wysokości 20 000,00 zł;
8. nieprzedłożenie na wniosek Zamawiającego atestu/ certyfikatu jakości zgodnie   
   z § 2 ust. 1 pkt. 2 lub dostawę opału niespełniającego wymogów określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1, każdorazowo 1 000,00 zł za ujawniony przypadek;
9. nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w § 2 ust. 9 umowy, w wyznaczonym terminie każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł;
10. zmianę osoby wskazanej w § 2 ust. 8 posiadającej świadectwo kwalifikacyjne lub koordynatora wskazanego w § 2 ust. 13, bez akceptacji Zamawiającego, zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. stwierdzenie przez Zamawiającego - zaniechania lub nieprowadzenia przez Wykonawcę czynności opracowanych w Harmonogramie prac konserwacyjno - serwisowych, zapłaci karę w wysokości 2 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
12. odstąpienie umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 500 000,00 zł.
13. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1, ust. 3, ust. 4 oraz § 13 ust. 3 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego   
    w § 6 ust. 1 pkt.1, za cały okres trwania umowy.
14. **Zamawiający** naliczy kary umowne także w przypadku:
15. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
16. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia;
17. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego w SOI Chojnice lub projektu jej zmian w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
18. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany z wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
19. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa  
    w § 3 ust. 6 pkt. 3 umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
20. w wysokości 1 000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 15 ÷ 16.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w wykazie osób, o którym mowa w § 2 ust. 8 lub nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
22. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
23. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za każdy stwierdzony przypadek przebywania pracownika **Wykonawcy** na terenie objętym usługą pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub pracownika, co do którego istnieje uzasadnione podejrzenie spożycia ww. środków lub alkoholu i osoba ta została poddana badaniu trzeźwości lub zawartości środków odurzających w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
24. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.
25. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** karę umowną   
    w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,   
    tj. kwotę …………………….. Jednakże Strony zastrzegają, że **Wykonawca** nie będzie miał uprawnienia do naliczenia kary umownej **Zamawiającemu** w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu braku środków finansowych, o których mowa   
    w § 6 ust. 18, § 11 ust.2 oraz okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.

**§ 10**

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania usługi, **Zamawiający** może powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
2. W przypadku wystąpienia przerw w eksploatacji systemu przez okres dłuższy niż 48 godzin **Zamawiający** może wprowadzić do czasu zapewnienia odpowiednich temperatur zgodnie z załącznikiem nr …. do specyfikacji technicznej eksploatatora zastępczego na koszt **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego**z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez **Wykonawcę** było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego kooperantów.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach gdy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od zawartej umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie   
   30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie **Zamawiającego** do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne, lub nie rozpoczął wykonywania usługi   
   w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania systemu cieplnego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
4. **Wykonawca** przerwał eksploatację systemu na okres przekraczający 48 godzin, bez uprzedniego powiadomienia **Zamawiającego**, z wyłączeniem sytuacji niezawinionych przez **Wykonawcę** lub z powodu awarii, której nie udało się przewidzieć lub usunąć   
   w terminie 48 godzin;
5. nastąpi brak zapewnienia środków finansowych na realizację umowy w ramach przyznanego planu finansowego w trybie wskazanym w pkt 1;
6. niedostarczenie przez **Wykonawcę** polisy lub wznowienia ubezpieczenia na rok następny, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do uzupełnienia brakujących dokumentów o których mowa § 12;
7. wysokość kar umownych zostanie przekroczona zgodnie z zapisami w § 9 ust. 2.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części   
   z zastrzeżeniem ust. 3, z zachowaniem trzy miesięcznego terminu wypowiedzenia,   
   w przypadkach:
9. przystąpienia przez **Zamawiającego** lub RZI w Gdyni do przeprowadzenia modernizacji przedmiotowego systemu ciepłowniczego;
10. wzrostu cen wynikających z § 6 ust. 8 oraz 15, w wysokości wykazanej przez **Wykonawcę**, spowoduje brak możliwości zapewnienia środków finansowych, zgodnie   
    z zapisami w § 6 ust. 18;
11. wyłączenia budynków objętych eksploatację zleconą.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości, z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
    1. pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni   
       w budynku nr 26 w SOI Chojnice, o której mowa w§ 1 ust. 11, będzie wyższa niż złożona do oferty propozycja taryfy dla ciepła, powiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu   
       Statystycznego na rok 2026, o którym mowa w § 6 ust. 14;
    2. pierwsza zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła dotycząca kotłowni   
       w budynku nr 26 w SOI Chojnice, o której mowa w§ 1 ust. 14 będzie wyższa niż przedstawiona propozycja taryfy dla ciepła, powiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Urzędu   
       Statystycznego na rok 2026, o którym mowa w § 6 ust. 14.
13. Strony postanawiają, że brak środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4 oraz   
    w § 6 ust. 18, powodujący zmniejszenie, ograniczenie zakresu wykonywania usługi lub odstąpienie od umowy nie będzie stanowić podstawy do występowania przez **Wykonawcę**z roszczeniami odszkodowawczymi.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
    i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (stanowiącej załącznik nr …….. do niniejszej umowy) w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi niniejszej umowy – przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż ……………………….. zł brutto.
2. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni   
   od daty jej podpisania.

§ 13

1. **Wykonawca**, pod rygorem odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 1-1b do umowy[[1]](#footnote-1).
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej,  
   w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W przypadku gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad o których mowa w ust. 1*.*

**§ 14**

1. **Wykonawca** odpowiada w pełnym zakresie materialnie za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wynikłe w czasie realizacji umowy, które zaistniały w mieniu **Zamawiającego** w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** postanowień umowy lub wynikały z innych przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy.**
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,   
   w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w granicach umocowania art. 454 oraz 455, ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany umowy są możliwe wyłącznie w zakresie i na warunkach wymienionych   
   w umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 15

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
2. …………………………………………………………………………(dane osoby)
3. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
4. e-mail:………………………………………………………...………………...….
5. …………………………………………………………………………(dane osoby)
6. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
7. e-mail:………………………………………………………...………………...….
8. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
9. …………………………………………………………………………(dane osoby)
10. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
11. e-mail:………………………………………………………...………………...….
12. …………………………………………………………………………(dane osoby)
13. telefon do kontaktu: ……………………………..……………………………..
14. e-mail:………………………………………………………...………………...….

W razie nieobecności w/w osób wyznaczone zostaną inne osoby przez Zamawiającego.

§ 16

1. Klauzula jakościowa – nie dotyczy.

§ 17

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz pracowników (imię i nazwisko, seria nr dokumentu tożsamości, aktualna fotografia - zdjęcie legitymacyjne 3,5x4,5 mm) oraz pojazdów (marka i numer rejestracyjny) przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy wystąpi do Dowódcy (Komendanta) instytucji wojskowej z wnioskiem o wydanie przepustek (osobowych i samochodowych) upoważniających do wstępu na teren jednostki wojskowej (miejsca realizacji przedmiotu umowy).
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.
4. W przypadku wykonywania prac w strefach ochronnych, wykonywanie ich może odbywać się wyłącznie w obecności ich użytkowników.
5. Pod rygorem odstąpienia od umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących na terenie kompleksu wojskowego zasad używania wszelkich urządzeń służących do rejestracji, przekazywania lub udostępniania obrazu  
   i dźwięku, w szczególności: telefony komórkowe, smartfony, aparaty fotograficzne, smartwatche, kamery, tablety, laptopy, komputery.[[2]](#footnote-2)
6. Zabrania się **Wykonawcy**, pod rygorem odstąpienia od umowy, wykorzystywania bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” i innych aparatów latających nad obiektami i kompleksami wojskowymi[[3]](#footnote-3). Zapisy § 13 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest stosować się do obowiązujących standardów i zasad organizacyjno-porządkowych dla danego kompleksu uregulowanych przez właściwych dowódców jednostek wojskowych oraz stosować się do przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych.
8. **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie jednostki (miejsca realizacji przedmiotu umowy).
9. **Wykonawca** zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. **Wykonawca** nie wykorzysta informacji, które pozyska w ramach wykonywania zadania do publikowania ich w materiałach propagandowych i nie będzie prezentował informacji   
    w prasie, radio, telewizji, filmie, Internecie czy prospektach reklamowych.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów o ochronie informacji niejawnych osoba, która stwierdziła naruszenie lub jej przełożony, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie kierownika jednostki organizacyjnej oraz Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** podpisując Umowę z **Zamawiającym** akceptuje powyższe zapisy i przyjmuje niniejsze ustalenia do ścisłej realizacji.

**§ 18**

1. Spory wynikłe w związku realizacją przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje umowa, będą miały zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
3. Czynności następcze określone w art. 77 §2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. Warunkiem zawarcia umowy jest zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. **Zamawiający** zastrzega, że wierzytelności przysługujące **Wykonawcy** w związku   
   z wykonywaniem umowy nie mogą być przenoszone bez zgody **Zamawiającego** na osoby trzecie.
6. **Wykonawca** jest zobowiązanydo informowania **Zamawiającego** o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz   
   o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania,   
   a tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez **Wykonawcę.**
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Zasady postępowania z pracownikami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej.
2. Specyfikacja techniczna.
3. Polisa.
4. Wykaz osób.
5. Protokół z odbioru usługi.
6. Kalkulacja stawki GJ.
7. Formularz cenowy.
8. Propozycja taryfy dla ciepła.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

KOMENDANT

………………………………. …….……………………..

kontrasygnata

w trybie art. 54 ust. 1 pkt 3

ustawy o finansach publicznych dokonał:

………………………………………………….

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kierownik Infrastruktury ………………………..……..

Kierownik Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej ...……………………….

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych …….………………….….….

Radca Prawny ………………………………

1. Instrukcja w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej stanowiąca Załącznik do Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. (Dz.Urz.MON.2021.177). [↑](#footnote-ref-1)
2. Zgodnie z Decyzją 77/MON z dnia 09 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych. [↑](#footnote-ref-2)
3. DECYZJA Nr 91/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze art.212 pkt.1 ppkt. 1)a [↑](#footnote-ref-3)