

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

Zaprasza do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019r. -

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) – dalej ustawy PZP na

USŁUGI pn.:

**Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków
administrowanych przez Zamawiającego**

Nr postępowania: **DZ.261.3.2025**

ZATWIERDZAM:

.....
RAFAŁ BUKOWSKI
DYREKTOR ZGM

Zielona Góra, 04.03.2025

SPIS TREŚCI

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
2. Ochrona danych osobowych	3
3. Tryb udzielania zamówienia	5
4. Opis przedmiotu zamówienia	5
5. Wizja lokalna	5
6. Podwykonawstwo	6
7. Termin wykonania zamówienia	6
8. Warunki udziału w postępowaniu	7
9. Podstawy wykluczenia z postępowania	7
10. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia	10
11. Poleganie na zasobach innych podmiotów	12
12. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	12
13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów	12
14. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ	14
15. Sposób obliczania ceny oferty	17
16. Wymagania dotyczące wadium	17
17. Termin związania ofertą	19
18. Sposób i termin składania ofert	19
19. Otwarcie ofert	19
20. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	20
21. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	20
22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	22
23. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany	22
24. Wymagania w zakresie elektromobilności	24
25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy	25
26. Spis załączników	26

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

tel. (+48) 68 353 67 04, faks: (+48) 68 353 36 84

NIP 929 192 56 40, REGON 368268097

nr tel. (68) 353 67 04, fax (68) 353 36 84

e-mail: sekretariat@gm.zgora.pl

godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek piątek: 6.45 - 14.45

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest przy użyciu Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora> (dalej: Platforma). Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć także Platformę.

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne są na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

Uwaga! Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy PZP komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w rozdziale 13 pkt 3.

2. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r. zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 65 – 120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: slawomir.kremens@gm.zgora.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy PZP).
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Zgodnie z przytoczonymi jw. przepisami RODO, po stronie Wykonawcy także powstaje obowiązek informacyjny w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawców, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób

kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.

3. Tryb udzielania zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy PZP oraz warunków określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. W przypadku ewentualnych wątpliwości lub niejasności co do treści zapisów SWZ, Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z postanowieniami art. 284 ustawy PZP.
3. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.
4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.
5. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
9. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający informuje, iż nie dokonał podziału zamówienia na części ponieważ nie wpłynie to na konkurencyjność, a potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Zamówienie jest o stosunkowo niskiej wartości oszacowania tj. 176.316,00 zł netto.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

4. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów oraz przeprowadzenie przeglądów elektronarzędzi eksploatowanych przez konserwatorów. Przeglądy będą realizowane na następujących obszarach:
 - a) Administracja Budynków Mieszkalnych Miasto Zielona Góra
 - b) Administracja Budynków Mieszkalnych Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra

c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny (Ogród Botaniczny, Mini zoo, Azyl dla Zwierząt) – ul. Botaniczna 50a, Zielona Góra

d) Portiernia ZGM, ul. Zjednoczenia 110b, Zielona Góra

- Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr **3 do SWZ** pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca składa kosztorys szczegółowy (załącznik nr **7 do SWZ**), w którym podaje ceny jednostkowe netto za wykonanie usługi, będący załącznikiem do umowy.

Suma podanych cen jednostkowych musi odpowiadać podanej w ofercie całkowitej cenie ryczałtowej za wykonanie usługi.

Podane ceny jednostkowe przez Wykonawcę są wiążące na etapie realizacji umowy.

Wykonawca nie ma obowiązku składania kosztorysu szczegółowego na etapie składania ofert.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71356100 - 9 - usługi kontroli technicznej

3. Wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 zł, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 4) umowy.

4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

5. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w pkt 24 SWZ.

5. Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje:

- 1) odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej lub
- 2) sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane - także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 6. SWZ zawiera wzór umowy zawarty w **załącznik nr 6** do SWZ.

4. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 6.1. SWZ, który jednocześnie jest podmiotem udostępniającym zasoby, o którym mowa w pkt 11. SWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).
5. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

7. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: maksymalnie **120 dni** od podpisania umowy, z wyłączeniem budynku Palmiarni, gdzie dwukrotny przegląd jednoroczny oraz gazowy zostanie wykonany do 31.05.2025 r. i 30.11.2025 r. zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682 t.j.).

Uwaga: skrócenie terminu wykonania zamówienia punktowane będzie w kryterium oceny ofert, zgodnie z ust. 20.2. SWZ.

8. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 9. SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

9. Podstawy wykluczenia z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1. - w **art. 108 ust. 1** ustawy PZP; tj. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
- 2) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 9.1.1) SWZ;
 - 3) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty

częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4), tj.:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP.

- Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835), z uwagi na nw. okoliczności, w okresie ich trwania, tj.:

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

2. Oferta Wykonawcy, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 8.2. SWZ lub nie wykaże braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 9.1. SWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o

informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt 10.1. i 10.4., 12.4. SWZ. Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia

1. Dokumenty i oświadczenia, które składają wszyscy Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu:
 - 1) wypełniony formularz oferty wg **Załącznika nr 1** do SWZ,
 - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania wg **Załącznika nr 2** do SWZ,
 - 3) odpis lub Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca w Formularzu Oferty wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie, jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby (jeśli dotyczy); w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności ww. dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
 - 4) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, chyba, że umocowanie do reprezentacji wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1.3) SWZ,
 - 5) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. umowa o współdziałaniu), o ile ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (współpartnerów) zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt **10.1.2)** SWZ potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:
 - 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie

wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt. 1), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt. 1), zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranego samodzielnie przez Zamawiającego dokumentu.

8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

9. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ, do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

11. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Zgodnie z art. 118 ustawy PZP Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających te zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

12. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku współpartnerzy (zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy PZP) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
2. Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład np. konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego podmiotu.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1.2) SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia z postępowania.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie na ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.
7. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
w sprawie zamówień publicznych: Pani Justyna Smolska
w sprawach merytorycznych: Pan Paweł Szczepański, Pan Roman Artyszuk
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;

- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- h) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - i) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](#).
8. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

14. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ

1. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z

oryginałem następuje w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.¹

3. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana [kwalifikowanym podpisem elektronicznym](#) lub [podpisem zaufanym](#) lub [podpisem osobistym](#) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że oferta podlegać będzie odrzuceniu.
9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
10. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego

¹ Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie

- wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
 13. **Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych", zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**
 14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
 15. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
 - a) .zip
 - b) .7Z
 16. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.
 17. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES**.
 - Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym**. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
 18. **Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.**
 19. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
 20. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
 21. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.

22. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
23. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
24. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
25. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
26. Do oferty należy załączyć:
 - 1) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 10.1.2)-5) SWZ.

15. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**. Cena oferty podana w **Załączniku nr 1 do SWZ** musi być podana, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca w ofercie podaje cenę ryczałtową brutto za wykonanie usługi na nw. obszarach:

- a) Administracja Budynków Mieszkalnych Miasto Zielona Góra
- b) Administracja Budynków Mieszkalnych Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra
- c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny – ul. Botaniczna 50a, Zielona Góra
- d) Portiernia ZGM, ul. Zjednoczenia 110b, Zielona Góra

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca składa kosztorys szczegółowy (załącznik nr 7 do SWZ), w którym podaje ceny jednostkowe netto za wykonanie usługi, będący załącznikiem do umowy. Suma podanych cen jednostkowych musi odpowiadać podanej w ofercie całkowitej cenie ryczałtowej za wykonanie usługi.

Podane ceny jednostkowe przez Wykonawcę są wiążące na etapie realizacji umowy.

Wykonawca nie ma obowiązku składania kosztorysu szczegółowego na etapie składania ofert.

Przedmiot zamówienia objęty jest stawką VAT 23 %.

2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.
3. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego.
4. Cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).
6. Ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług jest wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż

towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem pkt 15.10) SWZ.

7. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tj.

a. osobę fizyczną niewykonywającą działalności gospodarczej albo

b. osobę fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami wymaga się przedstawienia wraz z fakturą (rachunkiem) częściową lub końcową stanowiącą podstawę wypłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego pisemnej informacji (np. w formie zestawienia) o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, potwierdzającej, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w ww. ustawie, a całkowita wysokość wynagrodzenia nie przekracza ceny oferty, o której mowa w pkt 15.1) SWZ;

8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

9. Wykonawca podaje informację na temat wysokości podatku VAT lub zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w załączniku Nr 1 do SWZ. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy PZP w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP).

10. Zgodnie z art. 225 PZP jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1 (w załączniku nr 1 do SWZ), Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

16. Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy

17. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **12.04.2025r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium (jeżeli było wymagane).

18. Sposób i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>, w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania, do dnia **14.03.2025r.** do godziny **09:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

19. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **14.03.2025r. o godzinie 09:30**

2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

Uwaga! Zgodnie z Ustawą PZP **Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert** w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

20. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

- 1) cena – waga kryterium **60%**
- 2) termin realizacji – waga kryterium **40%**

Razem: 100% = 100 pkt możliwych do uzyskania; 1% = 1 pkt

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium *cena* będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%$$

W kryterium cena Wykonawca może maksymalnie uzyskać 60 pkt

2) Przy ocenie oferty w kryterium *termin realizacji zamówienia* najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje skrócenie ostatecznego terminu realizacji zadania określonego na 120 dni od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem budynku Palmiarni zgodnie z § 3 umowy), o podaną

w ofercie liczbę (ilość) dni (maksymalnie o 30 dni), pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$\text{termin realizacji} = \frac{T \text{ bad}}{T \text{ dop}} \times 100 \text{ pkt} \times 40 \%$$

gdzie:

T bad – ilość dni, o którą Wykonawca skróci termin wykonania zamówienia, podana w ofercie badanej;

T dop – dopuszczalna maksymalna ilość dni skracająca termin wykonania zamówienia (30);

40% - waga kryterium termin realizacji

Oceniając ofertę w kryterium skrócenie terminu realizacji Zamawiający będzie brał pod uwagę skrócenie terminu realizacji zadania podane przez Wykonawcę w ofercie (wg załącznika nr 1 do SWZ), jednak nie więcej niż o 30 dni.

W przypadku kiedy Wykonawca zaoferował skrócenie terminu realizacji zadania o 31 i więcej dni, Zamawiający jako skrócenie terminu realizacji do oceny oferty przyjmie maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) dni – 30 i na podstawie tej liczby obliczy punkty.

W umowie zostanie wpisany termin wskazany przez Wykonawcę.

W przypadku nie podania w formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-”, „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

W umowie zostanie wpisany termin maksymalny wskazany w SWZ tj. 120 dni od dnia podpisania umowy.

Maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 40,00 pkt.

Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za kryterium nr 1 oraz nr 2.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

21. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w pkt. 24 SWZ.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca składa:
 - a) umowę konsorcjum - w przypadku złożenia oferty wspólnej,
 - b) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 4) projektu umowy,
 - c) pełnomocnictwo osób reprezentujących wykonawcę przy podpisywaniu umowy potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - d) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) kosztorys szczegółowy.

22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie;
- 2) zabezpieczenie, zgodnie z art. 450 ustawy PZP może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;

Uwaga:

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
 - a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 SWZ), gwaranta (banku, SKOK, instytucji ubezpieczeniowej lub innego podmiotu udzielających odpowiednio gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, w szczególności nazwę postępowania i nr referencyjny nadane przez Zamawiającego;
 - c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;

e) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;

f) treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;

4) zabezpieczenie składane w formie pieniądza Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

nr **98 1020 5402 0000 0802 0401 3801**

z dopiskiem „Zabezpieczenie – Przeglądy budynków, instalacji DZ.261.3.2025”;

5) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;

6) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem pkt **22.7)** SWZ;

7) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;

8) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a. 100 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

9) zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

23. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6** do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6** do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

24. Wymagania w zakresie elektromobilności

1) zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) Zamawiający zleci wykonywanie zadania objętego niniejszym postępowaniem Wykonawcy, którego łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych do wykonywania tego zadania (zamówienia publicznego) wynosić będzie co najmniej 30%, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej;

2) przy obliczaniu procentowego udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub pojazdów samochodowych napędzanych gazem ziemnym, o których mowa w pkt 24.1) SWZ należy uwzględnić zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

Przykład:

a) jeżeli Wykonawca używać będzie przy wykonaniu zamówienia ogółem 9 pojazdów samochodowych to udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym od dnia 1 stycznia 2025 r. wynosić musi 3 szt.,

b) jeżeli Wykonawca używać będzie przy wykonaniu zamówienia ogółem 3 pojazdy samochodowe to udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym od dnia 1 stycznia 2025 r. wynosić musi 1 szt.,

c) jeżeli Wykonawca używać będzie przy wykonaniu zamówienia 1 pojazd samochodowy to udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym od dnia 1 stycznia 2025 r. wynosić może 0 szt.,

3) obowiązki Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, związane z realizacją wymogów pkt 24.1) SWZ:

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie objęte niniejszym przedmiotem zamówienia zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), o którym mowa w pkt 24.1) SWZ;

b) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), o którym mowa w pkt 24.1) SWZ, zawierającego co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie

będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w umowie zawartej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do SWZ;

c) Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją wymogów pkt 24.1) SWZ, o których mowa w treści umowy zawartej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do SWZ;

4) w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), które nastąpiły po upływie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, mające wpływ na postanowienia pkt 24.1) - 24.3) SWZ lub wzoru umowy stanowiącego załącznik Nr 6 do SWZ zastosowanie będą miały przepisy w wersji zmienionej.

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

26. Spis załączników

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 4 – brak

Załącznik Nr 5 – brak

Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

Załącznik Nr 7 – Kosztorysy szczegółowe

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków administrowanych przez Zamawiającego

Nr postępowania: DZ.261.3.2025

1. WYKONAWCA²:

a) nazwa:

b) adres:

c) województwo

d) NIP/PESEL

e) tel. e-mail:

f) upoważniony przedstawiciel:

g) rodzaj³ Wykonawcy:

☐ mikroprzedsiębiorstwo

☐ małe przedsiębiorstwo

☐ średnie przedsiębiorstwo

☐ jednoosobowa działalność gospodarcza

☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

☐ inny rodzaj

***zaznaczyć właściwe X**

**2. Stosownie do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i innych dokumentów zamówienia –
oferujemy⁴:**

2.1. wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto w wysokości
..... złotych, na którą składa się:

a) wynagrodzenie netto w wysokości zł

² W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie informacje z pkt 1 należy podać dla każdego z tych Wykonawców oraz wskazać pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia

³ Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X (zgodnie z zaleceniem Komisji 2003/361/WE **mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro; małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro; Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami** i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

⁴ Informacje podane przez Wykonawcę w pkt 2. stanowią podstawę oceny oferty wg kryteriów określonych w pkt 20. SWZ

b) i podatek od towarów i usług⁵:

☐ w wysokości %⁶ zgodnie z *ustawą o VAT*⁷
albo

☐ przedmiot zamówienia zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie **art. ... ust.pkt ustawy o VAT**⁷ lub

☐ jestem przedsiębiorcą korzystającym ze zwolnienia, o którym mowa w **art. 113 ustawy o VAT**⁷ lub

☐ jestem osobą fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej;

W tym za:

a) Administracja Budynków Mieszkalnych Miasto Zielona Góra zł brutto,

b) Administracja Budynków Mieszkalnych Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra zł brutto,

c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjnyzł brutto,

d) Portiernia ZGM zł brutto.

2.2. Oświadczenie do kryterium „skrócenie terminu realizacji”

skrócenie terminu wykonania zamówienia o (ilość) dni
(słownie:.....)

z wyłączeniem budynku Palmiarni zgodnie z § 3 umowy

Uwaga:

Skrócenie terminu realizacji punktowane jest w kryterium oceny ofert zgodnie z ust. 20.2 SWZ, jednak nie więcej niż o 30 dni.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w SWZ.

5. Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem.

6. Oświadczamy, że zawarty w SWZ wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 6** do SWZ akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) **przed** podpisaniem umowy.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ.

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁸.

⁵ wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X

⁶ określić stawkę procentową

⁷ przez „ustawę o VAT” należy rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

⁸ Skreślić w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO (treści oświadczenia Wykonawca nie składa)

10. Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy PZP informuję, że⁹:

☐ wybór mojej/naszej oferty **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

albo

☐ wybór mojej/ naszej oferty **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):

.....

Wartość towaru / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto.

Zgodnie z wiedzą Wykonawcy, zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług%

11. Oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) i wynikające z niej obowiązki nałożone na Wykonawcę w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

12. Spis dołączonych dokumentów i oświadczeń:

.....

Uwaga:

Dokument należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (gov.pl) lub podpisem osobistym (e-dowód).

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

⁹ wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X, dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- Wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- Importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczania przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

ZAŁĄCZNIK NR 2

oświadczenie Wykonawcy lub wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie np. Konsorcjum, spółka cywilna

OŚWIADCZENIE¹⁰ O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa nr DZ.261.3.2025 pn.: **Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków administrowanych przez Zamawiającego**

ja/my (imię nazwisko)

.....
reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że:

1. **nie podlegam/ my wykluczeniu** na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* oraz

b) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835).

Ponadto oświadczam/my, że wszystkie informacje podane w ww. oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Uwaga:

Dokument należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (gov.pl) lub podpisem osobistym (e-dowód).

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

¹⁰ Na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp oświadczenie składa Wykonawca, a w przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, na podstawie art. 125 ust. 4 ustawy pzp oświadczenie składa każdy współpartner w zakresie w jakim każdy z nich wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) – zgodnie z pkt 12.3. SWZ.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY OKRESOWE W 2025 ROKU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

1. Zamówienie obejmuje wykonanie zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów oraz przeprowadzenie przeglądów elektronarzędzi eksploatowanych przez konserwatorów:

1) Miasto Zielona Góra

- wykonanie przeglądów rocznych budynków komunalnych na obszarze ABM – 259 budynki zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 1 – poz. 1-259*);
- dwukrotny przegląd jednoroczny oraz gazowy do 31.05.2025 i 30.11.2025 budynku Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 12a (*Tabela nr 1 – poz. 260, Tabela nr 2 – poz. 189*) zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane wymagane jest bezzwłocznie pisemne zawiadomienie właściwego organu o przeprowadzonej kontroli;
- wykonanie przeglądów gazowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w częściach wspólnych budynków komunalnych na obszarze ABM - 188 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 2 poz. 1-188*);
- wykonanie przeglądu i ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych na obszarze ABM – 148 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 3 poz. 1-148*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich budowlanych budynków komunalnych na obszarze ABM – 96 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 4 – poz. 1-96*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych budynków komunalnych na obszarze ABM – 93 budynki zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 5 – poz.1-93*);
- wykonanie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów ABM– 21 szt. maszyn zgodnie z wykazem (*Tabela nr 6 – poz. 1-21*),
- wykonanie przeglądów elektronarzędzi eksploatowanych przez konserwatorów ABM – 70 szt. narzędzi zgodnie z wykazem (*Tabela nr 7 – poz. 1-68*).

2) Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra

- wykonanie przeglądów rocznych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 25 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 1 – poz. 261-285*);

- wykonanie przeglądów gazowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w częściach wspólnych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto - 12 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 2 poz. 190-201*);
- wykonanie przeglądu i ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 21 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 3 poz. 149-169*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich budowlanych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 1 budynek zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 4 poz. 97*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 1 budynek zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 5 – poz.94*).

3) **Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny (Ogród Botaniczny, Minizoo, Azyl dla Zwierząt)**

– ul. Botaniczna 50a, Zielona Góra (Tabela nr 8)

- przegląd roczny budowlany obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu:
 - a) budynek portiersko kasowy z pergolą znajdującą się nad budynkiem,
 - b) budynek zaplecza technicznego,
 - c) budynek dydaktyczny,
 - d) wigwam,
 - e) hydroplatforma,
 - f) mostki-kładki,
 - g) budynek i woliera surykatek,
 - h) kafeteria,
 - i) budynki i woliery dla ptaków,
 - j) budynek dla kóz i owiec,
 - k) wiata dla danieli,
 - l) budynek dla owiec,
 - m) budynek ursona,
 - n) budynek małp,
 - o) budynek lemurów,
 - p) budynek toalet,
 - q) altana wypoczynkowa,
 - r) budynek gospodarczy,
 - s) plac zabaw,
 - t) obiekt kontenerowy.
- Przegląd i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego
 - a) budynek portiersko – kasowy z pergolą,
 - b) budynek zaplecza technicznego,
 - c) budynek dydaktyczny,
 - d) kafeteria,

- e) budynek dla kóz i owiec,
- f) obiekt kontenerowy,
- g) altana wypoczynkowa,
- h) budynek ursona,
- i) rozdzielnia główna nowego minizoo

- Przegląd instalacji gazowej obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego

- a) budynek portiersko – kasowy z pergolą,
- b) budynek zaplecza technicznego,
- c) budynek dydaktyczny.

4) **Portiernia ZGM** – ul. Zjednoczenia 110b, Zielona Góra (Tabela nr 9)

- przegląd roczny – wykonanie stanu technicznego budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia),
- przegląd i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu w budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia)

2. Przeglądy okresowe wykonywane raz do roku zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane mają polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników podczas użytkowania obiektu, instalacji służących ochronie środowiska a także instalacji gazowych.

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, logii i balkonów;
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku;
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- pokryć dachowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku;
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzające ścieki z budynku łącznie z przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z Ustawą „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków”;
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ścianę budynku;
- instalacji zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania.

3. Przeglądy okresowe wykonywane raz na 5 lat zgodnie z art.62 ust.1pkt 2 ustawy Prawo budowlane mają polegać na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu,

zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

4. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzać co do zasady wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie.

Osoba, która dokonuje kontroli okresowych bez odpowiednich uprawnień lub prawa wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie poświadczonego aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, która wskutek rażących błędów lub zaniedbań spowoduje zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo znaczne szkody materialne, która swoje obowiązki spełnia niedbale naraża się na poniesienie odpowiedzialności karnej za swoje działania tzn. podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności.

5. Przeglądy roczne muszą być zakończone protokołem dla każdego budynku.

Przeglądy pięcioletnie muszą być zakończone protokołem dla każdego budynku.

Przeglądy pięcioletnie elektryczne w budynkach komunalnych obejmują przegląd instalacji elektrycznej na częściach wspólnych, w mieszkaniach lokatorskich i w lokalach użytkowych i powinny być zakończone oddzielnym protokołem dla części wspólnych oraz każdego lokalu mieszkalnego i użytkowego. Przeglądy gazowe powinny być zakończone osobnym protokołem dla każdego lokalu i części wspólnych.

Przeglądy oraz ocena sprawności głównego wyłącznika prądu muszą być zakończone protokołem dla każdego wyłącznika.

Do przeglądów należy dołączyć dokumentację fotograficzną minimum 10 zdjęć przy przeglądzie jednorocznym i 20 zdjęć przy przeglądzie pięcioletnim na nośniku elektronicznym.

6. Do faktury należy dołączyć załącznik w formie pisemnej i elektronicznej (arkusz kalkulacyjny Excel), który powinien zawierać niezbędne dane: liczbę porządkową, adres budynku, kod budynku, cenę netto, VAT, cenę brutto, koszt i uwagi, przy czym dwie ostatnie pozycje tj. koszt i uwagi do uzupełnienia przez Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIK NR 6 – Wzór umowy

UMOWA NR .../DR/ZP/25

W dniu pomiędzy:

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP: 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

reprezentowanym przez:

Rafała Bukowskiego - Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie **Katarzyny Hrechoreckiej** – Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwanym Wykonawcą z drugiej strony, na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów oraz przeprowadzenie przeglądów elektronarzędzi eksploatowanych przez konserwatorów”** zgodnie z opisem zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

Zakres prac

1. Szczegółowy zakres prac i obowiązki zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

3. Za nadzór nad ilościowym i jakościowym wykonaniem umowy odpowiada komórka organizacyjna Zakładu, której usługa dotyczy tj. odpowiednio: Administracja Budynków Mieszkalnych odpowiada za nadzór nad przeglądami na terenie Miasta Zielona Góra i Dzielnicy Nowe Miasto Zielona Góra, Dział Organizacyjny odpowiada za nadzór nad przeglądem portierni ZGM przy ul. Zjednoczenia 110b, Dział Utrzymania Budynków odpowiada za nadzór nad przeglądem na terenie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego przy ul. Botanicznej 50a w Zielonej Górze.

4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac.

5. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonywanie czynności objętych niniejszą umową będzie realizowane w okresie dni od podpisania umowy, z wyłączeniem budynku Palmiarni, gdzie dwukrotny przegląd jednoroczny oraz gazowy zostanie wykonany do 31.05.2025 r. i 30.11.2025 r. zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

§ 4

Obowiązki stron

1. Zobowiązania Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) bezzwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych danych celem realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy informacje istotne dla wykonania umowy, w tym dotyczące zasad i sposobu realizacji przedmiotowego zadania.
- 3) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

2. Zobowiązania Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z zgodnie obowiązującymi przepisami.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami przepisów BHP, zasadami organizacji pracy oraz ogólnie obowiązującymi przepisami.
- 3) W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych narzędzi, sprzętu.

- 4) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy na cały okres jej obowiązywania w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców. W przypadku gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 5) Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a niezlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, skutkującego wyrządzeniem szkody na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy(-ów) za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonywania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

3. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca polegał na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu potwierdzenia spełnienia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w §1.

§ 6

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

- **Paweł Szczepański** - **Administracja Budynków Mieszkalnych,**
- **Jolanta Gonciarz** - **Dział Utrzymania Budynków ZGM.**

2. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

.....

3. W związku z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i będące członkiem odpowiedniej regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:

..... zł netto (słownie: złotych 00/100), powiększoną o podatek VAT ...% tj. w kwocie: zł (słownie: złotych 00 /100), co stanowi kwotę: zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym:

- a) Administracja Budynków Mieszkalnych - Miasto Zielona Góra zł brutto,
- b) Administracja Budynków Mieszkalnych - Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra zł brutto,
- c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjnyzł brutto,
- d) portiernia ZGM zł brutto,

2. Ceny za wykonanie przeglądów na danym obszarze podane w ofercie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 lit. a), b), c), d) oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie szczegółowym składane przed podpisaniem umowy, nie będą ulegały zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §13.

3. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia ilości lokali lub powierzchni użytkowej z przyczyn Zależnych od Zamawiającego w trakcie trwania umowy – zostanie proporcjonalnie zmniejszone na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym składanym przed podpisaniem umowy, będącym załącznikiem do umowy.

4. W przypadku zajścia sytuacji, o której mowa w ust. 3, o zaistniałym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga dla skuteczności aneksu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust.1 obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Odbiór robót nastąpi u Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury i który będzie zawierał odrębne protokoły dla każdego adresu objętego niniejszą umową.

7. W razie nieodebrania prac w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół, który stanowi podstawę do rozliczenia.

§ 8

Rozliczenia i płatności

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę wraz z protokołami odbioru za zakończone przeglądy.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: **Miasto Zielona Góra,**
 ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra,
 NIP 973-100-74-58,

Odbiorca: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,**
 ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.

Faktury należy przekazywać w formie papierowej na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra lub elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka PEPPOL/NIP 9291925640.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT z podziałem na ABM, portiernię ZGM, Kompleks Przyrodniczo - Edukacyjny, z wyszczególnieniem poszczególnych budynków, obiektów, urządzeń itp.

3. Do faktury należy dołączyć załącznik w formie pisemnej i elektronicznej (arkusz kalkulacyjny Excel w wersji edytowalnej i nieedytowalnej), który powinien zawierać niezbędne dane: liczbę porządkową, adres budynku, kod budynku, w przypadku urządzeń inne charakterystyczne dane pozwalające na ich identyfikację oraz cenę netto, Vat, cenę brutto, koszt i uwagi, przy czym dwie ostatnie pozycje tj. koszt i uwagi do uzupełnienia przez Zamawiającego.

4. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie protokołów i faktur częściowych. Faktury będą płatne w terminie **21 dni** od daty złożenia faktury w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wykazany na „Białej liście podatników Vat” Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie.

5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa § 8.1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

6. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 8.5 Zamawiający:

- a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty;
- b) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji, uprawniony jest do naliczenia kary, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1), lit. d).

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj.zł w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 66 ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 10 dni od dnia dokonania zmiany terminu bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10. ust. 2. pkt. 1) lit. c).

§10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w wystawieniu faktury za dany obszar, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. a), b), c), d),

b) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

c) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

d) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §5 ust.1, liczonym od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

e) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 6) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.

g) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 11

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę,
- 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 4) z powodu okoliczności uniemożliwiających realizację prac w jakikolwiek sposób z uwagi na pandemię,
- 5) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- 6) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych

przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia do minimalnej wartości 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

7) Strony umowy dopuszczają ewentualną zmianę wynagrodzenia w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Wykonawca winien złożyć wniosek dokumentujący zaistniałe zmiany.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§12

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia,
- 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonania,
- 4) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
- 5) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 30 dni.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 1 umowy).

7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

10. Strony zobowiązują się aktualizować w formie aneksu wszelkie zmiany w zakresie oznaczeń identyfikacyjnych jak np. zmiany siedziby, formy organizacyjno – prawnej oraz innych oznaczeń stron umowy.

11. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 13

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o procentową zmianę wysokości przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w stosunku do wysokości przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonej w dniu zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, że:

a) minimalny poziom zmiany wysokości wynagrodzenia, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,

b) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,

c) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania umowy

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie wysokości przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie.

3. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

4. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane ,dostawy lub usługi,

- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§14

Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 30% 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub wielkości udziału, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.

3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4. Przedłożenie oświadczenia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w ust. 3 i ust.4 lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej wymaganego, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 15

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania: wykonanie **rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych**

przez konserwatorów oraz przeprowadzenie przeglądów elektronarzędzi eksploatowanych przez konserwatorów jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych, ciążyących na Administratorze w związku z realizacją w/w zadania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 16

Pozostałe zapisy umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. oferta Wykonawcy,
2. kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
3. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
4. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
5. kosztorys szczegółowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 7 – Kosztorysy szczegółowe

Wypełnia Wykonawca przed podpisaniem umowy

załącznik nrdo umowy nr

Tabela nr 1

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU BUDOWLANEGO
JEDNOROCZNEGO W 2025 ROKU**

Lp.	adres	nr	kod budynku	pow. użytkowa	uwagi	cena jednostkowa netto za budynek
1	2	3	4	5	6	7
MIASTO ZIELONA GÓRA						
1	1-GO MAJA	23	4112	247,04		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	628,00		
3	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	21	3060	849,18		
4	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	31	3319	141,08	dz. 162/2 obr.18 budynek garażowy	
5	AMELII	15	2140	135,20		
6	BATOREGO	22	6021	186,59		
7	BATOREGO	26	6024	136,81		
8	BATOREGO	43	6031	159,25		
9	BATOREGO	50	6034	220,70		
10	BATOREGO	53	6295	720,43		
11	BATOREGO	54	6035	127,90		
12	BATOREGO	55	6278	236,28		
13	BATOREGO	70	6040	161,17		
14	BATOREGO	75	6042	156,50		
15	BATOREGO	83	6045	217,87		
16	BATOREGO	170A-J	6279	6 776,60		
17	BEMA	38	2223	802,20		
18	BEMA	42	2112	254,83		
19	BOTANICZNA	68	1331	442,30		
20	CHOPINA	18	6052	214,75		
21	CHOPINA	20	6053	230,79		
22	CHOPINA	22	6054	252,34		
23	CHROBREGO	14A	3297	123,14		
24	CHROBREGO	15A	2178	132,59		
25	CHROBREGO	16A	3286	258,55		
26	CHROBREGO	25A	2173	116,67		
27	CHROBREGO	26	3010	569,34	budynek dydaktyczny	

28	CHROBREGO	26	3010	89,00	oficyna	
29	CHROBREGO	38	3014	433,83		
30	CHROBREGO	44	3016	94,20		
31	CZESŁAWA NIEMENA	2	5059	81,00		
32	DĄBROWSKIEGO	7	6065	77,00		
33	DĄBROWSKIEGO	14	6282	4 709,07	Centrum Nauki Keplera	
34	DĄBROWSKIEGO	14A	6292	298,12		
35	DĄBROWSKIEGO	15C	6265	34,50		
36	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	494,29		
37	DĄBROWSKIEGO	35	6077	269,67		
38	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	246,43		
39	DĄBROWSKIEGO	58	6088	45,30		
40	DĄBRÓWKI	15C	4003	902,90		
41	DOLINA LUIZY	1	2175	139,22		
42	DOLINA LUIZY	4	2176	134,03		
43	DRZEWNA	26	3161	166,36		
44	DWORCOWA	2	6101	336,68		
45	DWORCOWA	3	6291	282,00		
46	DWORCOWA	23	6106	182,13		
47	FABRYCZNA	5A	1019	38,67		
48	FABRYCZNA	9	1023	70,04		
49	FABRYCZNA	13B	1329	2322,10		
50	FOLUSZOWA	89	4206	194,77		
51	GŁOWACKIEGO	5	1043	250,83		
52	GŁOWACKIEGO	9B	1275	175,21		
53	GROTTGERA	7	4234	785,30		
54	JASIŃSKIEGO	5	1061	52,33		
55	JASKÓŁCZA	8	5005	147,46		
56	JASKÓŁCZA	18	5007	179,93		
57	JASKÓŁCZA	30B	5055	32,57		
58	JASKÓŁCZA	30C	1335	252,00		
59	JEDNOŚCI	16B	4204	127,63		
60	JEDNOŚCI	22A	4241	48,09		
61	JEDNOŚCI	27A	4286	62,17		
62	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	1884,06		
63	JEDNOŚCI	65	4048	174,43		
64	JEDNOŚCI	67 magazyn ABM	4048	168,00		
65	JEDNOŚCI	71 warsztat ABM	4048	171,00		
66	JEDNOŚCI	73	4053	207,74		
67	JEDNOŚCI	74A	4290	65,80		
68	JEDNOŚCI	75B	4256	54,70		

69	JEDNOŚCI	75C	4268	102,08		
70	JEDNOŚCI	77A	4237	180,29		
71	JEDNOŚCI	81	4059	142,06		
72	JEDNOŚCI	84	4061	237,43		
73	JEDNOŚCI	89A	4259	42,48		
74	JEDNOŚCI	94A	4287	31,58		
75	JELENIA	5	6117	76,30		
76	JELENIA	8	6118	73,24		
77	JELENIA	9	6119	87,25		
78	JELENIA	10	6120	249,01		
79	JELENIA	18	6122	251,16		
80	JESIENNA	2-2a	6272	146,23		
81	KASPROWICZA	9A	4253	55,72		
82	K. WIELKIEGO	21	3265	613,20		
83	KONICZA	14A	2182	65,00		
84	KOŚCIELNA	7	3320	55,43		
85	KOŻUCHOWSKA	17	1078	211,40		
86	KRAKUSA	15	6132	135,17		
87	KRASICKIEGO	4	5058	890		
88	KRASZEWSKIEGO	3	1289	182,40		
89	KRASZEWSKIEGO	6	1088	254,62		
90	KRASZEWSKIEGO	6A	1090	101,20		
91	KRASZEWSKIEGO	9B	1091	65,86		
92	KRASZEWSKIEGO	13	1093	139,28		
93	KROŚNIEŃSKA	2	4081	281,50		
94	KRZYWOUSTEGO	17	2132	62,20		
95	KS. SKARGI	7	1084	114,20		
96	KUPIECKA	3A	3291	67,60		
97	KUPIECKA	37B	3313	161,77		
98	KUPIECKA	41A	3299	69,17		
99	KUPIECKA	43A	3301	28,25		
100	KUPIECKA	45A	3302	118,22		
101	KUPIECKA	51C	3312	83,78		
102	KUPIECKA	80	6147	194,78		
103	KUPIECKA	82	6148	99,33		
104	LICEALNA	1	1095	133,29		
105	LISIA	2	6160	171,40		
106	LISIA	8	6162	244,88		
107	LISIA	19	6164	93,90		
108	LISIA	33	6166	153,10		
109	LISIA	37A	6304	216,70		
110	LISIA	45	6169	177,66		

111	LUBUSKA	2	6281	211,50	"Wieża Braniborska"	
112	LUDOWA (budynek strażnicy)	3C	6290	651,00		
113	LUDOWA (budynek warsztatowy)	3C	6290	370,50		
114	ŁUŻYCKA	6-8	4088	280,21		
115	ŁUŻYCKA	10	4090	146,95		
116	ŁUŻYCKA	36	4175	116,89		
117	MASARSKA	4	3179	75,72		
118	MŁYŃSKA	2	6172	102,70		
119	MŁYŃSKA	3	6173	204,43		
120	MŁYŃSKA	4	6174	105,00		
121	MŁYŃSKA	6	6175	249,49		
122	MŁYŃSKA	7	6264	157,40		
123	MONIUSZKI	6	4098	87,39		
124	MONIUSZKI	17	4102	462,50		
125	OBJAZDOWA	13-13B	4228	1442,69		
126	OBJAZDOWA	14	4189	45,92		
127	OBJAZDOWA	16	4190	60,43		
128	OBYWATELSKA	7	6177	67,88		
129	OBYWATELSKA	11	6178	41,88		
130	OBYWATELSKA	11A	6288	31,27		
131	OGRODOWA	52A	5056	72,07		
132	OKULICKIEGO	41	4232	427,70		
133	OSADNICZA	15	4186	147,20		
134	OWOCOWA	1A	1102	191,47		
135	PIASKOWA	9E	2191	290,52		
136	PLAC MATEJKI	1A	3294	67,23		
137	PLAC MATEJKI	2A	3285	516,49		
138	PLAC MATEJKI	2B	3351	642,84		
139	PLAC MATEJKI	12	3042	116,90		
140	PLAC MATEJKI	22	3045	360,93		
141	PLAC MATEJKI	23	3046	85,46		
142	PLAC MATEJKI	25	3048	72,60		
143	PLAC MATEJKI	29/30	3050	458,16		
144	PLAC POCZTOWY	12A	3316	44,60		
145	PLAC SŁOWIAŃSKI	9	4283	1760,90		
146	PODGÓRNA	4	3315	56,64		
147	PODGÓRNA	29	2053	163,50		
148	POD TOPOLAMI	3	3352	63,75		
149	PORZECZKOWA	22A	4288	77,00		
150	POWST. WARSZAWY	6A	4270	77,90		
151	PRZYŁEP - SKOKOWA (OBÓZ)	dz.9/16 obr. 60	6293	220,73		

152	PRZYLEP - SKOKOWA (BASEN)	dz.9/16 obr. 60	6294	96,70		
153	PTASIA	32	5050	451,27		
154	REJA	6	4289	597,50		
155	REJA	13A	4130	297,23		
156	RUCZAJOWA	1ABCD	6268	2 551,20		
157	RYMARSKA	5	6182	63,10		
158	SIENKIEWICZA	1	1150	220,31		
159	SIENKIEWICZA	5	1154	173,53		
160	SIENKIEWICZA	8	1156	164,00		
161	SIENKIEWICZA	32	1167	166,32		
162	SIKORSKIEGO	15A	1037	116,93		
163	SIKORSKIEGO	23	1178	60,97		
164	SIKORSKIEGO	24A	1309	61,14		
165	SIKORSKIEGO	26A	1320	119,76		
166	SIKORSKIEGO	37	1343	319,46		
167	SIKORSKIEGO	51	1196	190,91		
168	SIKORSKIEGO	51A	1318	59,35		
169	SIKORSKIEGO	52B	1290	153,21		
170	SIKORSKIEGO	61	1204	159,73		
171	SIKORSKIEGO	67	1209	196,41		
172	SIKORSKIEGO	72	1315	199,66		
173	SIKORSKIEGO	73	1212	161,40		
174	SIKORSKIEGO	76	1317	173,36		
175	SIKORSKIEGO	82	1214	171,46		
176	SKŁADOWA	1	6183	221,20		
177	SKŁADOWA	11	6185	184,65		
178	SŁOWACKIEGO	12	1336	126,00		
179	SOWIŃSKIEGO	3	1129	567,75		
180	SOWIŃSKIEGO	5	1131	333,15		
181	SOWIŃSKIEGO	17	1136	52,45		
182	SOWIŃSKIEGO	21	1138	197,13		
183	SOWIŃSKIEGO	27	1319	559,10		
184	SOWIŃSKIEGO	30	1141	256,47		
185	SOWIŃSKIEGO	38	1144	156,67		
186	SOWIŃSKIEGO	42	1146	379,90		
187	SOWIŃSKIEGO	44A baza ABM	1148	1 165,39	baza ABM	
188	SPORTOWA	3	2177	38,60		
189	STASZICA	4	2188	777,90		
190	STROMA	10	1283	142,43		
191	STRUGA	22	1281	176,41		
192	STRZELECKA	12A	1216	94,10		

193	SULECHOWSKA	35	2156	132,40		
194	SZARYCH SZEREGÓW	8	4249	659,00		
195	SZOSA KISIELIŃSKA	16	2200	94,15		
196	SZWAJCARSKA - wiaty nad boksami	4	2203	377,63	Schronisko	
197	SZWAJCARSKA - budynek administr. - prod. - magaz.	4	2203	292,74	Schronisko	
198	SZWAJCARSKA - budynek magazynowo - garażowy	4	2203	80,96	Schronisko	
199	SZWAJCARSKA - budynek gospodarczy	4	2203	13,00	Schronisko	
200	SZWAJCARSKA - komin	4	2203	0,00	Schronisko	
201	SZWAJCARSKA - Nowa Psiarnia	4	2204	1 006,24	Schronisko	
202	ŚREDNIA	9	1228	94,59		
203	ŚREDNIA	11	1229	73,49		
204	ŚW. JADWIGI	18a	3354	80,00		
205	ŚWIĘTOJAŃSKA	3	6190	109,68		
206	ŚWIĘTOJAŃSKA	11	6194	151,90		
207	TOWAROWA	7	6196	147,57		
208	TOWAROWA	9	6197	105,82		
209	TOWAROWA	11	6198	243,52		
210	TOWAROWA	13	6199	253,87		
211	TRUSKAWKOWA	16	6286	471,63		
212	TYLNA	7	1235	295,95		
213	TYLNA	8	1236	188,42		
214	TYLNA	12	1239	61,10		
215	TYLNA	18	1242	94,17		
216	TYLNA	33	1249	217,42		
217	TYLNA	35	1250	118,92		
218	URSZULI	40	2141	211,85		
219	WANDY	1	4195	121,77		
220	WANDY	1A	4291	65,42		
221	WANDY	13	4199	86,03		
222	WANDY	40	6207	557,74		
223	WANDY	41	6208	312,27		
224	WANDY	47	6212	129,25		
225	WANDY	50	6215	90,54		
226	WARYŃSKIEGO	1	2174	95,00		
227	WASZCZYKA	4ABC	1327	2026,00		
228	WAZÓW	3	2202	298,10		
229	WAZÓW	8	2074	260,70		
230	WAZÓW	16	2077	177,98		

231	WAZÓW	70	2081	127,55		
232	WAZÓW	72	2012	174,55		
233	WĄSKA	9	1244	404,58		
234	WESTERPLATTE	27	6222	625,35		
235	WIEJSKA	1	4182	111,11		
236	WIEJSKA	5	4183	188,17		
237	WIEJSKA	12	4184	34,97		
238	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	166,70		
239	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	137,61		
240	WOJSKA POLSKIEGO	70B	4143	127,82		
241	WOJSKA POLSKIEGO	116G	1341	1657,40		
242	WROCŁAWSKA	5	1285	68,62		
243	WROCŁAWSKA	26	2158	258,74		
244	WROCŁAWSKA	67	1267	149,70		
245	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	236,20		
246	ZACHODNIA	61	4293	29,85		
247	ZAMKOWA	5G	6256	236,00		
248	ZAMKOWA	8	6229	219,52		
249	ZAMKOWA	10	6230	220,62		
250	ZAMKOWA	33	6236	202,20		
251	ZAMKOWA	37	6238	326,05		
252	ZAMOYSKIEGO	6	6049	341,28		
253	ZIELONA	2	1268	117,07		
254	ZJEDNOCZENIA	11	4185	153,13		
255	ŻEROMSKIEGO	16A	3296	258,55		
256	ŻRÓDLANA	5	6243	167,65		
257	ŻRÓDLANA	9	6245	91,31		
258	ŻRÓDLANA	18	6246	134,92		
259	ŻRÓDLANA	96	6249	51,28		
260	WROCŁAWSKA	12A	2196	3 227,98	budynek Palmiarni	
261				81 062,63		
NOWE MIASTO						
261	JAROGNIEWICE	28	8011	157,27	Bud. mieszk.: 3 lok.	
262	JELENIÓW	dz. 100/2	8048	150,00	Bud. użytk. - Biblioteka	
263	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	508,26	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 4 lok. mieszk.	
264	KRĘPA	dz.704 obr.0058	8046	26,20	Bud. użytk. z syreną alarmową	
265	ŁĘŻYCA - KOŚCIELNA	14	8003	174,28	Bud. mieszk.: 3 lok.	

266	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	253,44	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 użytk.	
267	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	53	8041	204,48	Bud. użytk. - żłobek	
268	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	507,39	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 3 lok. mieszk.	
269	OCHLA - OS. DWORSKIE	22	8008	666,10	Bud. mieszk.: 14 lok.	
270	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	8	8006	130,80	Bud. mieszk.: 3 lok.	
271	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	10	8007	182,91	Bud. mieszk.: 5 lok.	
272	OCHLA - TOPOŁOWA	4	8044	253,04	Bud. użytk. – przychodnia	
273	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	299,69	Bud. mieszk.: 7 lok.	
274	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	48	8018	463,90	Bud. użytk.: 1 lok.	
275	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	437,98	Bud. mieszk.: 9 lok.	
276	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	75	8002	319,50	Bud. użytk. - przychodnia	
277	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	156,90	Bud. mieszk.: 5 lok.	
278	STOŻNE	1	8012	107,78	Bud. mieszk.: 2 lok.	
279	STOŻNE	3	8013	71,20	Bud. mieszk. (socjal.): 2 lok.	
280	STOŻNE	4A	8014	229,72	Bud. mieszk. (socjal.): 6 lok.	
281	STOŻNE	8	8015	285,17	Bud. mieszk.- użytk.: 5 lok. mieszk. + 1 użytk.	
282	SUCHA	12	8030	340,60	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + zaplecze kuchenne + 1 lok. mieszk. + bud. gosp.	
283	ZATONIE (ORANŻERIA) - KSIĘŻNEJ DOROTY		8043	208,56	Bud. oranżerii oraz zadaszony taras	

284	ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA	64	8017	85,97	Bud. mieszk.: 2 lok.	
285	ZAWADA - SZKOLNA	22	8040	113,31	Bud. użytk. - przychodnia	

Tabela nr 2

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU GAZOWEGO
W 2025 ROKU**

Lp.	adres	nr	kod budynku	ilość lokali	cena jednostkowa netto za 1 lokal (cena uwzgl. części wspólne budynku)	wartość netto
1	2	3	4	5	6	7
MIASTO ZIELONA GÓRA						
1	1-GO MAJA	23	4112	5		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	1		
3	BATOREGO	22	6021	3		
4	BATOREGO	26	6024	2		
5	BATOREGO	43	6031	3		
6	BATOREGO	50	6034	3		
7	BATOREGO	53	6295	1		
8	BATOREGO	54	6035	3		
9	BATOREGO	55	6278	5		
10	BATOREGO	70	6040	3		
11	BATOREGO	75	6042	4		
12	BATOREGO	170A-J	6279	100		
13	BEMA	38	2223	1		
14	BEMA	42	2112	6		
15	BOTANICZNA	68	1331	8		
16	CHOPINA	18	6052	4		
17	CHOPINA	20	6053	4		
18	CHOPINA	22	6054	3		
19	CHROBREGO	14A	3297	2		
20	CHROBREGO	16A	3286	3		
21	CHROBREGO	25A	2173	2		
22	CHROBREGO	26 bud. dydaktyczny	3010	1		
23	CHROBREGO	38	3014	7		
24	CHROBREGO	44	3016	2		
25	DĄBROWSKIEGO	7	6065	2		
26	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	1		
27	DĄBROWSKIEGO	35	6077	1		
28	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	3		

29	DĄBROWSKIEGO	58	6088	1		
30	DĄBRÓWKI	15C	4003	1		
31	DRZEWNA	26	3161	3		
32	DWORCOWA	2	6101	3		
33	DWORCOWA	23	6106	3		
34	FABRYCZNA	9	1023	1		
35	GŁOWACKIEGO	5	1043	4		
36	GŁOWACKIEGO	9B	1275	4		
37	JASIŃSKIEGO	5	1061	1		
38	JASKÓŁCZA	8	5005	4		
39	JASKÓŁCZA	18	5007	2		
40	JASKÓŁCZA	30C	1335	1		
41	JEDNOŚCI	16B	4204	3		
42	JEDNOŚCI	22A	4241	1		
43	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	36		
44	JEDNOŚCI	67 magazyn ABM	4048	1		
45	JEDNOŚCI	73	4053	4		
46	JEDNOŚCI	74A	4290	2		
47	JEDNOŚCI	75C	4268	3		
48	JEDNOŚCI	81	4059	4		
49	JEDNOŚCI	84	4061	5		
50	JEDNOŚCI	94A	4287	1		
51	JELENIA	5	6117	1		
52	JELENIA	8	6118	2		
53	JELENIA	9	6119	2		
54	JELENIA	10	6120	6		
55	JELENIA	18	6122	6		
56	JESIENNA	2-2a	6272	1		
57	KASPROWICZA	9A	4253	2		
58	K. WIELKIEGO	21	3265	1		
59	KISIELIŃSKA	16	2200	2		
60	KOŻUCHOWSKA	17	1078	5		
61	KRAKUSA	15	6132	4		
62	KRASZEWSKIEGO	3	1289	4		
63	KRASZEWSKIEGO	6	1088	8		
64	KRASZEWSKIEGO	6A	1090	2		
65	KRASZEWSKIEGO	13	1093	2		
66	KROŚNIEŃSKA	2	4081	9		
67	KS. SKARGI	7	1084	2		
68	KUPIECKA	80	6147	3		
69	KUPIECKA	82	6148	2		
70	LICEALNA	1	1095	4		
71	LISIA	2	6160	3		
72	LISIA	8	6162	6		
73	LISIA	19	6164	1		
74	LISIA	33	6166	4		
75	LISIA	45	6169	5		
76	ŁUŻYCKA	6-8	4088	6		
77	ŁUŻYCKA	10	4090	3		
78	ŁUŻYCKA	36	4175	1		
79	MASARSKA	4	3179	2		

80	MŁYŃSKA	2	6172	2		
81	MŁYŃSKA	3	6173	5		
82	MŁYŃSKA	4	6174	2		
83	MŁYŃSKA	6	6175	6		
84	MŁYŃSKA	7	6264	3		
85	MONIUSZKI	6	4098	2		
86	MONIUSZKI	17	4102	9		
87	OBJAZDOWA	13-13B	4228	4		
88	OBJAZDOWA	14	4189	1		
89	OBJAZDOWA	16	4190	1		
90	OBYWATELSKA	11	6178	1		
91	OBYWATELSKA	11A	6288	1		
92	OKULICKIEGO	41	4232	1		
93	OWOCOWA	1A	1102	4		
94	PIASKOWA	9E	2191	1		
95	PLAC MATEJKI	1A	3294	2		
96	PLAC MATEJKI	12	3042	3		
97	PLAC MATEJKI	22	3045	7		
98	PLAC MATEJKI	23	3046	1		
99	PLAC MATEJKI	25	3048	2		
100	PLAC MATEJKI	29/30	3050	5		
101	PODGÓRNA	29	2053	3		
102	POWST. WARSZAWY	6A	4270	2		
103	REJA	6	4289	1		
104	REJA	13A	4130	4		
105	RYMARSKA	5	6182	2		
106	SIENKIEWICZA	1	1150	5		
107	SIENKIEWICZA	5	1154	5		
108	SIENKIEWICZA	8	1156	3		
109	SIENKIEWICZA	32	1167	4		
110	SIKORSKIEGO	15A	1037	2		
111	SIKORSKIEGO	23	1178	2		
112	SIKORSKIEGO	24A	1309	1		
113	SIKORSKIEGO	26A	1320	1		
114	SIKORSKIEGO	51	1196	6		
115	SIKORSKIEGO	51A	1318	1		
116	SIKORSKIEGO	61	1204	2		
117	SIKORSKIEGO	67	1209	4		
118	SIKORSKIEGO	72	1315	4		
119	SIKORSKIEGO	73	1212	3		
120	SIKORSKIEGO	76	1317	4		
121	SIKORSKIEGO	82	1214	4		
122	SKŁADOWA	1	6183	5		
123	SKŁADOWA	11	6185	4		
124	SŁOWACKIEGO	12	1336	1		
125	SOWIŃSKIEGO	3	1129	8		

126	SOWIŃSKIEGO	5	1131	5		
127	SOWIŃSKIEGO	17	1136	2		
128	SOWIŃSKIEGO	21	1138	6		
129	SOWIŃSKIEGO	27	1319	1		
130	SOWIŃSKIEGO	30	1141	4		
131	SOWIŃSKIEGO	38	1144	3		
132	SOWIŃSKIEGO	42	1146	7		
133	SOWIŃSKIEGO	44A baza ABM	1148	1		
134	STROMA	10	1283	2		
135	STRUGA	22	1281	4		
136	STRZELECKA	12A	1216	2		
137	SULECHOWSKA	35	2156	3		
138	SZARYCH SZEREGÓW	8	4249	1		
139	SZWAJCARSKA - Nowa Psiarnia	4	2204	1		
140	ŚREDNIA	9	1228	2		
141	ŚREDNIA	11	1229	1		
142	ŚWIĘTOJAŃSKA	11	6194	3		
143	TOWAROWA	7	6196	4		
144	TOWAROWA	9	6197	2		
145	TOWAROWA	11	6198	6		
146	TOWAROWA	13	6199	6		
147	TYLNA	7	1235	6		
148	TYLNA	8	1236	4		
149	TYLNA	12	1239	1		
150	TYLNA	18	1242	2		
151	TYLNA	33	1249	5		
152	TYLNA	35	1250	4		
153	URSZULI	40	2141	4		
154	WANDY	1	4195	4		
155	WANDY	1A	4291	2		
156	WANDY	13	4199	3		
157	WANDY	40	6207	11		
158	WANDY	41	6208	8		
159	WANDY	47	6212	5		
160	WANDY	50	6215	2		
161	WASZCZYKA	4ABC	1327	41		
162	WAZÓW	3	2202	1		
163	WAZÓW	8	2074	7		
164	WAZÓW	16	2077	2		
165	WAZÓW	70	2081	2		

166	WAZÓW	72	2012	4		
167	WĄSKA	9	1244	9		
168	WIEJSKA	1	4182	2		
169	WIEJSKA	5	4183	2		
170	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	1		
171	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	4		
172	WOJSKA POLSKIEGO	70B	4143	2		
173	WOJSKA POLSKIEGO	116G	1341	1		
174	WROCŁAWSKA	5	1285	1		
175	WROCŁAWSKA	26	2158	4		
176	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	1		
177	ZACHODNIA	61	4293	1		
178	ZAMKOWA	8	6229	4		
179	ZAMKOWA	10	6230	4		
180	ZAMKOWA	33	6236	4		
181	ZAMKOWA	37	6238	8		
182	ZAMOYSKIEGO	6	6049	7		
183	ZIELONA	2	1268	2		
184	ZJEDNOCZENIA	11	4185	3		
185	ŻEROMSKIEGO	16A	3296	1		
186	ŹRÓDLANA	5	6243	4		
187	ŹRÓDLANA	9	6245	2		
188	ŹRÓDLANA	18	6246	3		
189	WROCŁAWSKA	12A	2196	1	budynek Palmiarni	
192				769		
NOWE MIASTO						
190	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 4 lok. mieszk.		
191	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 lok. użytk.		
192	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	53	8041	Bud. użytk. - żłobek		
193	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 3 lok. mieszk.		
194	OCHLA - TOPOŁOWA	4	8044	Bud. użytk. – przychodnia lekarska		
195	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	Bud. mieszk.: 7 lok.		

196	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	48	8018	Bud. użytk.: 1 lok.		
197	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	Bud. mieszk.: 9 lok.		
198	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	75	8002	Bud. użytk. - przychodnia		
199	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	Bud. mieszk.: 5 lok.		
200	ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA	64	8017	Bud. mieszk.: 2 lok.		
201	ZAWADA - SZKOLNA	22	8040	Bud. użytk. - przychodnia		

Tabela nr 3

**ROCZNY PRZEGLĄD I OCENA SPRAWNOŚCI GŁÓWNEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU W 2025
ROKU**

Lp.	adres	nr	kod budynku	pow. Użytk.	lokalizacja	cena jednostko- wa (za jeden wyłącznik)	wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8
MIASTO ZIELONA GÓRA							
1	1-GO MAJA	23	4112	247,04	parter		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	628,00	wewnątrz budynku		
3	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	21	3060	849,18	wewnątrz budynku		
4	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	31 (dz.162/ 2 obr.18)	3319	151,80	wewnątrz budynku		
5	BATOREGO	43	6031	159,25	klatka schodowa		
6	BATOREGO	50	6034	220,70	klatka schodowa		

7	BATOREGO	53	6295	720,43	parter przy wejściu		
8	BATOREGO	54	6035	127,90	klatka schodowa		
9	BATOREGO	55	6278	236,28	klatka schodowa		
10	BATOREGO	70	6040	161,17	klatka schodowa		
11	BATOREGO	83	6045	217,87	klatka schodowa		
12	BATOREGO	170A-J	6279	6 776,60	klatka schodowa parter		
13	BEMA	42	2112	254,83	klatka schodowa		
14	BOTANICZNA	68	1331	442,30	parter		
15	CHOPINA	18	6052	214,75	przy wejściu do budynku z klatki schodowej		
16	CHOPINA	20	6053	233,00	wejście do budynku		
17	CHOPINA	22	6054	252,34	wejście do budynku		
18	CHROBREGO	14A	3297	123,14	na zewnątrz budynku		
19	CHROBREGO	16A	3286	258,55	klatka schodowa parter		
20	CHROBREGO	26 budynek dydaktyczny	3010	569,34	wewnątrz budynku		
21	CHROBREGO	26 oficyna	3010	89,00	wewnątrz budynku		
22	CHROBREGO	38	3014	433,83	klatka schodowa		
23	CZESŁAWA NIEMENA	2	5059	81,00	parter		

24	DĄBROWSKIEGO	14	6282	4 709,07	Centrum Przyrodniczne wyłącznik w budynku		
25	DĄBROWSKIEGO	14A	6292	298,12	wewnątrz budynku		
26	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	494,29	klatka schodowa parter		
27	DĄBROWSKIEGO	35	6077	269,67	rozdzielnica zewnętrzna		
28	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	246,43	rozdzielnica zewnętrzna		
29	DĄBRÓWKI	15C	4003	902,90	parter		
30	DWORCOWA	3	6291	282,00	wewnątrz budynku		
31	DWORCOWA	23	6106	182,13	parter klatka		
32	FABRYCZNA	13B	1329	2322,10	parter		
33	FOLUSZOWA	89	4206	194,77	parter		
34	GŁOWACKIEGO	9B	1275	175,21	parter		
35	GROTTGERA	7	4224	785,30	parter		
36	JASKÓŁCZA	8	5005	147,46	parter		
37	JEDNOŚCI	22A	4241	48,09	parter		
38	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	1884,06	parter		
39	JEDNOŚCI	65	4048	174,43	parter		
40	JEDNOŚCI	67 magazy n ABM	4048	168,00	parter		
41	JEDNOŚCI	71 warsztat ABM	4048	171,00	parter		
42	JEDNOŚCI	75B	4256	54,70	parter		
43	JEDNOŚCI	77A	4237	180,29	parter		
44	JEDNOŚCI	81	4059	142,06	parter		
45	JEDNOŚCI	84	4061	237,43	parter		

46	JELEŃ	5	6117	76,30	wewnątrz budynku		
47	JELEŃ	8	6118	73,24	korytarz parter budynku		
48	JELEŃ	9	6119	87,25	klatka schodowa parter		
49	JELEŃ	10	6120	249,01	korytarz parter budynku		
50	JELEŃ	18	6122	251,16	korytarz parter budynku		
51	KASPROWICZA	9A	4253	55,72	parter		
52	K. WIELKIEGO	21	3265	613,20	wyłącznik wewnątrz budynku		
53	KONICZA	14A	2182	65,00	wewnątrz budynku		
54	KRAKUSA	15	6132	135,17	przy wejściu do klatki schodowej		
55	KRASICKIEGO	4	5058	890	parter		
56	KRASZEWSKIEGO	3	1289	182,40	parter		
57	KRASZEWSKIEGO	6	1088	254,62	parter		
58	KRASZEWSKIEGO	13	1093	139,28	parter		
59	KROŚNIEŃSKA	2	4081	281,50	parter		
60	KS. SKARGI	7	1084	114,20	parter		
61	KUPIECKA	45A	3302	118,22	klatka schodowa parter		
62	KUPIECKA	80	6147	177,10	klatka schodowa		
63	LICEALNA	1	1095	133,29	parter		
64	LISIA	8	6162	244,88	klatka schodowa parter		

65	LISIA	45	6169	177,66	korytarz parter budynku		
66	LUBUSKA (Wieża Braniborska)	2	6281	211,50	wewnątrz budynku		
67	ŁUŻYCKA	6-8	4088	280,21	parter		
68	ŁUŻYCKA	10	4090	146,95	parter		
69	MŁYŃSKA	6	6175	249,49	przy wejściu do budynku		
70	MŁYŃSKA	7	6264	157,40	klatka schodowa parter		
71	MONIUSZKI	17	4102	462,50	parter		
72	OBJAZDOWA	13-13B	4228	1442,69	parter		
73	OGRODOWA	52A	5056	72,07	parter		
74	OKULICKIEGO	41	4232	427,70	parter		
75	PIASKOWA	9E	2191	290,52	korytarz, wejście do budynku		
76	PLAC MATEJKI	2A	3285	516,49	parter wewnątrz budynku		
77	PLAC MATEJKI	2B	3351	642,84	klatka schodowa parter		
78	PLAC MATEJKI	12	3042	116,90	klatka schodowa parter		
79	PLAC MATEJKI	13	3043	138,54	wejście do budynku parter		
80	PLAC MATEJKI	22	3045	360,93	klatka schodowa parter		
81	PLAC MATEJKI	29/30	3050	458,16	przy wejściu do klatki schodowej		

82	PLAC POCZTOWY	12A	3316	44,60	w budynku		
83	PLAC SŁOWIAŃSKI	9	4283	1760,90	parter		
84	PODGÓRNA	29	2053	163,50	klatka schodowa		
85	POD TOPOLAMI	3	3352	63,75	w pomieszczeni u gospodarczy m		
86	PORZECZKOWA	22A	4288	77,00	parter		
87	POWST. WARSZAWY	6A	4270	77,90	parter		
88	PRZYLEP - SKOKOWA (OBÓZ)	dz. 9/16 obr. 60	6293	220,73	wewnątrz budynku		
89	PRZYLEP - SKOKOWA (BASEN)	dz. 9/16 obr. 60	6294	96,70	wewnątrz budynku		
90	PTASIA	32	5050	451,27	parter		
91	REJA	6	4289	597,50	parter		
92	RUCZAJOWA	1ABCD	6268	2 551,20	klatka schodowa parter		
93	SIENKIEWICZA	5	1154	173,53	parter		
94	SIENKIEWICZA	8	1156	164,00	parter		
95	SIENKIEWICZA	32	1167	166,32	parter		
96	SIKORSKIEGO	15A	1037	116,93	parter		
97	SIKORSKIEGO	37	1343	319,46	parter		
98	SIKORSKIEGO	51	1196	190,91	parter		
99	SIKORSKIEGO	73	1212	161,40	parter		
100	SKŁADOWA	1	6183	219,67	klatka schodowa		
101	SKŁADOWA	11	6185	175,30	przed wejściem do budynku		

102	SŁOWACKIEGO	12	1336	126,00	parter		
103	SOWIŃSKIEGO	5	1131	333,15	parter		
104	SOWIŃSKIEGO	27	1319	559,10	parter		
105	SOWIŃSKIEGO	42	1146	379,90	parter		
106	SOWIŃSKIEGO	44A	1148	1 165,39	parter korytarz		
107	SPORTOWA	3	2177	38,60	wewnątrz budynku		
108	STASZICA	4	2188	777,90	warsztat samochodow y		
109	STRUGA	22	1281	176,41	parter		
110	STRZELECKA	12A	1216	94,10	parter		
111	SZARYCH SZEREGÓW	8	4249	659,00	parter		
112	KISIELIŃSKA	16	2200	94,15	klatka schodowa		
113	SZWAJCARSKA	4	2203	292,74	piwnica kotłownia		
114	SZWAJCARSKA - Nowa Psiarnia	4	2204	1 006,24	wewnątrz budynku		
115	TOWAROWA	7	6196	147,57	klatka schodowa parter		
116	TOWAROWA	11	6198	243,52	klatka schodowa parter		
117	TOWAROWA	13	6199	253,87	klatka schodowa parter		
118	TYLNA	18	1242	94,17	parter		
119	TYLNA	33	1249	217,42	parter		
120	TYLNA	35	1250	118,92	parter		
121	WANDY	1	4195	121,77	wewnątrz budynku		
122	WANDY	1A	4291	65,42	parter		

123	WANDY	40	6207	557,74	klatka schodowa parter		
124	WARYŃSKIEGO	1	2174	95,00	wejście do piwnicy, tył budynku		
125	WASZCZYKA	4ABC	1327	2026,00	parter		
126	WAZÓW	3	2202	298,10	przy tablicy licznikowej		
127	WAZÓW	8	2074	260,70	klatka schodowa parter		
128	WAZÓW	16	2077	177,98	klatka schodowa parter		
129	WAZÓW	70	2081	127,55	rozdzielnica przed budynkiem		
130	WAZÓW	72	2012	174,55	przy wejściu do budynku klatka schodowa, parter		
131	WĄSKA	9	1244	404,58	parter		
132	WESTERPLATTE	27	6222	625,35	klatka schodowa parter		
133	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	166,70	hol wejściowy		
134	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	137,61	parter		
135	WOJSKA POLSKIEGO	70B	4143	127,82	wewnątrz budynku		
136	WOJSKA POLSKIEGO	116G	1341	1657,40	wewnątrz budynku		
137	WROCŁAWSKA	12A	2196	3 227,98	przy wejściu do budynku z dwóch stron		

138	WROCŁAWSKA	26	2158	258,74	klatka schodowa parter		
139	WROCŁAWSKA	67	1267	149,70	parter		
140	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	236,20	wewnątrz budynku		
141	ZACHODNIA	61	4293	29,85	parter		
142	ZAMKOWA	5G	6256	236,00	wewnątrz budynku		
143	ZAMKOWA	8	6229	219,52	przy wejściu do budynku		
144	ZAMKOWA	10	6230	220,62	przy wejściu do budynku		
145	ZAMKOWA	33	6236	202,20	przy wejściu do budynku		
146	ZAMKOWA	37	6238	326,05	przy wejściu do budynku		
147	ZAMOYSKIEGO	6	6049	341,28	klatka schodowa nr 1 i nr 2		
148	ŹRÓDLANA	5	6243	167,65	klatka schodowa		
NOWE MIASTO							
149	JAROGNIEWICE	28	8011	157,27	wewnątrz budynku		
150	JELEŃÓW (Biblioteka)	dz. 100/2	8048	150,00	wewnątrz budynku		
151	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	508,26	wewnątrz budynku		
152	KRĘPA	dz.704 obr.005 8	8046	26,20	wewnątrz budynku		
153	ŁĘŻYCA - KOŚCIELNA	14	8003	174,28	wewnątrz budynku		
154	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	253,44	wewnątrz budynku		
155	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	53	8041	204,48	wewnątrz budynku		

156	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	507,39	wewnątrz budynku		
157	OCHLA - OS.DWORSKIE	22	8008	666,10	wewnątrz budynku		
158	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	10	8007	182,91	wewnątrz budynku		
159	OCHLA - TOPOŁOWA	4	8044	253,04	wewnątrz budynku		
160	ZATONIE (ORANŻERIA) - KSIĘŻNEJ DOROTY		8043	208,56	wewnątrz budynku		
161	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	299,69	wewnątrz budynku		
162	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	48	8018	463,90	wewnątrz budynku		
163	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	437,98	wewnątrz budynku		
164	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	75	8002	319,50	wewnątrz budynku		
165	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	156,90	wewnątrz budynku		
166	STOŻNE	4A	8014	229,72	wewnątrz budynku		
167	STOŻNE	8	8015	285,17	wewnątrz budynku		
168	SUCHA	12	8030	340,60	wewnątrz budynku		
169	ZAWADA - SZKOLNA	22	8040	113,31	wewnątrz budynku		

Tabela nr 4

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU PIĘCIOLETNIEGO
BUDOWLANEGO W 2025 ROKU**

Lp.	adres	nr	kod budynku	pow. użytkowa	opis	wartość netto za budynek	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
MIASTO ZIELONA GÓRA							
1	BATOREGO	50	6034	220,70	Bud. mieszk.: 3 lok.		
2	BATOREGO	53	6295	720,43	Bud. użytk.: 1 lok.		
3	BATOREGO	55	6278	236,28	Bud. mieszk.: 5 lok.		
4	BATOREGO	170A-J	6279	6 776,60	Bud. mieszk.: 100 lok.		
5	CHROBREGO	14A	3297	123,14	Bud. mieszk.: 2 lok.		
6	CHROBREGO	15A	2178	132,59	Bud. użytk.: 4 lok.		
7	CHROBREGO	16A	3286	258,55	Bud. mieszk.: 3 lok.		
8	CHROBREGO	38	3014	433,83	Bud. mieszk.: 8 lok.		
9	CHROBREGO	44	3016	94,20	Bud. mieszk.: 2 lok.		
10	DĄBROWSKIEGO	15C	6265	34,50	Bud. użytk.: 1 lok.		
11	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	246,43	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
12	DRZEWNA	26	3161	166,36	Bud. mieszk.: 3 lok.		
13	FOLUSZOWA	89	4206	194,77	Bud. mieszk.: 8 lok.		
14	GŁOWACKIEGO	5	1043	250,83	Bud. mieszk.: 4 lok.		

15	JEDNOŚCI	16B	4204	127,63	Bud. mieszk.- użytk.: 2 lok. mieszk. + 1 użytk.		
16	JEDNOŚCI	22A	4241	48,09	Bud. mieszk.: 1 lok.		
17	JEDNOŚCI	65	4048	174,43	Bud. użytk.: 1 lok.		
18	JEDNOŚCI	67 magazyn ABM	4048	168,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
19	JEDNOŚCI	73	4053	207,74	Bud. mieszk.: 4 lok.		
20	JEDNOŚCI	77A	4237	180,29	Bud. użytk.: 1 lok.		
21	JEDNOŚCI	81	4059	142,06	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
22	JEDNOŚCI	89A	4259	42,48	Bud. użytk.: 1 lok.		
23	KASPROWICZA	9A	4253	55,72	Bud. mieszk.- użytk.: 1 lok. mieszk. + 1 użytk.		
24	K. WIELKIEGO	21	3265	613,20	Bud. użytk.: 1 lok.		
25	KRAKUSA	15	6132	135,17	Bud. mieszk.: 4 lok.		
26	KUPIECKA	3A	3291	67,60	Bud. mieszk.: 2 lok.		
27	KUPIECKA	37B	3313	161,77	Bud. użytk.: 1 lok.		
28	KUPIECKA	41A	3299	69,17	Bud. użytk.: 1 lok.		
29	KUPIECKA	45A	3302	118,22	Bud. mieszk.: 4 lok.		
30	KUPIECKA	51C	3312	83,78	Bud. użytk.: 2 lok.		

31	KUPIECKA	80	6147	194,78	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 3 użytk.		
32	KUPIECKA	82	6148	99,33	Bud. mieszk.: 2 lok.		
33	LICEALNA	1	1095	133,29	Bud. mieszk.: 4 lok.		
34	LISIA	2	6160	171,40	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
35	LISIA	19	6164	93,90	Bud. mieszk.: 1 lok.		
36	LISIA	33	6166	153,10	Bud. mieszk.: 4 lok.		
37	LISIA	45	6169	177,66	Bud. mieszk.: 5 lok.		
38	ŁUŻYCKA	36	4175	116,89	Bud. mieszk.- użytk.: 1 lok. mieszk. + 1 użytk.		
39	MASARSKA	4	3179	75,72	Bud. mieszk.: 2 lok.		
40	MŁYŃSKA	2	6172	102,70	Bud. mieszk.: 2 lok.		
41	MŁYŃSKA	3	6173	204,43	Bud. mieszk.: 5 lok.		
42	MŁYŃSKA	4	6174	105,00	Bud. mieszk.: 2 lok.		
43	MŁYŃSKA	6	6175	249,49	Bud. mieszk.: 6 lok.		
44	OBJAZDOWA	13-13B	4228	1442,69	Bud. mieszk.: 67 lok.		
45	OBJAZDOWA	14	4189	45,92	Bud. mieszk.: 1 lok.		
46	OBJAZDOWA	16	4190	60,43	Bud. mieszk.: 1 lok.		
47	OBYWATELSKA	7	6177	67,88	Bud. mieszk.: 1 lok.		

48	OBYWATELSKA	11	6178	41,88	Bud. mieszk.: 1 lok.		
49	PLAC MATEJKI	1A	3294	67,23	Bud. mieszk.: 2 lok.		
50	PLAC MATEJKI	2A	3285	516,49	Bud. użytk.: 1 lok.		
51	PLAC MATEJKI	2B	3351	642,84	Bud. użytk.: 1 lok.		
52	PLAC MATEJKI	12	3042	116,90	Bud. mieszk.: 3 lok.		
53	PLAC MATEJKI	22	3045	360,93	Bud. mieszk.: 7 lok.		
54	PLAC MATEJKI	23	3046	85,46	Bud. mieszk.: 1 lok.		
55	PLAC MATEJKI	25	3048	72,60	Bud. mieszk.: 2 lok.		
56	PLAC MATEJKI	29/30	3050	458,16	Bud. mieszk.- użytk.: 5 lok. mieszk. + 1 użytk.		
57	PODGÓRNA	4	3315	56,64	Bud. użytk.: 1 lok.		
58	POD TOPOLAMI	3	3352	63,75	Bud. użytk.: 1 lok.		
59	RYMARSKA	5	6182	63,10	Bud. mieszk.: 2 lok.		
60	SIKORSKIEGO	26A	1320	119,76	Bud. mieszk.: 2 lok.		
61	SIKORSKIEGO	82	1214	171,46	Bud. mieszk.: 4 lok.		
62	SKŁADOWA	1	6183	221,20	Bud. mieszk.: 5 lok.		
63	SKŁADOWA	11	6185	184,65	Bud. mieszk.: 4 lok.		
64	SOWIŃSKIEGO	27	1319	559,10	Bud. użytk.: 1 lok.		
65	SPORTOWA	3	2177	38,60	Bud. użytk.: 1 lok.		
66	SZWAJCARSKA - Nowa Psiarnia	4	2204	1 006,24	Bud. użytk.: 1 lok.		

67	ŚW. JADWIGI	18a	3354	80,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
68	ŚWIĘTOJAŃSKA	3	6190	109,68	Bud. mieszk.: 3 lok.		
69	ŚWIĘTOJAŃSKA	11	6194	151,90	Bud. mieszk.: 3 lok.		
70	TOWAROWA	7	6196	147,57	Bud. mieszk.: 4 lok.		
71	TOWAROWA	9	6197	105,82	Bud. mieszk.: 2 lok.		
72	TOWAROWA	11	6198	243,52	Bud. mieszk.: 6 lok.		
73	TOWAROWA	13	6199	253,87	Bud. mieszk.: 6 lok.		
74	WANDY	1	4195	121,77	Bud. mieszk.: 4 lok.		
75	WANDY	1A	4291	65,42	Bud. mieszk.: 1 lok.		
76	WANDY	13	4199	86,03	Bud. mieszk.: 3 lok.		
77	WANDY	47	6212	129,25	Bud. mieszk.: 5 lok.		
78	WIEJSKA	1	4182	111,11	Bud. mieszk.: 2 lok.		
79	WIEJSKA	5	4183	188,17	Bud. mieszk.: 2 lok.		
80	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	166,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
81	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	137,61	Bud. mieszk.: 4 lok.		
82	WOJSKA POLSKIEGO	70B	4143	127,82	Bud. mieszk.: 2 lok.		
83	WOJSKA POLSKIEGO	116G	1341	1657,40	Bud. użytk.: 1 lok.		
84	ZACHODNIA	61	4293	29,85	Bud. użytk.: 1 lok.		
85	ZAMKOWA	5G	6256	236,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
86	ZAMKOWA	8	6229	219,52	Bud. mieszk.: 4 lok.		

87	ZAMKOWA	10	6230	220,62	Bud. mieszk.: 4 lok.		
88	ZAMKOWA	33	6236	202,20	Bud. mieszk.: 4 lok.		
89	ZAMKOWA	37	6238	326,05	Bud. mieszk.: 8 lok.		
90	ZAMOYSKIEGO	6	6049	341,28	Bud. mieszk.: 7 lok.		
91	ZJEDNOCZENIA	11	4185	153,13	Bud. mieszk.: 3 lok.		
92	ŻEROMSKIEGO	16A	3296	258,55	Bud. mieszk.- użytk.: 1 lok. mieszk. + 2 użytk.		
93	ŹRÓDLANA	5	6243	167,65	Bud. mieszk.: 4 lok.		
94	ŹRÓDLANA	9	6245	91,31	Bud. mieszk.: 2 lok.		
95	ŹRÓDLANA	18	6246	134,92	Bud. mieszk.: 3 lok.		
96	ŹRÓDLANA	96	6249	51,28	Bud. mieszk.: 1 lok.		
267				26 942,16			
NOWE MIASTO							
97	JELENIÓW	dz. 100/2	8048	150,00	Bud. użytk. - Biblioteka		

Tabela nr 5

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU PIĘCIOLETNIEGO
ELEKTRYCZNEGO W 2025 ROKU**

Lp.	adres	nr	kod budynku	pow. użytkowa	opis	cena jednostkowa netto za 1 lokal (cena uwzgl. części wspólne budynku)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
MIASTO ZIELONA GÓRA							
1	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	21	3060	849,18	Bud. użytk.: 1 lok.		
2	BATOREGO	50	6034	220,70	Bud. mieszk.: 3 lok.		
3	BATOREGO	53	6295	720,43	Bud. użytk.: 1 lok.		
4	BATOREGO	55	6278	236,28	Bud. mieszk.: 5 lok.		
5	BATOREGO	170A-J	6279	6 776,60	Bud. mieszk.: 100 lok.		
6	CHROBREGO	14A	3297	123,14	Bud. mieszk.: 2 lok.		
7	CHROBREGO	15A	2178	132,59	Bud. użytk.: 4 lok.		
8	CHROBREGO	16A	3286	258,55	Bud. mieszk.: 3 lok.		
9	CHROBREGO	26 bud. dydaktyczny	3010	569,34	Bud. użytk.: 1 lok.		
10	CHROBREGO	26 oficyna	3010	89,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
11	CHROBREGO	38	3014	433,83	Bud. mieszk.: 8 lok.		
12	CHROBREGO	44	3016	94,20	Bud. mieszk.: 2 lok.		
13	DĄBROWSKIEGO	15C	6265	34,50	Bud. użytk.: 1 lok.		
14	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	246,43	Bud. mieszk.-użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
15	DRZEWNA	26	3161	166,36	Bud. mieszk.: 3 lok.		
16	FOLUSZOWA	89	4206	194,77	Bud. mieszk.: 8 lok.		
17	GŁOWACKIEGO	5	1043	250,83	Bud. mieszk.: 4 lok.		

18	JEDNOŚCI	16B	4204	127,63	Bud. mieszk.- użytk.: 2 lok. mieszk. + 1 użytk.		
19	JEDNOŚCI	65	4048	174,43	Bud. użytk.: 1 lok.		
20	JEDNOŚCI	67 magazyn ABM	4048	168,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
21	JEDNOŚCI	73	4053	207,74	Bud. mieszk.: 4 lok.		
22	KASPROWICZA	9A	4253	55,72	Bud. mieszk.- użytk.: 1 lok. mieszk. + 1 użytk.		
23	K. WIELKIEGO	21	3265	613,20	Bud. użytk.: 1 lok.		
24	KRAKUSA	15	6132	135,17	Bud. mieszk.: 4 lok.		
25	KUPIECKA	3A	3291	67,60	Bud. mieszk.: 2 lok.		
26	KUPIECKA	37B	3313	161,77	Bud. użytk.: 1 lok.		
27	KUPIECKA	41A	3299	69,17	Bud. użytk.: 1 lok.		
28	KUPIECKA	45A	3302	118,22	Bud. mieszk.: 4 lok.		
29	KUPIECKA	51C	3312	83,78	Bud. użytk.: 2 lok.		
30	KUPIECKA	80	6147	194,78	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 3 użytk.		
31	KUPIECKA	82	6148	99,33	Bud. mieszk.: 2 lok.		
32	LICEALNA	1	1095	133,29	Bud. mieszk.: 4 lok.		
33	LISIA	2	6160	171,40	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
34	LISIA	19	6164	93,90	Bud. mieszk.: 1 lok.		
35	LISIA	33	6166	153,10	Bud. mieszk.: 4 lok.		
36	LISIA	45	6169	177,66	Bud. mieszk.: 5 lok.		
37	ŁUŻYCKA	36	4175	116,89	Bud. mieszk.- użytk.: 1 lok. mieszk. + 1 użytk.		
38	MASARSKA	4	3179	75,72	Bud. mieszk.: 2 lok.		
39	MŁYŃSKA	2	6172	102,70	Bud. mieszk.: 2 lok.		
40	MŁYŃSKA	3	6173	204,43	Bud. mieszk.: 5 lok.		

41	MŁYŃSKA	4	6174	105,00	Bud. mieszk.: 2 lok.		
42	MŁYŃSKA	6	6175	249,49	Bud. mieszk.: 6 lok.		
43	OBJAZDOWA	13-13B	4228	1442,69	Bud. mieszk.: 67 lok.		
44	OBJAZDOWA	14	4189	45,92	Bud. mieszk.: 1 lok.		
45	OBJAZDOWA	16	4190	60,43	Bud. mieszk.: 1 lok.		
46	OBYWATELSKA	7	6177	67,88	Bud. mieszk.: 1 lok.		
47	OBYWATELSKA	11	6178	41,88	Bud. mieszk.: 1 lok.		
48	PLAC MATEJKI	1A	3294	67,23	Bud. mieszk.: 2 lok.		
49	PLAC MATEJKI	2A	3285	516,49	Bud. użytk.: 1 lok.		
50	PLAC MATEJKI	2B	3351	642,84	Bud. użytk.: 1 lok.		
51	PLAC MATEJKI	12	3042	116,90	Bud. mieszk.: 3 lok.		
52	PLAC MATEJKI	22	3045	360,93	Bud. mieszk.: 7 lok.		
53	PLAC MATEJKI	23	3046	85,46	Bud. mieszk.: 1 lok.		
54	PLAC MATEJKI	25	3048	72,60	Bud. mieszk.: 2 lok.		
55	PLAC MATEJKI	29/30	3050	458,16	Bud. mieszk.- użytk.: 5 lok. mieszk. + 1 użytk.		
56	PODGÓRNA	4	3315	56,64	Bud. użytk.: 1 lok.		
57	POD TOPOLAMI	3	3352	63,75	Bud. użytk.: 1 lok.		
58	RYMARSKA	5	6182	63,10	Bud. mieszk.: 2 lok.		
59	SIKORSKIEGO	26A	1320	119,76	Bud. mieszk.: 2 lok.		
60	SIKORSKIEGO	82	1214	171,46	Bud. mieszk.: 4 lok.		
61	SKŁADOWA	1	6183	221,20	Bud. mieszk.: 5 lok.		
62	SKŁADOWA	11	6185	184,65	Bud. mieszk.: 4 lok.		
63	SOWIŃSKIEGO	27	1319	559,10	Bud. użytk.: 1 lok.		
64	SPORTOWA	3	2177	38,60	Bud. użytk.: 1 lok.		
65	SZWAJCARSKA - Nowa Psiarnia	4	2204	1 006,24	Bud. użytk.: 1 lok.		
66	ŚW. JADWIGI	18a	3354	80,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
67	ŚWIĘTOJAŃSKA	3	6190	109,68	Bud. mieszk.: 3 lok.		

68	ŚWIĘTOJAŃSKA	11	6194	151,90	Bud. mieszk.: 3 lok.		
69	TOWAROWA	7	6196	147,57	Bud. mieszk.: 4 lok.		
70	TOWAROWA	9	6197	105,82	Bud. mieszk.: 2 lok.		
71	TOWAROWA	11	6198	243,52	Bud. mieszk.: 6 lok.		
72	TOWAROWA	13	6199	253,87	Bud. mieszk.: 6 lok.		
73	WANDY	1	4195	121,77	Bud. mieszk.: 4 lok.		
74	WANDY	1A	4291	65,42	Bud. mieszk.: 1 lok.		
75	WANDY	13	4199	86,03	Bud. mieszk.: 3 lok.		
76	WANDY	47	6212	129,25	Bud. mieszk.: 5 lok.		
77	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	166,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
78	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	137,61	Bud. mieszk.: 4 lok.		
79	WOJSKA POLSKIEGO	70B	4143	127,82	Bud. mieszk.: 2 lok.		
80	WOJSKA POLSKIEGO	116G	1341	1657,40	Bud. użytk.: 1 lok.		
81	ZACHODNIA	61	4293	29,85	Bud. użytk.: 1 lok.		
82	ZAMKOWA	5G	6256	236,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
83	ZAMKOWA	8	6229	219,52	Bud. mieszk.: 4 lok.		
84	ZAMKOWA	10	6230	220,62	Bud. mieszk.: 4 lok.		
85	ZAMKOWA	33	6236	202,20	Bud. mieszk.: 4 lok.		
86	ZAMKOWA	37	6238	326,05	Bud. mieszk.: 8 lok.		
87	ZAMOYSKIEGO	6	6049	341,28	Bud. mieszk.: 7 lok.		
88	ZJEDNOCZENIA	11	4185	153,13	Bud. mieszk.: 3 lok.		
89	ŻEROMSKIEGO	16A	3296	258,55	Bud. mieszk.- użytk.: 1 lok. mieszk. + 2 użytk.		
90	ŻRÓDLANA	5	6243	167,65	Bud. mieszk.: 4 lok.		
91	ŻRÓDLANA	9	6245	91,31	Bud. mieszk.: 2 lok.		
92	ŻRÓDLANA	18	6246	134,92	Bud. mieszk.: 3 lok.		
93	ŻRÓDLANA	96	6249	51,28	Bud. mieszk.: 1 lok.		
267				27 737,48			
NOWE MIASTO							
94	JELENIÓW	dz. 100/2	8048	150,00	Bud. użytk. - Biblioteka		

Tabela nr 6

**WYKAZ POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH MASZYN ZAINSTALOWANYCH W WARSZTATACH I
EKSPLOATOWANYCH PRZEZ KONSERWATORÓW W 2025 ROKU**

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MG 30.10.2002 w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy
Dz.U. nr 191 poz. 1596

Lp.	nazwa maszyny, urządzenia	producent	miejsce zainstalowania	cena jednostkowa netto
1	2	3	4	5
2	Sprężarka powietrzna	Metabo	Jedności 71 - warsztat	
3	Maszyna wielofunkcyjna DYMA	Rema	Jedności 71 - warsztat	
4	Piła taśmowa	Metabo typ BAS 380	Jedności 71 - warsztat	
5	Piła tarczowa	Hitachi	Jedności 71 - warsztat	
6	Wyciąg wiórów	Typ JET	Jedności 71 - warsztat	
7	Piła	Metabo DK 300/4200	Jedności 71 - warsztat	
8	Frezarka	JET	Jedności 71 - warsztat	
9	Maszyna grubościówka	Metabo	Jedności 71 - warsztat	
10	Wentylator	Elektra Beckum	Jedności 71 - warsztat	
11	Piła tarczowa	Rema DMXA-32	Jedności 71 - warsztat	
12	Wiertarka stołowa	typ WS 151	Jedności 71 - warsztat	
13	Szlifierka stołowa	brak	Jedności 71 - warsztat	
14	Nagrzewnica przenośna	REM 50kW DENA	Jedności 71 - warsztat	
15	Szlifierka stołowa	INSA-150	Sowińskiego 44 a- warsztat stolarski	
16	Pilarka tarczowa	Elektra becum	Sowińskiego 44 a- warsztat stolarski	
17	Obrabiarka Kombi	REMA	Sowińskiego 44 a- warsztat stolarski	
18	Frezarka	REMA	Sowińskiego 44 a- warsztat stolarski	
19	Szlifierka stołowa	PROMA	Sowińskiego 44 a- warsztat dekarski	
20	Sprężarka powietrzna	METABO	Sowińskiego 44 a- warsztat dekarski	

21	Odciąg do trocin	Cormak	Sowińskiego 44A- stolarski	warsztat
----	------------------	--------	-------------------------------	----------

Tabela nr 7

WYKAZ ELEKTRONARZĘDZI DO PRZEGLĄDU W 2025 ROKU

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa /opis wyposażenia	Ilość	cena jednostkowa netto
1	2	3	4	5
1	WP-00251	Młotowiertarka WP-08001 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
2	WP-00116	Szlifierka kątowna WP-05152 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
3	WP-00314	Szlifierka kątowna WP-08851 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
4	WP-02137	Zaciskarka Elektryczna WP-09111 Przekazane na podstawie Zarz. nr 1582/2017 Prezydent Miasta Zielona Góra	1	
5	WP-000114	Zgrzewarka do rur WP-05145 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
6	WP-00267	Młotowiertarka WP-08188 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
7	WP-00268	Młotowiertarka WP-08189 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
8	WP-00061	Nożyce elektryczne do blachy WP-00396 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
9	WP-00139	Pilarka tarczowa WP-05736 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
10	WP-00121	Piła łańcuchowa WP-05280 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	

11	WP-00034	Szlifierka kątowa Milwa WP-00157 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
12	WP-02146	Wyrzynarka WP-09122 Przekazane na podstawie Zarz. nr 1582/2017 Prezydent Miasta Zielona Góra	1	
13	WP-02492	Bruzdownica Graphite	1	
14	WP-00309	Wiertarko-wkrętarka WP-08846 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
15	WP-00311	Pilarka tarczowa WP-08848 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
16	WP-00308	Szlifierka HITACHI WP-08845 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
17	WP-02147	Szlifierka Kątowa BOSCH WP-09123 Przekazane na podstawie Zarz. nr 1582/2017 Prezydent Miasta Zielona Góra	1	
18	WP-00296	Młotowiertarka WP- 08590 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
19	WP-00261	Pilarka WP-08071 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
20	WP-02140	Szlifierka Taśmowa WP-09114 Przekazane na podstawie Zarz. nr 1582/2017 Prezydent Miasta Zielona Góra	1	
21	WP-00043	Wyrzynarka WP-00240 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
22	WP-00248	Bruzdownica WP-07895 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
23	WP-00205	Młotowiertarka BOSCH WP-07173 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	

24	WP-00331	Szlifierka do betonu WP-08982 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
25	WP-00318	Szlifierka kątowna WP-08855 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
26	WP-00197	Młotowiertarka WP-07045 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
27	WP-00316	Młotowiertarka WP-08853 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
28	WP-02339	Narzędzia &42103 Hitachi C7ST	1	
29	WP-00151	Wyrzynarka Hitachi WP-06044 Przekazane na podstawie uchwały nr LIII.668.2017 Rady Miasta Zielona Góra	1	
30	brak	Agregat malarski	1	
31	brak	Wiertarka udarowa Hitachi C/9/254	1	
32	brak	Szlifierka kątowna Copco nr 1219E202002	1	
33	brak	Odkurzacz Dedra nr DED6602	1	
34	brak	Piła łańcuchowa elektryczna Makita nr VC4030A	1	
35	brak	Przedłużacz 20m Omega	1	
36	brak	Szlifierka do gipsu Macallister nr MEDS 710	1	
37	brak	Piła tarczowa Makita nr HS6601	1	
38	brak	Szlifierka tarczowa Santillasa nr 18/1002/9	1	
39	brak	Szlifierka kątowna Hitachi nr G1CYC	1	
40	brak	Odkurzacz Bosch nr 25LFC	1	
41	brak	Bruzdownica Bosch nr GNF65A	1	

42	brak	Szlifierka kątowa Hitachi nr G13SB2	1	
43	brak	Zgrzewarka do rur Dedra nr 7514	1	
44	brak	Wiertarka udarowa Hitachi nr DA26PC	2	
45	brak	Zgrzewarka do rur Lrul nr PZ632S	1	
46	brak	Młot udarowy Hitachi nr DH50MB	1	
47	brak	Szlifierka kątowa Bosch nr DWS650	1	
48	brak	Zaciskarka do rur Rems nr R-220	1	
49	brak	Wyrzynarka pozioma Hitachi nr CR13YA	1	
50	brak	Szlifierka kątowa Metabo nr 00388000	1	
51	brak	Wiertarka udarowa Hitachi nr DM26PC	1	
52	brak	Wyrzynarka pozioma Rotherb nr 0-2006SPE	1	
53	brak	Zgrzewarka do rur Stmor nr 78912	1	
54	brak	Wiertarka udarowa Makita nr HR2470	2	
55	brak	Młot udarowy Hitachi nr DH40MR	1	
56	brak	Młot udarowy nr PPH26XE	1	
57	brak	Szlifierka kątowa Hitachi nr DF60828	1	
58	brak	Wiertarka Makita	1	
59	brak	Szlifierka kątowa Makita nr 125	1	
60	brak	Wyrzynarka Makita nr 4324	1	
61	brak	Piła tarczowa Hitachi nr C655	1	
62	brak	Szlifierka kątowa Hitachi nr G13SB3	1	

63	brak	Wiertarka udarowa Hitachi nr DH26PC	1	
64	brak	Młotowiertarka Hitachi nr C251031	1	
65	brak	Bruzdownica Bosch nr 6NF65A	1	
66	brak	Odkurzacz Bosch TYP GAF25LSFC	1	
67	brak	Wiertarka Hitachi DH24PC3	1	
68	brak	Szlifierka Bosch PWS650	1	

Tabela nr 8

Kompleks Przyrodniczo - Edukacyjny przy ul. Botanicznej 50a w Zielonej Górze**Przegląd roczny budowlany obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu
Przyrodniczo - Edukacyjnego w Zielonej Górze**

Lp.	Nazwa obiektu		Pow. zabudowy m ²	wartość netto za budynek/urządzenia	uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	Ogród Botaniczny	140,80		
2.	Budynek zaplecza technicznego		308,55		
3.	budynek dydaktyczny		162,60		
4.	wigwam		1 szt.		
5.	hydroplatforma		1 szt.		
6.	mostki-kładki		6 szt.		
7.	budynek i woliera surykatek	Minizoo	1 szt.		
8.	kafeteria		1 szt.		
9.	budynki i woliery dla ptaków		2 szt.		
10.	budynek dla kóz i owiec		1 szt.		
11.	wiata dla danieli		1 szt.		
12.	budynek dla owiec		1 szt.		
13.	budynek ursona		1 szt.		
14.	budynek małp		1 szt.		
15.	budynek lemurów		1 szt.		
16.	budynek toalet		1 szt.		

17.	altana wypoczynkowa	Azyl	1 szt.		
18.	budynek gospodarczy		1 szt.		
19.	plac zabaw		1 szt.		
20.	obiekt kontenerowy		1 szt.		

Przegląd i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	cena jednostkowa netto	uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	140,80		
2.	bud. zaplecza technicznego	308,55		
3.	budynek dydaktyczny	162,60		
4.	kafeteria	1 szt.		
5.	budynek dla kóz i owiec	1 szt.		
6.	obiekt kontenerowy	1 szt.		
7.	altana wypoczynkowa	1 szt.		
8.	budynek ursona	1 szt.		
9.	rozdzielnia główna do nowego minizoo	1 szt.		

Przegląd instalacji gazowej obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	cena jednostkowa netto	uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	140,80		
2.	bud. zaplecza technicznego	308,55		
3.	budynek dydaktyczny	162,60		

Badanie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego na terenie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	cena jednostkowa netto	uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	140,80		
2.	bud. zaplecza technicznego	308,55		
3.	budynek dydaktyczny	162,60		

Tabela nr 9

Portiernia ZGM - ul. Zjednoczenia 110b w Zielonej Górze**Przegląd okresowy roczny - wykonanie kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia) w Zielonej Górze**

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Cena jednostkowa netto
1	portiernia ul. Zjednoczenia 110b	197,18	

Przegląd i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu w budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia) w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Cena jednostkowa netto
1	portiernia ul. Zjednoczenia 110b	197,18	