

Opis przedmiotu zamówienia: Opracowanie trzech suplementów uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie niezbędnym do użycia jako opis przedmiotu zamówienia, w formule projektuj-buduj, w podziale na trzy zakresy zgodnie z wytycznymi zamawiającego, w ramach zadania pn.: „Rekultywacja północno - wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie trzech suplementów, uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy, dla rekultywacji wyrobiska Sadowa Góra w Jaworznie. Opracowania należy wykonać na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji (założenia dotyczące poszczególnych obszarów zostały określone). Zamawiający przedkłada opracowania, które będą stanowić bazę wyjściową dla optymalizacji, uszczegółowienia oraz ujednolicenia wszystkich założeń w suplementach uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy. Wykonawca opíše rozwiązania techniczne, przewidywane technologie wykonawcze oraz materiałowe. Wykonawca przeanalizuje i wskaże wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, takie jak: decyzje środowiskowe, uzgodnienia z gestorami sieci, opinie rzeczoznawców, decyzje administracyjne itp. Wykonawca opracuje zestawienie kosztów odrębnie dla każdego obszaru.

1. Zakres I - „Stara Prochownia - rekultywacja północno-wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra w Jaworznie”.

Zakres obejmuje adaptację korytarzy i komór nieczynnego składu materiałów wybuchowych byłej prochowni na cele ekspozycji multimedialnej wraz z budową wieży widokowej oraz pawilonu wejściowego, wykonanie szybu windy łączącego podszybie (przestrzeń szybu poniżej najniższego przystanku) z punktem widokowym (na szczycie wieży widokowej).

Zamawiający oczekuje:

- aktualizacji i uzupełnienia ekspertyzy technicznej istniejących obiektów wraz z niezbędnymi opracowaniami, których ta opinia wymaga,
- aktualizacji i uzupełnienia koncepcji architektonicznej pawilonu wejściowego oraz korytarzy prochowni, w której skład będą wchodzić rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji oraz wizualizacje 3D (należy bazować na koncepcji przyjętego rozwiązania wejścia do prochowni ujętego w załącznikach do SWZ, uwzględniając uwarunkowania ruchu turystycznego),
- optymalizacji rozwiązań przestrzennych, konstrukcyjnych i materiałowych wieży widokowej,
- weryfikacji i uzupełnienia o szczegóły wykonania koncepcji zagospodarowania terenu,
- określenia charakterystyki materiałowej oraz elementów wyposażenia obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- określenia wymogów dot. projektowania i realizacji,
- określenia sposobu zasilania i zapotrzebowania na media (m.in.: sieć strukturalna, teletechniczna),
- wystąpienia o warunki techniczne niezbędne do funkcjonowania obiektu,
- opracowania koncepcji branżowych: instalacji elektrycznej, oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacji i klimatyzacji, p.poż, wodociągowej wraz z systemem nawodnienia i studnią głębinową, instalacji pompy ciepła, systemu kontroli dostępu i opłat oraz sieci internetowej, monitoringu, nagłośnienia, połączenia multimedialnego, w tym wskazania rozwiązań ogrzewania obiektu poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz sposobu zagospodarowania wód deszczowych i ścieków sanitarnych,
- opracowania koncepcji rozwiązania połączenia wieży widokowej z dawnym szybem wentylacyjnym przy założeniu komunikacji pionowej pomiędzy korytarzem, a wieżą, za pomocą windy oraz schodów,

- uzyskania wymaganych opinii, przedłożenie uzgodnień w zakresie budowy z wykorzystaniem technik górniczych i wentylacji obiektów pogórniczych z właściwym organem – nadzoru górniczego,
- pozyskania wstępnych uzgodnień rozwiązań z rzeczoznawcami, w tym ds. wentylacji, przeciwpożarowych oraz higieniczno-sanitarnych,
- doprowadzenia do zgodności opracowań bazowych z zaproponowanymi rozwiązaniami obszaru wejścia do obiektu, z przyległym zagospodarowaniem i docelową komunikacją,
- dostosowania zakresu opracowania do warunków określonych w Umowie o dofinansowanie nr FESL.10.09-IZ.01-06BB/23 wraz z załącznikami (załącznik do SWZ), w szczególności pod kątem wskaźników koniecznych do osiągnięcia,
- analizy kosztów realizacji w odniesieniu do posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego, poprzez optymalizację rozwiązań technicznych i materiałowych,
- uzgodnienia wszystkich rozwiązań architektonicznych z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem,
- dostosowania rozmieszczenia infrastruktury wewnętrznej (instalacje, urządzenia, wyposażenie) do scenariuszy organizacji ekspozycji w Prochowni (wglębnym składzie materiałów wybuchowych) wykonywanych na zlecenie Zamawiającego; koncepcja ta obejmie kompleksowe opracowanie zakresu i formy prezentowanych zagadnień z wykorzystaniem nowatorskich, włączających widownię technik ekspozycji, projekcji (np. projekcje na kurtynach dymnych, Pepper's ghost itp.), uwzględniające niezbędne media, multimedia oraz odpowiednie wyposażenie, w tym specjalistyczny sprzęt i obsługujący nowoczesne i niekonwencjonalne metody ekspozycji, takie jak ekrany dotykowe, rzeczywistość rozszerzona (AR) oraz wirtualna (VR), pepper's ghost, projekcje na ekranach parowych, dostosowane do wskazanych przez zamawiającego tematów ekspozycji i formy ich prezentacji.

2. Zakres II - „Centrum konferencyjno-naukowe w wyrobisku po eksploatacji wapieni i dolomitów - rekultywacja północno-wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra w Jaworznie”.

Zakres obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej budynku Centrum konferencyjno-naukowego przeznaczonego dla 300 osób. Zamawiający oczekuje wykonania:

- koncepcji bryły budynku w 3 wariantach do akceptacji przez Zamawiającego i przyszłego Użytkownika,
- koncepcji architektonicznej budynku obejmującej rzuty kondygnacji, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji, wizualizacje 3D budynku,
- analizy wykonanej koncepcji układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji i dostosowania jej do nowych rozwiązań wraz ze wskazaniem wyposażenia wynikającego z funkcji pomieszczeń według wskazanego programu, a także wytycznych Zamawiającego i przyszłego Użytkownika,
- koncepcji zagospodarowania terenu przyległego do budynku,
- określenia charakterystyki materiałowej oraz elementów wyposażenia obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- opracowania koncepcji branżowych: instalacji elektrycznej, oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacji i klimatyzacji, p.poż, wodociągowej, sieci internetowej, monitoringu, nagłośnienia i połączenia multimedialnego, w tym wskazania rozwiązań ogrzewania budynku poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz zagospodarowania wód deszczowych i ścieków sanitarnych,
- określenia wymogów dot. projektowania i realizacji,

- określenia sposobu zasilania i zapotrzebowania na media,
- wystąpienia o warunki techniczne niezbędne do funkcjonowania obiektu,
- wstępnych uzgodnień rozwiązań z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz higieniczno-sanitarnych,
- doprowadzenia do zgodności opracowań bazowych z zaproponowanymi rozwiązaniami obszaru zagospodarowania terenu z terenem przyległym i docelową komunikacją
- dostosowania zakresu opracowania do warunków określonych w Umowie o dofinansowanie nr FESL.10.09-IZ.01-06B8/23 wraz z załącznikami (załącznik do SWZ), w szczególności pod kątem wskaźników koniecznych do osiągnięcia,
- analizy kosztów realizacji w odniesieniu do posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego poprzez optymalizację rozwiązań technicznych i materiałowych,
- uzgodnienia wszystkich rozwiązań architektonicznych z Zamawiającym oraz przyszłym użytkownikiem,

3. **Zakres III - „Budowa trasy geologiczno-przyrodniczej Historia Ziemi - rekultywacja północno-wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra w Jaworznie”.**

Zakres obejmuje wykonanie koncepcji w zakresie uszczegółowienia elementów zagospodarowania terenu i nawiązania do propozycji opracowywanych w zgodności z w/w zakresem 1 i 2. Zamawiający oczekuje wykonania:

- zaproponowanie i opisanie elementów zagospodarowania stref tematycznych oraz obiektów małej architektury w powiązaniu do wskazywanych materiałów wyjściowych,
- przekrojów technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania wraz z analizą wysokościową ich usytuowania,
- optymalizacji rozwiązań przestrzennych, konstrukcyjnych i materiałowych rozwiązań kładek i pomostów w obrębie trasy,
- koncepcji sieci oświetlenia terenu w tym iluminacji odśnieżeń geologicznych, kanalizacji deszczowej, budowy ujęcia wód podziemnych, sieci monitoringu wizyjnego, systemu dostępu i systemu opłat, w tym wskazania rozwiązań poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz zagospodarowania wód deszczowych,
- określenia sposobu zasilania i zapotrzebowania na media,
- doprowadzenia do zgodności opracowań bazowych z zaproponowanymi rozwiązaniami obszaru zagospodarowania terenu z terenem przyległym, docelową komunikacją oraz rozwiązaniami z zakresu 1 i 2,
- dostosowania zakresu opracowania do warunków określonych w Umowie o dofinansowanie nr FESL.10.09-IZ.01-06B7/23 wraz z załącznikami (załącznik do SWZ), w szczególności pod kątem wskaźników koniecznych do osiągnięcia,
- analizy kosztów realizacji w odniesieniu do posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego poprzez optymalizację rozwiązań technicznych i materiałowych,
- uzgodnienia wszystkich rozwiązań architektonicznych z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.