**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zdania pod nazwą: **„Modernizacja systemu grzewczego w budynku dawnego kolegium jezuickiego (Plac ks. Piotra Skargi 1)”.**

Zakres robót obejmuje rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w użytkowanym budynku i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na kotłownię gazową wraz z robotami budowlanymi w budynku Publicznego Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Anny Jenke w Jarosławiu, Plac ks. Piotra Skargi 1, 37-500 Jarosław.

Budynek obecnie ogrzewany jest z kotłowni znajdującej się w sąsiednim obiekcie.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:**

CPV 45000000 - 7 - Roboty budowlane

CPV 45333000 - 0 - Roboty instalacyjne gazowe

CPV 45232460 - 4 - Roboty sanitarne

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania w tym etapie obejmuje:

* instalacja gazowa:

- montaż rurociągu od nowo projektowanej szafki gazowej do pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego na kotłownię;

- oczyszczenie, odtłuszczenie i malowanie rurociągu;

- wykonane przejść ppoż. rurą DN 65;

- przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych;

* kotłownia gazowa:

- kamerowanie dwóch istniejących kanałów;

- wykonanie systemu spalinowego, w dwóch istniejących kominach, ze stali nierdzewnej do kotłów kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania (przewód kominowy tylko w ścianie od kotłowni ponad dach, wraz z zakończeniem komina);

* roboty budowlane:

- przebicia i wykucia;

- przemurowanie przewodów kominowych;

- uzupełnienia tynków;

- utylizacja materiałów, wywóz gruzu.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiadać obowiązującym normom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego sprawdzania postępu prac z realizacji inwestycji.

Wykonawca przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotowego zadania powinien zapoznać się z projektem technicznym. Należy również wykonać wizję w terenie.

**2. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na dz. o nr ewid. 2338, obręb 4 m. Jarosław. Jest to działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 182/XIX/07 Rady Miasta Jarosławia z dnia 24 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego” w Jarosławiu.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na dz. o nr ewid. 2338, obręb 4 m. Jarosław. Jest to budynek Publicznego Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Anny Jenke w Jarosławiu, Plac ks. Piotra Skargi 1, 37-500 Jarosław. Został zakwalifikowany do kategorii IX. Jest to budynek zabytkowy wybudowany w XVI wieku i przebudowany w XIX wieku. Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego numer A-238 z 07.01.2008 r.

**3. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE**

a) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.

b) Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.

c) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych)

d) Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:

- zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

- zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych   
co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej.

e) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne   
w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.

Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

**4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA OKREŚLA:**

- niniejszy opis przedmiotu zamówienia,

- wzór umowy,

- przedmiar robót,

- projekt techniczny i projekt zagospodarowania terenu.

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi   
do wykonania robót budowlanych.

2. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.

3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

4. Ze względu na konieczność prowadzenia robót podczas roku szkolnego Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zarządcą obiektu godzin pracy na czynnym obiekcie oraz uzgadniania poszczególnych etapów wykonywania robót.

5. Odpady i materiały ogólnobudowlane z rozbiórki należy składować w zabezpieczonym miejscu i wywozić systematycznie na legalne składowisko dostępne dla wykonawcy na jego koszt. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający może dokonać uprzątnięcia odpadów na koszt Wykonawcy. Wszystkie materiały z rozbiórki muszą być utylizowane i składowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**6. GWARANCJA**

Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

**7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w **terminie 14 tygodni.**