

- PROJEKT -
UMOWA NR SEK//2025

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej, /

LUB

zawarta w dniur. w Czersku

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku, 89-650 Czersk ul. Kilińskiego 15

NIP 555-18-18-271, REGON 771285592,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowaną przez:

Krystiana Łangowskiego – Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki

a

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze, pn.: „**Renowacja komory przepompowni głównej przy oczyszczalni ścieków w Czersku**” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **renowacja komory przepompowni głównej przy oczyszczalni ścieków w Czersku ul. Kilińskiego 15.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, urządzenia, wykwalifikowanych pracowników, doświadczenie, możliwości i uprawnienia oraz wszelkie inne środki konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace objęte przedmiotem umowy na warunkach określonych w umowie oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ oraz Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej, polskich norm obowiązujących w tym zakresie oraz wymogów Zamawiającego.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac objętych przedmiotem umowy. Zawiadomienie należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznej nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213) oraz posiadających deklarację zgodności.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Renowacja komory przepompowni głównej przy oczyszczalni ścieków w Czersku – 7/SEK/2025

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ładu i porządku na terenie, na którym wykonywane są prace objęte przedmiotem umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru w/w prac.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy określony w §1 zostanie wykonany w terminie **od 11 sierpnia 2025r. do 29 sierpnia 2025r.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru dla całości prac objętych przedmiotem umowy bez uwag/zastrzeżeń.

§ 3

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego wykonanych prac, stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru końcowego, zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego bez uwag/ zastrzeżeń, zatwierdzony przez Strony, stanowić będzie podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.
5. Wady uniemożliwiające eksploatację stanowią podstawę odmowy odbioru prac będących przedmiotem umowy. Zostają odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie 1 dnia od momentu odmowy odbioru przez Zamawiającego. Odmowa odbioru przez Zamawiającego wyklucza roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy z chwilą dokonania odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy określonych w §1 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 3 niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, według cen podanych w ofercie z dnia, wynosi:
 - 1) za realizację całego przedmiotu umowy zł brutto (słownie złotych:...../100)
w tym % podatku VAT w kwocie zł (słownie złotych:...../100)
 - 2) za realizację całego przedmiotu umowy zł netto
(słownie złotych:/100)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty prac przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, utrzymania zaplecza wraz z jego organizacją i likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez uwag/zastrzeżeń. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu w/w faktury przez Zamawiającego po doręczeniu faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona zapłaty przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze nie później niż w terminie 30 dni licząc od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku

Renowacja komory przepompowni głównej przy oczyszczalni ścieków w Czersku – 7/SEK/2025

Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zinventaryzowanej i stwierdzonej protokołem odbioru technicznego części przedmiotu umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023, poz. 1570 ze zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w niej przewidzianym — w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad uniemożliwiających eksploatację — w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 5 oraz § 4 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych — do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z należytego zabezpieczenia umowy, z zastrzeżeniem przepisów.

6. Kara umowna jest wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uiszczona naliczającemu w terminie 7 dni od jej naliczenia i powiadomienia o tym strony, której karę naliczono.

7. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 7.

8. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.

2. Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad.

4. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub usterek. Termin usunięcia wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych gwarancją lub wykona je w sposób nienależyty Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do

Renowacja komory przepompowni głównej przy oczyszczalni ścieków w Czersku – 7/SEK/2025

wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.

8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac.

9. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz o zwrot wszelkich kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot wartości wykonanych prac zastępczych na rzecz Zamawiającego nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców zastępczych oraz Zamawiającego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się — każda w swoim zakresie — do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się (drogą elektroniczną lub na piśmie) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.

3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby firmy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy;

5) zawieszeniu działalności;

6) wszczęciu postępowania układowego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron./ Umowa została zawarta w formie elektronicznej i przekazana każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Obowiązek informacyjny RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Czersku, ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk.
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Pana Mateusza Zarychtę, z którym można kontaktować się pod adresem email: iod@epomerania.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy - podstawą prawną jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy Administratora oraz podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie wykonywania umowy, w okresie wymaganego przepisami prawa przechowywania dokumentacji dotyczącej umowy oraz do upływu terminu na dochodzenie potencjalnych roszczeń związanych z umową.
7. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do Pani/Pana danych osobowych, żądania ich sprostowania, żądania ich usunięcia, żądania ograniczenia ich przetwarzania, przeniesienia danych oraz zgłoszenia sprzeciwu. Może Pani/Pan w każdym momencie cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne do zawarcia umowy i realizacji przez Administratora wymogów wynikających z przepisów prawa.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane.